

**MARÍA DEL CARMEN BASADRE VÁZQUEZ, CONCELEIRA SECRETARIA EN FUNCIÓNS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO,**

**CERTIFICO:**

**Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ORDINARIA celebrada o día catro de abril de dous mil dezaoitto, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:**

**13/180 INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, DE FERROL E DA CONSTITUCIÓN, CONCRETAMENTE DAS DIMENSIÓNS DAS PRAZAS DE APARCADOIRO.-** Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta do Xefe de Servizo de Contratación, Patrimonio e Fomento, do 23 de marzo de 2018 que, na súa parte expositiva, fai constar:

**“ANTECEDENTES**

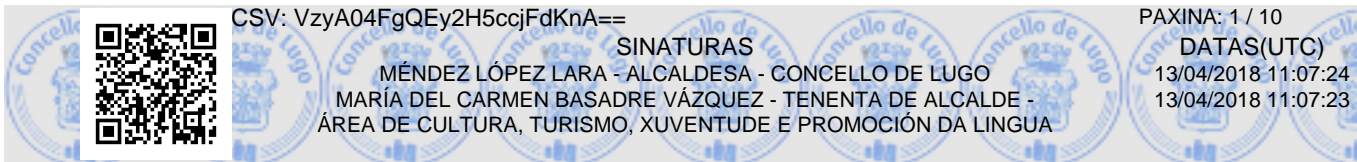
I.- Acordo do Excmo. Concello de Lugo Pleno do 27 de xuño de 1985 que aprobou as bases e prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas que rexeron o concurso público para a construción e explotación do estacionamento para vehículos automóbiles, así como o proxecto básico.

II.- Acordo do 18 de febreiro de 1986 da Comisión de Goberno de aprobación definitiva dos proxectos para a construción de tres aparcadoiros subterráneos, acordo que foi ratificado polo Excmo. Concello Pleno do 28 de febreiro de 1986.

III.- Escritura pública do 26 de maio de 1986 subscrita polo Excmo. Concello de Lugo con Aparcadoiros Miño, S.A., para a formalización da concesión administrativa para a construción e explotación de tres aparcadoiros subterráneos na cidade de Lugo por un período de 49 anos, sitios na praza de Santo Domingo, praza da Constitución e praza de Ferrol.

IV.- Acordo do Excmo. Concello de Lugo Pleno, do 7 de setembro de 1998, polo que se autoriza á empresa "APARCADOIROS MIÑO, S.A." para a cesión do contrato de concesión administrativa de explotación dos aparcadoiros subterráneos nas prazas de Santo Domingo, Ferrol e da Constitución a "CONTIPARK, S.A.".

V.- Convenio, do 18 de decembro de 2001, entre o Excmo. Concello de Lugo e CONTIPARK, S.A., mediante o cal, tras comprobarse a través dun expediente de investigación iniciado para o efecto determinadas deficiencias, a empresa concesionaria comprométese á realización dunha serie de investimentos para a mellora e acondicionamento das instalacións, así como á actualización e



## ACTAS E GOBERNO

MGF/cvr

Refª: 18x150130180

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-4-2018

modernización da maquinaria adscrita á concesión e o Excmo. Concello á súa vez comprométese á subida das tarifas para o ano 2002 e á modificación do sistema de revisión anual delas.

VI.- Toma de razón, con data 4 de novembro de 2002, polo Excmo. Concello Pleno da absorción, mediante un proceso de fusión, de "CONTIPARK, S.A." pola mercantil "INTERPARKING HISPANIA, S.L.", acordando o cambio de forma xurídica societaria, pasando a sociedade a ser anónima e a denominarse "INTERPARKING HISPANIA, S.A.".

VII.- Informe do responsable do contrato, do 9 de novembro de 2017, onde se indica que os aparcadoiros subterráneos municipais non cumpren as medidas mínimas establecidas no artigo 45.1 do Plan xeral de ordenación urbana vixente (PXOM).

VIII.- Proposta, do 30 de novembro de 2017, da Área de Goberno de Alcaldía relativa á modificación das dimensións das prazas de aparcadoiro dos estacionamentos das prazas de Santo Domingo, Ferrol e da Constitución.

IX.- Comunicación, do 1 de decembro de 2017, de inicio do expediente relativo á modificación das dimensións das prazas de aparcadoiro dos estacionamentos das prazas de Santo Domingo, Ferrol e da Constitución.

X.- Escrito da empresa INTERPARKING HISPANIA, S.A., do 11 de xaneiro de 2018, con rexistro de entrada 3639, de alegacións á comunicación recibida solicitando, entre outros, a non iniciación do expediente de modificación anunciado por entender que non concorren as causas de interese público ou, se non, realícese de acordo coas normas legais aplicables e con determinación das medidas para adoptar para manter o equilibrio concesional.

### LEXISLACIÓN APLICABLE

- Bases, prego de condicións e proxecto básico aprobados polo Excmo. Concello Pleno na sesión ordinaria celebrada o 27 de xuño de 1985, onde se contén, entre outros, o prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas que haberá de rexer o concurso público para a construción e explotación do estacionamento para vehículos automóbiles.
- Decreto do 17 de xuño de 1955 polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais.
- Decreto 923/1965 polo que se aproba o texto articulado da Lei de contratos do Estado así como Decreto 3410/1975, do 25 de novembro, polo que se aproba o Regulamento xeral de contratación do Estado.
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).

- Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Calquera outra disposición legal vixente que lles sexa de aplicación ás corporacións locais.

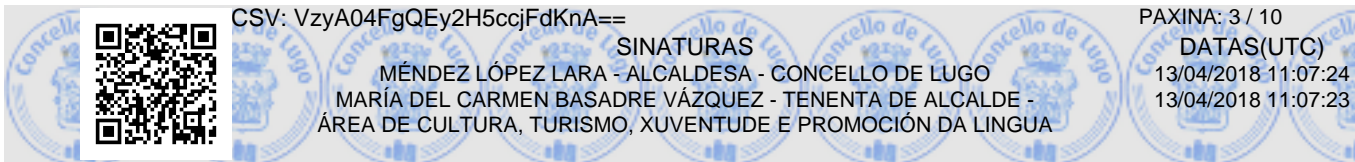
### CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

**Primeira.** Conforme ao estipulado na escritura pública do 26 de maio de 1986 subscrita polo Excmo. Concello de Lugo con Aparcadoiros Miño, S.A., para a formalización da concesión administrativa para a construción e explotación dos aparcadoiros subterráneos, a natureza da relación que vincula á empresa adjudicataria e ao Concello é a propia dunha concesión administrativa conxunta de obras e servizo público a que se refire o Regulamento de servizos das corporacións locais do 17 de xuño de 1955, como tamén se recolle no artigo terceiro do prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas que rexeu o concurso público. Normativa aplicable ao contrato concesional que tamén reconece a propia empresa no seu escrito de alegacións.

**Segunda.** Despois da proposta, do 30 de novembro de 2017, da área de Goberno de Alcaldía relativa á modificación das dimensións das prazas de aparcadoiro dos estacionamentos de referencia e con carácter previo á incoación do mencionado expediente, efectuouse unha comunicación á empresa concesionaria, achegándose copia do informe emitido polo Inspector do Gabinete de Tráfico responsable do contrato, para que comunicasen todas as circunstancias que entendesen debían ser tidas en conta na tramitación do expediente (entre outras: prazos de execución necesarios, programación secuencial de tarefas, restricións provisionais do servizo, etc. para levar a cabo a modificación instada) e efectuasen cantas consideracións e alegacións estimasen convenientes, facéndolles constar, así mesmo, en resposta ao escrito remitido por esa empresa, con data 22 de febreiro de 2017 (Rexistro de entrada nº 2017014572 de 8/3/17), onde se solicitaba unha prórroga da concesión como posible compensación da perda patrimonial motivada por unha redución do número de prazas, que en calquera caso a duración máxima da concesión, incluídas as prórrogas, nunca podía ser superior a 50 anos.

Efectivamente, o artigo 115 do Regulamento de Servizos indica que en toda concesión de servizos fixaranse as cláusulas con arranxo ás cales se outorgara, establecéndose que "*4ª Prazo da concesión, segundo as características do servizo e os investimentos que houbera de realizar o concesionario, **sen que poida exceder de cincuenta anos.***"

Así mesmo, na comunicación efectuada indicábase que na análise das posibles medidas que puideran proceder para o mantemento do equilibrio financeiro da concesión e que se sustanciarán no seu momento na tramitación do expediente,



**ACTAS E GOBERNO**

MGF/cvr

Refª: 18x150130180

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-4-2018

serían tidos en conta os estudos económicos que se aportasen pola empresa, despois das correspondentes xustificacións non só do número de prazas reducidas, senón tamén dos volumes de ocupacións efectivas das prazas ata ese momento, da estimación dos incrementos de ocupación despois da modificación das súas medidas, das correspondentes cuantificacións económicas en función das tarifas, etc.

Neste sentido, no escrito de alegacións efectuadas, se ben argumentan que o equilibrio financeiro da concesión debe manterse en todo momento, non achegan absolutamente ningún estudo económico nin dato ningún do número de prazas que se verían afectadas, nin volumes de ocupación actuais con estimación dos incrementos ou descensos de ocupación que puidese supoñer, nin ningún dos datos solicitados expresamente na devandita comunicación, tanto para o cálculo do custo económico que puidese supoñer como para coñecer as circunstancias para ter en conta na execución da modificación instada (prazos de execución necesarios, programación secuencial de tarefas, restricións provisionais do servizo, etc.).

Así, o Concello, que en todo momento manifestou a súa intención de manter o equilibrio financeiro da concesión, conforme ao estipulado no artigo 127.2, non pode ver menoscabadas as potestades recoñecidas no devandito artigo polo feito de que a empresa concesionaria, máxima coñecedora de todos os pormenores relativos aos datos económicos da súa concesión, non facilite os datos solicitados, dilatando así innecesariamente a execución das modificacións aconselladas por razóns de interese público.

Hai que ter en conta que só coa xustificación pormenorizada dos datos das ocupacións dos últimos exercicios ata o momento actual, do número de prazas que se verían reducidas pola adaptación ao Plan xeral de ordenación municipal vixente, da estimación dos incrementos de ocupación despois da modificación das súas medidas (xa que é de público coñecemento e así se aprecia tamén na reportaxe fotográfica do responsable do contrato que se acompañaba, que na actualidade moitas das prazas existentes permanecen desocupadas ante a imposibilidade material de estacionar simultaneamente varios vehículos contiguos de medidas comúns hoxe en día, e que, así mesmo, esta circunstancia probablemente sexa disuasoria da súa utilización por moitos dos posibles usuarios), das correspondentes cuantificacións económicas en función das tarifas, etc., poderase facer unha primeira estimación que permitise efectuar as previsións correspondentes neste senso e que non necesariamente puidesen ser desfavorables á actual concesionaria respecto dos ingresos obtidos no momento presente e máis se se ten en conta que puidese ser tamén de aplicación, no mantemento dese equilibrio financeiro, a posible ampliación ata o sinalado límite de 50 anos da concesión actual ou unha eventual modificación tarifaria. En calquera caso, as estimacións só poderían ser confirmadas cos datos reais das ocupacións futuras e a súa comparación coas existentes con carácter previo á mencionada modificación, polo que sempre existe un certo diferimento temporal, que se resolve

a través das oportunas liquidacións, despois da súa correspondente comprobación e aprobación por parte dos servizos económicos municipais e que por tanto non teñen porqué demorar a posta en marcha de dicha medida.

Cabe lembrar, así mesmo, que o artigo corenta do prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas, establece que *“Durante a explotación do estacionamento, o concesionario virá obrigado a facilitar ao Concello cuantos datos solicítense sobre o uso do estacionamento, número de vehículos que entran e saen ao día, duración das estancias, etc. e calquera outro extremo de tipo estatístico, laboral ou fiscal que sexa requirido.”*, polo que a solicitude efectuada debía atenderse co devandito requirimento.

Así pois non é posible neste momento fixar un importe para aboarlle ao contratista para manter o equilibrio económico da concesión xa que nin sequera pode afirmarse que a modificación que se ordena implique unha ruptura do equilibrio económico inicial xa que a compensación, se é o caso, só procede canto da modificación incrementáanse os custos ou se reducen os beneficios.

**Terceira.** Respecto das alegacións efectuadas relativas á falta de concorrencia **do requisito de interese público** que respalde a modificación instada, esgrimindo como único argumento que a normativa para aplicar non é de obrigado cumprimento pola irretroactividade dunha norma aprobada con posterioridade á construción e posta en funcionamento dos citados aparcadoiros, hai que manifestar que se a dita normativa fose de obrigado cumprimento, huelgaría calquera outro tipo de argumentación respecto da necesidade da adaptación e do sometemento preceptivo á legalidade imposta.

Efectivamente, neste caso a instada aplicación da mencionada norma non vén por unha imposición legal, senón realmente pola causa de interese público exposta na proposta da Alcaldesa Presidenta que considera a **necesidade de adaptación das instalacións á normativa actualmente vixente para ofrecer un adecuado servizo aos usuarios que garanta unha mellor satisfacción do interese xeral.**

O prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas que rexeron o concurso público establecen no seu artigo vinte e un “dimensións mínimas”:

*“As dimensións mínimas nas dársenas de estacionamento serán de catro metros cincuenta centímetros (4,50) de lonxitude por dous metros vinte (2,20) de anchura, aínda que poderá admitirse ata un máximo de vinte e cinco (25) por cento de prazas para vehículos de maior tamaño, con dimensións mínimas de cinco metros de lonxitude, por dous metros trinta centímetros de anchura (2,30) .*

*O ancho das rúas interiores determinarase en función do ángulo de posición dos vehículos, considerándose que o ángulo de noventa graos (90º ) a anchura mínima*

**ACTAS E GOBERNO**

MGF/cvr

Refª: 18x150130180

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-4-2018

*será de cinco metros (5) . En todo caso, o módulo da vía de circulación e das dúas dársenas adxacentes, terán un ancho mínimo de catorce metros.  
A altura libre, no estacionamento e ramplas será, como mínimo, de dous metros, dez centímetros.”*

Hai que ter en conta que estas dimensións obedecen a un tamaño de vehículos – no ano 1985 – inferiores e distintas aos actuais.

Neste sentido procede indicar que as modificacións operadas nas normativas técnicas relativas ao aumento das medidas das prazas de aparcadoiro responden sempre a unha vontade de adaptación das normas ás realidades existentes en cada momento, derivadas en gran medida das medidas dos vehículos actuais e para un mellor cumprimento duns mínimos de accesibilidade, e manobrabilidade, e, polo tanto, de garantía dunhas condicións de uso e habitabilidade que se entenden necesarias para todo o mundo e, polo tanto, para a mellor satisfacción dese interese xeral.

Así, non só o Plan xeral de ordenación urbana vixente neste Concello establece unhas medidas superiores ás existentes nos aparcadoiros de referencia, senón que tamén, como nos indican desde o noso Servizo de Arquitectura, a normativa urbanística actual recóllese no Regulamento de plan da Lei do solo de Galicia:

*Decreto 143/2016, do 22 de setembro, que aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*

*Artigo 75 Características da dotación de aparcadoiros*

....

*c) No caso de que se proxecten aparcadoiros públicos no subsolo, estes deberán cumprir as condicións dimensionais e funcionais mínimas esixidas para os garaxes na normativa de habitabilidade de vivendas de Galicia.*

Polo tanto, deriva na seguinte normativa:

*Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia*

*I.B.5.3. Áreas de aparcadoiro.*

*A súa organización permitirá o acceso directo a todas as prazas.*

*I.B.5.3.1. Dimensións das prazas de aparcadoiro.*

- a) A lonxitude libre mínima de cada praza de aparcadoiro será de 4,70 m, e o seu ancho mínimo de 2,40 m. Permitiranse estreitamentos puntuais producidos por elementos construtivos cuxa suma de superficies en planta sexa menor de 0,1*

*m<sup>2</sup> sempre que, na praza, poida inscribirse un rectángulo totalmente libre de obstáculos de dimensións mínimas 2,30 m x 4,70 m. As prazas de aparcadoiro debuxaranse tanto no proxecto como na obra executada. A altura libre mínima será de 2,20 m, permitíndose unha altura crítica, en menos do 20% da súa superficie de 2,00 m.*

- b) As prazas delimitadas lateralmente por un tabique ou obstáculo fixo similar deberán incrementar o seu ancho en 20 cm.*
- c) Todos os edificios dispoñerán das prazas de aparcadoiro para uso de discapacitados reguladas pola Lei sobre accesibilidade e supresión de barreiras.*
- d) En ningún caso permitirase a disposición de prazas pechadas independentes de aparcadoiro por cuestións de seguridade e visibilidade.*

Así mesmo, como reflexo da problemática xeral existente a este respecto e a necesidade de establecer unhas dimensións mínimas, sinalar que incluso os temarios das oposicións para as prazas de xestión técnica do tráfico da DXT sinalan a normativa do Concello de Madrid (PARKING PÚBLICO) como a máis acertada para resolver a dita problemática. Para un automóbil pequeno fixa unhas dimensións mínimas de 4 metros de longo por 2,25 de ancho. Sobe a 4,50 por 2,25 para os de tamaño medio, e a 5 por 2,40 para os vehículos lixeiros de tamaño grande ao estilo dos monovolumes. E advirte a normativa municipal madrileña que non se pode reservar máis que o 10 % das prazas para vehículos pequenos, poñendo coto así a posibles picarescas.

Ningunha outra finalidade que non fose a mellor satisfacción do interese público pode atoparse aquí coa pretendida medida, xa que a ninguén beneficiará máis que aos usuarios dos devanditos aparcadoiros e que non son outros que todos os veciños e visitantes da nosa cidade.

Por ese motivo, o Regulamento de servizos das corporacións locais, no seu artigo 127 relativo ás potestades e obrigacións da Corporación que outorga a concesión administrativa, establece que:

*“1. A Corporación concedente ostentará, sen prexuízo das que procedan, as potestades seguintes:*

*1ª Ordenar discrecionalmente, como podería dispoñer se xestionara directamente o servizo as modificacións no concedido que aconsellara o interese público, e, entre outras:*

*a) a variación na calidade, cantidade, tempo ou lugar das prestacións en que o servizo consista; ...*

*...*

*2. A Corporación concedente deberá:*

*1º Outorgar ao concesionario a protección adecuada para que poida prestar o servizo debidamente.*

*2º Manter o equilibrio financeiro da concesión para o cal:*



**ACTAS E GOBERNO**

MGF/cvr

Refª: 18x150130180

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-4-2018

*a) compensará economicamente ao concesionario por razón das modificacións que lle ordenar introducir no servizo e que incrementaren os custos ou diminuíren a retribución; ...*

*...”.*

Cabe lembrar, así mesmo, que o artigo corenta e seis do prego articulado de condicións xerais, xurídicas, técnicas e económicas, establece que “O concesionario deberá aceptar a obrigaón de cumprir todas aquelas Ordenanzas ou Normas que no futuro dítense para unha maior garantía na explotación da concesión que aquí se trata.”.

**Cuarta.-** En relación co procedemento para a tramitación deste expediente de modificación contractual a normativa de contratación existente só esixe un **trámite de audiencia ao contratista** por un prazo entre 10-15 días hábiles.

Unha vez evacuado este trámite remitirase o expediente a informe da Asesoría Xurídica e a Intervención Municipal con carácter previo á adopción do acordo definitivo por parte do órgano competente.

Doutra banda e dado que é posible que existan persoas que fan un uso intensivo das prazas de aparcadoiro por ser residentes na zona ou por outra circunstancia e que poden verse afectados pola redución das dimensións das prazas, parece conveniente establecer un **trámite de información pública** tal e como establece o artigo 83 da Lei 39/2015 de procedemento administrativo común.

**Quinta.** A competencia para a aprobación dun expediente de modificación contractual correspóndelle, na actualidade e conforme á disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de contratos do sector público, ao órgano de contratación, iso é, a Xunta de Goberno Local; e isto a pesar de que a contratación se realizase no seu día polo Pleno do Concello xa que este órgano municipal carece na actualidade nos municipios de gran poboación de competencias en materia de contratación.”

A Xunta de Goberno Local, no uso das súas atribucións, con base na proposta do referido servizo conformada pola Ilma. Sra. Tenenta de Alcalde Delegada da área respectiva, e por unanimidade dos seguintes asistentes: Excm. Sra. D.<sup>a</sup> LARA MÉNDEZ LÓPEZ, Alcaldesa Presidenta do Concello de Lugo (Grupo Municipal Socialista -GMS-); Ilma. Sra. D.<sup>a</sup> ANA PRIETO NIETO, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Goberno de Economía, Emprego e Desenvolvemento Económico (GMS); Ilma. Sra. D.<sup>a</sup> MARÍA DEL CARMEN BASADRE VÁZQUEZ, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Goberno de Cultura, Turismo, Xuventude e Promoción da Lingua (GMS); Ilma. Sra. D.<sup>a</sup> ANA MARÍA GONZÁLEZ ABELLEIRA, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Goberno de Benestar Social, Igualdade e Inclusión (GMS); Ilmo. Sr. D. XOSÉ DANIEL PIÑEIRO VILLARES, Tenente de Alcalde Delegado da Área de Goberno de





Desenvolvemento Sostible e Persoal (GMS); Ilma. Sra. D.<sup>a</sup> ROSANA RIELO ROZAS, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Goberno de Concello e Cidadanía e o Ilmo. Sr. D. MANUEL NÚÑEZ LÓPEZ, Tenente de Alcalde Delegado da Área de Goberno de Educación e Infraestruturas Urbanas, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Incoar expediente de modificación do CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMENTOS PARA VEHÍCULOS AUTOMÓBILES NAS PRAZAS DE SANTO DOMINGO, FERROL E DA CONSTITUCIÓN concretamente as dimensións das prazas de aparcadoiro para a súa adaptación á normativa vixente na actualidade, e en concreto ao Plan xeral de ordenación urbana que establece, entre outros, unhas dimensións mínimas por praza de 2,50 x 5,00 m medidos entre eixes, con acceso libre mínimo de 2,20 m e no caso de estar pechada por ambos os lados por muros, considerarase unha dimensión mínima de ancho de praza de 3 m, polas razóns de interese público postas de manifesto na parte expositiva e que se dan por reproducidas aquí para os efectos da súa fundamentación.

A dita modificación deberá efectuarse nun prazo estimado de tres meses - unha vez acordada definitivamente a modificación do contrato - deberá ser comunicada expresamente a súa execución por parte da concesionaria mediante escrito presentado no devandito prazo no Rexistro xeral municipal para os efectos da súa inspección e conformidade, se procede, polo responsable municipal.

Non tendo presentado a documentación xustificativa requirida -e que neste momento se lle require novamente - mediante comunicación do 1 de decembro de 2017, de inicio do expediente, as medidas conducentes ao mantemento e/ou restablecemento do equilibrio financeiro da concesión adoptaranse con carácter inmediato unha vez a empresa concesionaria achegue toda a documentación precisa aos devanditos efectos e a mesma sexa comprobada e validada polos servizos económicos municipais, condicionada, de ser necesario, á habilitación do crédito correspondente e á aprobación pola Xunta de Goberno Local as ditas medidas.

SEGUNDO.- Abrir un trámite de audiencia, por un prazo de 15 días hábiles, contados a partir do seguinte á recepción da notificación deste acordo, a fin de que por parte da contratista INTERPARKING HISPANIA, S.A., se realicen as alegacións que considere oportunas.

TERCEIRO.- Abrir un trámite de información pública mediante durante un prazo de vinte días hábiles mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e Taboleiro de Anuncios ou Edictos, para que poidan presentarse polos interesados as alegacións ou suxestións que se estimen oportunas.

CUARTO.- Notificarlles este acordo á interesada e dependencias municipais afectadas, significando que o acordado é un acto de trámite contra o que non cabe



**ACTAS E GOBERNO**

MGF/cvr

Refª: 18x150130180

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 4-4-2018

a interposición de recurso, sen prexuízo das alegacións e manifestacións que se realicen e que se terán en conta para a resolución do expediente.

**E para que así conste no expediente, coa expresa advertencia prevista no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais de que a acta da sesión na que foi adoptado o acordo transcrito aínda non foi aprobada, e a reserva dos termos que resulten da aprobación desta, expídese esta certificación de orde da Excm. Sra. Alcaldesa, dona Lara Méndez López, coa súa sinatura e a da Secretaria en funcións da Xunta de Goberno Local, dona María del Carmen Basadre Vázquez.**