



RESOLUCIÓN DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL SOBRE A HOMOXENEIZACIÓN DOS NIVEIS DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CATALOGADO RECOLLIDO NO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN E REFORMA INTERIOR DO RECINTO AMURALLADO DE LUGO E A SÚA ZONA DE INFLUENCIA

Interesado: Concello de Lugo

Ámbito: Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Reforma Interior do Recinto Amurallado de Lugo e a súa zona de Influencia

ANTECEDENTES

O 20.11.2020 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, a través do sistema de interconexión de rexistros, un oficio do dito concello no que solicitaba *"en virtude do establecido na disposición transitoria primeira da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, a correspondente resolución de a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural relativa á homoxeneización dos catálogos de protección do PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LUGO (...) e do Planeamento incorporado URPI-1.R "PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN E REFORMA INTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO DE LUGO Y SU ZONA DE INFLUENCIA (PEPRI)"*. Asemade xuntábase o informe emitido o 13.09.2020 polo Servizo Municipal de Arquitectura, ao efecto.

O 25.11.2020 a Subdirección Xeral de Protección do Patrimonio Cultural (en diante SXPPC) emitiu unha resposta na que se concluía que *"(...) en ningún dos casos se achegan contrastadas as definicións dos niveis de protección recollidos na LPCG cos dos distintos plans para os que se pretende a homoxeneización, así como a posta en relación coas intervencións autorizables segundo o artigo 42 da LPCG*.

De igual xeito, de pretender a homoxeneización para o resto de elementos do catálogo que non son inmobles (fontes, muros do espazo público, ...), achegarase a proposta de homoxeneización cos criterios expostos no parágrafo anterior."

O 22.04.2021 tivo entrada no Rexistro do edificio administrativo da Xunta de Galicia en Lugo un oficio do concello de Lugo no que se solicita a resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural á proposta de homoxeneización relativa ao Catálogo do PEPRI, elaborada polo xefe do Servizo de Arquitectura do concello de Lugo, que se xunta co oficio.

O 28.04.2021 a SXPPC emitiu un informe no que se daba resposta á proposta de homoxeneización solicitada polo Concello de Lugo.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

- A Disposición Transitoria Primeira (en diante DT 1ª) da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia (en diante LRRR) establece que para a aplicación do establecido na sección 1ª do capítulo V do título I, en tanto os concellos non teñan aprobado un catálogo de protección adaptado ás determinacións da LPCG, será preciso a homoxeneización dos niveis de protección, que se realizará mediante unha resolución da DXPC, por solicitude do concello correspondente.

Neste caso, o PEPRI non se atopa adaptado á vixente LPCG, polo que lle é de aplicación a dita DT 1ª da LRRR.

- A sección 1ª do capítulo V, do Título I, da LRRR establece as normas de aplicación directa nas intervencións nos edificios incluídos no ámbito territorial das categorías de bens definidos na LPCG e os ámbitos obxecto de planeamento especial de protección. Parte delas xa estaban recollidas na Instrución do 8 de novembro de 2017 relativa ao trámite de autorizacións en materia de patrimonio cultural nos bens inmobles catalogados e declarados de interese cultural, os seus contornos de protección e as zonas de amortecemento (DOG núm. 231 do 05.12.2017).
- O PEPRI recolle nos seus artigos 56 a 61 as definicións dos tipos de actuacións e obras nos edificios.

A súa vez, a vixente LPCG establece no seu artigo 40 as definicións dos tipos de intervencións.

O informe remitido polo concello de Lugo e asinado polo xefe do Servizo de Arquitectura do dito concello, analiza as definicións dos distintos tipos de intervencións sobre os bens catalogados recollidas no PEPRI e na LPCG, e establece, en función delas, a seguinte equiparación:





Tipos de obras permitidas polo PEPRI	Modelos de intervencións permitidas art. 40 LPCG
art. 57 conservación	art. 40.c mantemento art. 40.d conservación
art. 58 restauración	art. 40.d conservación art. 40.e consolidación Art. 40.f restauración art. 40.g rehabilitación (*), en parte asimilable as obras de restauración do PEPRI (baixo un plan integral de restauración)
art. 59 readaptación	art. 40.g rehabilitación
art. 60 reestruturación	art. 40.h reestruturación
art. 61 ampliación	art. 40.i ampliación

d. O PEPRI establece 4 niveis de protección coas seguintes definicións:

Nivel 1. Edificios monumentales y de valor excepcional, arquitectónico, histórico artístico y cultural.

Se aplica este nivel de protección integral a las edificaciones que presentan una excepcional calidad arquitectónica y valor histórico, y representan hitos en la escena urbana, tengan o no la consideración de Monumentos declarados. Deben mantenerse en su total integridad, con especial respeto de sus características singulares y de los elementos que lo componen, procurándose su conservación y recuperación por todos los medios de la técnica.

Nivel 2. Edificios de características singulares y de elevado valor arquitectónico, histórico o cultural.

Se aplica este nivel de protección a los edificios que poseen una elevada calidad en su conformación arquitectónica global, tanto exterior como interior, lo que determina su valoración singularizarse y su conservación con tratamientos específicos para mantener sus condiciones arquitectónicas tanto volumétricas, estructurales y tipológicas como ambientales, sin perjuicio de obras interiores o exteriores con ello compatibles y adecuadas al uso pertinente a su estructura y función urbana.

Nivel 3. Edificios de características tipológicas y compositivas de especial significación arquitectónica y ambiental.

Se aplica este nivel de protección a aquellos edificios de valor arquitectónico que por sus características tipológicas y coherencia ambiental, deben conservarse en sus características fundamentales, sin que requieran su protección integral interna.

Nivel 4. Edificios de interés en el ambiente urbano.

Se aplica este nivel de protección al conjunto de arquitecturas, cultas o populares, que por su grado de coherencia arquitectónica y etnográfica informan de la cualidad general del ambiente edificado o son expresión de la cultura arquitectónica tradicional, y que caracterizan a la ciudad histórica como un Conjunto de interés cultural. Como tales, deben ser objeto de conservación al menos en lo que a su configuración exterior se refiere.

A súa vez, a vixente LPCG establece 3 niveis de protección no seu artigo 41:

- integral: conservación íntegra dos bens e de todos os seus elementos e compoñentes nun estado o máis próximo posible ao orixinal desde a perspectiva de todos os valores culturais que conforman o interese do ben, respectando a súa evolución, transformacións e contribucións ao longo do tempo.
- Estructural: conservación dos elementos máis significativos e relevantes dos bens, así como daqueles que resulten máis característicos tipoloxicamente ou que sexan obxecto dunha concreta apreciación cultural.
- Ambiental: conservación dos aspectos máis visibles e evidentes dos bens que, malia non presentaren un interese individual destacable, conforman o ambiente dun lugar de forma homoxénea e harmoniosa.

O informe remitido polo concello de Lugo presenta unha análise das posibles equivalencias entre os niveis de protección do PEPRI e da LPCG, que se achega no Anexo desta Resolución.





- e. O dito informe, remitido polo concello de Lugo, conclúe que a homoxeneización de niveis de protección quedaría do seguinte xeito, coas limitacións establecidas no PEPRI:

PEPRI	LPCG
Nivel 1	Protección integral. Non son de aplicación as Normas de aplicación directa.(*)
Nivel 2	Protección estrutural coas seguintes particularidades: a) As obras de reestruturación parcial non afectarán a máis do 25 % da superficie total do inmovible e manterá o sistema tipolóxico estrutural na súa disposición espacial orixinaria. b) As obras de reestruturación total ou maioritaria restituirán o sistema tipolóxico estrutural alterado. Excepcionalmente se permitirá a reestruturación maioritaria ou total con mantemento do sistema tipolóxico estrutural, cando a súa necesidade estea suficientemente xustificada por un cambio de programa de uso ou declaración de ruína, sen prexuízo da preservación dos elementos catalogados. Se conservarán en todo caso, os elementos de acceso e núcleos de escaleiras. c) Manteranse os elementos de acceso e os núcleos de escaleira. d) Manteranse os materiais estruturais orixinais
Nivel 3	Protección estrutural coas seguintes particularidades: a) Permítese obras de reestruturación parcial, reestruturación maioritaria ou total con mantemento do tipo estrutural e conservación, na súa ubicación e tipo, de accesos e núcleos de escaleiras, cando se xustifique por un cambio no programa de usos ou declaración de ruína. Ampliación contemplada no Plan Especial. Se conservarán, en todo caso, os elementos catalogados, tanto exteriores como interiores. Poderanse empregar materiais non orixinais (como a madeira laminada ou a estrutura metálica), pero en ningún caso, se poderán eliminar ou rasgar as medianeiras catalogadas.
Nivel 4	Protección ambiental coas seguintes particularidades: a) Manterase o tipo estrutural, pero podendo empregar materiais non orixinais (como a madeira laminada ou a estrutura metálica) pero en ningún caso, se poderán eliminar ou rasgar as medianeiras catalogadas. b) Se conservarán, en todo caso, os elementos catalogados, tanto exteriores como interiores.

(*) O artigo 40 da LRRR, comprendido na sección 1ª do capítulo V do título I da LRRR, establece o ámbito de aplicación destas normas de aplicación directa, excluindo dela aos bens inmovibles individualmente declarados de interese cultural e aos catalogados con nivel de protección integral.

- f. No informe emitido pola SXPPC o 28.04.2021, no que se avaliaba a proposta realizada polos servizos técnicos do concello, concluíase que as equivalencias propostas (táboa recollida no punto e. anterior) son axeitadas, toda vez que se teñen analizados os tipos de intervencións permitidas en función do nivel de protección (táboa recollida no Anexo), que non minora a protección do patrimonio cultural no ámbito do PEPRI e que as Normas de aplicación directa da LRRR, para as que é obrigado o establecemento da homoxeneización de niveis de protección, non son de aplicación aos edificios individualmente declarados bens de interese cultural nin aos catalogados que teñan un nivel de protección integral.

Asemade, establecía que a resolución da DXPC que establecera a homoxeneización dos niveis de protección entre o PEPRI do Recinto Amurallado de Lugo e a súa zona de Influencia e a LPCG, recollería, ademais da táboa de equivalencias (punto e. anterior) e da táboa dos tipos de intervencións permitidas en función do nivel de protección (punto c. anterior), as seguintes cláusulas:

- Correspóndelle á Comunidade Autónoma a competencia exclusiva sobre o patrimonio cultural de Galicia¹ e as distintas administracións públicas cooperarán para que as competencias respectivas se exerzan conforme o establecido na LPCG.

1 Artigo 27 e 32 do Estatuto de Autonomía de Galicia e Artigo 2 da LPCG





- Cando as fichas do Catálogo relativas aos bens obxecto de protección cultural non contén con suficiente definición, non especifiquen cales son os elementos singulares especificamente protexidos ou se descoñeza cales son os elementos que xustificaron a necesidade da súa protección, non poderán ser obxecto deste tipo de norma e precisarán da preceptiva autorización² por parte da Consellería de Cultura, Educación e Universidade.

Ademais, cando existan incoherencias ou diferencias entre a realidade existente e a recollida nas fichas do Catálogo do PEPRI, sexa a diferenza do tipo que sexa, será necesaria a preceptiva autorización por parte da Consellería de Cultura, Educación e Universidade.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia

O conxunto histórico – artístico do recinto intramuros da muralla de Lugo foi declarado ben de interese cultural (en diante BIC) polo Decreto 443/1973, do 22 de febreiro, polo que se declara conxunto histórico – artístico nacional do recinto intramuros da muralla romana de Lugo (BOE núm. 62 do 13.03.1973).

O Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Reforma Interior do Recinto Amurallado de Lugo e a súa zona de Influencia (en diante PEPRI) foi aprobado definitivamente o 03.02.1997 (DOG núm. 123 do 27.06.1997 e BOP 21.07.1997) polo Pleno do concello.

O PEPRI incorporouse ao vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) aprobado o 29.04.2011.

A DT 1ª da LRRR establece que para a aplicación do establecido na sección 1ª do capítulo V do título I, en tanto os concellos non teñan aprobado un catálogo de protección adaptado ás determinacións da LPCG, será preciso a homoxeneización dos niveis de protección, que se realizará mediante unha resolución da DXPC, por solicitude do concello correspondente.

A sección 1ª do capítulo V, do título I da LRRR (art. 40 a 43), fai referencia ás normas de aplicación directa nas intervencións nos edificios incluídos no ámbito territorial das categorías de bens definidos na LPCG e os ámbitos obxecto de planeamento especial de protección, en concreto:

- Aos edificios incluídos no ámbito territorial das categorías de bens definidos na LPCG, ou dos seus contornos de protección e zonas de amortecemento, así como a aqueloutros edificios incluídos en ámbitos sobre os que exista a obriga legal de redactar un plan especial de protección do patrimonio cultural, estea ou non aprobado. Porén, non serán aplicables aos inmobles individualmente declarados bens de interese cultural nin aos catalogados que teñan un nivel de protección integral.
- Aos edificios con nivel de protección ambiental ou nivel de protección asimilable, coas limitacións sinaladas no art. 41 da LRRR.
- Aos edificios con nivel de protección estrutural ou nivel de protección asimilable, coas limitacións sinaladas no art. 42 da LRRR.
- Ao parcelario, coas limitacións sinaladas no art. 43 da LRRR.

² Artigo 39 da LPCG





A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural é competente para resolver este expediente segundo o artigo 30.1. letra f) da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, e o artigo 24.1.f) do Decreto 198/2020, do 20 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Universidade.

De acordo con todo o indicado,

RESOLVO

Dar conformidade á homoxeneización dos niveis de protección do patrimonio catalogado recollido no Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Reforma Interior do Recinto Amurallado de Lugo e a súa zona de Influencia, en relación cos establecidos na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, por solicitude do concello de Lugo, segundo os criterios establecidos no apartado de Consideracións técnicas desta resolución.

Santiago de Compostela, no día asinado

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua
(asinado dixitalmente á marxe)

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada perante esta Consellería de Cultura e Turismo no prazo dun mes, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas e co artigo 26.3.c da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico de Galicia.





ANEXO. Equivalencias propostas entre os niveis de protección do PEPRI e da LPCG

PEPRI			LPCG			Homoxeneización proposta
Nivel	Obras	Arts	Nivel	Obras	Arts	
1	<p><u>Tipos de actuacións xerais autorizadas:</u> Restauración.</p> <p><u>Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares:</u> No marco dun Plan Director de Restauración do edificio, poderanse autorizar actuacións de readaptación con valoración arquitectónica e de reestruturación parcial.</p> <p><u>Obras parciais autorizadas:</u> Autorízanse, con independencia doutras actuacións xerais, obras de reparación e consolidación, así como obras tendentes ao cumprimento da Normativa de Protección de Incendios, normas técnicas sobre instalacións e similares requiridas para a funcionalidade das instalacións. Tales obras integranse en Proxectos que contemplan a súa adecuación aos valores arquitectónicos do edificio.</p> <p>Nos edificios declarados BIC as actuacións someteranse á previa autorización da Administración de Patrimonio da Xunta de Galicia. Nos edificios situados no seu entorno estarase ao disposto no art. 47.2 da LPCG*. En calquera caso estarase ao disposto no art. 39 da LPCG*.</p> <p>*LPCG = Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia</p>	57 58	Integral	<p>a) As de investigación, valorización, mantemento, conservación, consolidación e restauración.</p> <p>b) As de rehabilitación poderán autorizarse sempre que o proxecto de intervención garanta a conservación dos valores culturais protexidos e que se trate de adaptacións necesarias para adecuar o uso orixinal aos condicionantes actuais de conservación, seguridade, accesibilidade, confortabilidade ou salubridade ou para adecuar o ben a un novo uso compatible cos seus valores culturais que garanta a súa conservación e o acceso público a el.</p> <p>c) As ampliacións dun ben inmovible, exclusivamente en planta, no marco dunha actuación de rehabilitación, con carácter complementario a esta, sempre que resulten imprescindibles para desenvolver o uso proposto e se resolvan como volumes diferenciados.</p> <p>d) As de reconstrución, de xeito excepcional, cando se utilicen partes, elementos e materiais orixinais dos que se poida probar a súa autenticidade e posición orixinal.</p>	40.c 40.d 40.e 40.f	As obras do Nivel 1 do PEPRI, enténdese que poden ser asimilables ás de protección integral, as contempladas na vixente lei 5/2016; As ampliacións de existir veñen determinadas nas fichas de clasificación e nos planos de alzado.
2	<p><u>Tipos de actuacións xerais autorizadas:</u> Restauración, readaptación.</p> <p><u>Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares(*):</u> Reestruturación parcial con mantemento do sistema tipolóxico estrutural na súa disposición espacial orixinaria (<25% superficie total del edificio).</p> <p>Reestruturación maioritaria ou total para a restitución do sistema tipolóxico estrutural alterado.</p> <p>Excepcionalmente permitirase a reestruturación maioritaria ou total con mantemento do sistema tipolóxico estrutural, cando a súa necesidade estea suficientemente xustificada por un cambio de programa de uso ou declaración de ruína, sen prexuízo da preservación dos elementos catalogados. Conservaranse en todo caso os elementos de acceso e núcleos de escaleiras estas actuacións terán en conta a obriga de manter, os materiais estruturais orixinais.</p> <p><u>Obras particulares autorizadas:</u> Autorízanse con independencia doutras actuacións xerais as parciais de rehabilitación de pisos e locais, e as de consolidación.</p>	58 59 60*	Estrutural	<p>a) As de investigación, valorización, mantemento, conservación, restauración, consolidación e rehabilitación.</p> <p>b) As de reestruturación puntual ou parcial (*) poderán autorizarse se a través do proxecto de intervención se xustifica a súa necesidade de forma específica e documentada e se se reducen a un alcance limitado sobre os elementos irrecuperables, que deberán ser substituídos por elementos análogos ou coherentes cos orixinais.</p> <p>c) As ampliacións, en planta e en altura, dun ben inmovible no marco dunha actuación de rehabilitación, con carácter complementario a esta, sempre que resulten imprescindibles para desenvolver o uso proposto e que no seu deseño se conserven a súa concepción e o seu significado espacial.</p> <p>d) As de reconstrución, de forma excepcional, cando se utilicen partes, elementos e materiais orixinais cuxa autenticidade e posición orixinal se poidan probar.</p>	40.c 40.d 40.e 40.f 40.g 40.h*	<p>As obras do Nivel 2 do PEPRI, poden ser asimilables ás contempladas para a protección estrutural coas seguintes particularidades:</p> <p>A reestruturación parcial co límite do 25 % da superficie total do inmovible, mantendo a disposición espacial orixinaria, a tipoloxía estrutural e o material orixinal.</p> <p>Se autoriza a reestruturación total ou maioritaria cumprindo os mesmos condicionantes que para a reestruturación parcial no suposto de cambio do programa de uso ou declaración de ruína</p> <p>Manteranse materiais orixinais, tipoloxía estrutural na súa disposición espacial orixinaria e os elementos de acceso e núcleos de escaleiras.</p>
3	<p><u>Tipos de actuacións xerais autorizadas:</u> Readaptación.</p> <p><u>Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares:</u> (*) Reestruturación parcial, reestruturación maioritaria ou total con mantemento do tipo estrutural e conservación, na súa ubicación e tipo, de accesos e núcleos de escaleiras, cando se xustifique por un cambio no programa de usos ou declaración de ruína. Ampliación contemplada no Plan Especial. Conservaranse, en todo caso, os elementos catalogados, tanto exteriores como interiores.</p> <p><u>Obras particulares autorizadas:</u> Autorízanse con independencia doutras actuacións xerais as parciais de rehabilitación de pisos e locais,</p>	58 59 60*	Estrutural	<p>a) As de investigación, valorización, mantemento, conservación, restauración, consolidación e rehabilitación.</p> <p>b) As de reestruturación puntual ou parcial (*) poderán autorizarse se a través do proxecto de intervención se xustifica a súa necesidade de forma específica e documentada e se se reducen a un alcance limitado sobre os elementos irrecuperables, que deberán ser substituídos por elementos análogos ou coherentes cos orixinais.</p> <p>c) As ampliacións, en planta e en altura, dun ben inmovible no marco dunha actuación de rehabilitación, con carácter complementario a esta, sempre que resulten imprescindibles para desenvolver o uso proposto e que no seu deseño</p>	40.c 40.d 40.e 40.f 40.g 40.h* 40.i**	As obras do Nivel 3 do PEPRI, poden ser asimilables ás actuacións permitidas no nivel de protección estrutural, engadindo as de rehabilitación e, en circunstancias particulares (cambio no programa de uso ou ruína), permitir a reestruturación, neste caso debe manterse o tipo estrutural e conservar na súa ubicación e tipo os accesos e os núcleos de escaleira, pero pódese introducir materiais non orixinais como son a madeira laminada e a estrutura metálica sempre que





	adequación arquitectónica de fachadas e elementos exteriores prevista en fichas individualizadas, reordenación volumétrica prevista en fichas individualizadas, e consolidación.			se conserven a súa concepción e o seu significado espacial. d) As de reconstrución, de forma excepcional, cando se utilicen partes, elementos e materiais orixinais cuxa autenticidade e posición orixinal se poidan probar.		manteña o tipo estrutural. Os muros medianeiros están catalogados en todos os inmobles clasificados polo que en ningún caso poderán ser rasgados.
4	<u>Tipos de actuacións xerais autorizadas:</u> Readaptación, reestruturación parcial. <u>Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares:</u> (*) Reestruturación parcial, reestruturación maioritaria ou total xustificada por un cambio no programa de usos ou declaración de ruína. Ampliación contemplada no Plan Especial. Conservanse, en todo caso, os elementos catalogados. <u>Obras particulares autorizadas:</u> Autorízanse con independencia doutras actuacións xerais as parciais de rehabilitación de pisos e locais, adecuación arquitectónica de fachadas e elementos exteriores prevista en fichas individualizadas, reordenación volumétrica prevista en fichas individualizadas, e consolidación.	58 59 60*	Ambiental	a) As de investigación, mantemento, conservación, consolidación, restauración, rehabilitación e reestruturación parcial ou total. b) As de ampliación, sempre que non supoñan unha deterioración ou destrución dos valores culturais que aconsellaron a súa protección.	40.c 40.d 40.e 40.f 40.g 40.h* 40.i** 40.j	As obras do Nivel 4 do PEPRI, poden ser asimilables ás actuacións permitidas no nivel de protección ambiental, coas limitacións do propio PEPRI, autorízase a reestruturación parcial menor ao 25 % da superficie e en circunstancias particulares (cambio no programa de uso ou ruína) autorízase a reestruturación maioritaria ou total aínda que será necesario o mantemento da tipoloxía estrutural podendo cambiar o material (madeira laminada, estrutura metálica,...) pero en ningún caso poderá eliminarse ou rasgarse as medianeiras catalogadas.
60(*) parcial ou mantemento do tipo estrutural. (**) As obras de ampliación en fondo ou altura das edificacións catalogadas están grafadas ou nos planos de planta ou nos de alzados así como contemplados nas propias fichas dos inmobles, quedando determinadas as alturas de cornixas e os fondos						

