

**MARÍA DEL CARMEN BASADRE VÁZQUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO,**

**CERTIFICO:** Que a Xunta de Goberno Local, en sesión ORDINARIA celebrada o tres de setembro de dous mil catorce, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**10/635 CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS CEIP E ESCOLAS INFANTÍS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ, LUIS SOTO MENOR E PIRINGALLA (PLAN MELLORA LUGO 2014). APROBACIÓN DOS PREGOS DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS E DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES ASÍ COMO DO GASTO E A ADXUDICACIÓN POR PROCEDEMENTO ABERTO. APERTURA DO PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN.-** Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta do Xefe de Servizo de Contratación, Patrimonio e Fomento, do 6 de agosto de 2014 que, na súa parte expositiva, fai constar:

**“ANTECEDENTES**


- I. Prego de condicións técnicas que rexerá o procedemento convocado para o mantemento e conservación dos CEIP (Centros de ensino infantil e primaria) e as escolas infantís Serra de Outes, Gregorio Sanz, Luis Soto Menor e Piringalla do Concello de Lugo (Plan Mellora Lugo 2014), redactado polo arquitecto técnico municipal don José María Seijas Fernández.
- II. Certificado de existencia de consignación orzamentaria na aplicación 24100.22799 do vixente Orzamento Xeral emitido polo departamento municipal de contabilidade.
- III. Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá na contratación do servizo de mantemento e conservación dos CEIP e escolas infantís Serra de Outes, Gregorio Sanz, Luis Soto Menor e Piringalla (Plan Mellora Lugo 2014) redactado polo Servizo Municipal de Contratación, Patrimonio e Fomento.

**LEXISLACIÓN APLICABLE**

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).
- Real decreto lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALG).
- Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público.
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RXLCAP).
- Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.
- Lei 31/1995, do 8 de novembro, de prevención de riscos laborais (LPRL) e os seus regulamentos.



Código Seguro de verificación: V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 1/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

- Calquera outra disposición legal vixente que lles sexa de aplicación ás corporacións locais.

### CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

**Primeira.** Este contrato pode ser cualificado como un contrato de servizos, que segundo o artigo 10 do TRLCSP serían aqueles 'cuxo obxecto son prestacións de facer consistentes no desenvolvemento dunha actividade ou dirixidas á obtención dun resultado distinto dunha obra ou dunha subministración'. O presente contrato ten por obxecto a realización dun servizo de mantemento e conservación de Centros de Ensinanza infantil e primaria e escolas infantís do Concello de Lugo dentro do programa denominado Plan Mellora Lugo 2014, elaborado polo arquitecto técnico don José María Seijas Fernández.

**Segunda.** O prego de condicións elaborado para disciplinar a licitación e o contrato recolle as esixencias legais sinaladas e adáptase á normativa aplicable. Contén, con carácter xeral, os aspectos que son de contido obrigatorio, segundo o disposto nos artigos 131 do TRLCSP e 67.6 do RXLCAP, salvo os que non son procedentes tendo en conta a modalidade de contrato elixida.


O procedemento de adxudicación elixido é o aberto previsto e regulado polos artigos 138, 157 e seguintes do TRLCSP. Os criterios de adxudicación recollidos na cláusula décimo segunda do prego respectan, a criterio deste servizo, os principios de obxectividade e proporcionalidade esixidos pola Lei xa que todos son avaliábeis automaticamente.

Tendo en conta que este servizo se enmarca dentro dun Plan Municipal denominado Mellora Lugo 2014 que pretende favorecer a contratación de persoas en situación de desemprego así como o mantemento do emprego é polo que se inclúen unhas condicións especiais de execución do contrato consistentes nun compromiso de contratación de traballadores en situación de desemprego. Por este mesmo motivo se introduce como un criterio de adxudicación o incremento da man de obra.

**Terceiro.-** En canto ó órgano municipal competente para aprobar o expediente da contratación de referencia, de acordo co disposto na disposición adicional segunda do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, á Xunta de Goberno Local correspóndelle as contratacións e concesións, incluídas as de carácter plurianual sen prexuízo das delegacións que esta confira."

A Xunta de Goberno Local, no uso das súas atribucións, con base na proposta do referido servizo conformada pola Ilma. Sra. Tenenta de Alcalde Delegada da área respectiva, e por unanimidade dos seguintes asistentes: Excmo. Sr. DON JOSÉ CLEMENTE LÓPEZ OROZCO, Alcalde Presidente do Concello de Lugo (Grupo Municipal Socialista -GMS-); Ilmo. Sr. DON LUIS MANUEL ÁLVAREZ MARTÍNEZ, Tenente de Alcalde Delegado da Área de Urbanismo e Medio Ambiente (GMS); Ilma. Sra. DONA MARÍA DEL CARMEN BASADRE VÁZQUEZ, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Cultura, Turismo, Xuventude e Promoción da Lingua (GMS); Ilmo. Sr. DON MANUEL ENRIQUE CHAÍN FERNÁNDEZ, Tenente de Alcalde Delegado da Área de Infraestruturas e Medio Rural (GMS); Ilmo. Sr. DON JOSÉ MANUEL DÍAZ GRANDÍO, Tenente de Alcalde Delegado da

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 2/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

Área de Deportes (GMS); Ilma. Sra. DONA ANA MARÍA GONZÁLEZ ABELLEIRA, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Benestar Social e Igualdade (GMS); o Ilmo. Sr. DON MANUEL NÚÑEZ LÓPEZ, Tenente de Alcalde Delegado da Área de Servizos Xerais e Participación Cidadá (GMS); e a Ilma. Sra. DONA ROSANA RIELO ROZAS, Tenenta de Alcalde e suplente da responsable da Área de Economía, Emprendemento, Autónomos e Educación (GMS), **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Aprobar a contratación do SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS CEIP E ESCOLAS INFANTÍS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ, LUIS SOTO MENOR E PIRINGALLA (PLAN MELLORA LUGO 2014).

SEGUNDO.- Aprobar os pregos de condicións técnicas e de cláusulas administrativas particulares que rexerán no procedemento de referencia que, elaborados polo Servizo de Contratación, Patrimonio e Fomento, a continuación literalmente se transcriben:

**A) “PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXERÁ NA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P E ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ, LUIS SOTO MENOR E PIRINGALLA (PLAN MELLORA LUGO 2014)**

**PRIMEIRA. OBXECTO DO CONTRATO**

É obxecto deste contrato a prestación do SERVIZO DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO todo elo de acordo coas condicións técnicas elaboradas polo arquitecto técnico municipal don José Maria Seijas Fernández.

CPV.- 50800000-3 Servizos varios de reparación e mantemento  
 CNAE – 33.19 Reparación doutros equipos


**SEGUNDA. NATUREZA E RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO.**

Trátase dun contrato de servizos recollido e regulado no artigo 10 do TRLCSP que ten por obxecto a prestación do SERVIZO DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO todo elo de acordo coas condicións técnicas elaboradas polo arquitecto técnico municipal don José Maria Seijas Fernández

Para a lexislación aplicable, deberán terse en conta as seguintes disposicións:

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL).
- Real decreto lexislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 3/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALG).
- Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de novembro polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público.
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RXLCAP).
- Real Decreto 817/2009 de 8 de maio polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007 de 30 de outubro de Contratos do Sector Público.
- Lei 31/1995 do 8 de novembro de prevención de riscos laborais (LPRL) e os seus regulamentos.
- Calquera outra disposición legal vixente que lle sexa de aplicación ás corporacións locais.

O órgano de contratación, conforme o disposto no artigo 210 do TRLCSP e dentro dos límites e con suxeición ós requisitos e efectos sinalados nese texto legal e no resto da lexislación vixente, ten as prerrogativas de interpretar o contrato administrativo, resolver as dúbidas que presente o seu cumprimento, modificalo por razóns de interese público, acadar a súa resolución e determinar os seus efectos. Expresamente faise constar que no caso de existir algunha discrepancia entre os pregos de prescricións técnicas e o previsto no presente prego de cláusulas administrativas, prevalecerá este último.

#### **TERCEIRA. PRAZO DE EXECUCIÓN DO CONTRATO**

A duración do contrato será de SEIS MESES a contar dende a data da acta de inicio do servizo que se levantará nun prazo máximo de un mes dende a formalización do contrato administrativo.

#### **CUARTA. PREZO DO CONTRATO. VALOR ESTIMADO**

4.1. O valor estimado do contrato ascende á cantidade de 70.247,93 euros, polo que tendo en conta o IVE (21%) – 14.752,07 euros - o prezo máximo do contrato será de **85.000 euros**, IVE incluído.

Faise constar a existencia de consignación orzamentaria na aplicación orzamentaria 24100.22799 do vixente Orzamento Xeral de 2014 ( RC 46693)


4.2 A tódolos efectos entenderase que nas ofertas e nos prezos ofertados se encontran incluídos tódolos gastos que a empresa debe realizar para o cumprimento das obrigas contratadas, como son os gastos xerais, financeiros, beneficios, seguro, transportes e desprazamentos, soldos do persoal ó seu cargo que leven a cabo a prestación dos servizos, taxas e toda clase de tributos, en especial o IVE, e en xeral, cantos gastos deba realizar a empresa para o cumprimento das obrigas contratadas.

4.3. Dada a duración do contrato, non procederá a revisión de prezos.

#### **QUINTA. PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN. CAPACIDADE DE LICITAR**

Este contrato adxudicarase polo **procedemento aberto**, previsto e regulado polos artigos 138, 157 e seguintes do TRLCSP.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 4/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

Están facultados para tomar parte na licitación e contratar con este Excmo. Concello as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibición de contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica e profesional segundo o establecido nos artigos 55 e seguintes do TRLCSP

Ademais das condicións xerais esixidas pola Lei, a empresa adxudicataria deberá dispoñer dunha organización con elementos persoais e materiais suficientes para a debida execución do contrato.

Os empresarios deberán contar, así mesmo, coa habilitación empresarial ou profesional que, de ser o caso, sexa esixible para a realización da actividade ou prestación que constitúa o obxecto do contrato.

Poderán, así mesmo, presentar proposicións as **unións de empresarios** que se constituán temporalmente de conformidade co artigo 59 do TRLCSP. Cada un dos empresarios que compoñen a agrupación, deberá acreditar a súa capacidade de obrar e a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional, coa presentación da documentación a que fan referencia as cláusulas seguintes, e deberán indicar en documento privado os nomes e circunstancias dos empresarios que subscriban, a participación de cada un deles e a persoa ou entidade que, durante a vixencia do contrato, posuirá a plena representación ante a administración, e que asumen o compromiso de constituírse en unión temporal de empresas. O citado documento deberá estar firmado polos representantes de cada unha das empresas compoñentes da unión.

#### SEXTA. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCEIRA E TÉCNICA. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

6.1.-A xustificación da solvencia económica e financeira deberá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

- a) Declaracións apropiadas de entidades financeiras ou, se é o caso, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais.
- b) Contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no Rexistro oficial que corresponda. Os empresarios non obrigados a presentar as contas en rexistros oficiais poderán achegar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados.
- c) Declaración sobre o volume global de negocios e, se é o caso, sobre o volume de negocios no ámbito de actividades correspondente ó obxecto deste contrato, referido como máximo ós tres últimos exercicios dispoñibles en función da data de creación ou do inicio das actividades do empresario, na medida en que se dispoña das referencias do dito volume de negocio.

Se por razóns xustificadas un empresario non pode facilitar as referencias solicitadas, poderá acreditar a súa solvencia económica e financeira por calquera outra documentación considerada como suficiente pola Administración.

6.2 A solvencia técnica deberá ser xustificada de xeito obligatorio polos medios seguintes:

- 1º.- Relación dos principais servizos ou traballos similares ós deste contrato por un importe mínimo global de **180.000 euros IVE** incluído, nos últimos tres anos que

Código Seguro de verificación: V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 5/30



inclúa o importe, datas e o destinatario, público ou privado, dos mesmos. Os servizos ou traballos efectuados acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público, ou cando o destinatario sexa un suxeto privado, mediante un certificado expedido por este, ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario; no seu caso, estes certificados serán comunicados directamente ó órgano de contratación pola autoridade competente.

2º.- Declaración asinada polo licitador no que se relacione a maquinaria, material e equipo técnico dos que dispoñerá para a execución do contrato e que será como mínimo a que se esixe na cláusula decimo segunda do prego de condicións técnicas. Os equipos comprometidos deberán estar permanentemente operativos para a execución do contrato.

Tendo en conta as especiais características deste contrato que esixen a disposición permanente de equipos e materiais para cumprir en cada momento a planificación das actividades diarias do servizo ordenada polo responsable municipal, de conformidade **co artigo 64 do TRLCSP esixese o compromiso de adscribir á execución do contrato un local ou nave que sirva de almacén ou depósito adecuado para a guarda da maquinaria e material sito no termo municipal de Lugo. ( ANEXO III)**

Para isto as empresas licitadoras deberán presentar un compromiso de que, no caso de resultar adxudicatario do contrato, adscribirá á súa execución o dito local ou nave para almacén con expresa indicación de enderezo así como descripción deste. Esta nave poderá substituírse por outra tanto antes da adxudicación como con posterioridade sempre que reúna os requisitos adecuados para cumprir o contrato.

### SÉTIMA. GARANTÍAS


De conformidade co artigo 103 do TRCSP non resulta esixible a constitución de garantía provisional.

O licitador que presente a oferta economicamente máis ventaxosa estará obrigado a constituír unha garantía definitiva dun 5% do importe de adxudicación, excluído o IVE, no prazo máximo de 10 días hábiles contados a partir do seguinte a aquel en que recibese o requerimento a que se refire o artigo 151.2 do TRLCSP. De non cumprirse este requisito en prazo entenderase que o licitador retirou a súa oferta procedéndose neste caso a recabar a mesma documentación ó licitador seguinte pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas.

As garantías poderán prestarse nalgunha das formas sinaladas no artigo 96 do TRLCSP, isto é:

- En efectivo ou en valores de debida pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas no TRLCSP e normas de desenvolvemento.
- Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento do TRLCSP, por algún dos bancos, caixas de aforro, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberán depositarse nos establecementos sinalados no artigo 96 do TRLCSP.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 6/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

c) Mediante contrato de seguro de caución celebrado cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado de seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados no artigo 96 doTRLCS.

**SÉTIMA. ANUNCIO DE LICITACIÓN E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS.**

O Concello de Lugo publicará un anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo así como no perfil do contratante do Concello ([www.lugo.es](http://www.lugo.es))  
O prazo de presentación de proposicións será de **quinze días naturais** contados dende a publicación do anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

**NOVENA. PRESENTACIÓN DAS PROPOSICIÓNS**

As empresas presentarán a súa proposición en dous sobres pechados, asinados polo propoñente ou polo seu representante, facendo constar o título do procedemento, nome do licitador, enderezo, teléfono e fax, para os efectos de notificacións. Os ditos sobres denominaranse coas letras A, DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, e B, PROPOSICION ECONOMICA E TÉCNICA

Os sobres de que consta a proposición presentaranse, durante o prazo sinalado na cláusula oitava, antes sinalada, no Rexistro Xeral do Excmo. Concello de Lugo, en horario das 9 ás 14 horas (de luns a venres) ou enviadas por correo. No suposto que o último día de presentación das proposicións coincidise en sábado ou festivo prorrogarase ó seguinte día hábil.

Cando as proposicións se envíen por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío e anunciarlle ó órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, telegrama ou fax no mesmo día. Sen a concorrencia de ambos os dous requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de remate do prazo sinalado no anuncio. Transcorridos, non obstante, 10 días naturais seguintes á dita data sen se recibir a proposición, esta non será admitida en ningún caso.

Faise constar expresamente a non admisibilidade de variantes ou alternativa nas proposicións por tratarse dun contrato cun obxecto perfectamente determinado.

**DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E PROPOSTA ECONOMICA**

**O sobre denominado A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA** - conterá, como mínimo, os seguintes documentos:

1.- Acreditativos da **personalidade e capacidade** do licitador, que serán:

a) Se se trata de empresario individual (persoa física), copia autentica do DNI

b) Os restantes empresarios (persoas xurídicas):

-Escritura de constitución ou modificación se é o caso debidamente inscrita no seu correspondente rexistro mercantil cando este requisito fose esixible conforme á lexislación que lle sexa aplicable.

Se é o caso, mediante a presentación de escritura ou documento de constitución ou modificación dos estatutos ou acto fundacional no que consten as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos se é o caso, no correspondente Rexistro Oficial.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 7/30



-Copia do DNI da persoa representante asinante da proposición.

2.- Acreditativos da **extensión das facultades do representante ou apoderado:**

Cando o licitador actúe mediante representante ou se trate dunha sociedade ou persoa xurídica deberá realizar o bastanteo do poder para o que presentará documento fidedigno acreditativo da existencia da representación e do ámbito das súas facultades para licitar inscrito no Rexistro Mercantil.

O dito documento ou poder de representación deberá estar bastanteado por funcionarios/as do servizo municipal de contratación do Concello habilitados ó efecto con anterioridade ó remate do prazo establecido para a presentación da documentación e ofertas. A taxa por este bastanteo ascende a **10,20 euros**

Para proceder ó pagamento da taxa deberán seguirse as *instrucións para pagamento de gastos derivados da participación nos procedementos de contratación* que están a disposición dos interesados no perfil do contratante da páxina web municipal

3.- **Declaración responsable** do licitador outorgada ante o Concello de Lugo, notario ou organismo profesional cualificado na que se faga constar **que non se atopa incurso en ningunha das prohibicións para contratar co Concello de Lugo previstas no artigo 60 do TRLCSP e de que se atopa ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias -incluídas tamén co Concello de Lugo- e de Seguridade Social** impostas polas disposicións vixentes. Nesta declaración farase constar asimismo que o licitador esta dado de alta no IAE no epígrafe correspondente ó obxecto do contrato non habendo causado baixa neste.

Non obstante, os licitadores deberán ter en conta que, no caso de ser seleccionados para ser adxudicatarios, deberán acreditar debidamente estas circunstancias no prazo e coas formalidades previstas na Lei e neste prego.

Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea ou signatarios do Acordo sobre o Espazo económico europeo e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por declaración responsable ante unha autoridade xudicial.


O cumprimento das obrigas tributarias pode substituírse por certificacións expedidas pola Axencia Estatal da Administración Tributaria segundo se trate de tributos estatais e das obrigas de Seguridade Social mediante certificación expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.

4.- Presentación da **alta e, no seu caso, do derradeiro recibo do Imposto sobre Actividades Económicas completado cunha declaración responsable de non terse dado de baixa na matrícula do dito imposto.**

Sen prexuízo da obriga de acreditar a alta no dito imposto, no suposto de atoparse nalgunha das exencións reguladas no artigo 82.1. do Real Decreto Legislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, deberá xustificarse mediante unha resolución expresa da concesión da exención da Administración competente ou unha declaración responsable de ter unha cifra de negocios inferior a un millón de euros.

Os suxeitos pasivos aos que se refire o artigo 82.1.a), d), g) e h) do Real Decreto legislativo 2/2004 non estarán obrigados a presentar declaración de alta na matrícula do imposto

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 8/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			



**Quedarán dispensados de presentar a documentación referida nos catro apartados anteriores os licitadores inscritos no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado ou no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia agás para o cumprimento do requisito de atoparse ó corrente coas obrigas tributarias co Concello de Lugo por non ser de obrigada inscrición nos ditos Rexistros. Para a acreditación deste requisito deberá achegar unha declaración responsable conforme o modelo do ANEXO II deste prego de cláusulas administrativas.**

A efectos desta dispensa os licitadores deberán achegar no sobre A o número de inscrición e incluír a correspondente certificación onde se reflecta a información a que se refiren os parágrafos anteriores. Esta dispensa terá validez sempre e cando a información que facilite o dito certificado estea vixente na data límite do prazo sinalado para a presentación de ofertas.

Conforme o establecido no artigo 146 do TRLCSP deberá achegar unha **declaración responsable ( conforme modelo ANEXO I) no que se manifeste que as circunstancias reflectidas no correspondente certificado non experimentaron variación.** A dita declaración reiterarase no caso de resultar seleccionado e no documento no que se formalice o contrato.

5.- Acreditación da **solvencia económica e financeira** así como **solvencia técnica e profesional** polos medios indicados na cláusula sexta deste prego de cláusulas.

Os licitadores con inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado ou no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia deberán presentar - no caso de non reflectirse esta información no correspondente certificado - a documentación acreditativa da solvencia económica e financeira así como a solvencia técnica e profesional agás nos casos que de conformidade cos artigos 62.2 e 74.2 do TRLCSP a xustificación da solvencia poda substituírse pola correspondente clasificación.

6.- **No caso de que as propostas fosen presentadas por estranxeiros, ademais da anterior documentación, terán que aportar a seguinte:**

a) Os licitadores estranxeiros de estados membros da Unión Europea ou asinantes do acordo sobre o espazo económico europeo acreditarán a súa capacidade de obrar mediante a inscrición nos rexistros ou presentación das certificacións que se sinalan no Anexo I do Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

b) Os licitadores de estados non membros da Comunidade Europea e dos non asinantes do acordo sobre o espazo económico europeo ademais de acredita-la súa capacidade para contratar e obrigarse conforme á lexislación do seu estado e a súa solvencia económica, financeira, deberán presentar os seguintes documentos:

- Informe expedido pola Misión Diplomática Permanente ou Oficina Consular de España no lugar de domicilio da empresa no que se faga constar, previa demostración pola empresa, que figura inscrita no Rexistro local, profesional, comercial ou análogo ou, no seu defecto, que actúan con habitualidade no tráfico local.

- Informe de reciprocidade da Misión Diplomática Permanente de España na que faga constar que o estado de procedencia da empresa admite pola súa vez

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJrWp7yI5Z3og==	PÁGINA 9/30



a participacion de empresas españolas na contratación coa administración en forma sustancialmente análoga. Exceptúase deste requisito os casos de cotrnatos suxeitos a regulación harmonizada en relacion coas emrpesas de Estados signatarios do Acordo sobre Contratación Pública da Organización Mundial do Comercio (art. 55 do TRLCSP)

En todo caso, as empresas estranxeiras deberán asinar unha declaración de sometemento á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde para a resolución de calquera das cuestións litixiosas que puideran xurdir durante a formalización e execución do contrato.

Os licitadores estranxeiros presentarán os documentos que teñan que aportar traducidos de forma oficial en calquera dos idiomas galego ou castelán.

Os documentos a que se refire esta cláusula poderán ser orixinais ou presentarse mediante copia autenticada por notario ou polo/a funcionario/a encargado/a do Rexistro deste Excmo. Concello.

**DE CONFORMIDADE CO ARTIGO 146.4 DO TRLCSP, OS LICITADORES PODERÁN SUSTITUIR A PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA ANTERIORMENTE *nos apartados 1 a 6* DENTRO DO SOBRE A UNICAMENTE POR UNHA DECLARACIÓN RESPONSABLE INDICANDO QUE CUMPRE TODALAS CONDICIÓN S ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR COA ADMINISTRACIÓN CONFORME O MODELO DO ANEXO IV DESTES PREGOS**

**7.- Compromiso de adscripción de medios materiais conforme o modelo do ANEXO III** ( local ou nave para almacén no termo municipal de Lugo) adscritos á execución do contrato segundo o establecido na cláusula sexta deste prego de cláusulas administrativas con indicación do seu enderezo e descripción


**O sobre B, Proposición económica e técnica**, conterà o seguinte modelo, debidamente cuberto.

Don ....., con domicilio en ..... e DNI nº ....., expedido o ....., en plena posesión da súa capacidade xurídica e de obrar, en nome propio (ou en representación de ....., con DNI ou CIF nº .....,), fai constar:

a) Que solicita tomar parte no procedemento convocado para a **CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO ( PLAN MELLORA LUGO 2014)**

b) Oferta un incremento de man de obra consistente na **nova contratación laboral de** ..... ( indicar nº) traballadores en situación de desemprego cunha antigüidade mínima de seis meses no paro a maiores dos establecidos como mínimo na clausula décimo sexta do prego de cláusulas administrativas e que se adscribirán exclusivamente á execución das prestacións obxecto deste contrato conforme o seguinte:

**PERSOAL A CONTRATAR ( dende a data da acta de inicio da obra ou**

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="http://intranet.lugo.es/verifica">http://intranet.lugo.es/verifica</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 10/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

posteriores)		
Traballador num.....*	Duracion contrato laboral**	Xornada ( Só pode ser completa ou media xornada)
....1		
....2		
....3		
...		

\* Indicar o número de traballadores de forma correlativa (exemplo: traballador número 1, 2, 3..... ata o número total de traballadores que se vai contratar)

\*\* A duracion do contrato expresa o número de días de alta na Seguridade Social dentro do prazo previsto nos pregos para a execucion da obra ( seis meses ou 180 días)

\*\*\* En xornada indicarse se é xornada completa ou media xornada

c) Oferta unha **cantidade económica** de ..... euros a maiores da cantidade económica esixida como mínima (10.500 euros) no prego de prescricións técnicas para a adquisición de material destinado á execución do contrato.

d) Oferta un **prezo de** ..... euros mais o 21%IVE (..... euros), resultando un total de ..... euros, IVE incluído.

e) Acepta incondicionalmente cantas obrigas se deriven do prego de cláusulas administrativas particulares e das condicións técnicas, como licitador e como adxudicatario, se é o caso.

f) Reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar coa Administración.

(Lugar, data e sinatura)

#### DÉCIMO PRIMEIRA. MESA DE CONTRATACIÓN E APERTURA DAS PROPOSICIÓNS

De conformidade co previsto no artigo 320 do TRLCSP a Mesa de Contratación estará integrada por:


PRESIDENTA: Sra Concelleira Delegada da Area de Economía, Emprendemento, Autónomos e Educación.

VOCAIS:

- A Concelleira delegada de Educación.
- Un Concelleiro de cada un dos grupos políticos que forman a Corporación
- Interventor Xeral ou funcionario/a que o substitúa
- Un representante da Asesoría Xurídica do Concello ou funcionario/a que a substitúa.

SECRETARIO: O xefe do servizo de contratación ou funcionario/a que o substitúa.

O acto de apertura das ofertas (sobre B) celebrarase o segundo día natural contado a partir do remate do prazo de presentación de proposicións, procedéndose previamente á apertura e cualificación da documentación administrativa (sobre A). Se o dito día coincidise en sábado ou festivo, a apertura

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 11/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

realizarse o seguinte día hábil. O devandito prazo ampliarase, no caso de ser necesario, ata o undécimo día, no suposto de recibirse regulamentariamente o aviso de presentación das proposicións por correo.

No caso de que a apertura do sobre B se realice en día distinto ó sinalado así como nos casos de celebración pola Mesa de Contratación de sesións que deban realizarse en acto público, os licitadores serán convocados mediante inserción da convocatoria no perfil do contratante do Concello de Lugo cunha antelación mínima de 48 horas respecto á data da celebración da sesión.

### **DÉCIMO SEGUNDA. CRITERIOS DE ADJUDICACION**

Os criterios de adjudicación do contrato serán:

#### **1. Número de traballadores en situación de desemprego que se compromete a contratar dende a acta de inicio do contrato e para a execución do contrato e a maiores dos esixidos como mínimo como condición especial de execución (Ata 4 puntos)**

Para a valoración deste apartado terase en conta, para cada traballador a contratar, a variable de xornada (completa ou media xornada) e a duración do contrato (en número de días, máximo 180 días). Aplicarase a seguinte fórmula:

Cada posto de traballo (valor 1) multiplicarase polo cociente resultante de dividir a xornada laboral ofertada ( media ou completa) entre a xornada completa legal e polo cociente resultante de dividir a duración do contrato (en días) entre a duración prevista para a execución da obra (en días)

Así:

$\text{Traballador} = 1 \times (\text{xornada completa ou media/xornada completa}) \times (\text{duración contrato /duración execución obra}) = \text{valor}$

A suma das cifras resultantes ( unha para cada posto de traballo) dará un valor. Ó maior valor que resulte desta fórmula aplicarase a puntuación máxima fixada (4 puntos). Ó menor valor aplicaráselle 0 puntos e o resto valorarase de xeito proporcional.

Terase en conta a oferta de aumento do número de traballadores que se adscriban exclusivamente á execución deste contrato a maiores dos esixidos polos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares como condición especial de execución.


Só se terá en conta para a valoración deste apartado os traballos ofertados a maiores coas categorías profesionais de capataz, oficiais 1ª ( albanel, pintor, fontaneiro, etc...) e/ou peóns.

Nos casos de baixas e altas durante a execución do contrato que orixinen que a duración dos contratos laborais sexan inferiores á duración ofertada, o contratista deberá continuar cos contratos laborais unha vez rematado o contrato ata o cumprimento dos seus compromisos respecto á duración e xornada dos contratos laborais cos seus traballadores.

Para a comprobación do ofertado esixirase do contratista a confección de partes diarios de traballo coa relación de traballadores e tarefas realizadas e que se remitirán periódicamente ó responsable do contrato.

#### **2. Cantidade económica adicada a aportación de materiais ( 4 puntos)**

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 12/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

Obterá a máxima puntuación neste apartado a proposición que oferte unha maior cantidade económica adicada a subministración de materiais para levar a cabo traballos obxecto do contrato que supere o **importe mínimo (10.500 euros)** establecido como obrigatorio no prego de prescripcóns técnicas. As proposicións que oferten o importe mínimo obterán 0 puntos e as restantes valoraranse de xeito directamente proporcional ao incremento ofertado.

Acreditarase a realización do gasto de material mediante a presentación de facturas ou xustificantes correspondentes á súa adquisición durante a execución do contrato.

A natureza do material que se subministre serán os propios da actividade e tarefas a desenvolver non sendo procedente a xustificación como tal de gastos de aluguer ou similares relativos ó concepto de maquinaria, medios auxiliares e sistemas de traballo e seguridade que son avaliados como solvencia técnica da empresa.

### 3. Oferta económica ( 2 puntos)

Obterá 2 puntos a proposición da empresa que oferte o prezo máis baixo. Obterán 0 puntos as empresas que non oferten baixa no prezo de licitación e as restantes valoraranse de xeito directamente proporcional á baixa ofertada.

### DÉCIMO TERCEIRA. ADJUDICACIÓN

A adjudicación do contrato será realizada polo órgano competente, a proposta da mesa de contratación. Unha vez seleccionada a oferta economicamente mais vantaxosa segundo os criterios de adjudicación establecidos neste prego, requirirase ao licitador que presentase esta oferta para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel no que recibira o requirimento, presente a documentación acreditativa de estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e de Seguridade Social e de ter constituída a garantía definitiva que sexa procedente.

De non cumplimentarse axeitadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retira a súa oferta, procedéndose nese caso a recabar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde na que que quedaran clasificadas as ofertas.

Dentro deste prazo de dez días hábiles deberá presentar a documentación xustificativa que permita acreditar a disposición efectiva da nave ou almacén que se comprometeu a adscribir ou calquera outro que cumpra os requisitos esixidos.

**De conformidade co artigo 146.4 do TRLCSP, o organo de contratación requirirá ó licitador seleccionado para que, con anterioridade á adopción da proposta de adjudicación e para o caso de que non se presentase a documentación sinalada nos apartados 1 a 6 da cláusula décima destes pregos dentro do sobre A, achegue a documentación acreditativa do cumprimento das condicións esixidas para ser adjudicatario do contrato.**

O órgano de contratación adjudicará o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

Unha vez acordada a adjudicación do contrato, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 13/30



Na notificación así como no perfil do contratante indicárase o prazo en que debe procederse á formalización do contrato

#### DÉCIMO CUARTA. FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro do prazo máximo de quince días hábiles a contar dende o seguinte ó da notificación da adxudicación, constituíndo dito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público. Non obstante, o contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

No caso de que o contrato fora adxudicado a unha agrupación de empresas, deberán estas acreditar a constitución da mesma, en escritura pública, dentro do prazo outorgado para a formalización do contrato.

Cando por causas imputables ó contratista non se puidese formalizar o contrato dentro do prazo sinalado, o Concello poderá acordar a incautación sobre a garantía definitiva do importe da garantía provisional que se é o caso houberese esixido.

Antes da formalización do contrato a empresa adxudicataria deberá achegar xustificante de aboamento dos gastos de anuncios e do importe dos anuncios e do importe dos impostos, dereitos, taxas, prezos públicos e demais que orixine a licitación e formalización do contrato

#### DÉCIMO QUINTA. EXECUCIÓN DO CONTRATO.

1. Os traballos executaranse con estrita suxeición ás cláusulas estipuladas neste prego e no prego de prescricións técnicas aprobado polo Concello e conforme as instrucións que, en interpretación técnica deste dera ó contratista o responsable do contrato (arquitecto técnico municipal don José María Seijas Fernández), o cal terá as facultades sinaladas no artigo 52 do TRLCSP.

Cando as instrucións fosen de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito, o máis axiña posible, para que sexan vinculantes ás partes.


**O responsable municipal do contrato velará pola axeitada xestión contractual de modo que na súa execución non se produzan situacións que poidan propiciar a existencia dunha cesión ilegal de traballadores atendendo, no seu caso, as instrucións que se aproben polo Concello de Lugo**

En concreto velará porque:

- O contratista achegue a súa propia dirección e xestión ao contrato e sexa responsable da organización do servizo
- O contratista a través dos seus delegados se responsabilice de impartir ós traballadores adscritos a este contrato as correspondentes ordes, criterios de realización do traballo e directrices de modo que o Concello de Lugo sexa alleo a estas relacións laborais
- O contratista canalice a través dos seus delegados as posibles incidencias de cara a prestar adecuadamente o servizo.

O responsable municipal do contrato deberá corrixir inmediatamente calquera incidencia ou desviación na execución que poida supoñer infracción das anteditas regras propoñendo se é o caso o oportuno expediente sancionados ou de resolución do contrato.

Código Seguro de verificación: V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 14/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

2. Se durante o desenvolvemento dos traballos se detectase a conveniencia ou necesidade da súa modificación ou a realización de actuacións non contratadas, actuarase na forma prevista nos artigos 105 e seguintes do TRLCSP.

3. Os dereitos e obrigacións dimanantes do contrato poderán ser cedidos a un terceiro sempre que se cumpran os requisitos establecidos no artigo 226 do TRLCSP e que as calidades técnicas ou persoais do cedente non foran razón determinante da adxudicación do contrato.

4. Faise constar expresamente que a contratación polo adxudicatario da realización parcial do contrato con terceiros estará suxeita ós requisitos establecidos no artigo 227, así como o pagamento a subcontratistas e subministradores deberá axustarse ó disposto no artigo 228 do TRLCSP.

5.- O contratista achega a súa propia dirección e xestión ao contrato sendo responsable da organización do servizo, da calidade técnica dos traballos que desenvolve a das prestacións e servizos realizados.

A empresa contratista asume a obriga de exercer de modo real, efectivo e continuo sobre o seu persoal encargado da execución do contrato o poder de dirección inherente a todo empresario e disporá dunha estrutura xerarquizada que se fará responsable de impartir aos seus traballadores as correspondentes ordes, criterios e directrices de realización de traballo.

A empresa contratista **designará un delegado** que se encargará da dirección e organización da actividade dos traballadores da empresa adscritos á execución deste contrato así como do control da vixianza do horario e xornada de traballo deles correspondéndolle á empresa a concesión de licenzas, vacacións, permisos e substitucións do persoal así como calquera outra manifestación das facultades do empregador sendo o Concello de Lugo de todo alleo a estas relacións laborais. En todo caso o servizo quedará sempre convenientemente cuberto.

Corresponde exclusivamente a este delegado relacionarse co responsable municipal do contrato a efectos de coordinación e seguemento do contrato. A través deste delegado canalizaranse as posibles incidencias que se detecten por parte do responsable municipal.


A empresa contratista velará porque os traballadores adscritos á execución do contrato desenvolvan a súa actividade sen extralimitarse das funcións delimitadas nos pregos e porque non se produzan situacións tendentes a producir unha cesión ilegal de traballadores. Neste senso darán cumprimento estrito ás instrucións e ordes dadas polos responsables municipais para evitar esta situación dando lugar á comisión de infracción grave a súa desobediencia .

É responsabilidade da empresa facilitar aos seus traballadores tódolos medios materiais necesarios para levar a cabo o seu traballo

#### DÉCIMO SEXTA.- CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN

O presente contrato enmárcase dentro dun Programa de Servizos Locais e Fomento do Emprego que leva a cabo o Concello de Lugo, polo que se establece como **condición especial de execución do contrato**, con base no establecido no artigo 118 do TRLCSP, a necesidade de adscripción como mínimo durante toda a duración do contrato ( seis meses) de catro traballadores a xornada completa con

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 15/30
 V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==			

**ACTAS E GOBERNO**

MGF/cvr

Refª: 14x450100635

Asunto: XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 3-9-2014

categoría de oficial 1ª , oficial 2ª ou peón para levar a cabo a realización dos traballos obxecto do contrato, dos cales alo menos **dous**, necesariamente, deberán ser contratados entre persoas desempregadas cunha antigüidade no paro de seis meses contados dende a data de formalización do contrato, preferentemente inscritos nos servizos de emprego de Lugo, todo elo sen prexuízo do aumento de man de obra que oferte o licitador.

A efectos deste contrato, só se computarán como traballadores/as desempregados /as o persoal que no momento da contratación laboral se atope en situación legal de desemprego conforme ó disposto no artigo 208 da Lei Xeral de Seguridade Social cunha antigüidade mínima de 6 meses respecto á data da formalización do contrato. Este requisito aplicarase tanto ós traballadores contratados ó abeiro da obriga desta cláusula así como para os traballadores contratados en virtude da oferta presentada.

Calquera dificultade para a empresa contratista na contratación de traballadores que reúnan os requisitos establecidos nesta cláusula deberá ser comunicada inmediatamente ó responsable do contrato ós efectos de eximirse de calquera responsabilidade.

No prazo de **dez días hábiles** contados a partir da acta de inicio do contrato a empresa contratista alcanzará para a totalidade dos traballadores adscritos ó contrato:


- Informe da Oficina de Emprego de que os/as traballadores/as desempregados/as levan máis de 6 meses inscritos como demandantes de emprego e en situación de desemprego (non son validas as demandas de melloras de emprego)
- copias dos contratos de traballo de tódolos traballadores adscritos á execución do contrato tanto os contratados novos como os existentes na plantilla do contratista.
- copia da alta na Seguridade Social de tódolos traballadores adscritos á execución do contrato

Durante a execucion do contrato e cunha periodicidade mensual deberá facilitar ó concello copias dos TC1 e TC2 ou copia da vida laboral da empresa na que se poida comprobar o período de alta dos/as traballadores/as antigos/as e novos/as vinculados/as á execución do contrato.

Para o computo das persoas contratadas (antiguas ou novas) só poden adscribirse traballadores/as contratados/as pola empresa, quedando excluídos traballadores/as que coticen ao rexime especial de traballadores/as autonomos.

Asímesmo para o devadito computo, cada traballador/ra novo/a, deberá estar adscrito/a durante 6 meses ou a cantidade total de 180 días (que se estima en 180 días/mes de cotización a seguridade social). Para o caso de que algún/a traballador/a cause baixa na empresa sen completar ós 6 meses (aínda que sexa voluntariamente), terá que ser substituído/a de xeito inmediato, e se a contratación se retrase por causas xustificadas ( por exemplo, a no atopar o candidato/a axeitado/a), será preciso que a nova contratación se prolongue os días necesarios hasta completar o compromiso acada pola empresa, non podendo compensar eses días, con días de traballadores antigos ou contratacións novas que non cumplan coa inscrición na Oficina de Emprego con 6 meses de antigüidade.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 16/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			



### DÉCIMO SETIMA. GASTOS

Os gastos derivados da contratación e da formalización do contrato, incluíndose anuncios de licitación e taxas (300 euros aproximadamente), serán por conta do contratista adxudicatario.

Encontrarase, así mesmo, obrigado ó pagamento de tódolos xéneros de tributos estatais, locais e autonómicos e a solicitar a concesión das autorizacións e licencias que lle fosen necesarias das administracións ou organismos públicos ou privados, sendo da súa conta as xestións e gastos que se ocasionen.

### DÉCIMO OITAVA. CUMPRIMENTO DAS OBRIGAS SOCIAIS E LABORAIS

- O contratista estará obrigado a cumprir as disposicións vixentes en materia de protección da industria.

- O contratista está obrigado, igualmente, a cumprir as disposicións vixentes en materia laboral, de Seguridade Social e de seguridade e hixiene no traballo.

Para o cumprimento da Lei 31/1995, do 8 de novembro, de prevención de riscos laborais, a empresa deberá de achegarlle ó Gabinete de Prevención de Riscos Laborais do Concello con carácter previo ó inicio da prestación de que se trate a seguinte documentación:

1.- Xustificación da modalidade de desenvolvemento da actividade preventiva na empresa.

a) No suposto de que esta concertase un servizo de prevención alleo, deberá presentar certificación del, comprensiva das especialidades concertadas e vixencia do concerto.

b) No suposto de que sexa membro dun servizo mancomunado, deberá presentar a acta da súa constitución.

c) Se existe un traballador designado, haberá de indicarse o seu nome, así como a súa aceptación.

2.- Certificación de que a avaliación e plan de acción están feitas ou en procedemento, así como acreditar que foi realizada a información e formación dos traballadores, ou ben que se está realizando.

3.- No caso de que a empresa contratista subcontrate todos ou parte dos traballos con outras empresas, estas deberán de achegarlle a documentación esixida ó contratista principal, e este será responsable en caso de non levarlos a cabo.

4.- En todo caso o Concello, en calquera momento durante o prazo de vixencia do contrato, poderá solicitar da empresa contratista ou subcontratista os requisitos legalmente establecidos na lexislación de prevención de riscos laborais.

5.- No caso de non achegar a dita documentación, non poderá realizarse a contratación. E no mantemento de tales requisitos durante o prazo de vixencia do contrato dará lugar á súa rescisión sen que iso xere ningún tipo de indemnización a favor da empresa.

Xúntase anexo ó presente prego para que sexa cuberto pola empresa e enviado ó Concello.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 17/30



O incumprimento destas obrigas por parte do contratista ou a infracción das disposicións sobre seguridade por parte do persoal técnico designado por el non implicará responsabilidade ningunha para a Administración contratante.

Os efectos do establecido no artigo 223 as obrigas establecidas nesta clausula teñen o carácter de **obrigas contractuais esenciais** cuxo incumprimento dará lugar a resolución. Para o cumprimento desta obriga a empresa contratista deberá manter actualizado en todo momento ó longo da vida do contrato os correspondentes certificados de atoparse ó corrente coa Seguridade Social e coa Administración Tributaria estatal que se presentarán, cando sexa procedente, xunto coas correspondentes facturas para a súa tramitación polo responsable do contrato.

Asimesmo poderá esixirse calquera documentación que o Concello estime oportuna para a comprobación do cumprimento das obrigas laborais e demais sinaladas.

A autorización para acceder ós datos de carácter persoal que consten na Seguridade Social así como na Axencia Estatal da Administración Tributaria-que se achegará polo contratista previamente á formalización do contrato- no excusará da obriga de presentar os certificados anteriormente sinalados.

#### DÉCIMO NOVENA. RESPONSABILIDADE DO ADXUDICATARIO E OBRIGAS ESPECIAIS

O adxudicatario asumirá a total responsabilidade da execución do contrato fronte ó Excmo. Concello de Lugo, axustándose estritamente a este prego, ás condicións técnicas particulares e demais aspectos contractuais, así como o previsto na LCSP en relación coa subcontratación de calquera tipo de servizos, obras ou actividades propias desta.

O persoal propio da empresa adxudicataria non terá vinculación laboral, administrativa nin de calquera outra modalidade co Excmo. Concello de Lugo.

Para os efectos da responsabilidade que puidese derivarse para o adxudicatario por danos fronte a terceiros, por causa imputable á empresa ou a calquera dos seus elementos adscritos ó contrato, presentarse, previamente á formalización do contrato administrativo, seguro de responsabilidade civil para a cobertura dos riscos que puidesen derivarse da relación contractual co Excmo. Concello de Lugo. Malia o anterior, o contratista non será responsable dos danos e perdas ocasionados cando sexan consecuencia dunha orde directa da Administración.


O contratista adxudicatario estará obrigado a gardar sigilo sobre o contido do contrato e a non facer uso dos datos que coñeza ou dos que dispoña, para outras finalidades distintas do obxecto da contratación.

#### VIXÉSIMA. PAGAMENTO

O pagamento efectuarase contra facturas mensuais unha vez efectuados os controis regulamentarios e conformada polo responsable do contrato, a Concelleira delegada de Educación e maila Concelleira Delegada da Área de Economía, Emprendemento, Autónomos e Educación.

O contratista xuntará con cada factura un informe-memoria conformado polo responsable do contrato no que se relacionen os traballos levados a cabo durante

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 18/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

esa mensualidade así como o gasto de material correspondente a esa mensualidade. O responsable do contrato comprobará a adecuación deste gasto ós prezos de mercado.

**VIXÉSIMO PRIMEIRA.- PENALIDADES**

Impoñeranse penalidades ó contratista cando incurra nalguna das causas previstas a continuación:

1. **Por incumprimento das condicións especiais de execución.** O incumprimento das condicións de execución establecidas na cláusula décimo sexta deste prego dará lugar á imposición de penalidades.

Enténdese por incumprimento das condicións especiais de execución os seguintes supostos:

- non ter contratado, por causa imputable ó contratista, catro traballadores nas condicións sinaladas durante un período de 6 meses e/ou a xornada completa.
- non ter contratado, por causa imputable ó contratista, de entre estes catro traballadores, dous que sexan desempregados cunha antigüidade mínima de seis meses no paro respecto á data de formalización do contrato. En casos de substitución de traballadores contratados novos, por calquera motivo, o novo traballador deberá ter igualmente unha a antigüidade mínima de seis meses no paro computado dende a data de formalización.

Calquera substitución de traballadores durante a execución deste contrato de servizos debe cumprir os requisitos anteriores.

Nos casos de baixas e altas durante a execución do contrato que orixinen que a duración dos contratos laborais sexan inferiores á duración do contrato de servizos, o contratista deberá continuar cos contratos laborais unha vez rematado o contrato ata o cumprimento dos seus compromisos respecto á duración e xornada dos contratos laborais cos seus traballadores.

As contias en caso de incumprimento das condicións especiais de execucións erán:

- No caso de incumprimento da duración do contrato laboral ( seis meses) para cada traballador: por cada mes de incumprimento ou período inferior a contía será de 0,5 % do importe de adxudicación IVE incluído. Esta porcentaxe se incrementará en 0,5 % máis por cada mes máis de incumprimento ou período inferior ata un total de 3% para cada traballador afectado polo incumprimento. En caso de que o incumprimento afectara a varios traballadores aplicarase a mesma regra para cada traballador afectado polo incumprimento


- No caso de incumprimento da obriga de contratación de dous traballadores desempregados a contía será de 1 % do importe de adxudicación IVE incluído para cada traballador afectado polo incumprimento.

Esta cantidade será acumulable á que resulte, se é o caso, do incumprimento sinalado no parágrafo anterior.

O cumprimento polo adxudicatario das condicións especiais de execución poderá verificarse polo órgano de contratación en calquera momento durante a execución do contrato e, en todo caso, comprobarase ó tempo do remate do contrato.

2. **Por incumprir criterios de adxudicación.** Impoñeranse ó contratista penalidades por incumprir os criterios de adxudicación nos seguintes termos

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 19/30
 V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==			

Se durante a execución do contrato ou á terminación se aprecia que, por causas imputables ó contratista, se incumplise algun ou algúns dos compromisos asumidos na súa oferta relativos ó incremento do volume de man a utilizar na execución del contrato nas condicións indicadas neste prego.

Se o incumprimento se refire á duración dos contratos laborais, a contía para cada traballador/a afectado polo incumprimento será: por cada mes de incumprimento ou período inferior a contía será de 0,5 % do importe de adxudicación IVE incluído. Esta porcentaxe se incrementará en 0,5 % máis por cada mes máis de incumprimento ou período inferior ata un total de 3% para cada traballador/a afectado/a polo incumprimento. En caso de que o incumprimento afectara a varios/as traballadores/as aplicarase a mesma regra para cada traballador/a afectado/a polo incumprimento

Se o incumprimento se refire á obriga de que sexan traballadores desempregados a contía será de 1 % do importe de adxudicación IVE incluído para cada traballador afectado polo incumprimento.

Esta cantidade será acumulable á que resulte, se é o caso, do incumprimento sinalado no parágrafo anterior.

O importe das penalidades faranse efectivas mediante deducción das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban aboarse ó contratista, ou sobre a garantía definitiva.

#### **VIXÉSIMA SEGUNDA. EXTINCIÓN DO CONTRATO**

Ademais de polo seu cumprimento, o contrato poderá extinguirse polas causas previstas no artigo 223 e 308, así como polo incumprimento por parte do adxudicatario das obrigas establecidas no informe de condicións mínimas para a prestación deste servizo así como polo incumprimento das condicións establecidas na súa oferta.

A Administración estará facultada para proceder á resolución do contrato polas causas sinaladas no parágrafo anterior e cos efectos previstos nos artigos 224 e 225 do TRLCSP.

Os efectos do artigo 223.f) do TRLCSP consideranse **obrigas contractuais esenciais** cuxo incumprimento dará lugar á resolución do contrato as sinaladas nas cláusulas décimo sexta e décimo oitava deste prego.


Para os efectos de resolución do contrato incoarase un procedemento contradictorio no que se lle outorgue audiencia ó contratista para os efectos de formulación de alegacións e presentación de cantos documentos estime conveniente en defensa dos seus dereitos.

A resolución do contrato por incumprimento culpable do contratista implicará a incautación da garantía definitiva sen perxuízo da indemnización, se é o caso, polos danos e perxuízos causados no que exceda do importe da garantía definitiva.

#### **VIXESIMA TERCEIRA.- RÉXIME DE RECURSOS**

Contra os actos que se relacionan no artigo 40 do TRLCSP relativos a contratos que non sexan susceptibles de recurso especial en materia de contratación por non atoparse nos supostos descritos no dito artigo, e de conformidade co establecido

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 20/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

nos artigos 116 e seguintes da Lei 30/1992, de 26 de novembro, caberá a interposición do recurso potestativo de reposición, no prazo de un mes, contado a partir do seguinte ó da notificación ou publicación do acto ante a Xunta de Goberno Local, ou ser impugnados directamente ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Lugo.

**A N E X O**

**DATOS:**

EMPRESA:			
ENDEREZO:			
LOCALIDADE:		PROVINCIA:	
PERSOA DE CONTACTO:			
TELÉFONO:		FAX.:	

**MODALIDADE DE ACTIVIDADE PREVENTIVA**

1º <input type="checkbox"/> CONCERTO CON SERVIZO DE PREVENCIÓN ALLEO OU MUTUA			
NOME:			
ENDEREZO:			
LOCALIDADE:		PROVINCIA:	
PERSOA DE CONTACTO:			
TELÉFONO:		FAX:	
ESPECIALIDADES CONTRATADAS:			
PERÍODO DE VIXENCIA DO CONCERTO:			

**\* XUNTAR O CERTIFICADO DE QUE REALIZOUSE A AVALIACIÓN E O PLAN DE ACCIÓN ASÍ COMO A INFORMACIÓN E FORMACIÓN DOS TRABALLADORES.**

Código Seguro de verificación: V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 21/30



V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==

2º  **COMO MEMBRO DO SERVIZO MANCOMUNADO**  
\* Xuntar a acta de Constitución.

3º  **TRABALLADOR DESIGNADO**

Nome e Apelidos:

Cargo:

NOME EMPRESARIO:

SELO DA EMPRESA

D.N.I.:

FIRMA:

DATA

### ANEXO I

#### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIXENCIA DOS DATOS ANOTADOS NO REGISTRO DE LICITADORES DE PRESENTACIÓN OBRIGATORIA XUNTO COA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REXISTRAL

D./D.<sup>a</sup> .....co D.N.I. n.º: ....., en nome propio ou en representación da empresa....., inscrita no Rexistro de Licitadores co n.º ....., en calidade de ....., co obxecto de participar na **CONTRATAÇÃO DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO ( PLAN MELLORA LUGO 2014) baixo a miña responsabilidade:**

1º.- Que os datos desta empresa que constan no Rexistro de Licitadores ..... ( indicar cal é o rexistro) non foron alterados en ningunha das súas circunstancias e que se corresponden coa certificación do Rexistro que se achega a esta declaración.


Que os datos desta empresa que constan no Rexistro de Licitadores referentes a:

1. ....
2. ....
3. ....

sufriron alteración segundo se acredita mediante os documentos que se achegan a esta declaración e que estas circunstancias foron comunicadas ó Rexistro con data ....., mantendose o resto dos datos sen alteración algunha respecto do contido da certificación do Rexistro

2º.- Que a empresa que represento atópase ó corrente coas obrigas tributarias co Excmo. Concello de Lugo.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 22/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

En ....., a ..... de ..... de 2014

Asdo:

**ANEXO II**  
**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE ( só para os casos de non acreditar os requisitos mediante certificado de inscrición en Rexistro de licitadores)**

D./D.<sup>a</sup> .....co D.N.I. n.º: ....., en nome propio ou en representación da empresa....., en calidade de ....., co obxecto de participar na **CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO ( PLAN MELLORA LUGO 2014) declaro baixo a miña responsabilidade:**

Que o asintante desta declaración como a compañía mercantil á que represento es os administradores e representantes da mesma teñen plena capacidade de obrar e non se atopan comprendidos en ningunha das causas de prohibición para contratar co Concello de Lugo, enumeradas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

Que a empresa se atopa ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias (coa Administración do Estado, co Concello de Lugo, así como de alta no Imposto de Actividades Económicas, e ó corrente do seu pagamento, no seu caso), e coa Seguridade Social establecidas polas disposicións vixentes.


Todo elo sen prexuízo de que en caso de ser seleccionado a xustificación fehaciente de tales requisitos se presentará antes da adxudicación no prazo concedido para esto.

Asimismo, declara que non está incurso en ningunha das causas ás que se refiren a Lei 12/1995, do 11 de maio, a Lei 9/1996, do 18 de outubro, sobre incompatibilidades de altos cargos, ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación dos conflitos de interés dos membros do Goberno e dos Altos Cargos da Administración Xeral do Estado, a Lei 53/1984, do 26 de decembro, sobre incompatibilidades do persoal ao servizo das Administracións Públicas, a lei 5/1985, do 19 dexuño, de Réxime Electoral Xeral, nos termos establecidos nas mesmas, ou en calquera outra norma de aplicación na materia.

En último termo, declara que coñece o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o de Prescricións Técnicas que serven de base ao presente procedemento de contratación, e que os acepta total e incondicionalmente, así como que é coñecedor das responsabilidades nas que incorrería no caso de falsidade do anteriormente manifestado.



Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 23/30
 V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==			

Asimesmo **autorizo** ó organo de contratación a recabar os datos que obren en poder da Administración que fosen necesarios para comprobar a veracidade das declaracións realizadas.

..... de ..... de 2014  
(Lugar, data e sinatura do licitador)

### ANEXO III COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS PERSOAIS

D./D.<sup>a</sup> .....co D.N.I. n.º: ....., en nome propio ou en representación da empresa....., en calidade de ....., co obxecto de participar na **CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTENIMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO ( PLAN MELLORA LUGO 2014)** comprométome a adscribir á execución do contrato un almacén o depósito adecuado esixido na cláusula sexta do prego de cláusulas administrativas sito en ..... e coas seguintes características:

En ..... a ..... de ..... de 2014

Asdo:

### ANEXO IV DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPRIMENTO DAS OBRIGAS LEGALMENTE ESTABLECIDAS PARA PODER CONTRATAR CO CONCELLO DE LUGO


D./D.<sup>a</sup> .....co D.N.I. n.º: ....., en nome propio ou en representación da empresa....., co obxecto de participar na **CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTENIMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P ( CENTROS DE ENSINO INFANTIL E PRIMARIA) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SANZ ( FONTIÑAS) , LUIS SOTO MENOR ( SAN FIZ) E PIRINGALLA DO CONCELLO DE LUGO ( PLAN MELLORA LUGO 2014)** declaro baixo a miña responsabilidade:

Que o asintante desta declaración así como a compañía mercantil á que represento reúne tódolos requisitos legalmente establecidos para poder contratar co Concello de Lugo as obras de referencia, en particular os requisitos de capacidade e solvencia económica e técnica esixibles na Lei e no prego de cláusulas administrativas para poder ser adxudicatario do contrato de referencia.

Que o asintante desta declaración como a compañía mercantil á que represento es os administradores e representantes da mesma teñen plena capacidade de obrar e non se atopan comprendidos en ningunha das causas de prohibición para contratar co Concello de Lugo, enumeradas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 24/30



V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==



Que a empresa se atopa ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias (coa Administración do Estado, co Concello de Lugo, así como de alta no Imposto de Actividades Económicas, e ó corrente do seu pagamento, no seu caso), e coa Seguridade Social establecidas polas disposicións vixentes.

Asimismo, declara que non está incurso en ningunha das causas ás que se refiren a Lei 12/1995, do 11 de maio, a Lei 9/1996, do 18 de outubro, sobre incompatibilidades de altos cargos, ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación dos conflitos de interés dos membros do Goberno e dos Altos Cargos da Administración Xeral do Estado, a Lei 53/1984, do 26 de decembro, sobre incompatibilidades do persoal ao servizo das Administracións Públicas, a lei 5/1985, do 19 dexuño, de Réxime Electoral Xeral, nos termos establecidos nas mesmas, ou en calquera outra norma de aplicación na materia.

En último termo, declara que coñece o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o de Prescricións Técnicas que serven de base ao presente procedemento de contratación, e que os acepta total e incondicionalmente, así como que é coñecedor das responsabilidades nas que incorrería no caso de falsidade do anteriormente manifestado.

Asimesmo **autorizo** ó organo de contratación a recabar os datos que obren en poder da Administración que fosen necesarios para comprobar a veracidade das declaracións realizadas.

Todo elo sen prexuízo de que en caso de ser seleccionado a xustificación fehaciente de tales requisitos se presentará antes da adxudicación no prazo concedido para esto.

..... de..... de.....  
 (Lugar, data e sinatura do licitador)”

**B) “PREGO DE CONDICIÓN TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN O CONCURSO CONVOCADO PARA A POSTA EN MARCHA DO PLAN MELLORA LUGO”.**

**<> Servicio de Educación: MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P. (Centros de Ensino Infantil e Primaria) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SAENZ (Fontiñas), LUIS SOTO MENOR (Sanfiz) E PIRINGALLA, DO EXCMO CONCELLO DE LUGO”.**

**PRIMEIRA.- OBXECTO DO CONTRATO.**

O obxecto do presente contrato é a **CONTRATACIÓN DO MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DOS C.E.I.P. (Centros de Ensino Infantil e Primaria) E AS ESCOLAS INFANTIS SERRA DE OUTES, GREGORIO SAENZ (Fontiñas), LUIS SOTO MENOR (Sanfiz) E PIRINGALLA, DO EXCMO CONCELLO DE LUGO”.**

**SEGUNDA.- RELACIÓN DE CENTROS**

- CEIP A Ponte
- CEIP As Mercedes
- CEIP Albeiros
- CEIP Anexa



Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 25/30



V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==

- CEIP Casás
- CEI Fingoi-2
- CEIP Illa Verde
- CEIP Luis Pimentel (A Piringalla)
- CEIP Manuel Mallo Mallo (Nadela)
- CEIP Menendez Pelayo
- CEIP Paradai
- CEIP Quiroga Ballesteros
- CEIP Rosalia de Castro
- CEIP Sagrado Corazón
- CEIP Virxe da Soidade (Gandaras)
- Escola infantil "Serra de Outes"
- Escola infantil Gregorio Saenz "Fontiñas"
- Escola infantil Luis Soto Menor "Sanfiz"
- Escola infantil da Piringalla

#### **TERCEIRA.- DURACIÓN**

Os traballos e a prestacións laborais incluídos no presente prego deberán ser realizados polo adxudicatario durante un prazo de alomenos SEIS MESES, a partir da data da firma da acta de inicio da prestación, mediante acordo expreso entre o Concello de Lugo e o adxudicatario.

#### **CUARTA.- TRABALLOS QUE COMPRENDE O PREGO**

Os traballos incluídos neste prego consistirán en manter en todo momento en optimo estado de funcionamento todas as instalacións que de seguido se detallan, no referente as obrigas que lle corresponden a este Concello, quedando excluídas as que por lei lle corresponden a Consellería de Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, conforme as directrices e instrucións que imparta a Dirección Facultativa Municipal, no referido os traballos a realizar polo adxudicatario e que fundamentalmente viran referidos a CONSERVACIÓN, REPARACIÓN E MANTEMENTO XERAL BÁSICO, de:

- Pequenos retellados e eliminación goteiras, pequenas reparacións canlóns e baixantes
- Revisión, reparación, limpeza e recheo areeiros
- Arranxos varios albanilería (caída azulexados, tapado fendas, etc)
- Pintura en zonas concretas (afectadas por averías) e moi deterioradas
- Pequenos arranxos de estanterías, taboleiros, carpintería de madeira e metálica (incluso mecanismos e ferraxes de seguridade e colgar)
- Arranxo e conservación persianas (cintas e lamas)
- Reparación mobiliario (bancos), xogos infantís e repintado dos mesmos
- Revisión e reparacións imprescindibles en valados, cerres e peches (lixados, soldaduras, reposicións puntuais, etc)
- Reparación beirarúas e pavimentos patios
- Revisión, limpeza e arranxo canles, sumidoiros e canalizacións

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 26/30



**QUINTA: MEDIOS MATERIALES E HUMÁNS QUE DEBERÁ DISPOÑER O CONTRATISTA-ADXUDICATARIO**

Dado que o obxectivo básico do **PLAN MELLORA LUGO** no referente os centros de ensino municipais é manter e conservar no mellor estado posible todas as instalacións das E.I., dos C.E.I. e C.E.I.P. e o mesmo tempo intentar incentivar a nova **contratación de 2 traballadores parados (mínimo de 6 meses de paro) e a manter alomenos 2 traballadores da súa plantilla existente** adicada e cada unha das actuacións propostas, dende a nosa perspectiva Técnica e operativa entendemos é recomendable que nos momentos actuais é tan importante a conservación dun posto existente, como os que se poidan crear, polo que no proxecto que se presenta a especialización é primordial, o que implica na dirección Técnica e un persoal profesional especializado, o cal a de ser valorado e cuantificado no baremo de adxudicación.

Na oferta o licitante deberá indicar o tipo de medios mecánicos, auxiliares e humanos que vai poñer a disposición para o servizo de mantemento, reparación e conservación, que se propon e cuantificar unha cantidade económica destinada a subministración, que non será inferior a 10.500,00 € (IVE incluído)

**SEXTA: HORARIO E ORGANIZACIÓN DOS TRABALLOS**

O **horario** de prestación do servizo establececese en xornada normal de luns a venres, conforme a convenio, tendo en conta a afectación mínima posible do funcionamento dos CEIP no horario lectivo escolar

Na **organización dos traballos** programados deberá contarse co visto bo previo da Dirección Facultativa e da Concellería de Educación Municipal e o adxudicatario vira obrigado a nomear un coordinador-interlocutor permanente cos responsables do mantemento municipais, a Dirección Facultativa e os responsables dos Centros..

**SEPTIMA: SUPERVISIÓN E CONTROL DOS TRABALLOS.**

A **Supervisión Facultativa** dos traballos será efectuada por un Técnico municipal, especializado na materia, a quen lle corresponderá dictar as instrucións necesarias o Contratista para a normal e eficaz execución dos traballos ou obras de mantemento e conservación, supervisar os devanditos traballos e proceder a súa recepción e a facturación da execución efectiva.

**OITAVA: BASE ECONÓMICA DO CONTRATO**

A cantidade que servira de base para a contratación dos traballos de **Conservación e Mantemento dos CEIP PÚBLICOS E AS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS**, terá un importe de **OITENTA E CINCO MIL EUROS (85.000,00 €)**. Nesta cantidade está incluído os porcentaxes dos Gastos Xerais, Beneficio Industrial e IVE.

**NOVENA: PREZO, VALORACIÓN E PAGO DOS TRABALLOS**

O pagamento será efectuado polo Excmo. Concello de Lugo, contra factura mensual conformada polo Técnico municipal competente e co visto e prace da

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJRwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 27/30



Concelleira-Delegada de Educación en base o contrato adxudicado e o control das melloras ofertadas polo contratista

## **DECIMA: TRABALLOS DE CONSERVACIÓN, REPARACIÓNS E MANTEMENTO XERAL BÁSICO**

### **1.- Man de obra**

O prezo de aplicación corresponderase co número de traballadores adscritos o programa, tanto fixos de plantilla como de nova contratación.

### **2.- Materiais**

Neste apartado dada a entidade do programa, valorarase o ofertado polo licitador, que servirá como criterio de avaliación da oferta e que se entenderá que constitúe unha mellora dentro do contrato.

Na oferta o licitador indicará a cuantía económica que destina a este fin, sen precisar ou identificar os materiais concretos, senón que, tal e como se indica na cláusula QUINTA, o tipo e uso decidirse por parte da Dirección Técnica do contrato a finalidade á que se destinará ese importe (material/s a aportar polo adxudicatario e a cantidade/s do/s mesmo/s).

### **3.- Maquinaria**

O tipo de maquinaria a empregar virá determinado basicamente polo tipo de traballo a realizar, con garantías de seguridade e conforme a lexislación vixente de aplicación, en especial en traballos de altura (cubertas e canlóns).

### **4.- Medios auxiliares**

Neste apartado ocorre como no anterior e que entre outros será preciso contar con valos, estadas e outros medios de seguridade adaptados o tipo de traballo

## **ONCEAVA : CRITERIOS DE VALORACIÓN**

Previo a valoración das ofertas ha de terse en conta que o presuposto de partida é de **85.000,00 €** (incluídos impostos, IVE e gastos indirectos), para 6 meses, onde se inclúe:

#### **- Man de obra:**

- 2 traballador de nova contratación
- 2 traballadores fixos da plantilla

#### **- Materiais:**

- de aportación, arranxos e reparacións, con un importe superior os **10.500,00 €** (IVE incluído)

#### **- Prezo:**

- proposta económica licitación


#### **<> criterios de valoración:**

Ata unha puntuación global máxima de **10 puntos**, para a selección da empresa adxudicataria teranse en conta os seguintes aspectos:

#### **1.- Cantidade económica adicada a aportación de materiais > 4 puntos**

Obterá a máxima puntuación neste apartado a proposición que oferte unha maior cantidade económica adicada a subministración de materiais para levar a

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 28/30
			
V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			

cabo traballos obxecto do contrato que supere o importe mínimo (10.500,00 euros) establecido como obrigatorio no prego de prescricións técnicas.

Acreditarase a realización do gasto de material mediante a presentación de facturas ou xustificantes correspondentes á súa adquisición durante a execución do contrato.

**2.- Aumento do número de traballadores adscritos á execución do contrato > 4 puntos**

Terase en conta o aumento do número de traballos adscritos á execución do contrato a maiores dos esixidos polos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares.

Só se terá en conta para a valoración deste apartado os traballos ofertados a maiores coas categorías profesionais de capataz, oficiais 1ª (albanel, pintor, fontaneiro, etc) e/ou peóns, a xornada completa ou media xornada durante os 12 meses.

**3.- Oferta económica > 2 puntos**

- Obterán 2 puntos a proposición da empresa que oferte o prezo máis baixo.
- Obterán 0 puntos as empresas que non oferten baixa no prezo de licitación e as restantes valoraranse de xeito proporcional.

**DOCEAVA.- SOLVENCIA DA EMPRESA**

Non se require ningún tipo de calificación empresarial, pero si deberá aportar documentación relativa a experiencia en mantemento CEIP e escolas infantís, así como unha relación de equipos maquinaria (rebarbadoras, taladros, compresor, formigoneira, ...), medios auxiliares (furgon, carretillas, estadas, plataformas, escaleiras, valos,...), sistemas de traballo e seguridade (plan de formación, planificación e organización traballos, epis e elementos seguridade)

**TRECEAVA.- PLAN DE SEGURIDADE E SAUDE**

A empresa adxudicataria virá obrigado a redactar un Plan de Seguridade e Saude, conforme a normativa vixente e adaptado o tipo de traballo a executar."


TERCEIRO.- Aprobar o gasto de 85.000 euros con cargo á aplicación 24100.22799 do vixente Orzamento xeral de 2014.

CUARTO.- Aprobar a adxudicación por procedemento aberto, de acordo co disposto nos artigos 138 e 157 e seguintes do TRLCSP

QUINTO.- Publicar o anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo así como no perfil do contratante do Concello de Lugo.


**E para que así conste no expediente, coa expresa advertencia prevista no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais de que a Acta da sesión na que foi adoptado o acordo transcrito aínda non foi aprobada, e a reserva dos termos que resulten da aprobación desta, expídese esta certificación de orde do Excmo. Sr.**

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRJrWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRJrWp7yI5Z3og==	PÁGINA 29/30
 V1IV9CCdRJrWp7yI5Z3og==			

**Alcalde, don José Clemente López Orozco, coa súa sinatura e a da Ilma. Sra. dona María del Carmen Basadre Vázquez, Tenenta de Alcalde Delegada da Área de Cutura, Turismo, Xuventude e Promoción da Lingua e Secretaria da Xunta de Goberno Local.**

Código Seguro de verificación:V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://intranet.lugo.es/verifica>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Clemente Lopez Orozco - Alcalde do Concello de Lugo	FECHA	08/09/2014
	Carmen Basadre Vazquez - TA Delegada Cultura		
ID. FIRMA	afirma.pro	V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==	PÁGINA 30/30
 V1IV9CCdRjrwWp7yI5Z3og==			