

INDICE GENERAL

I.- MEMORIA

- 1.1.- ANTECEDENTES**
- 1.2.- OBJETO**
- 1.3.- ESTADO ACTUAL**
- 1.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**
- 1.5.- FOTOGRAFÍAS**
- 1.6.- PROGRAMA DE NECESIDADES**
- 1.7.- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN**
 - 1.7.1.- Descripción general
 - 1.7.2.- Trazado en planta, alineaciones y rasantes
 - 1.7.3.- Ordenación del tráfico
 - 1.7.4.- Sección tipo
 - 1.7.5.- Señalización, balizamiento y defensas
- 1.8.- MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS**
 - 1.8.1.- Demoliciones y trabajos previos.
 - 1.8.2.- Movimiento de tierras.-
 - 1.8.3.- Estructuras de contención
 - 1.8.4.- Firmes y pavimentos
 - 1.8.5.- Red de saneamiento [separativo](#)
 - 1.8.6.- Red de abastecimiento
 - 1.8.7.- Alumbrado público y red semafórica
 - 1.8.8.- Red de energía eléctrica.
 - 1.8.9.- Red de telecomunicaciones.-
 - 1.8.10.- Reparación y reposición de servicios afectados
 - 1.8.11.- Señalización
 - 1.8.12.- Gestión de residuos urbanos
 - 1.8.13.- Mejora del medio urbano
- 1.9.- CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**
- 1.10.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS**
 - 1.10.1.- Accesibilidad y eliminación de barreras
 - 1.10.2.- Control de calidad
- 1.11.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL MUNICIPAL**

II.- ANEXOS A LA MEMORIA

- ANEXO 01.- NORMATIVA URBANÍSTICA
- ANEXO 02.- GEOLOGÍA Y GEOTÉCNIA
- ANEXO 03.- HIDROLOGÍA Y DRENAJE
- ANEXO 04.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEXO 05.- EXPROPIACIONES
- ANEXO 06.- NORMATIVA APLICABLE
- ANEXO 07.- SISTEMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS
- ANEXO 08.- PLAN DE OBRA
- ANEXO 09.- PRECIOS Y PRESUPUESTO
- ANEXO 10.- REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEXO 11.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- ANEXO 12.- REPLANTEO PREVIO
- ANEXO 13.- OBRA COMPLETA

III.- PLIEGO DE CONDICIONES

IV.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

V.- PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- 5.1.- Precios unitarios
- 5.2.- Precios auxiliares
- 5.3.- Precios descompuestos
- 5.4.- Mediciones
- 5.5.- Presupuesto

I.- MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

Se refiere el presente Proyecto a la **PAVIMENTACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE UNO DE LOS TRAMOS DE LA RONDA INTERIOR DE LA MURALLA ROMANA. TRAMO VIA ROMANA.**

El presente proyecto se redacta por encargo del **Excmo. Ayuntamiento de Lugo, titular de los terrenos.**

1.2.-OBJETO

El objeto de este Proyecto de Urbanización es la definición precisa de las características generales y particulares de la obra. Su contenido es suficiente para la obtención de la Licencia Municipal y otras autorizaciones administrativas, así como para la ejecución de las obras.

1.3.- ESTADO ACTUAL

El ámbito de la actuación **se encuentra entre LA MURALLA Y LOS EDIFICIOS. CALLE VIA ROMANA.**

Tiene forma **irregular CON BASE DE HORMIGON EN BUEN ESTADO.**

Presenta una superficie **rregular, con pendientes moderadas.**

Se encuentra **parcialmente urbanizado YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y UNA CAPA DE HORMIGON EN BUEN ESTADO**

Cuenta con los siguientes servicios urbanísticos: **abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad en media y baja tensión, telefonía y alumbrado público.**

1.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Para la realización del proyecto se ha realizado previamente el levantamiento topográfico del ámbito de actuación y su entorno inmediato y los planos correspondientes se incluyen en la documentación del proyecto.

1.5.- FOTOGRAFÍAS

Se incluyen a continuación varias fotografías descriptivas del estado actual **del ámbito de actuación.**





1.6.- PROGRAMA DE NECESIDADES

EL PROYECTO BUSCA SUMAR UN TRAMO MAS PEATONALIZADO ENTRE LA MURALLA Y LOS EDIFICIOS PARA CONSOLIDAR LA RONDA INTERIOR.

1.7.- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

1.7.1.- Descripción general

La forma del terreno, su orientación, la posición de los accesos y los servicios, etc., así como las particularidades del programa y la Normativa vigente; condicionan fuertemente las posibilidades en cuanto a organización espacial y han sido los elementos de análisis para la búsqueda de una adecuada respuesta al programa de necesidades. [La organización general puede verse en los planos.](#)

[LA SOLUCIÓN PROPUESTA APROVECHA LA BASE DE HORMIGON EXISTENTE, SE HA COMPROBADO QUE PUEDE SUBIRSE EL NIVEL DEL SUELE ACTUAL SIN ALTERAR EL ACCESO A LAS VIVIENDAS, MEJORANDOLO AL REDUCIR ESCALONES.](#)

[SE DEFINE UN PLANO CONTINUO DE ADOQUIN 5X5X5 NEGRO PORTUGUES CON JUNTS DIFERENTES SEGÚN PLANOS. DETALLES DE MOBILIARIO Y PLANTACIÓND E ARBOLES.](#)

NO SE ALTERAN LOS EXISTENTES. LA CALLE YA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS. NO SE EJECUTAN OBRAS DE INSTALCIONES.

Este proyecto comprende las siguientes obras y servicios:

[Firmes y pavimentos, MOBILIARIO, jardinería y obras complementarias. INSTALACIONES.](#)

Con las actuaciones previstas, [además de los fines indicados](#), se pretende:

La mejora de la red de espacios públicos asociados a la potenciación del movimiento peatonal.

La mejora de las vías de comunicación y la mejora ambiental de los espacios públicos del medio urbano.

1.7.2- Trazado en planta, alineaciones y rasantes

Se trata de la construcción completa de los viales para tránsito rodado y aparcamiento, dotados de aceras y calzadas, así como de las conexiones con el viario existente.

El trazado en planta y las alineaciones y rasantes vienen determinados por [el programa de necesidades, los viales y edificaciones existentes y las previsiones del Planeamiento.](#)

1.7.3.- Ordenación del tráfico

[COMO SE PUEDE VER EN LOS PLANOS SE DEFINE EL PASO FACIL SIN OBSTACULOS Y RADIOS DE GIRO ADECUADOS PARA GARAGES.
LA CALLE SE PREVEE PEATONAL SIN APARCAMIENTOS.](#)

Al objeto de ocasionar los mínimos problemas a los usuarios, las obras deben realizarse por tramos:

- Manteniendo la circulación rodada cuando no haya alternativas razonables.
- Manteniendo la circulación peatonal pavimentada en el acceso a viviendas y locales comerciales.

1.7.4.- Sección tipo

[Las distintas secciones de la vía se encuentran acotadas convenientemente en los planos de planta y las secciones tipo que ha sido adoptadas, vienen reflejados en los planos de secciones.](#)

1.7.5.- Señalización, balizamiento y defensas

La señalización se ha efectuado de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, dadas por la Dirección General de Carreteras.