

INDICE GENERAL

I.- MEMORIA

- 1.1.- ANTECEDENTES**
- 1.2.- OBJETO**
- 1.3.- ESTADO ACTUAL**
- 1.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**
- 1.5.- FOTOGRAFÍAS**
- 1.6.- PROGRAMA DE NECESIDADES**
- 1.7.- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN**
 - 1.7.1.- Descripción general
 - 1.7.2.- Trazado en planta, alineaciones y rasantes
 - 1.7.3.- Ordenación del tráfico
 - 1.7.4.- Sección tipo
 - 1.7.5.- Señalización, balizamiento y defensas
- 1.8.- MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**
 - 1.8.1.- Demoliciones y trabajos previos.
 - 1.8.2.- Movimiento de tierras.-
 - 1.8.3.- Estructuras de contención
 - 1.8.4.- Firmes y pavimentos
 - 1.8.5.- Red de saneamiento [separativo](#)
 - 1.8.6.- Red de abastecimiento
 - 1.8.7.- Alumbrado público y red semafórica
 - 1.8.8.- Red de energía eléctrica.
 - 1.8.9.- Red de telecomunicaciones.-
 - 1.8.10.- Reparación y reposición de servicios afectados
 - 1.8.11.- Señalización
 - 1.8.12.- Gestión de residuos urbanos
 - 1.8.13.- Mejora del medio urbano
- 1.9.- CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**
- 1.10.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS**
 - 1.10.1.- Accesibilidad y eliminación de barreras
 - 1.10.2.- Control de calidad
- 1.11.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL MUNICIPAL**

II.- ANEXOS A LA MEMORIA

- ANEXO 01.- NORMATIVA URBANÍSTICA
- ANEXO 02.- GEOLOGÍA Y GEOTÉCNIA
- ANEXO 03.- HIDROLOGÍA Y DRENAJE
- ANEXO 04.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEXO 05.- EXPROPIACIONES
- ANEXO 06.- NORMATIVA APLICABLE
- ANEXO 07.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS
- ANEXO 08.- PLAN DE OBRA
- ANEXO 09.- PRECIOS Y PRESUPUESTO
- ANEXO 10.- REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEXO 11.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- ANEXO 12.- REPLANTEO PREVIO
- ANEXO 13.- OBRA COMPLETA

III.- PLIEGO DE CONDICIONES

IV.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

V.- PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- 5.1.- Precios unitarios
- 5.2.- Precios auxiliares
- 5.3.- Precios descompuestos
- 5.4.- Mediciones
- 5.5.- Presupuesto

I.- MEMORIA**1.1.- ANTECEDENTES**

Se refiere el presente Proyecto a la **PAVIMENTACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE UNO DE LOS TRAMOS DE LA RONDA INTERIOR DE LA MURALLA ROMANA. TRAMO TRASERA CLÉRIGOS.**

El presente proyecto se redacta por encargo del **Excmo. Ayuntamiento de Lugo, titular de los terrenos.**

1.2.-OBJETO

El objeto de este Proyecto de Urbanización es la definición precisa de las características generales y particulares de la obra. Su contenido es suficiente para la obtención de la Licencia Municipal y otras autorizaciones administrativas, así como para la ejecución de las obras.

1.3.- ESTADO ACTUAL

El ámbito de la actuación **se encuentra entre LA MURALLA Y LA PARTE TRASERA DE LOS EDIFICIOS QUE TIENEN FRENTE A LA CALLE CLÉRIGOS**

Tiene forma **irregular CON UNA PARTE DE SOLERA DE HORMIGÓN Y OTRA DE TERRENO SIN TRATAR. CUENTA CON UN ARBOL Y UNA PEQUEÑA CONSTRUCCIÓN.**

Presenta una superficie **irregular, con pendientes importantes.**

Se encuentra **parcialmente urbanizado ya que conecta con la Calle Obispo Aguirre.**

Cuenta con los siguientes servicios urbanísticos: **abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad en media y baja tensión, telefonía y alumbrado público.**

1.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Para la realización del proyecto se ha realizado previamente el levantamiento topográfico del ámbito de actuación y su entorno inmediato y los planos correspondientes se incluyen en la documentación del proyecto.

1.5.- FOTOGRAFÍAS

Se incluyen a continuación varias fotografías descriptivas del estado actual **del ámbito de actuación.**





1.6.- PROGRAMA DE NECESIDADES

EL PROYECTO BUSCA SUMAR UN TRAMO MAS PEATONALIZADO ENTRE LA MURALLA Y LOS EDIFICIOS PARA CONSOLIDAR LA RONDA INTERIOR.

1.7.- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

1.7.1.- Descripción general

MEMORIA DE ARQUITECTURA

Los vecinos nos piden suavidad, arboles, matices, sombras, colores, formas, facilidad. Las alamedas eran los lugares de paseo, superficies blandas para pisar, parterres, jardines y detalles nobles en fuentes, esculturas...

Aquí hay que proyectar un inicio, una declaración de intenciones de lo que algún día puede llegar a ser, es una proyección, un deseo. Todo el espacio interior de la muralla es un espacio verde, blando..., lleno de árboles de porte y de jardineras gigantes que salvan desniveles.

Así el proyecto se aleja, no sin esfuerzo, de la forma, de la materia deja paso a la superficie y a los árboles. Un manto continuo se extiende en el suelo para hacer un acceso, un umbral. Sin usar piedra como elemento base. La piedra y el protagonismo lo pone la muralla.

Nuestra relación con la muralla está cambiando, paseamos sobre ella, su lomo nos permite mirar al horizonte, sus paredes nos conectan a la tierra, el contacto con ellas es el contacto con la historia, la tocamos y tocamos historia.

Este espacio define ese contacto y define un acceso de porte.

La muralla nace de la tierra, hagamos una superficie de color tierra combinado con superficies vegetales. Hagamos que los arboles lleguen a su lomo y que piedra, troncos y ramas construyan un umbral.

Este proyecto comprende las siguientes obras y servicios:

Firmes y pavimentos, MOBILIARIO, jardinería y obras complementarias. INSTALACIONES.

Con las actuaciones previstas, además de los fines indicados, se pretende:

La mejora de la red de espacios públicos asociados a la potenciación del movimiento peatonal.

La mejora de las vías de comunicación y la mejora ambiental de los espacios públicos del medio urbano.



La imagen es orientativa



La imagen es orientativa



La imagen es orientativa



La imagen es orientativa

1.7.2- Trazado en planta, alineaciones y rasantes

Se trata de la construcción completa del acceso a la futura ronda interior, que resuelve el desnivel desde la Calle Obispo Aguirre, así como el acceso tanto peatonal como rodado a los edificios existentes.

El trazado en planta y las alineaciones y rasantes vienen determinados por [el programa de necesidades, los viales y edificaciones existentes y las previsiones del Planeamiento.](#)

1.7.3.- Ordenación del tráfico

COMO SE PUEDE VER EN LOS PLANOS SE DEFINE EL PASO FACIL SIN OBSTACULOS Y RADIOS DE GIRO ADECUADOS PARA GARAGES.
LA CALLE SE PREVEE PEATONAL SIN APARCAMIENTOS.

Al objeto de ocasionar los mínimos problemas a los usuarios, las obras deben realizarse por tramos:

- Manteniendo la circulación rodada cuando no haya alternativas razonables.
- Manteniendo la circulación peatonal pavimentada en el acceso a viviendas y locales comerciales.

1.7.4.- Sección tipo

Las distintas secciones de la vía se encuentran acotadas convenientemente en los planos de planta y las secciones tipo que ha sido adoptadas, vienen reflejados en los planos de secciones.

1.7.5.- Señalización, balizamiento y defensas

La señalización se ha efectuado de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, dadas por la Dirección General de Carreteras.