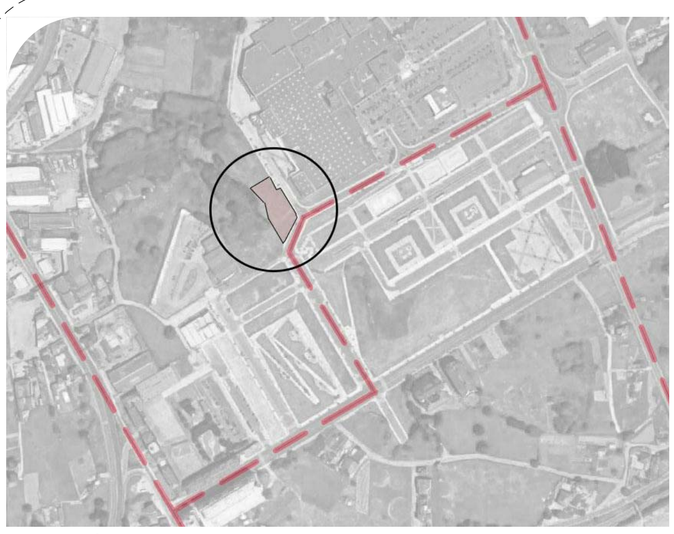
LUGO *SPORT* LIFE

gem arquitectos

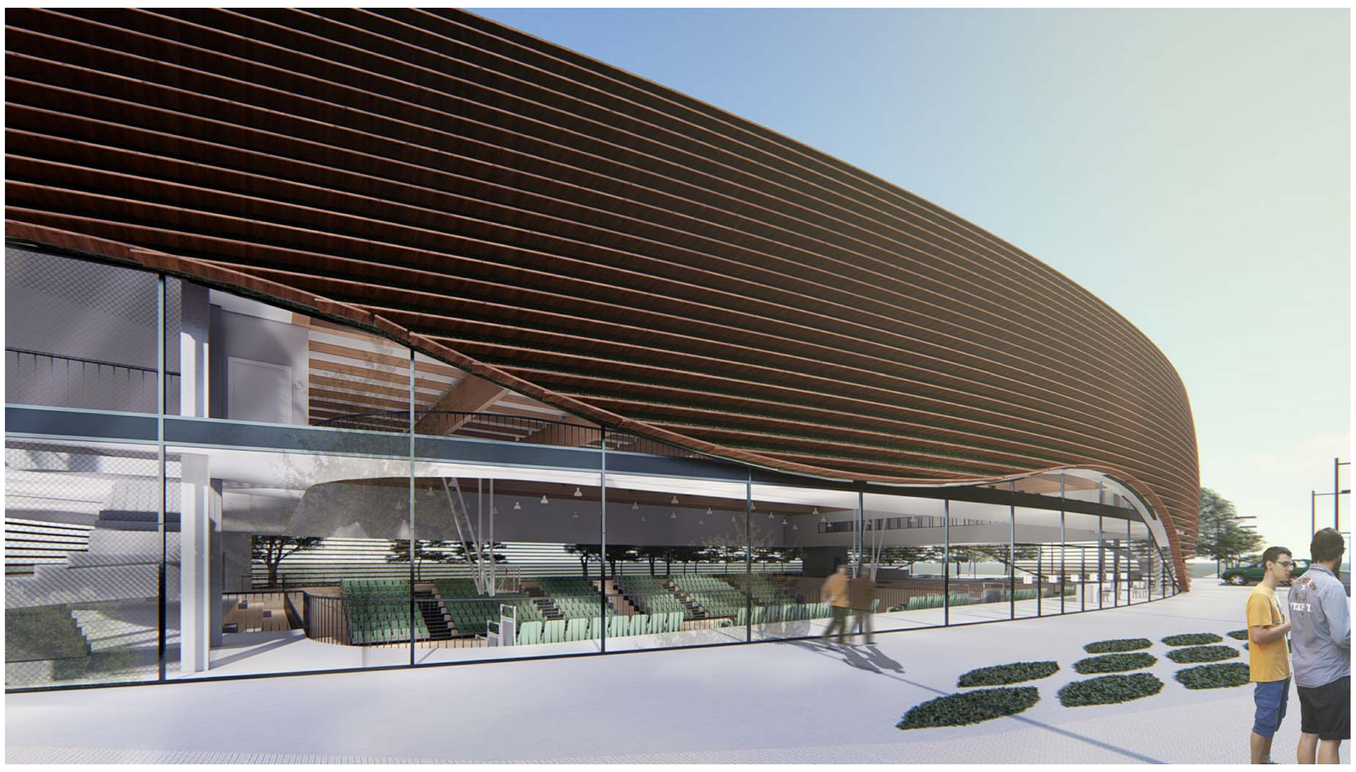
SITUACIÓN



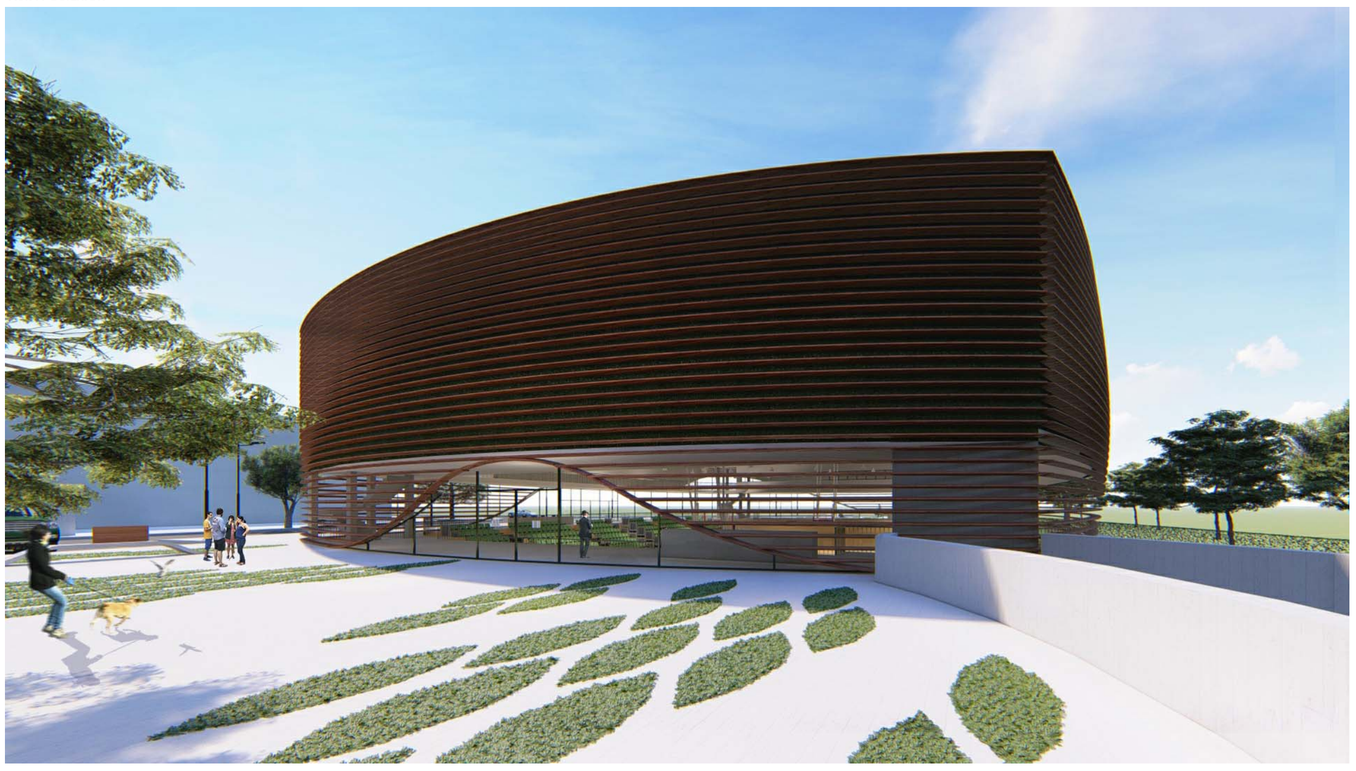
FICHA URBANÍSTICA

Planeamiento vigente	Plan Xeral de Ordenación Municipal del concello e Lugo Plan Parcial del Sector Nº1 del SUNP-ING		
Clasificación urbanística	Ordenanza nº 11 Equipamiento Comunitario		
Parámetro	**PXOM**	**Plan parcial**	**PROYECTO**
Parcela Mínima	-	-	3490,6m²
Número de Plantas	S+3	S+3	S+2
ALltura Máxima	12,00 m	12,00 m	9,00 m
Ocupación Máxima	60% (2.094m²)	70% (2.443m²)	60% (± 2.083m²)
Edificabilidad Máxima	1,5 m²/m² (5.235m²)	1,5 m²/m² (5.235m²)	2.985m²
Retranqueos	-	5 m	-

ENTRADA PRINCIPAL



VISTA POSTERIOR



ACCESOS

IDEA DE PROYECTO

Nos encontramos en una zona en pleno desarrollo dentro de la ciudad, donde pronto se levantará uno de los primero barrios sostenibles de España.

Esta propuesta de futuro, motiva el diseño de un polideportivo de líneas contemporáneas, que sigue los principios de eficiencia, sostenibiliad e innovación, que marcarán el desarrollo de la arquitectura en los próximos años.

La propuesta pone especial énfasis en las percepciones que el espacio físico transmite al usuario:
-La iluminación natural
-La continuidad entre exterior e interior
-La utilización de materiales como la madera

Todo esto aporta un ambiente acogedor y cálido, alejado de la frialdad característica de muchos equipamientos similares.

La estructura principal del edificio, con vigas CLT (Madera Laminada Cruzada), es especialmente singular por tratarse de un espacio de grandes luces. Junto con la fachada, también de madera, conseguimos altos beneficios ambientales, la gran durabilidad que aporta, y la sostenibilidad del conjunto.

POLIDEPORTIVO

El cambio en la distribución provoca la desaparición de casi la totalidad de las gradas fijas, en cambio permite una mayor versatilidad del espacio, resolviendo el problema de los expectadores con gradas retráctiles que permiten adaptarse al deporte que se está practicando, pudiendo albergar un aforo de casi 1000 espectadores según la configuración, o esconderlas si es preciso.

El espacio libre dedicado a pistas deportivas podría albergar los siguientes deportes, algunos simultáneamente:

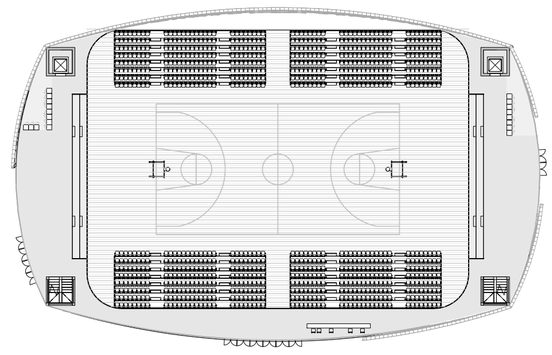
-Fútbol Sala	x1
-Balonmano	x1
-Baloncesto	x3
-Minibasket	x4
-Voleibol	x4
-Badminton	x4

PRESUPUESTO ESTIMADO: 2.100.000€

**El presupuesto podría verse incrementado entorno a un 10-15%, una vez estudiados todos los condicionantes durante la fase de Proyecto"*

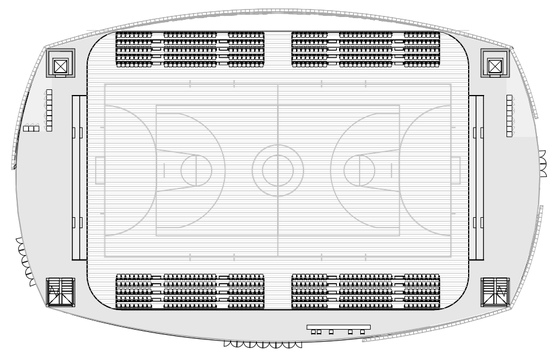
DISTRIBUCIONES

950 EXPECTADORES



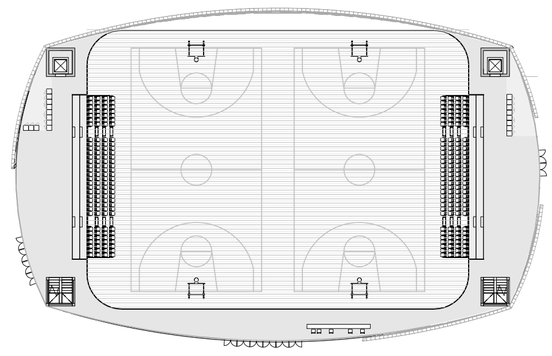
Baloncesto 1 Cancha

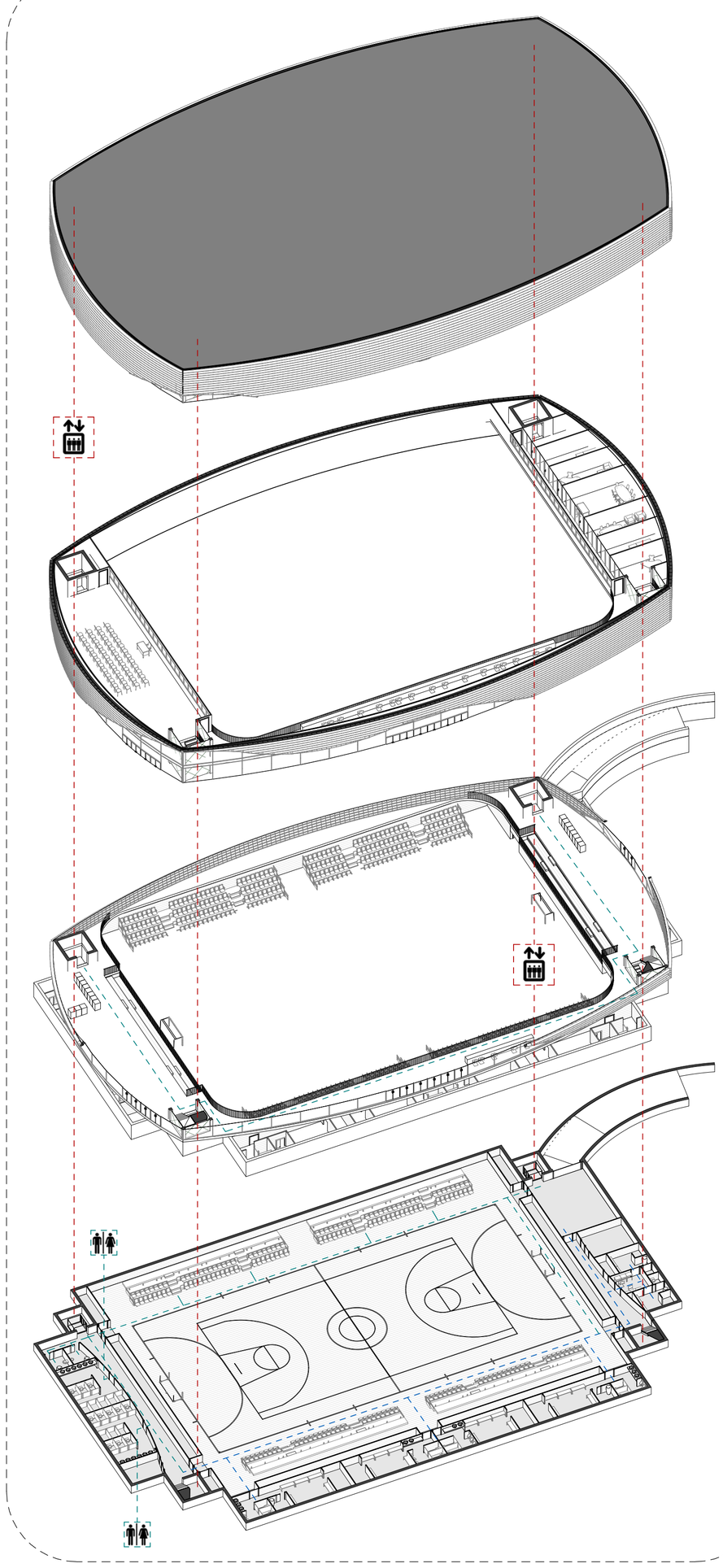
600 EXPECTADORES



Fútbol Sala/ Balonmano

380 EXPECTADORES



Baloncesto 2 Canchas

AXONOMETRÍA