

---

# Proyecto Básico y de Ejecución para la REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE ABASTOS DE LUGO

Actuación incluída no Proxecto URBAN  
(Iniciativa URBANA) co 80% de  
cofinanciamento da Unión Europea a través  
do Fondo Europeo de Desenvolvemento  
Rexional (P.O. FEDER Galicia 2007-2013)

---

## MEMORIA DE CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD

---

Promueve:



**Concello de Lugo**



**UNIÓN EUROPEA**  
Fondo Europeo de  
Desenvolvemento Rexional  
Unha maneira de facer Europa



**DEPUTACIÓN DE LUGO**



---

Septiembre 2014

## JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

### **Normativa de accesibilidad**

- Ordenanza municipal de supresión de barreiras arquitectónicas
- Ley 8/1997 de 20 de agosto de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia.
- DECRETO 35/2000, de 28 de Enero, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo y ejecución de la ley de accesibilidad y supresión de barreras de la Comunidad Autónoma de Galicia.
- R.D. 173/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad (DB SUA)

- **Ordenanza municipal de supresión de barreiras arquitectónicas**

Artículos de aplicación del Capítulo 2, Sección tercera:

Art 24)

El acceso situado en la Praza de Santo Domingo permite el mismo grado de accesibilidad a las personas con movilidad reducida que al resto de personas.

Art 25)

El acceso al edificio se resuelve, dado el desnivel entre el interior y el exterior, mediante una plataforma salvaescaleras.

Art 26)

En los vestíbulos y en el resto de elementos de comunicación se permite en todos los casos un paso libre mínimo de 1,20 m.

Los pavimentos de uso público cumplen con el CTE en los criterios de clasificación en función de las resbaladadidad (SUA). Siendo en los accesos Clase-II, y en las circulaciones Clase-I.

Contrastan por su color o textura con los paramentos verticales.

Art 27)

Las escaleras que forman parte del itinerario accesible, salvan un desnivel máximo de 1,90 m. La anchura libre mínima es de 1,20 m. Con una tabica máxima de 17 cm. y una huella mínima de 25 cm.

Los pasamanos a ambos lado de las escaleras se sitúan a una altura de 90 cm. Separándose de los paramentos verticales un mínimo de 4 cm. y prolongándose horizontalmente en los arranque y finales de la escalera 45 cm.

La iluminación mínima será de 175 luxes a una distancia del suelo de 1,20 m.

El edificio cuenta con un ascensor adaptado para la comunicación vertical entre plantas.

La superficie del ascensor es de 2,4 m<sup>2</sup>. (1,60 m. de ancho y 1,52 m. de profundidad de cabina) En el embarcadero del ascensor puede inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m. El ancho del hueco de la puerta es de 1,00 m.

Las puertas poseen un dispositivo de retención de apertura y cerramiento.

La nivelación entre cabina y embarcadero no supera 1cm. de diferencia.

Los botones están situados en posición horizontal, centrados en uno de los laterales y a una altura máxima entre 0,90 y 1,40 m.

La cabina posee un rodapié de protección de 40 cm.

El pavimento de la cabina es antideslizante.

La iluminación es de 200 luxes a una altura del suelo de 1,20m.

- **Ley 8/1997 de 20 de agosto de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia.**

Artículos de aplicación Título II, Capítulo II;

Art 15)

El acceso situado en la Praza de Santo Domingo permite el mismo grado de accesibilidad a las personas con movilidad reducida que al resto de personas. Cumpliendo las condiciones establecidas para itinerarios adaptados.

Art 16)

La movilidad horizontal entre espacios, instalaciones y servicios comunitarios se realizan mediante itinerarios que cumplen las condiciones establecidas.

Art 17)

La movilidad vertical entre espacios, instalaciones y servicios comunitarios se resuelve mediante un ascensor que cumple las condiciones para ser considerado adaptado.

Anexo; Capítulo II; Sección 1ª

Art 15)

- Anchura mínima libre de obstáculos de 0,90m.
- La altura mínima libre de obstáculos es de 2,10 m.

Art 16)

- Los vestíbulos permiten la inscripción de un círculo de diámetro de 1,50 m.
- Los pasillos tienen un ancho libre mínimo de 1,20 m. Con estrechamientos puntuales de 0,90 m.

Art 17)

6.f)

-Las escaleras que forman parte del itinerario accesible, cumplen:

-Ancho mínimo de 1,20 m.

-Rellano mínimo de 1,20 m.

-Tramo máximo sin rellano de 1,90 m.

-Tramo mínimo de cuatro peldaños.

-Altura máxima de tabica de 0,17 m.

-Espacio bajo la escalera protegido para una altura menor de 2,10 m.

-Pasamanos situados a una altura de 0,90 m.

6.j)

-La superficie del ascensor es de 2,4m<sup>2</sup>. (1,60m de ancho y 1,52m. de profundidad de cabina) En el embarcadero del ascensor puede inscribirse un círculo de diámetro 1,50m.

-El ancho del hueco de la puerta es de 1,00 m. Las puertas poseen un dispositivo de retención de apertura y cerramiento.

Los botones están situados en posición horizontal, centrados en uno de los laterales y a una altura máxima entre 0,90 y 1,40 m.

- **DECRETO 35/2000, de 28 de Enero, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo y ejecución de la ley de accesibilidad y supresión de barreras de la Comunidad Autónoma de Galicia.**

Artículos de aplicación Título II, Capítulo II, Sección I

Art 30)

El acceso situado en la Praza de Santo Domingo permite el mismo grado de accesibilidad a las personas con movilidad reducida que al resto de personas. Cumpliendo las condiciones establecidas en el código de accesibilidad.

Art 31)

La movilidad vertical entre espacios, instalaciones y servicios comunitarios se resuelve mediante un ascensor adaptado.

Las escaleras de uso público están adaptadas conforme a lo establecido en la base 2.2.2 del código de accesibilidad, y en la base 2.2.4 en el caso de las mecánicas. El ascensor es adaptad conforme a las bases 2.2.3 del código.

Art 32)

La movilidad horizontal entre espacios, instalaciones y servicios comunitarios se realizan mediante itinerarios que cumplen las condiciones establecidas en la base 2.1.1 y 2.1.2 del código de accesibilidad.

Todo el espacio público del interior de la sala del mercado y la plaza polivalente hace posible la aproximación a los diferentes elementos de uso público, y se ajustan a las condiciones señaladas en la base 2.1.1 y 2.1.2 del código de accesibilidad.

## Anexo 1, CODIGO DE ACCESIBILIDAD, BASE 2

### 2.1.1)

- Las puertas de acceso son de dimensiones tales que permiten un paso libre de una anchura mayor de 0,80 m. y de una altura mínima de 2,10 m.
- Frente a las puertas, a ambos lados, existe un espacio libre que permite inscribir un círculo de diámetro mínimo de 1,50 m.
- Todas las puertas que se sitúan en un itinerario adaptado llevan en su parte inferior un zócalo de 0,30 m. de altura.
- Las puertas de cristal disponen además de una franja de color contrastado, situada horizontalmente a una altura de 1,50 m. y de una anchura de 5 cm. Como mínimo.

### 2.1.2)

- Los corredores que coinciden con vías de evacuación tienen un ancho mínimo de 1,80 m. Con estrechamientos puntuales de 1,20 m.
- Los restantes pasillos tienen un ancho mínimo de 1,20 m.
- En cada planta existe espacio libre de giro para inscribir un círculo de diámetro mínimo de 1,50 m.
- Existe espacio para cambios de dirección que permiten inscribir un círculo de diámetro mínimo de 1,50 m.

### 2.1.3)

Los pavimentos de uso público cumplen con el CTE en los criterios de clasificación en función de las resbaladizidad (SUA). Siendo en los accesos Clase-II, y en las circulaciones Clase-I.

- Se producen cambios de textura cuando existen interrupciones, desniveles y obstáculos con objeto de avisar a invidentes.
- Las losetas de pavimento quedarán perfectamente enrasadas, admitiéndose diferencias de nivel, que serán de arista redondeada o achaflanada 45°, de una altura máxima de 1 cm.

### 2.2.2)

- No hay escaleras en el itinerario peatonal adaptado.
- En el resto de escaleras se cumple un ancho mínimo de 1,20 m. Huella mínima de 25 cm. Una altura máxima de tabica de 17 cm. Tramo máximo sin rellano salvando un desnivel de 1,90 m. Una dimensión mínima de rellano de 1,20 m.
- En las escaleras no existe discontinuidad entre huellas y tabica y el perfil es redondeado o achaflanado con inclinación de la tabica hacia el interior de 15°.
- Existen barandillas a ambos lado de las escaleras. Para casos de anchura mayor a 3,00 m. existe barandilla central.
- El diámetro de los tubos de la barandilla está comprendido entre 3 y 5 cm. (o sección atómica equivalente) y está libre de resaltes.
- Las barandillas deberán estar colocadas separadas de los paramentos como mínimo 4 cm. Y se prolongarán horizontalmente una longitud de 45 cm.
- La barandilla está situada a 90 cm.
- El pavimento es antideslizante clase-2. Y se diferenciará mediante contraste de textura y color, al inicio y final de la escalera, en un tramo de 1,00 m.

### 2.2.3)

- La superficie del ascensor es de 2,4m<sup>2</sup>. (1,60m de ancho y 1,52m. de profundidad de cabina)
- En el embarcadero del ascensor puede inscribirse un círculo de diámetro 1,50m.
- El ancho del hueco de la puerta es de 1,00 m. Las puertas poseen un dispositivo de retención de apertura y cerramiento.
- Los botones están situados en posición horizontal, centrados en uno de los laterales y a una altura máxima entre 0,90 y 1,40 m.
- La nivelación entre cabina y embarcadero no supera 1cm. de diferencia.
- La cabina posee un rodapié de protección de 40 cm.
- La separación entre cabina y el pavimento exterior será como máximo de 2 cm.
- La señalización en el exterior de la situación del ascensor se situará a una altura comprendida entre 1,10 y 1,30 m. y será en relieve.
- Se dispondrá de una señal acústica tanto en el interior como en el exterior para indicar la parada y apertura de las puertas.



- **R.D. 173/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad (DB SUA)**

SUA 9

1.1)

La parcela dispone de un itinerario accesible que comunica una entrada principal del edificio con la vía pública.

Dispone de un ascensor accesible para comunicar las distintas plantas del edificio.

El edificio dispone de un itinerario accesible que comunica en cada planta el acceso accesible a ella con las zonas de uso público, con todo rigen de evacuación de las zonas de uso privado y con los elementos accesibles.

2)

Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles y los servicios higiénicos accesibles se señalizarán mediante SIA, complementado en su caso, con flecha direccional.

El ascensor accesible se señalizará mediante SIA. Así mismo, contará con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m. del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m., junto al marco, a la derecha de la puerta.

Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

### **Medidas de accesibilidad propias**

Además de las medidas de accesibilidad reflejadas en la normativa de aplicación y garantizadas por el proyecto, se proponen las siguientes medidas complementarias, con la finalidad de ofrecer una vivencia plena de la plaza por todos los usuarios.

- 1) Pantallas informativas a base de monitores, que muestren información dinámica de interés sobre medidas de seguridad, oferta comercial y de actividad, etc.

- 2) Se implantará un sistema de códigos visuales propios que de información de los distintos usos y actividades, además de las situaciones de riesgo.
- 3) El diseño de los puestos garantiza la visualización y acceso al producto.
- 4) El edificio cuenta con zonas de descanso.
- 5) El pavimento de la Plaza de Abastos está provisto de una franja táctil que permite la ubicación de los frentes de los puestos de venta.
- 6) Se colocarán tapices táctiles y desmontables con distinta rugosidad que la pavimentación general de la planta baja.
- 7) Las columnas y pilares exentos contarán con alto contraste cromático en toda su superficie.
- 8) Los paneles informativos del mercado incorporarán macrocaracteres, alto relieve y braille.
- 9) Se utiliza la diferenciación de textura y color para informar del encuentro con obstáculos o con otros modos de transporte.

Madrid a 29 de Septiembre de 2014.

Los arquitectos:



JOSÉ RAMÓN ESPADA GUARNIDO



OSCAR LÓPEZ ALBA



JOAQUÍN MÉNDEZ GÁLVEZ