

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

### **INFORME PROPOSTA DO SERVIZO DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO E FOMENTO**

**ASUNTO: CONTRATACION DO ALUGUER DE CATRO VIVENDAS QUE CONTAN CON ADAPTACIÓNS TÉCNICAS PARA SER UTILIZADAS POR PERSOAS CON DISCAPACIDADE E MOBILIDADE REDUCIDA. APROBACIÓN DO PREGO DE PRESCRIPCIÓNS TÉCNICAS E DO PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, E A ADXUDICACIÓN POR PROCEDEMENTO ABERTO. APERTURA DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN.**

#### **ANTECEDENTES**

I. Prego de prescripci3ns t3cnicas para o alugamento de catro vivenda que contan coas adaptaci3ns t3cnicas para se utilizadas por persoas con discapacidade e mobilidade reducida elaborado pola t3cnico de servizos sociais co conforme da concelleira delegada.

II.- Informes sobre valoracion de rendas e do prezo de alleamento das vivendas sitas na rúa Leiras Pulpeiro nº 7 así como sobre características das vivendas emitido por EVISLUSA

III.- Informe de servizos sociais sobre o cálculo do prezo de renda dos contratos de alugueiro das vivendas.

V.- Prego de cláusulas administrativas particulares, elaborado polo Servizo de Contrataci3n de data 28 de febreiro de 2011

#### **LEXISLACI3N APLICABLE**

- Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector p3blico (LCSP).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, que aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administraci3ns P3blicas (RXLCAP).
- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do R3xime Local (LRBRL).
- Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido de Disposici3ns Legais Vixentes en Materia de R3xime Local (TRRL).
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, do R3xime Xurídico das Administraci3ns P3blicas e do Procedemento Administrativo Com3n (LRJPAC).

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refª: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

- Lei 33/2003 de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas.
- Real Decreto 1372/1986 de 13 de xuño polo que aproba o Regulamento de Bens das entidades locais.
- Lei 5/1997 de 22 de xullo de Admnsitración local de Galicia
- Lei 29/1994 de 24 de novembro de Arrendamentos Urbanos
- Calquera outras disposicións legais vixentes que lles sexan de aplicación ás corporacións locais.

### CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRA. O artigo 4 da LCSP establece que están excluídos do ámbito da lei os contratos de compravenda, donación, permuta, arrendamento e demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmobles, valores negociables e propiedades incorporeais, a non ser que recaigan sobre programas de ordenador e deban ser cualificados como contratos de subministracións e servizos, que terán sempre o carácter de contratos privados e rexeráanse pola lexislación patrimonial.

Nos casos das entidades locais a normativa patrimonial aplicable é o Regulamento de Bens das Entidades Locais que establece no artigo 92 que “ o arrendamento ou calquera outra forma de cesión de uso de bens patrimoniais das entidades locais rexeráse, en todo caso, en canto a súa preparación e adxudicación pola normativa reguladora de contratación das entidades locais” en consecuencia serán de aplicación as regras establecidas no libro II da LCSP (preparación dos contratos) e Libro III, título I ( adxudicación dos contratos)

SEGUNDA.- Respecto á fixación do prezo da renda dos contratos o artigo 92 establece que “ o usuario deberá satisfacer un canon non inferior ó 6% do valor de venda dos bens”. Consta no informe do servizo de servizos sociais xustificando o prezo da renda así como informe de EVISLUSA sobre o valor de venda das vivendas.

TERCEIRA. O prego de condicións elaborado para disciplinar a licitación e o contrato recolle as esixencias legais sinaladas e adáptase á normativa aplicable. Contén , con carácter xeral, os aspectos que son de contido obrigatorio, segundo o disposto no artigo 99 da LCSP, salvo os que non son procedentes tendo en conta a modalidade de contrato elixida.

CUARTA. En canto ó órgano municipal competente para aprobar o expediente da contratación de referencia, en aplicación da Disposición Adicional Segunda da LCSP é a Xunta de Goberno Local.

## **CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Por todo o anteriormente exposto e no uso das atribucións conferidas á Xunta de Goberno Local na disposición adicional segunda da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector publico, e a normativa específica de aplicación, propónselle á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobar a **CONTRATAACION DO ALUGUER DE CATRO VIVENDAS QUE CONTAN CON ADAPTACIÓNS TÉCNICAS PARA SER UTILIZADAS POR PERSOAS CON DISCAPACIDADE E MOBILIDADE REDUCIDA**

**SEGUNDO.-** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares e as de prescripcións técnicas que rexerán na licitación sinalada no parágrafo anterior, sendo o seu teor literal o seguinte:

**PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXERÁ O PROCEDIMENTO ABERTO CONVOCADO POLO CONCELLO DE LUGO PARA A CONTRATACION DO ALUGUER DE CATRO VIVENDAS QUE CONTAN CON ADAPTACIÓNS TÉCNICAS PARA SER UTILIZADAS POR PERSOAS CON DISCAPACIDADE E MOBILIDADE REDUCIDA.**-----

### **PRIMEIRA. OBXECTO DO CONTRATO**

Este contrato ten por obxecto a contratación de aluguer de vivenda sita nos andares 2º, 3º, 4º e 5º do edificio propiedade municipal na rúa Leiras Pulpeiro nº 7 a persoas con discapacidade física e mobilidade reducida permanente que residan no Concello de Lugo e que cumpran os requisitos establecidos, todo elo conforme ó prego de prescripcións técnicas elaboradas polas técnicos de servizos sociais.

CNAE 2009: 68.20 aluguer de bens inmobiliarios por conta propia

Con este contrato satisfácese a necesidade de solucionar os atrancos con que se atopan as persoas con discapacidade e mobilidade reducida na súa vida diaria como é atopar no mercado vivendas que se adapten ás súas necesidades específicas.

### **SEGUNDA. NATUREZA E RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO.**

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Trátase dun contrato patrimonial que ten por obxecto a celebración dun contrato de aluguer de vivenda sita nos andares 2º, 3º, 4º e 5º do edificio propiedade municipal na rúa Leiras Pulpeiro nº 7 a persoas con discapacidade física e mobilidade reducida permanente que ersidan no Concello de Lugo , todo elo conforme ó prego de prescripcóns técnicas elaboradas polas técnicos de servizos sociais.

En aplicación do artigo 4.1.p) da LCSP se trata dun contrato excluído da aplicación da dita lei que ten o carácter de contrato privado polo rexerese pola lexislación patrimonial, neste caso o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RD 1372/1986 de 13 de xuño, concretamento o artigo 92.

Asimesmo tamén teranse en conta as seguintes disposicións:

- Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (LCSP).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, que aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (RXLCAP).
- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local (LRBRL).
- Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido de Disposicións Legais Vixentes en Materia de Réxime Local (TRRL).
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común (LRJPAC).
- Lei 33/2003 de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas.
- Real Decreto 1372/1986 de 13 de xuño polo que aproba o Regulamento de Bens das entidades locais.
- Lei 29/1994 de 24 de novembro de Arrendamentos Urbanos
- Lei 5/1997 de 22 de xullo de Adminsitración local de Galicia
- Calquera outras disposicións legais vixentes que lles sexan de aplicación ás corporacións locais.

O órgano de contratación, conforme o disposto no artigo 194 da LCSP e dentro dos límites e con suxeición ós requisitos e efectos sinalados nese texto legal e no resto da lexislación vixente, ten as prerrogativas de interpretar o contrato administrativo, resolver as dúbidas que presente o seu cumprimento, modificalo por razóns de interese público, acadar a súa resolución e determinar os efectos da mesma.

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Expresamente faise constar que no caso de existir algunha discrepancia entre os pregos de prescricións técnicas e o previsto no presente prego de cláusulas administrativas, prevalecerá este último.

### **TERCEIRA. PREZO DO CONTRATO.**

O prezo do contrato é a renda que deberán aboar ó Concello de Lugo as persoas que resulten adxudicatarias e asinen o contrato de aluguer da vivenda que corresponda. A renda fixase nunha cantidade determinada en función dos ingresos da unidade familiar ou de convivencia que se sinala a continuación e que será actualizada anualmente conforme lei.

Entre o 0,6 e 1 vez IPREM : 159,08 euros mensuais

Entre o 1,01 e 1,5 veces o IPREM: 174,98 euros mensuais

Entre o 1,51 e 2,5 veces o IPREM: 190,90 euros mensuais

### **CUARTA.- DURACIÓN DOS CONTRATOS DE ALUGUER**

Os contratos de aluguer terán unha duración de **DOUS ANOS** a contar dende a sinatura dos correspondentes contratos. Chegado o día do vencemento do contrato éste prorrogarase obrigatoriamente por prazos anuais ata que o arrendamento acade unha duración de **5 ANOS**, agás que a persoa arrendataria manifeste ó Concello de Lugo con 30 días de antelación como mínimo á data de remate do contrato ou de calquera das súas prórrogas a súa vontade de non renovallo.

### **QUINTA. PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN. CAPACIDADE DE LICITAR.**

O presente contrato adxudicarase polo procedemento aberto.

**Están facultados para tomar parte na licitación e contratar con este Excmo. Concello as persoas que reúnan os requisitos establecidos na cláusula terceira do prego de prescricións técnicas.**

### **SEXTA. GARANTÍAS.**

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refª: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Dada a natureza do contrato e as características dos posibles licitadores, conforme o establecido no artigo 83 LCSP non se establecen garantías provisional para a contratación que regula este Prego.

Os arrendatarios deberán constituir **fianza** conforme a cláusula décimosegunda do prego de prescripcions técnicas.

### **SÉTIMA. ANUNCIO DE LICITACIÓN E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN.**

O Concello de Lugo publicará un anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo así como no perfil do contratante do Concello ([www.lugo.es](http://www.lugo.es))

O prazo de presentación de solicitudes será de **quince días naturais** contados dende a publicación do anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo.

### **OITAVA. PRESENTACIÓN DAS PROPOSICIÓN.**

As persoas interesadas presentarán a súa proposición en UN sobre pechado, asinados polo proponente ou polo seu representante, facendo constar o título do procedemento, nome do licitador, dirección, teléfono e fax, para os efectos de notificacións.

Os sobres de que consta a proposición presentaranse, durante o prazo sinalado na cláusula oitava, antes sinalada, no Rexistro Xeral do Excmo. Concello de Lugo, en horario de 9 a 14 horas (de luns a venres) ou enviadas por correo. No suposto que o último día de presentación das proposicións coincidirá en sábado ou festivo prorrogarase ó seguinte día hábil.

Cando as proposicións se envíen por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío e anunciarlle ó órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, telegrama ou fax no mesmo día. Sen a concorrencia de ámbolos dous requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de remate do prazo sinalado no anuncio. Transcorridos, non obstante, 10 días naturais seguintes á dita data sen se recibir a proposición, esta non será admitida en ningún caso.

### **NOVENA. SOLICITUDE E DOCUMENTACIÓN**

**As persoas interesadas deberán presentar dentro do sobre a solicitude conforme o modelo ( anexo I) do prego de prescripcions técnicas así como a**

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

documentación que se sinala na cláusula sétima do prego de prescripcóns técnicas

### **DÉCIMA. MESA DE CONTRATACIÓN E APERTURA DE PROPOSICIÓN.**

De conformidade co previsto no artigo 295 LCSP a Mesa de Contratación estará integrada por:

**PRESIDENTE:** Sra Concelleira delegada da área de economía e emprego.

**VOCAIS:**

- A Concelleira delegada De Muller e Benestar Social
- Un Concelleiro de cada un dos grupos políticos que forman a Corporación
- Interventor xeral ou funcionario/a que o substitúa
- A titular da asesoría xurídica do Concello ou funcionario/a que a substitúa.

**SECRETARIO:** O xefe do servizo de contratación ou funcionario/a que o substitúa.

O acto de apertura da documentación celebrarase ó segundo día natural contado a partires do remate do prazo da súa presentación. Se dito día coincidise en sábado ou festivo, a apertura realizarase ó seguinte día hábil. O devandito prazo ampliarase, no caso de ser necesario, ata o undécimo día, no suposto de recibirse regulamentariamente o aviso de presentación das proposicións por correo.

Para a valoración e baremación da documentación remitirase esta a informe dos técnicos competentes do Concello de Lugo ou doutros que se designen ó efecto. Os técnicos comprobarán se a documentación está completa propoñendo , no seu caso, que se requira a súa subsanación, e realizarán unha valoración da documentación e baremación cunha proposta de puntuación para todos solicitantes.

### **DÉCIMOPRIMEIRA. CRITERIOS DE ADXUDICACION**

Serán os establecidos no baremo de adxudicación da **cláusula oitava** do prego de prescripcóns técnicas.

### **DÉCIMOSEGUNDA. ADXUDICACIÓN**

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

A adxudicación do contrato será realizada polo órgano competente, a proposta da mesa de contratación. Unha vez seleccionados os catro primeiros que obteñan a maior puntuación requiríraselles para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel no que recibira o requirimento achege, no seu caso, a documentación acreditativa de estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e de Seguridade Social.

De non cumpríntase axeitadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retira a súa solicitude, procedéndose nese caso a recabar a mesma documentación ao licitador seguinte da lista de reserva.

O órgano de contratación adxudicará o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

Unha vez acordada a adxudicación do contrato, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante

Na notificación así como no perfil do contratante indicárase o prazo en que debe procederse á formalización do contrato

### **DÉCIMOTERCEIRA.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.**

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro do prazo máximo de quince días hábiles a contar dende o seguinte ó da notificación da adxudicación, constituíndo dito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público. Non obstante, o contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

Antes da formalización do contrato os adxudicatarios e conforme a cláusula décima do prego de prescricións técnicas cada adxudicatario elixirá a súa vivenda e deberá achegar xustificante de aboamento dos gastos de anuncios e do importe dos anuncios e do importe dos impostos, dereitos, taxas, prezos públicos e demais que orixine a licitación e formalización do contrato.

### **DÉCIMOCUARTA. GASTOS.**

Os gastos derivados dos anuncios para a contratación (300 euros aproximadamente), serán por conta do/s contratista/s adxudicatario/s por partes iguais.

Tódolos gastos que se orixinen pola celebración deste contrato sufragaranse segundo establece a lei.



## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

### **DÉCIMO QUINTA. EXTINCIÓN DO CONTRATO.**

Son causas de resolución do contrato as previstas na cláusula décimoprimeira e décimo segunda do prego de prescripcions técnicas.

### **PREGO DE PRESCRIPCIÓNS TÉCNICAS POLAS QUE SE REXE A CONTRATACIÓN DO ALUGAMENTO DE 4 VIVENDAS QUE CONTAN COAS ADAPTACIÓNS TÉCNICAS PRECISAS PARA SER UTILIZADAS POR PERSOAS CON DISCAPACIDADE E MOBILIDADE REDUCIDA E APERTURA DA CONVOCATORIA PÚBLICA.**

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA .- OBXECTO DO CONTRATO.**

O presente contrato ten por obxecto facilitar o acceso a unha vivenda adaptada ás persoas con discapacidade física permanente e mobilidade reducida que residan no Concello de Lugo e que cumpran cos requisitos esixidos na presente convocatoria, coa finalidade última de que estas persoas poidan independizarse.

Para cumprir con este obxectivo, o Concello de Lugo construiu un edificio na cidade de Lugo, na rúa Leiras Pulpeiro, 7 que conta con cinco vivendas dotadas das adaptacións técnicas necesarias para ser utilizadas por persoas con discapacidade física e mobilidade reducida. Esta convocatoria ten por obxecto as vivendas que se corresponden cos andares 2º, 3º, 4º e 5º cas súas prazas de garaxe. A vivenda do 1º andar queda reservada para uso exclusivo do propio Concello de Lugo. Con este procedemento de concorrencia competitiva preténdese seleccionar ás persoas interesadas no alugamento das anteditas vivendas.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA.- CARACTERÍSTICAS DAS VIVENDAS OBXECTO DE ALUGAMENTO.-**

As vivendas posúen unha praza de garaxe adaptada obxecto de alugamento coa vivenda e todas contan coa mesma distribución e superficie útil, sendo as súas características as seguintes:

-superficie útil total: 88,70 metros

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

- Cuarto principal: 16,50 metros cadrados.
- Lavadoiro-tendedeiro: 4.60 metros cadrados
- Cuarto: 10.60 metros cadrados
- cuarto de baño: 7 metros cadrados.
- corredor: 21 metros cadrados.
- cocina: 9.10 metros
- un salón comedor de 19.90 metros cadrados.
- unha terraza -balcón: 9.50 metros cadrados.

### **CLÁUSULA TERCEIRA.- REQUISITOS COMÚNS PARA TODAS AS PERSOAS SOLICITANTES.**

Poderán solicitar o dereito de alugamento das anteditas vivendas as persoas maiores de idade, con plena capacidade de obrar e cunha discapacidade física permanente igual ou superior ó 33 % ou sexan pensionistas da seguridade social por ter recoñecida unha pensión de incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, sempre e cando conten con mobilidade reducida que como titulares dunha unidade familiar ou de convivencia, segundo o definido na cláusula cuarta reúnan os seguintes requisitos:

a) Ser maior de 18 anos e menor de 60 anos.

b) Ter nacionalidade española ou dun país da Unión Europea ou contar con autorización de residencia de longa duración en España.

c) Residir a persoa solicitante no Concello de Lugo cunha antigüidade mínima de **2 anos** ininterrompidos con respecto á data da convocatoria. O Concello de Lugo poderá comprobar de oficio a concorrencia desta circunstancia previa autorización da persoa solicitante efectuada a través do modelo oficial de solicitude.

d) Acreditar uns ingresos ponderados anuais totais comprendidos entre **0.6 e 2.5 veces o IPREM** (indicador público de renda de efectos múltiples) agás nos perceptores de PNC e RISGA nos que o mínimo será o importe destas prestacións no exercicio correspondente.

A ponderación dos ingresos anuais efectuarase multiplicando os ingresos totais anuais da unidade familiar ou de convivencia polos seguintes coeficientes de ponderación:

#### **COEFICIENTE A:**

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

| <u>Nº de membros da unidade familiar</u> | <u>Coefficiente</u> |
|--|---------------------|
| Dous                                     | 0,95                |
| Tres                                     | 0,90                |
| Catro                                    | 0,85                |
| Cinco                                    | 0,81                |
| Por cada membro adicional                | -0,02               |

### **COEFICIENTE B:**

| <u>Nº de perceptores de ingresos dentro da unidade familiar</u> | <u>Coefficiente</u> |
|---|---------------------|
| Unidades con ingresos de máis de 2 perceptores                  | 0,95                |
| Unidades con ingresos de máis de 3 perceptores                  | 0,90                |

Para os efectos do cómputo do coeficiente B só se computarán aquelas persoas que perciban ingresos que representen polo menos o 20% dos ingresos da unidade familiar ou de convivencia.

#### e) Acreditar unha necesidade de vivenda por:

- e.1) habitar unha vivenda con deficientes condicións de habitabilidade.
- e.2) habitar unha vivenda de superficie insuficiente, é dicir , con 8 metros cadrados útiles ou menos por persoa.
- e.3) habitar unha vivenda na que conviven 2 unidades familiares diferenciadas.
- e.4) habitar unha vivenda que careza de cuartos suficientes para aloxar separadamente ós membros da unidade familiar ou de convivencia agás o matrimonio ou parella de feito.
- e.5) habitar unha vivenda inadecuada á situación de discapacidade do solicitante ou dalgún dos membros da unidade familiar ou de convivencia.
- e.6) habitar unha vivenda en réxime de precario.

A persoa solicitante deberá manifestar na súa solicitude a concorrencia dalgunha das anteriores circunstancias. A acreditación das mesmas realizarase mediante informe emitido por técnico competente e/ou certificado de convivencia segundo o caso; a circunstancia de habitar unha vivenda en réxime de precario farase mediante declaración xurada.

#### f) Carecer de vivenda tanto o solicitante como os membros da unidade familiar ou de convivencia en calidade de propietario, arrendatario, usufructuario ou calquera outro título de dereito que permita o seu uso e

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

desfrute, agás, que se acredite que a vivenda de que se dispón sexa inhabitable, insuficiente, ou inadecuada e/ou inadaptada ás necesidades da unidade familiar ou de convivencia ou habitar unha vivenda a título de arrendatario sempre que a súa renda sexa igual ou superior ó 30% dos ingresos ponderados totais anuais da unidade familiar do solicitante. Non poderán acceder a este dereito as persoas que se atopen nalgunha das seguintes circunstancias:

f.1 Que o solicitante ou algún membro da súa unidade familiar ou de convivencia sexan titulares de bens inmoables de natureza rústica e/ou urbana no Concello de Lugo suxeitos ó imposto sobre bens inmoables con un valor catastral superior a 30.000 euros

f.2 Que os ingresos derivados das rendas de capital da unidade familiar ou de convivencia non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 601 euros anuais.

g) Quedan excluídas desta convocatoria as persoas con discapacidade psíquica ou física que precisen dun coidador permanente para todas as actividades básicas da vida diaria definidas no art 2 da Lei 39/2006, de 14 de decembro, de promoción da autonomía persoal e atención ás persoas en situación de dependencia, toda vez que o obxectivo desta convocatoria é adquirir a autonomía das persoas beneficiarias. O Concello resérvase a posibilidade de requerir á persoa solicitante, se o considera necesario, calquera documentación adecuada para acreditar este extremo.

h) Estar ó corrente de pago de impostos, taxas, contribucións especiais e sancións do Excmo. Concello de Lugo, de Facenda do Estado e da Comunidade autónoma, tanto a persoa solicitante como os membros da súa unidade familiar ou de convivencia.

i) Non ser beneficiarios de subvencións ou axudas económicas públicas nin de entidades privadas en concepto de vivenda nin ser adxudicatarios de vivenda de protección oficial de promoción pública tanto a persoa solicitante como a súa unidade familiar ou de convivencia

### **CLÁUSULA CUARTA.- DEFINICIÓN DE UNIDADE FAMILIAR OU DE CONVIVENCIA.-**

Para os efectos desta convocatoria entenderase por unidade familiar ou de convivencia a formada polos seguintes membros:

a) Cónxuxes non separados legalmente e os descendentes que convivan habitualmente, se os houber.

## **CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

- b) Nos casos de separación legal, viuvez, familia monoparental ou unión de feito a formada polos respectivos titulares de ditas unións familiares ou convivencia xunto cos seus descendentes que convivan habitualmente.
- c) As persoas maiores de idade integradas nunha unidade familiar ou de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse e acrediten capacidade económica propia nos termos esixidos nesta convocatoria.

### **CLÁUSULA QUINTA.- MOBILIDADE REDUCIDA.**

1. Ós efectos da presente convocatoria e segundo o Baremo de valoración de discapacidades aprobado polo Real Decreto 1971/1999, do 23 de decembro, considérase que unha persoa ten mobilidade reducida cando no ditame técnico facultativo que acompaña ó certificado do grado de discapacidade, no apartado relativo á existencia de dificultades para utilizar transportes colectivos, consta algunha das seguintes circunstancias:

a) a persoa valorada está incluída no apartado A (usuario en cadeira de rodas) ou apartado B (depende absolutamente de dous bastóns para deambular).

b) a persoa valorada obteña unha puntuación como mínimo de 7 puntos.

2. De xeito excepcional, cando a circunstancia da mobilidade reducida non estea valorada no ditame técnico facultativo ou ben non posúa o devandito ditame por ser pensionista da seguridade social, admitirase que a mobilidade reducida se acredite a través de informe médico emitido polo facultativo de atención primaria correspondente que terá que facer constar, como mínimo, a circunstancia da mobilidade reducida, enfermidades que padece e instrumentos de apoio que precise na súa vida cotiá.

### **CLÁUSULA SEXTA.- PREZO DO ALUGAMENTO DAS VIVENDAS.-**

Segundo o artigo 92.2 do RD 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais *“O usuario terá que satisfacer un canon non inferior ó 6 % do valor en venda dos bens”*.

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Según informe técnico emitido, o valor de taxación de alleamento obtido polo método de comparación para a superficie útil das vivendas ascende a 159.076,65 €. Sobre a dita contía aplicarase o 6% para obter a renda mínima a pagar durante o periodo total do contrato de alugamento .

En función dos ingresos ponderados anuais totais da unidade familiar ou de convivencia acreditados no proceso de adxudicación, obterase a renda mensual a pagar en concepto de contrato de alugamento da vivenda e praza de garaxe segundo corresponda da aplicación das seguintes portentaxes:

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| Entre o 0,6 e 1 vez IPREM -----        | 100 % ----- | 159,08 €. |
| Entre o 1 e o 1,5 veces o IPREM-----   | 110% -----  | 174,98 €. |
| Entre o 1,5 e o 2,5 veces o IPREM----- | 120% -----  | 190,90 €. |

### **CLÁUSULA SÉTIMA.- DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR.**

Terá que achegarse xunto coa solicitude a seguinte documentación:

#### **a) Para acreditar os datos persoais, familiares e sociais.**

- 1) Fotocopia do DNI ou documento equivalente (tarxeta de réxime comunitario ou autorización de residencia de longa duración) da persoa solicitante e de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia.
- 2) Fotocopia do libro de familia, de ser o caso.
- 3) Fotocopia do certificado do Rexistro de parellas de feito municipal ou autonómico, de ser o caso.
- 4) Fotocopia da sentenza de separación ou divorcio, de ser o caso.
- 5) Certificado de defunción ou fotocopia do libro de familia donde se faga constar a circunstancia do falecemento, de ser o caso.
- 6) Certificado de empadramento e de convivencia donde se faga constar a antigüidade da residencia no termo municipal de Lugo, agás que autorice expresamente ó Concello de Lugo á comprobación de oficio desta circunstancia.
- 7) Focotopia da matrícula dun centro oficial de formación, de ser o caso.

#### **b) Para acreditar a situación de discapacidade e mobilidade reducida da persoa solicitante:**

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

1) Fotocopia do certificado do grado de discapacidade e ditame técnico facultativo que o fundamente expedido pola Sección de Cualificación e Valoración de discapacidades, no seu defecto, fotocopia do certificado da Seguridade Social de ter recoñecida unha pensión de incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez. Se na unidade familiar ou de convivencia existe algún membro con discapacidade terá tamén que presentar a devandita documentación.

2) Informe médico emitido polo facultativo de atención primaria donde se faga constar a mobilidade reducida, enfermidades que padece e instrumentos de apoio que precise. Só se admitirá a presentación deste informe médico cando a circunstancia da mobilidade reducida non estea valorada no ditame técnico facultativo que terá que presentar ou ben non posúa o devandito ditame por ser pensionista da seguridade social.

### c) Para acreditar os datos económicos:

**A persoa solicitante e todos os membros da súa unidade familiar ou de convivencia** teñen que presentar fotocopia da seguinte documentación:

1) Última declaración da renda ou certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria no que conste a non obriga de facela.

2) Contrato de traballo e da última nómina, de ser o caso.

3) Certificación de vida laboral expedida pola Tesourería da Seguridade Social.

4) No caso de pensionistas: certificación do organismo competente que recoñece a pensión no que se faga constar o tipo de prestación que percibe e o seu importe anual.

5) No caso de existir algún membro da unidade familiar ou de convivencia que sexa autónomo: declaracións trimestrais do último exercicio económico.

6) No caso de existir algún membro da unidade familiar ou de convivencia en situación de desemprego: certificación do INEM que acredite a circunstancia de desemprego e se faga constar a percepción ou non de prestación de calquera tipo con indicación da data de inicio da prestación e da súa contía, de ser o caso.

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

7) Certificación do centro de xestión catastral e cooperación tributaria da correspondente Axencia Estatal da Administración Tributaria de se o solicitante ou algún membro da unidade familiar é ou non titular de bens inmobles de natureza urbana ou rústica.

8) Declaración xurada de ingresos no suposto de que exista algún membro da unidade familiar ou de convivencia que non teña nómina.

9) Declaración xurada de que o solicitante se atopa ó corrente no cumprimento das súas obrigas fronte á Axencia Estatal da Administración Tributaria, á Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, á Tesourería Territorial da Seguridade Social e ó Concello de Lugo respectivamente. (Anexo II).

10) Outros documentos que se estimen oportunos para acreditar as circunstancias económicas da unidade familiar ou de convivencia.

### c) Para acreditar as circunstancias da vivenda na que reside a persoa solicitante:

1) Fotocopia do contrato de alugamento e último recibo de pago se o solicitante habita unha vivenda como arrendatario e a renda do mesmo é igual ou superior ó 30 % dos ingresos ponderados totais anuais da unidade familiar.

2) Declaración xurada na que conste que o solicitante non é adxudicatario de vivenda de protección oficial de promoción pública.(Anexo II)

3) Declaración xurada de vivir en precario, se é o caso.

## CLAUSULA OITAVA.- BAREMO DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE ALUGAMENTO.-

Para a baremación das solicitudes presentadas designarase un Comité de expertos e para realizar a adxudicación do dereito de alugamento teranse en conta os seguintes criterios:

### **A.- CIRCUNSTANCIAS PERSOAIS E FAMILIARES.-**

Por cada membro da unidade familiar ou de convivencia con un grado de discapacidade superior ó 33 %.....4 puntos



**CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Por ser familia monoparental con fillos a cargo.....3 puntos

Por cada fillo menor de idade que esté a cargo da persoa solicitante.....2 puntos

Por desempeñar a persoa solicitante unha actividade laboral, por conta propia ou allea, ou realizar formación reglada dirixida a adquirir as capacidades para o desempeño dunha profesión ou oficio en centros oficiais de ensino.....2 puntos

**B.- CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS.-**

| INGRESOS PONDERADOS        | PUNTOS |
|----------------------------|--------|
| De 4.473,08 a 7.455,14 €   | 16     |
| De 7.455,14 a 11.182,71 €  | 14     |
| De 11.182,71 a 14.910,28 € | 8      |
| De 14.910,28 a 18.637,85 € | 4      |

**C.-GRADO DE DISCAPACIDADE DA PERSOA SOLICITANTE.-**

- Entre o 33 % e o 64%..... 2 puntos
- Entre o 65 % e o 74%..... 4 puntos
- Superior ó 75 %.....6 puntos

**D.- VALORACIÓN DAS CONDICIÓNS DE HABITALIDADE DA VIVENDA.-**

Por habitar unha vivenda con deficientes condicións de habitabilidade....5 puntos

Por habitar unha vivenda inadecuada á situación de discapacidade do solicitante ou dalgún dos membros da unidade de convivencia.....5 puntos.

Por habitar unha vivenda de superficie insuficiente ou inadecuada.....3 puntos

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Por habitar unha vivenda na que conviven 2 unidades familiares diferenciadas.....3 puntos

Por habitar unha vivenda en réxime de precario.....2 puntos

### **CLÁUSULA NOVENA.- ADXUDICACIÓN.-**

1. Rematado o prazo de presentación de solicitudes, o Concello de Lugo elaborará e aprobará a lista de persoas adxudicatarias ordeada de acordo coa puntuación obtida pola aplicación dos baremos da cláusula oitava. A relación incorporará os solicitantes excluídos con indicación das causas de exclusión.

No caso de producirse igualdade de puntuación terán prioridade aqueles solicitantes que teñan maior número de menores ó seu cargo e, de producirse un novo empate, os que acrediten ter un maior grado de discapacidade.

2. Ó mesmo tempo elaborárase a lista de reserva integrada polas persoas solicitantes que non resulten adxudicatarias. O Concello de Lugo poderá realizar contratos de alugamento coas persoas da lista de reserva no suposto de renuncia polos inicialmente seleccionados ou pola perda da condición de arrendatario da vivenda. Nestes supostos, o concello requirirá de novo a documentación esixida na cláusula sétima se transcurriu un ano dende a adxudicación dos contratos coa finalidade de comprobar que as persoas da lista de reserva seguen cumprindo con todos os requisitos esixidos nos pregos.

### **CLÁUSULA DÉCIMA.- FORMALIZACIÓN DOS CONTRATOS DE ALUGAMENTO .-**

1. Na notificación da resolución mediante a cal se aproba a lista de adxudicatarios citarase ás persoas beneficiarias para comparecer, no prazo de 5 días hábiles seguintes ó da recepción da notificación, nas oficinas administrativas do Concello de Lugo para elixir vivenda segundo a orde de puntuación acadada e levantarse acta. A non comparecencia nas oficinas administrativas do concello o día da citación sen causa xustificada implicará a renuncia ó dereito de alugamento recoñecido.

2. Con posterioridade á elección e, no prazo dos 15 días hábiles contados a partir do seguinte ó da recepción da notificación, formalizarase a adxudicación

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

mediante a sinatura do correspondente contrato de alugamento. A non sinatura do contrato no prazo establecido sen alegar causa xustificada implicará a renuncia ó dereito recoñecido.

### **CLAUSULA DÉCIMOPRIMEIRA.- REVISIÓN DOS CONTRATOS DE ALUGAMENTO.-**

1.O Concello de Lugo comprobará o mantemento das circunstancias económicas da unidade familiar ou de convivencia da persoa beneficiaria no mes anterior ó cumprimento dos dous anos de duración contrato de alugamento e das súas respectivas prórrogas. As circunstancias obxecto de comprobación son as descritas nas letras d), f), h) e i) da cláusula terceira. Para realizar esta comprobación o Concello de Lugo requirirá á persoa solicitante que achegue a documentación que sexa precisa para acreditar os extremos obxecto de verificación.

2. Será causa de resolución do contrato de alugamento a non contestación en prazo do requirimento efectuado sen causa xustificada e o incumprimento das condicións sinaladas nas letras d), f), h) e i) da cláusula terceira.

### **CLÁUSULA DÉCIMOSEGUNDA.- CONDICIÓN DO CONTRATO DE ALUGAMENTO.-**

#### **Lexislación aplicable.-**

O contrato de alugamento réxese polo previsto na Lei 29/1994, de 24 de novembro, de Arrendamentos urbáns e polas cláusulas establecidas no presente contrato. En defecto de norma ou pacto expreso, rexerase polo previsto no Código Civil.

#### **Obxecto.-**

O obxecto do presente contrato é o alugamento do piso .....do edificio sito na Rúa Leiras Pulpeiro, nº 7 xunto coa súa correspondente plaza de garaxe.

#### **Duración.-**

O contrato de alugamento terá unha duración **DOUS ANOS** a contar dende a súa sinatura. Chegado o día do vencemento, a prórroga deste será obrigatoria

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

para o concello e prorrogarase por prazos anuais ata que o arrendamento acade unha duración de **CINCO ANOS**, agás que a persoa arrendataria manifieste ó Concello de Lugo con 30 días de antelación, como mínimo, á data de remate do contrato ou de calquera das súas prórrogas a súa vontade de non renovar.

### **Renda.-**

A renda fíxase na contía que resulte da aplicación do establecido na cláusula sexta do prego de condicións e deberá ser ingresada nos 10 primeiros días de cada mes na conta bancaria que o Concello de Lugo designe ó efecto. A renda actualizarase anualmente na data na que se cumpra cada ano de vixencia do contrato segundo a variación porcentual que experimente o índice de prezos ó consumo para cada ano e segundo establece o art 18 da Lei 29/1994, de 24 de novembro, de arrendamentos urbáns.

### **Fianza.-**

A parte arrendataria terá que ingresar unha mensuralidade en concepto de fianza no momento da sinatura do contrato. Esta fianza será devolta á parte arrendataria dentro do mes seguinte ó do remate da duración total do contrato agás que non continúe residindo no piso e teña que aplicarse ós desperfectos causados.

### **Destino.-**

A vivenda obxecto de alugamento destinarase única e exclusivamente a satisfacer a necesidade permanente de vivenda da parte arrendataria e da súa unidade de familiar ou de convivencia. A utilización da vivenda como residencia por parte dunha persoa que non forme parte da unidade familiar ou de convivencia que non conste no procedemento de adxudicación será causa de resolución do contrato de alugamento.

Queda prohibido calquera uso da vivenda distinto ó de satisfacer a necesidade permanente de vivenda da persoa arrendataria e da súa unidade familiar ou de convivencia. Será causa de resolución contractual a variación da devandita finalidade.

A parte arrendataria declara que a vivenda se atopa en perfecto estado para servir ó destino pactado, facéndose cargo da súa conservación.

### **Causas de resolución do contrato.-**

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Serán causas de resolución do contrato as causas legais establecidas no art 27.2 da Lei 29/1994, de 24 de novembro, de arrendamentos urbáns:

-Falta de pago da renda ou, no seu caso, de calquera das contías que deba aboar a persoa arrendataria.

-Falta de pago do importe da fianza ou da súa actualización.

-Subarrendo ou cesión inconsentida.

-Realización de danos causados dolosamente na finca ou de obras non consentidas polo arrendador cando o consentemento deste sexa necesario.

-Realización de actividades molestas, insalubres, nocivas, perigosas ou ilícitas.

-Se a vivenda deixa de estar destinada de forma primordial a satisfacer a necesidade permanente de vivenda do arrendatario.

A maiores, será causa de resolución do contrato de alugamento a non utilización da vivenda por parte da persoa arrendataria e da súa unidade familiar ou de convivencia durante un período de 6 meses, agás causa xustificada previamente valorada polo Concello de Lugo.

### **Obras.-**

Queda prohibida a realización de calquera tipo de obra na vivenda alugada sen previa autorización por escrito do Concello de Lugo aínda que coas obras non se altere a configuración da vivenda. O incumprimento desta obriga será causa de resolución do presente contrato. As obras autorizadas quedarán en beneficio da vivenda sen dereito a ningún tipo de reintegro.

### **Prohibición da cesión do contrato, subarrendo total ou parcial.-**

Queda prohibida a cesión do presente contrato, así como o subarrendo total ou parcial da vivenda alugada por parte da persoa arrendataria a favor de terceiras persoas.

### **Gastos.-**

Os gastos por servizos da vivenda alugada que se individualicen mediante aparatos contadores serán en todo caso de conta da parte arrendataria. Teñen esta consideración os gastos derivados do suministro eléctrico, auga, teléfono e gas que deberá dalos de alta ó seu nome a parte arrendataria trala sinatura do contrato de alugamento.

## **CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>o</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Serán por conta da parte arrendataria os gastos de comunidade e por conta do Concello de Lugo os gastos do imposto de bens inmobles ata que se outorgue a escritura de propiedade horizontal. Con posterioridade ó outorgamento da escritura de propiedade horizontal os gastos do imposto de bens inmobles serán por conta da parte arrendataria.

Serán por conta da parte arrendataria as reparacións que teñan que realizarse no edificio ou na vivenda alugada polos danos causados por membros da súa unidade familiar ou de convivencia e as pequenas reparacións que esixa o desgaste polo uso ordinario da vivenda.

### **Coidado do inmovible.-**

A parte arrendataria deberá despregar a debida dilixencia no coidado do inmovible e as súas instalacións, respondendo solidariamente dos desperfectos que poidera causar e, ó remate do prazo de duración do contrato de alugamento e das súas prórrogas deberá desaloxalo e poñelo a disposición do Concello de Lugo no prazo de 15 días hábiles.

A parte arrendataria asume a obriga de entregar a vivenda nas mesmas condicións nas que foi entregada, sen outros desperfectos que os propios do uso normal da vivenda.

### **Entrada no piso.-**

A parte arrendataria está obrigada a permitir o acceso á vivenda ó persoal designado polo Concello de Lugo coa finalidade de inspeccionar e comprobar o estado da vivenda e os seus elementos, así como para verificar o cumprimento das cláusulas do prego de contratación e do contrato de alugamento e para a realización de calquera tipo de obra ou reparación que fora preciso levar a cabo tanto na vivenda como no edificio.

**CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

**ANEXO I**

**SOLICITUDE DE PARTICIPACIÓN NA CONVOCATORIA PÚBLICA  
PARA A CONTRATACIÓN DO DEREITO DE ALUGAMENTO DAS  
VIVENDAS SITAS NO EDIFICIO Nº 7 DA RÚA LEIRAS PULPEIRO DE  
LUGO.-**

Dª/D.----- con  
DNI -----, tlfno. núm. -----, con enderezo na  
r/pza. -----, núm.---- piso: ----, CP -----;  
localidade -----,

**DECLARA**

1. Que cumpre con todos os requisitos esixidos na convocatoria e que non posúe unha discapacidade de tipo psíquico ou físico na que precise dun coidador permanente para todas as actividades básicas da vida diaria do art 2 da Lei 39/2006.

2.- A persoa solicitante manifesta que a unidade familiar ou de convivencia coa que pretende compartir o dereito de alugamento está composta polos membros relacionados na seguinte táboa (facer constar tamén ó solicitante):

| <b>Nome e apelidos</b> | <b>Parentesco co solicitante</b><br>(indicar se é o coidador<br>acreditado polo EVO) | <b>Ingresos económicos<br/>anuais</b> |
|------------------------|--|---------------------------------------|
|                        |  |                                       |
|                        |  |                                       |
|                        |  |                                       |
|                        |  |                                       |
|                        |  |                                       |

**CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

3.- A persoa solicitante manifesta que na súa unidade familiar ou de convivencia concurren as seguintes circunstancias (sinalar cun X o suposto que corresponda):

---Hai membros da unidade familiar ou de convivencia con un grao de discapacidade superior ó 33%.

---Familia monoparental con fillos á cargo.

---Hai menores de idade a cargo do solicitante. Número total de menores \_\_\_\_\_

4.- A persoa solicitante acredita a necesidade de vivenda por atoparse na seguinte circunstancia (sinalar cun X o suposto que corresponda):

--habitar unha vivenda con deficientes condicións de habitabilidade.

--habitar unha vivenda de superficie insuficiente ou inadecuada.

--habitar unha vivenda na que conviven 2 unidades familiares diferenciadas.

--habitar unha vivenda que carece de cuartos suficientes para aloxar separadamente ós membros da unidade familiar ou de convivencia agás o matrimonio ou asimilaos.

--habitar unha vivenda inadecuada á situación de discapacidade do solicitante ou dalgún dos membros da unidade familiar ou de convivencia.

--habitar unha vivenda en réxime de precario.

5.- Así mesmo declaro que ningunha das persoas da miña unidade familiar ou de convivencia non se atopa incurso en ningunha das prohibicións para contratar co Concello de Lugo previstas no artigo 49 LCSP.

6.- Acepto incondicionalmente cantas obrigas se deriven do prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas, como licitador e como adxudicatario, no seu caso.

7.- Reúno todas e cada unha das condicións esixidas para contratar coa Administración.

8.- Dou a miña autorización expresa para que o Concello de Lugo comprobe de oficio o meu empadramento unicamente para os efectos de participar na presente convocatoria.

**SOLICITA:** Participar na convocatoria pública efectuada polo Concello de Lugo para a cesión do dereito de alugamento das vivendas sitas no número 7 da Rúa Leiras Pulpeiro de Lugo.

Lugo, ----- de-----de 2011  
(sinatura)

**SR. ALCALDE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**



## **CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

Xúntase á presente solicitude a seguinte documentación:

### **DOCUMENTACIÓN XERAL:**

- Fotocopia do DNI ou documento equivalente do solicitante e de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia.
- Fotocopia do libro de familia.
- Certificado do Rexistro de parellas de feito, municipal ou autonómico.
- Sentenza de separación ou divorcio.
- Certificado de defunción ou libro de familia donde acredite a circunstancia do falecemento, de selo caso.
- Certificado de empadronamento e convivencia con indicación da antigüidade da residencia no termo municipal de Lugo, só no caso de non autorizar ó Concello de Lugo para solicitar o mesmo de oficio.
- Focotopia da matrícula dun centro oficial de formación, de ser o caso.

### **DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA CIRCUNSTANCIA DE DISCAPACIDADE E MOBILIDADE REDUCIDA.-**

-Fotocopia do certificado de grado de discapacidade e ditame técnico facultativo que o fundamenta ou certificado da Seguridade Social de ter recoñecida unha pensión de incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez. Se na unidade familiar ou de convivencia existe algún membro con discapacidade terá tamén que achegar a devandita documentación.

-Informe médico acreditativo da mobilidade reducida nos supostos de persoas solicitantes que se atopen no suposto do apartado 2 da cláusula quinta do prego de condicións.

### **DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DO SOLICITANTE E DOS MEMBROS DA UNIDADE FAMILIAR.-**

- Fotocopia da última declaración da renda ou certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria donde conste a non obriga a facer a declaración.
- Contrato de traballo e da última nómina, de selo caso.
- Certificado de vida laboral expedido pola Tesorería da Seguridade Social.

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

-No caso de pensionistas: certificación do organismo competente que reconece a pensión no que se faga constar o tipo de prestación que percibe e o seu importe anual.

-No caso de existir algún membro da unidade familiar ou de convivencia que sexa autónomo: declaracións trimestrais do último exercicio económico.

-Certificado do INEM que acredite a circunstancia de desemprego e se faga constar a percepción ou non de prestación de calquera tipo con indicación da data de inicio da prestación e da súa contía, de ser o caso.

-Certificación do centro de xestión catastral e cooperación tributaria da correspondente Axencia Estatal da Administración Tributaria donde conste que nin o solicitante nin os membros que integran a súa unidade familiar ou de convivencia son titulares de bens inmoables de natureza urbana ou rústica.

-Declaración xurada de que o solicitante se atopa de atoparse ó corrente no cumprimento das súas obrigas fronte á: Axencia Estatal da Administración Tributaria, á Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, á Tesourería Territorial da Seguridade Social e ao Concello de Lugo respectivamente (anexo II)

-Declaración xurada de ingresos no suposto de que algún membro da unidade familiar ou de convivencia non teña nómina.

### DOCUMENTACIÓN RELATIVA ÁS CIRCUNSTANCIAS DA VIVIENDA:

-Fotocopia do contrato de alugamento ou declaración xurada de atoparse residindo en réxime de precario, último recibo de pago de alugamento se a persoa solicitante habita unha vivenda como arrendatario e a renda do mesmo é igual ou superior ó 30 % dos ingresos ponderados totais anuais da unidade familiar.

-Declaración xurada na que conste que o solicitante non é adxudicatario de vivenda de protección oficial de promoción pública. (anexo II)

**CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO**

MLA/atm

Ref<sup>n</sup>: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

**ANEXO II**

D<sup>a</sup>/D.----- con DNI  
-----, teléfono núm. -----, con enderezo na r/pza.  
-----, núm.---- piso: -----, CP -----; localidade  
-----, fai a seguinte

**DECLARACIÓN XURADA:**

Que o declarante está ó corrente no cumprimento das obrigas fronte a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, a Tesourería Territorial da Seguridade Social e o Concello de Lugo respectivamente.

Que o declarante non é adxudicatario de vivenda de protección oficial de promoción pública e tampouco é beneficiario de subvencións ou axudas económicas públicas nin de entidades privadas en concepto de vivenda .

Para que conste ós efectos de participar no procedemento de adxudicación do contrato de alugamento nas vivendas sitas no edificio da Rúa Leiras Pulpeiro, 7.

Lugo,-----de-----de 2011

## CONTRATAACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

### ANEXO III

#### INVENTARIO DAS VIVENDAS DA RÚA LEIRAS PULPEIRO, Nº 7

##### COCIÑA:

##### 1. Mobiliario:

- Moble Alto Motorizado, Porta Abatible 90x90x36
- 1 Costado Decorativo 90x38
- 1 Regreta de Axuste. 90x10
- Moble Altillo 150x80 (Cubre caldeira)
- Moble caixonera, 2 caixóns y 1 gavetero de 70x50x58
- Moble baixo Panero – botelleiro de 70x30x58. (Accesorio extraíble)
- Decorativo aberto 70x30x33.
- Moble baixo 1 porta 70x60x33.
- Columna escobero 130x30x58.
- Columna forno + mesa extraíble + 1 caixón de 14 cm. + 1 gavetero de 42 cm.
- 2 Balda 156x60x2
- 1 Balda de 156x30x2
- 2 Regretas de axuste. 70x10
- 1 Regreta de axuste de 130x10
- 1 Encimera de laminado cunha parte móbil donde quedarían integradas as zonas de cocción e fregado. Con 2 patas motorizadas, pezas para cubrilas e sistemas de seguridade.
- Zócalo de Aluminio
- 1 Mando a distancia.
- 1 Balda para protexer os desaugues.

##### 2. Electrodomésticos:

- Frigorífico 265 litros, clase de eficiencia enerxética A+, portas de aceiro inoxidable antihuellas e dimensións 60 x 65 x 150 cm.
- Placa de inducción con 3 zonas de 60 x 60 cm.
- Forno de apertura lateral con porta de aceiro inoxidable.
- Campá decorativa 90 cm en aceiro inoxidable.
- Lavalouzas de 60 cm con porta de aceiro inoxidable.

## CONTRATACION, PATRIMONIO E FOMENTO

MLA/atm

Refº: proposta aluguer catro vivendas persoas discapacitadas rúa Leiras Pulpeiro

Asunto: informe proposta

### CALEFACCIÓN:

Calefacción por radiación infraroja para 5 vivendas (xa existe preinstalación eléctrica).

Placas cerámicas para colocación superficial en teito, con hilo calefactor e recubrimento de aluminio para distribución uniforme da temperatura, aillamento pola parte posterior de fibra de vidro, marco de aluminio e cor branco.

En cada vivenda:

- 3 placas de 60 x 60 x 2,9 cm. e 311W de potencia cada unha para o corredor;
- 1 placa de 60 x 90 x 2,9 cm. e 466W para o baño;
- 2 placas de 60 x 120 x 2,9 cm. e 623W para o estar;
- 1 placa de 60 x 120 x 2,9 cm. e 623W para a cociña;
- 1 placa de 60 x 120 x 2,9 cm. e 623W para un dormitorio;
- 1 placa de 60 x 150 x 2,9 cm e 802W para outro dormitorio.
- e 6 termostatos.

**TERCEIRO.-** Aprobar a adxudicación por procedemento aberto, de acordo co disposto nos artigos 122, 141 e seguintes da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público.

**CUARTO.-** Publicar o anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo así como no perfil do contratante do Concello de Lugo.

Lugo, 28 de febreiro de 2011

A TÉCNICO DE ADMINISTRACION  
XERAL

O XEFE DE CONTRATACIÓN

Asdo. Ana Tabarés Martínez

Asdo. Manuel Louzao Aldariz

CONFORME, A CONCELLEIRA  
DELEGADA DA ÁREA

Asdo: Sonia Méndez García