



Concello de Lugo

ENXEÑERÍA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_ASOGAL_lopo lias 01-15

Asunto:

DE: ENXEÑERÍA
A: CONTRATACIÓN

INFORME DE ENXEÑERÍA

En relación á xustificación da oferta da mercantil ASOGAL Construcciones, S.L. pola súa situación en presunción de temeridade no tocante á oferta económica dentro da licitación das obras "**PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVICIOS NA RÚA LOPO LÍAS**" emítese o seguinte informe.

Escomezar indicando que a Baixa Media (segundo a información remitida polo Servizo de Contratación) calculada na apertura de plicas da obra de referencia foi do 19,99%. O orzamento Base de Licitación da devandita obra era de 87.500,00 €, correspondendo un importe de 70.005,00 € para a baixa media e un importe de 65.630,00 € para a baixa media máis cinco puntos porcentuais. A partir deste importe (cara abaixo) as propostas terán a consideración de temerarias.

Como primeira consideración, indicar que, para unha obra da natureza que se trata (reparación de pavimentos e servizos na rúa), cunhas partidas orzamentarias moi concretas e nas que a marxe de redución ou rebaixa sobre os prezos de proxecto é tan dificultosa, (entendendo ademais que aínda que se puidera tratar de xustificar polo volume de obra (importe total do orzamento), pola complexidade na execución, non caben aceptar razonamentos relativos ó de volume de obra a executar coma motivo para acadar importantes rebaixas nas partidas fundamentais), a baixa media conquerida se antolla excesiva, froito única e exclusivamente das circunstancias actuais do mercado.

A mercantil aporta unha xustificación de tres páxinas estruturada en dous apartados.

En primeiro lugar, presenta baixo o epígrafe xustificación da oferta unha serie de argumentos (meramente cualitativos) coma ter en posesión medios propios capaces de resolver un 42% do orzamento (pavimentación). Expón ser propietario dunha pranta de produción de aglomerado en Outeiro de Rei e almacén en Lugo (Polígono de O Ceao). Indica ter stock nas súas instalacións da maioría dos materiais necesarios para a obra. Reforza todo o exposto coa alusión á elevada experiencia da mercantil en obras desta tipoloxía en Lugo, así coma a posibilidade de manter uns 15 postos de traballo no caso de resultar adxudicataria das obras, polo que realizou o estudo sen considerar o correspondente Beneficio Industrial.

Baixo o epígrafe "Resumen de Presupuesto" presenta a ratificación do orzamento presentado (53.150,00 € máis IVE, o que supón a cantidade de 64.311,50 €), sen ningunha xustificación, desglose ou explicación dos importes parciais e/ou unitarios e/ou a súa descomposición.

De conformidade co artigo 152, apartado 3 do "R.D. L. 3/2011 de 14 de novembro por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", o licitador deberá xustificar a valoración da oferta e precisar as

*Resumo en Contratación
01/13/15 AS*

ENXENIERIA

PFF/pff

Refº: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_ASOGAL_lopo lias 01-15

Asunto:

condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.

A documentación incluída na xustificación remitida ó Concello de Lugo, é, a xuízo do técnico que suscribe, un conxunto de declaracións de intencións para tentar de xustificar de xeito meramente calitativo a oferta presentada para a execución da obra. Tamén fan alusión á circunstancia de estar realizando varias obras na zona de influencia (sen determinar esta). Non acompaña ningunha xustificación sobre os rendementos do persoal, custes dos materiais, da maquinaria e do resto dos conceptos que interveñen na formación de ditos prezos., ou a xustificación da súa fixación.

Como valoración, ó criterio do que suscribe, non semella cumprir co expresado no apartado 3 do artigo 152 citado, polo que o técnico que suscribe non entende que se poida considerar xustificada a oferta económica presentada, polo que propón a súa desestimación.

É canto cabe informar.

Lugo, a 23 de marzo de 2015
O Xefe de Servizo de Enxeñería

Asdó.: Pablo Fuentes Faílde



Concello de Lugo

ENXENIERIA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_MELCHOR_lopo lias 01-15

Asunto:

DE: ENXEÑERÍA
A: CONTRATACIÓN

INFORME DE ENXEÑERÍA

En relación á xustificación da oferta da mercantil Excavaciones y Obras MELCHOR, S.L. pola súa situación en presunción de temeridade no tocante á oferta económica dentro da licitación das obras "**PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NA RÚA LOPO LÍAS**" emítese o seguinte informe.

Escomezar indicando que a Baixa Media (segundo a información remitida polo Servizo de Contratación) calculada na apertura de plicas da obra de referencia foi do 19,99%. O orzamento Base de Licitación da devandita obra era de 87.500,00 €, correspondendo un importe de 70.005,00 € para a baixa media e un importe de 65.630,00 € para a baixa media máis cinco puntos porcentuais. A partir deste importe (cara abaixo) as propostas terán a consideración de temerarias.

Como primeira consideración, indicar que, para unha obra da natureza que se trata (reparación de pavimentos e servizos na rúa), cunhas partidas orzamentarias moi concretas e nas que a marxe de redución ou rebaixa sobre os prezos de proxecto é tan dificultosa, (entendendo ademáis que aínda que se puidera tratar de xustificar polo volume de obra (importe total do orzamento), pola complexidade na execución, non caben aceptar razonamentos relativos ó de volume de obra a executar coma motivo para acadar importantes rebaixas nas partidas fundamentais), a baixa media conquerida se antolla excesiva, froito única e exclusivamente das circunstancias actuais do mercado.

A mercantil aporta unha breve xustificación baseada nunha documentación estruturada nos apartados OBXECTO, ESTUDO ECONÓMICO, MATERIAIS, MAQUINARIA E MAN DE OBRA.

De conformidade co artigo 152, apartado 3 do "R.D. L. 3/2011 de 14 de novembro por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", o licitador deberá xustificar a valoración da oferta e precisar as condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.

A documentación incluída na xustificación remitida ó Concello de Lugo, é, a xuízo do técnico que suscribe, un conxunto de declaracións de intencións para tentar de xustificar de xeito cuantitativo a oferta presentada para a execución da obra. Tamén fan alusión á experiencia da mercantil e dos medios técnicos e instalacións que posúe en propiedade. Non se inclúe un orzamento da obra no que se indique a orixe da rebaixa dos prezos en relación ós de proxecto, e tampouco se acompaña ningunha xustificación sobre os rendementos do persoal, custes dos

*Discusión en Contratación
09/01/15*



MURALLA
patrimonio de sustentabilidade

ENXENIERIA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_MELCHOR_lopo lias 01-15

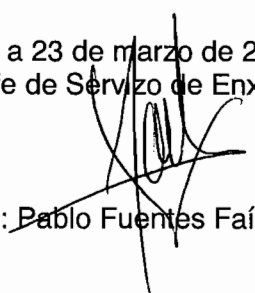
Asunto:

materiais, da maquinaria e do resto dos conceptos que interveñen na formación de ditos prezos.

Como valoración, ó criterio do que suscribe, non semella cumprir co expresado no apartado 3 do artigo 152 citado, polo que o técnico que suscribe non entende que se poida considerar xustificada a oferta económica presentada, polo que propón a súa desestimación.

É canto cabe informar.

Lugo, a 23 de marzo de 2015
O Xefe de Servizo de Enxeñería

Asdo.:  Pablo Fuentes Faílde



Concello de Lugo

ENXEÑERÍA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificación temeridad oferta económica_PONCIANO_lopo lias 01-15

Asunto:

DE: ENXEÑERÍA
A: CONTRATACIÓN

INFORME DE ENXEÑERÍA

En relación á xustificación da oferta da mercantil Construcciones PONCIANO NIETO, S.L. pola súa situación en presunción de temeridade no tocante á oferta económica dentro da licitación das obras "**PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NA RÚA LOPO LÍAS**" emítense o seguinte informe.

Escomezar indicando que a Baixa Media (segundo a información remitida polo Servizo de Contratación) calculada na apertura de plicas da obra de referencia foi do 19,99%. O orzamento Base de Licitación da devandita obra era de 87.500,00 €, correspondendo un importe de 70.005,00 € para a baixa media e un importe de 65.630,00 € para a baixa media máis cinco puntos porcentuais. A partir deste importe (cara abaixo) as propostas terán a consideración de temerarias.

Como primeira consideración, indicar que, para unha obra da natureza que se trata (reparación de pavimentos e servizos na rúa), cunhas partidas orzamentarias moi concretas e nas que a marxe de redución ou rebaixa sobre os prezos de proxecto é tan dificultosa, (entendendo ademáis que aínda que se puidera tratar de xustificar polo volume de obra (importe total do orzamento), pola complexidade na execución, non caben aceptar razonamentos relativos ó de volume de obra a executar coma motivo para acadar importantes rebaixas nas partidas fundamentais), a baixa media conquerida se antolla excesiva, froito única e exclusivamente das circunstancias actuais do mercado.

A mercantil aporta unha breve xustificación baseada nunha documentación estruturada nos apartados OBXECTO, ESTUDO ECONÓMICO, MATERIAIS, MAQUINARIA E MAN DE OBRA.

De conformidade co artigo 152, apartado 3 do "R.D. L. 3/2011 de 14 de novembro por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", o licitador deberá xustificar a valoración da oferta e precisar as condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.

A documentación incluída na xustificación remitida ó Concello de Lugo, é, a xuízo do técnico que suscribe, un conxunto de declaracións de intencións para tentar de xustificar de xeito cuantitativo a oferta presentada para a execución da obra. Tamén fan alusión á experiencia da mercantil e dos medios técnicos e instalacións que posúe en propiedade. Non se inclúe un orzamento da obra no que se indique a orixe da rebaxa dos prezos en relación ós de proxecto, e tampouco se acompaña ningunha xustificación sobre os rendementos do persoal, custes dos

*Recibido en Contratación
a 08/11/15 MS*

ENXEÑERIA

PFF/pff

Ref^a: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_PONCIANO_lopo lias 01-15

Asunto:

materiais, da maquinaria e do resto dos conceptos que interveñen na formación de ditos prezos.

Como valoración, ó criterio do que suscribe, non semella cumprir co expresado no apartado 3 do artigo 152 citado, polo que o técnico que suscribe non entende que se poida considerar xustificada a oferta económica presentada, polo que propón a súa desestimación.

É canto cabe informar.

Lugo, a 23 de marzo de 2015
O Xefe de Servizo de Enxeñería

Asdo.:  Pablo Fuentes Faílde



Concello de Lugo

ENXEÑERÍA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_J MAURI_lopo lias 01-15

Asunto:

DE: ENXEÑERÍA
A: CONTRATACIÓN

INFORME DE ENXEÑERÍA

En relación á xustificación da oferta da mercantil Construcciones J. MAURI E HIJOS, S.L. pola súa situación en presunción de temeridade no tocante á oferta económica dentro da licitación das obras "**PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVICIOS NA RÚA LOPO LIÁS**" emítese o seguinte informe.

Escomezar indicando que a Baixa Media (segundo a información remitida polo Servizo de Contratación) calculada na apertura de plicas da obra de referencia foi do 19,99%. O orzamento Base de Licitación da devandita obra era de 87.500,00 €, correspondendo un importe de 70.005,00 € para a baixa media e un importe de 65.630,00 € para a baixa media máis cinco puntos porcentuais. A partir deste importe (cara abaixo) as propostas terán a consideración de temerarias.

Como primeira consideración, indicar que, para unha obra da natureza que se trata (reparación de pavimentos e servizos na rúa), cunhas partidas orzamentarias moi concretas e nas que a marxe de redución ou rebaixa sobre os prezos de proxecto é tan dificultosa, (entendendo ademáis que aínda que se puidera tratar de xustificar polo volume de obra (importe total do orzamento), pola complexidade na execución, non caben aceptar razonamentos relativos ó de volume de obra a executar coma motivo para acadar importantes rebaixas nas partidas fundamentais), a baixa media conqurida se antolla excesiva, froito única e exclusivamente das circunstancias actuais do mercado.

A mercantil aporta unha breve xustificación baseada nunha documentación estruturada nos apartados OBXECTO, ESTUDO ECONÓMICO, MATERIAIS, MAQUINARIA E MAN DE OBRA.

De conformidade co artigo 152, apartado 3 do "R.D. L. 3/2011 de 14 de novembro por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", o licitador deberá xustificar a valoración da oferta e precisar as condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.

A documentación incluída na xustificación remitida ó Concello de Lugo, é, a xuízo do técnico que suscribe, un conxunto de declaracións de intencións para tentar de xustificar de xeito cuantitativo a oferta presentada para a execución da obra. Tamén fan alusión á experiencia da mercantil e dos medios técnicos e instalacións que posúe en propiedade. Non se inclúe un orzamento da obra no que se indique a orixe da rebaixa dos prezos en relación ós de proxecto, e tampouco se acompaña ningunha xustificación sobre os rendementos do persoal, custes dos

*Recibido en Contratación
o día 13/5/15*



MURALLA
patrimonio de Inxenería

ENXEÑERIA

PFF/pff

Ref^a: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_J MAURI_lopo lias 01-15

Asunto:

materiais, da maquinaria e do resto dos conceptos que interveñen na formación de ditos prezos.

Como valoración, ó criterio do que suscribe, non semella cumprir co expresado no apartado 3 do artigo 152 citado, polo que o técnico que suscribe non entende que se poida considerar xustificada a oferta económica presentada, polo que propón a súa desestimación.

É canto cabe informar.

Lugo, a 23 de marzo de 2015
O Xefe de Servizo de Enxeñería

Asdo: Pablo Fuentes Faílde





Concello de Lugo

ENXEÑERÍA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificación temeridad oferta económica_LANCER_lopo lias 01-15

Asunto:

DE: ENXEÑERÍA
A: CONTRATACIÓN

INFORME DE ENXEÑERÍA

En relación á xustificación da oferta da mercantil LANCER Proyectos y Obras, S.A. pola súa situación en presunción de temeridade no tocante á oferta económica dentro da licitación das obras **“PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NA RÚA LOPO LÍAS”** emítese o seguinte informe.

Escomezar indicando que a Baixa Media (segundo a información remitida polo Servizo de Contratación) calculada na apertura de plicas da obra de referencia foi do 19,99%. O orzamento Base de Licitación da devandita obra era de 87.500,00 €, correspondendo un importe de 70.005,00 € para a baixa media e un importe de 65.630,00 € para a baixa media máis cinco puntos porcentuais. A partir deste importe (cara abaixo) as propostas terán a consideración de temerarias.

Como primeira consideración, indicar que, para unha obra da natureza que se trata (reparación de pavimentos e servizos na rúa), cunhas partidas orzamentarias moi concretas e nas que a marxe de redución ou rebaixa sobre os prezos de proxecto é tan dificultosa, (entendendo ademais que aínda que se puidera tratar de xustificar polo volume de obra (importe total do orzamento), pola complexidade na execución, non caben aceptar razonamentos relativos ó de volume de obra a executar coma motivo para acadar importantes rebaixas nas partidas fundamentais), a baixa media conquerida se antolla excesiva, froito única e exclusivamente das circunstancias actuais do mercado.

A mercantil aporta unha brevísima xustificación dunha páxina estruturada en cinco puntos. Comeza manifestando a conformidade da oferta presentada; indica que conta con canteira e pranta de produción de mesturas bituminosas propias, así coma maquinaria suficiente para realizar os traballos; a continuación indica que traballan con asiduidade na zona (non no Concello de Lugo) podendo os provedores da zona ofertar prezos máis competitivos; Afirma que se atopa executando obras na zona de influencia da que é obxecto a obra, o que fai que os gastos xerais estén moito máis axustados.

De conformidade co artigo 152, apartado 3 do “R.D. L. 3/2011 de 14 de novembro por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público”, o licitador deberá xustificar a valoración da oferta e precisar as condicións da mesma, en particular no que se refire ó aforro que permita o procedemento de execución do contrato, as solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar a prestación, a orixinalidade das prestacións propostas, o respecto das disposicións relativas á protección do emprego e as condicións de traballo vixentes no lugar en que se vaia a realizar a prestación, ou a posible obtención dunha axuda do Estado.

A documentación incluída na xustificación remitida ó Concello de Lugo, é, a xuízo do técnico que suscribe, un conxunto de declaracións de intencións cunha

*Plica 81 po en Contratación
o ata 13/5/15*

ENXENIERIA

PFF/pff

Refª: INFORME_justificacion temeridad oferta económica_LANCER_lopo lias 01-15

Asunto:

inexistente relación de prezos para tentar aclarar a oferta presentada para a execución da obra. Non acompaña ningunha xustificación sobre os rendementos do persoal, custes dos materiais, da maquinaria e do resto dos conceptos que interveñen na formación de ditos prezos, ou a xustificación da súa fixación. Nin tan sequera se indica a porcentaxe considerada para Gastos Xerais ou Beneficio Industrial.

Como valoración, ó criterio do que suscribe, non semella cumprir co expresado no apartado 3 do artigo 152 citado, polo que o técnico que suscribe non entende que se poida considerar xustificada a oferta económica presentada, polo que propón a súa desestimación.

É canto cabe informar.

Lugo, a 23 de marzo de 2015
O Xefe de Servizo de Enxeñería

Asdo.: Pablo Fuentes Faílde