
Proyecto Básico y de Ejecución para la REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE ABASTOS DE LUGO

Actuación incluída no Proxecto URBAN
(Iniciativa URBANA) co 80% de
cofinanciamento da Unión Europea a través
do Fondo Europeo de Desenvolvemento
Rexional (P.O. FEDER Galicia 2007-2013)

MEMORIA DE ACTIVIDAD

Promueve:



Concello de Lugo



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de
Desenvolvemento Rexional
Unha maneira de facer Europa



DEPUTACIÓN DE LUGO



Septiembre 2014

Antecedentes

En cumplimiento del art. 24 de la ley 9/2013 de 19 de diciembre de emprendimiento y de competitividad económica de Galicia se redacta la presente memoria de actividad del Proyecto Básico y de Ejecución para la remodelación de la Plaza de Abastos de Lugo.

La documentación aportada es la siguiente:

- Memoria explicativa de la actividad que se pretende realizar con la manifestación expresa del cumplimiento de todos los requisitos técnicos y administrativos.
- Declaración de seguridad y salubridad.
- Proyecto técnico: El proyecto técnico acreditativo de los requisitos exigibles para el ejercicio de la actividad o el inicio de la obra es el correspondiente al ***Proyecto Básico y de Ejecución para la Remodelación de la Plaza de Abastos de Lugo***, adjunto a esta memoria.

Características principales

Fase de proyecto: **Básico y de Ejecución.**

Título de proyecto:

Proyecto Básico y de Ejecución para la REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE ABASTOS DE LUGO.

Actuación incluída no Proxecto URBAN (Iniciativa URBANA) co 80% de cofinanciamento da Unión Europea a través do Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (P.O. FEDER Galicia 2007-2013)

Emplazamiento: Calle Quiroga Ballesteros s/n. 27001 Lugo.

USOS DEL EDIFICIO

Uso principal: No residencial. Mercado

NÚMERO DE PLANTAS

Sobre rasante **1**

Bajo rasante **1 (semisótano)**

SUPERFICIES

Superficie total construida s/ rasante: **1.739,15 m²**

Superficie total construida b/ rasante: **1.874,63 m²**

Superficie total construida: 3.613,78 m²

PEC: 1.322.314,05 €+ 21 % IVA = 1.600.000,00 €

TIPO DE OBRA: Reforma

AGENTES INTERVINIENTES

Promotor: Concello de Lugo, Plaza Maior 1. 27001 Lugo

Consultor: MERCASA (Grupo SEPI). Dep. Proyectos Técnicos. Dirección del Adjunto al Presidente. Paseo de la Habana 180. 28036 Madrid. Tel. 913452894

Arquitectos:

José Ramón Espada Guarnido. Colegiado en Madrid 13.652 Plantilla de MERCASA.

Joaquín Méndez Gálvez. Colegiado en Madrid 19.062. Plantilla de MERCASA.

Oscar López Alba. Colegiado en COA Galicia 2.576. Plaza de alicante nº 3 2ºdch. Lugo.

Otros técnicos intervinientes:

Laura Sánchez Terrados. Arquitecto.

Ezequiel Fernandez Guinda Arquitecto. Cálculo de estructuras.

Obradoiro Enxeñeiros. Cálculo de instalaciones.

Enrique Ramos. Arquitecto Técnico. Mediciones y presupuesto.

Beatriz Llamas Cepedano. Arq. Técnico. Mediciones y presupuesto.

Memoria explicativa

Las obras reflejadas en el citado Proyecto Básico y de Ejecución consisten en una redistribución de puestos, compensando los actualmente vacíos, abrir dos huecos de conexión entre plantas del mercado y la mejora de las instalaciones y áreas de servicio, ahora obsoletas.

Se renuevan revestimientos e instalaciones en las partes afectadas por la reforma, mejorando los aislamientos térmicos y la eficiencia energética del mercado.

Los puestos afectados son:

Nº PUESTO	ACTIVIDAD	NUEVA UBICACIÓN
30	CERRADO	
31, 32 y 33	FLORISTERÍA	13 y 22
34	CERRADO	
35 y 36	CHARCUTERÍA Y PRODUCTOS REGIONALES	62
37	PESCADERÍA	7 y 8
38	CERRADO	
39	CERRADO	
40	CERRADO	

41	FRUTERÍA	23 y 24
42 y 43	CHARCUTERÍA Y PRODUCTOS REGIONALES	29
54	LANAS	63
80	PESCADERÍA	9 y 10
81 (Sótano)	CARNICERÍA	54 y 55

En el acceso a planta alta se proyecta una nueva escalera cuyas dimensiones, materiales, requisitos de accesibilidad y evacuación cumplen con la normativa vigente, según se refleja en planos.

Peldaños de huella 30 cm, contrahuella de 16,5 cm y ancho 4,66 m, igual a la preexistente que no modifica las condiciones de accesibilidad ni evacuación preexistentes.

En el acceso a planta inferior se amplía la anchura de la rampa existente, de 1,89 m actual a 2,14 m en su parte más estrecha.

Se conserva la actual pendiente del 8% en toda su longitud.

El pavimento exterior proyectado para el acceso es granito con la cara superior labrada bujarda fina, se tomarán las medidas necesarias para garantizar Clase III de resbaladividad, solicitando ensayo homologado al aplicador.

El interior del mercado será de resbaladividad clase 1, excepto en el interior de los puestos y en escaleras que será clase 2.

En los desniveles superiores a 55 cm se prevén barandillas de protección frente a caídas de 0,95 m de altura, así como en los cambios de plano entre escalera y rampas.

Los arquitectos:



JOSÉ RAMÓN ESPADA GUARNIDO



JOAQUÍN MÉNDEZ GÁLVEZ



OSCAR LÓPEZ ALBA