

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

ASUNTO: CONTRATACIÓN PARA AS SUBMINISTRACIONES MEDIANTE LOTES DUN EQUIPO DE BACHEO (CAMIÓN CON CISTERNA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA E CAIXA BASCULANTE) -LOTE 1-, UN VEHÍCULO RADIO PATRULLA (5+2 PRAZAS) PARA A POLICÍA LOCAL -LOTE 2- E UN VEHÍCULO RADIO PATRULLA (5 PRAZAS) PARA A POLICÍA LOCAL - LOTE 3-, MEDIANTE ALUGAMENTO FINANCIERO (OPERACIÓN DE LEASING). Lectura informe técnico e apertura dos sobres C.

Sendo as 13:00 horas do día 21 de agosto de 2015, no Salón de Comisións do Centro de Servizos Municipais (sito na Ronda da Muralla 197), constitúese a Mesa de Contratación, presidida polo Xefe do Servizo de contratación, patrimonio e fomento do Concello de Lugo, don Xosé Manuel Cao Rei e actuando como vocais:

- dona Ana Isabel Sáez Mancebo, Letrada-asesora da Asesoría Xurídica, actuando como suplente do titular da Asesoría Xurídica
- don Manuel Louzao Aldariz, Técnico do Servizo de contratación, actuando como Secretario.
- don Marcial Rodríguez Toajas, Interventor Xeral do Concello.
- don José Reigosa García, Xefe do Parque Móbil do Concello de Lugo.

Abre a sesión o Sr Presidente e procédese por parte do Sr. Secretario á lectura do informe do Interventor Municipal, que a continuación se transcribe:

"INFORME DE INTERVENCIÓN: Ref. 288/2015

ASUNTO: DETERMINACIÓN DAS CONDICIÓNNS FINANCIERAS APLICABLES ÁS OPERACIÓNNS DE LEASING PARA AS SUBMINISTRACIONES DE VEHÍCULOS MEDIANTE TRES LOTES, AL AMPARO DA RESOLUCIÓN DE 5 DE FEBREIRO DE 2015 POLA QUE DEFÍNESE O PRINCIPIO DE PRUDENCIA FINANCIERA.

Antecedentes

-Expediente de contratación para a subministracións de determinados vehiculos mediante contratos de alugamento financeiro :

- a) dun equipo para reparación do firme (camión con cisterna de emulsión asfáltica e caixa basculante)-lote 1-,
 - b) un vehículo radio patrulla (5+2 prazas) para a Policía Local-lote 2-
 - c) un vehículo radio patrulla (5 prazas) para a Policía Local-lote 3-
- e queda sometida ó principio de prudencia financeira regulado na

-Normativa aplicable Principio de Prudencia Financeira : Resolución de 5 de febreiro de 2015, da Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, aplicable ás operacións de endebedamento e derivados das entidades locais, debendo cumprir unhas condicións financeiras de maneira que o custe

CONTRATACIÓN, PATRIMONIO E FOMENTO

XMCR/cbg

Refª: acta lect inf interv mncpal DESESTIMTO PROCEDMTO

Asunto:

efectivo máximo total por todos os conceptos da operación financeira, non poden superar os custos de financiación máximos permitidos.

-Análisis da proposta ofertada pola entidade financeira BBVA en aplicación da normativa de Prudencia Financeira : Oferta : Euribor anual + 0,67 de diferencial

INFORME INTERVENCIÓN

PRIMEIRO. Consideracións previas

Con carácter previo á análise da determinación do tipo máximo de financiación das operacións de leasing para respetar o principio de prudencia financeira, cómpre realizar as seguintes consideracións:

- O prego determina como tipo de interese o Euribor Anual, polo que o tipo de xuro variable utilizado na análise é o mencionado, por estar así incluído nos pregos de condicións que rixen esta contratación, a pesares da periodicidade de liquidación mensual das cuotas. Non obstante, no último apartado do presente informe calcúlase a correspondencia mensual financeiramente equivalente do tipo de xuro en consonancia coa liquidación de intereses.
- O cumprimento da condición de custo máximo permitido considérase no **momento da formalización do contrato administrativo**, polo que deberá **verificarse novamente** nese momento da firma para dar cumprimento ó principio de prudencia financeira (Punto Tercero.1)
- Como consecuencia da diferenza de coincidencia entre o tipo referenciado no prego a efectos de Oferta (Euribor Anual) e o correspondiente ó período de liquidación do devengo real de intereses (Euribor 1 mes), **únicamente podría formalizarse la operación si no contrato vérase reflexada o axuste de mercado do marxe entre a referencia utilizada e a adecuada ó período de liquidación de intereses, de conformidade con establecido no Punto Quinto j) da Resolución mencionada**

SEGUNDO. Análise da oferta en base á consideración anual do tipo ofertado.

Análise da Oferta presentada : Euribor anual + 0,67 puntos básicos

Tipo de xuro máximo permitido:

A continuación e a efectos informativos, calcúlase o tipo de xuro máximo permitido aplicable a estas operacións de leasing, partindo do Euribor (A) de referencia no momento de cálculo, a data 23/06/2015, que está en 0,163%.

Unha vez calculada a vida media, en meses, da operación, o diferencial máximo aplicable sobre o euribor 12 meses, para ese prazo nas últimas táboas publicadas (BOP núm. 139 do 11 de xuño 2015) sería -3 puntos básicos.

A esto habería que incrementarlle o diferencial máximo permitido para as entidades locais, que neste caso ó tratarse de operacións concertadas por Entidades Locales que no cumbran as condicións de elexibilidade ó Fondo de Impulso Económico, correspóndelle 75 puntos básicos.

En consecuencia, o tipo máximo autorizado sería do 0,88%:

Vida media estimada inicial (en años)	2,04
Vida media estimada inicial (en meses)	24,50
Tipo interés tabla (xuíño 2015)	-0,03
Diferencial máximo permitido	0,75
Tipo máximo a añadir al Euribor 12 meses	0,72
Euribor 12 mes (a 23/06/2015)	0,163
Tipo interés máximo aplicable en Prudencia financeira	0,88%

Oferta presentada por BBVA:

As condicións da operación de leasing ofertada para a subministración dos vehículos dos lotes 1, 2 e 3 son:

Diferencial a añadir al Euribor 12 meses	0,67
Euribor 12 mes (a 23/06/2015)	0,163
Tipo interés aplicable operación leasing	0,83%

Conclusión:

Polo tanto, nestas condicións cúmprense os requisitos do principio de prudencia financeira regulado na Resolución do 5 de febreiro de 2015, para proceder á contratación das operacións de alugamento financeiro para a subministración de vehículos mediante tres lotes, sen perxuízo de verificar novamente no momento da formalización do contrato o cumprimento deste principio.

Realizando a equivalencia financeira mensual dos tipos de xuros considerados, respétase igualmente o principio de prudencia financeira, tomando como referencia o euribor anual a 23/06/2015 do 0,163%:

Comparativa da equivalencia financeira mensual dos tipos de xuros

Tipo de xuro considerado	Anual	Mensual equivalente
Tipo xuro máximo aplicable en Prudencia financeira	0,88%	0,705%
Tipo xuro ofertado BBVA	0,83%	0,667%

Adxúntanse, a modo informativo, como anexos as táboas de cada un dos lotes das operacións de leasing, dos custos de financiación máximos autorizados, coa aplicación do tipo máximo permitido resultante dos 88 puntos básicos, coas premisas establecidas anteriormente, e sen perxuízo dos tipos de xuro e diferenciais máximos aplicables vixentes sobre cada referencia publicados mensualmente mediante Resolución da Secretaría General del Tesoro y Política Financiera.

TERCEIRO. Aplicación no Punto Quinto j). Resolución da Secretaría General del Tesoro y Política Financiera.

CONTRATACIÓN, PATRIMONIO E FOMENTO

XMCR/cbg

Refª: acta lect inf interv mncpal DESESTIMTO PROCEDMTO

Asunto:

“(…)

Quinto. Prohibiciones:

Quedarán prohibidas aquellas operaciones de endeudamiento con las siguientes características:

“(…)

j) Operaciones de endeudamiento a tipo de interés variable en las que el euribor de referencia utilizado no coincida con el periodo de liquidación de intereses, salvo que se recoja en el contrato el ajuste de mercado del margen entre la referencia utilizada y la adecuada al periodo de liquidación de intereses.”

Con data 26/06/2015, remítase mail de consula á Secretaria de Coordinación de Emisores Públicos, dependiente da Dirección General del Tesoro e a súa vez se integra na Secretaría General del Tesoro e Política Financiera

Los antecedentes del expediente pueden sistematizarse en los siguientes :

a) El pliego de licitación contemplaba como tipo de referencia el Euribor anual más un diferencial a proponer por los licitadores

b) El periodo de liquidación de intereses e mensual (cuotas mensuales), durante un plazo de 4 años

c) Proposta ofertada por la única entidad financiera que concurrió :Euribor anual + 0,67 puntos básicos de diferencial

*d) BOE de 11 de junio : Resolución de 10 de junio de 2015, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se **actualiza el anexo 1** incluido en la Resolución de 5 de febrero de 2015, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las entidades locales, y de las comunidades autónomas que se acojan al Fondo de Financiación a Comunidades Autónomas.*

El cuadro aproximado (pendiente de aplicación de interpolación) para el análisis del principio de Prudencia Financiera , en función de los antecedentes mencionados sería el siguiente :

Vida media estimada inicial (en años)	2,04
Vida media estimada inicial (en meses)	24,50
Tipo interés tabla (x año 2015) (*)	-0,03
Diferencial máximo permitido	0,75
Tipo máximo a añadir al Euribor 12 meses	0,72
Euribor 12 mes (a 23/06/2015)	0,163
Tipo interés máximo aplicable en Prudencia financeira	0,88%

() Asimilado a 24 meses, pendiente de interpolación.*

Oferta presentada por la entidad financiera: Euribor anual + 0,67 puntos básicos de diferencial

Diferencial a añadir al Euribor 12 meses	0,67
Euribor 12 mes (a 23/06/2015)	0,163

Tipo interés aplicable operación leasing	0,83%
---	--------------

Conclusión :

La oferta cumpliría el criterio de prudencia financiera PERO referenciado al Euribor anual.

El Apartado Quinto letra j) establece que : **Operaciones de endeudamiento a tipo de interés variable en las que el euribor de referencia utilizado no coincida con el periodo de liquidación de intereses, salvo que se recoja en el contrato el ajuste de mercado del margen entre la referencia utilizada y la adecuada al periodo de liquidación de intereses.**

La cuestión es que del resultado comparativo de aplicación , tomando como referencia el Euribor Anual (datos anteriores) y el euribor mensual sería el siguiente :

PRUDENCIA FINANCIERA	<i>Análise referencia anual</i>	<i>Análise referencia mensual</i>	Diferencia
Vida media estimada inicial (en años)	2,04	2,04	
Vida media estimada inicial (en meses)	24,50	24,50	
Tipo interés tabla (junio 2015)	-0,03	0,22	
Diferencial máximo permitido	0,75	0,75	
Tipo máximo a añadir al Euribor de referencia	0,72	0,97	0,25
Euribor anual/mensual (a 23/06/2015)	0,163	-0,066	
Tipo interés máximo aplicable Prudencia financiera	0,88%	0,90%	0,02%

Consulta : Determinación del ajuste de mercado del margen entre la referencia utilizada (Euribor Anual) y la adecuada (Euribor a 1 mes) para verificar la adecuación á la legalidad de la operación, así como procedimiento para el cálculo de dicho ajuste.

Con data 30/06/2015, recibíuse comunicación da consulta realizada concluíndo que a determinación do axuste sería “*verdadeiramente complexo*”, sen que se facilite procedimemento ningunho de cálculo ou determinación ou criterios financeiros de referencia para proceder a súa determinación, nin contido do clausulado, propoñendo como única alternativa a de “*solicitar a la entidad financiera una modificación del Euribor de referencia*”.

Polo tanto, tendo en conta :

a) Por unha banda, a consideración expresa do Euribor Anual no prego de cláusulas administrativas como referencia para determinar a porcentaxe máxima, así como a falta de equivalencia financeira exacta entre os datos dos distintos tipos de interese publicados (euribor a 12 meses, euribor a un mes)

CONTRATACIÓN, PATRIMONIO E FOMENTO

XMCR/cbg

Refª: acta lect inf interv mncpal DESESTIMTO PROCEDMTO

Asunto:

b) Por outra, a eventual modificación dos termos do prego que poden derivarse dunha modificación dos criterios de referencia dos Euribor segundo a alternativa plantexada pola Secretaría de Coordinación de Emisores Públicos

esta Intervención entende que non procedería a continuación do expediente nos termos e condicións vixentes por mor da súa consideración da operación financeira como operación prohibida ó abeiro da Resolución de 5 de maio de 2015, en base á imposibilidade de incluír no contrato “*el ajuste de mercado del margen entre la referencia utilizada y la adecuada al período de liquidación de intereses*” (Punto Quinto j)), e agás que se considerara que a modificación dos criterios de referencia do euribor establecidos no prego non supuxera alteracións das condicións esenciais (entendendo o funcionario que subscribe que non pode garantirse o mantemento das condicións de licitación respecto doutras eventuais ofertas)

Este é o meu informe, que someto a calquera outro con mellor criterio fundado en Dereito. Non obstante, o órgano competente decidirá o que estime máis conveniente aos intereses xerais.”

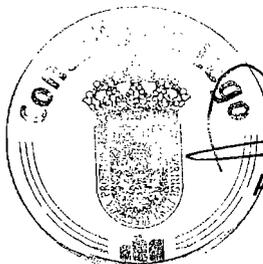
Así pois a Mesa de contratación decide propoñer o desistimento do procedemento de contratación tendo en conta as razóns expostas no informe de intervención e, posteriormente, a vista das manifestacións do Xefe do Parque Móbil onde sinala que ditas subministracións seguen a ser necesarias e moi urxentes, abrir unha nova licitación conforme aos novos pregos que se redacten recollendo as actualizacións e modificacións oportunas sobre os anteriores de cara a súa adaptación ás novas normativas vixentes.

Sen máis que manifestar, conclúese co asunto de referencia ás 13:30 horas no lugar sinalado no encabezamento.

O PRESIDENTE



Asdo.: Xesé Manuel Cao Rei



O SECRETARIO



Asdo.: Manuel Louzao Aldariz