

21/299 **PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN PARA A AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE RESTAURANTES NA FESTA “ARDE LUCUS 2010”**.- Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta do Xefe do Servizo de Contratación, Patrimonio e Fomento, do 28 de abril de 2010 que, na súa parte expositiva, fai constar:

“ANTECEDENTES

I. Bases técnicas e administrativas que rexerán no procedemento de licitación convocado para a autorización de instalación de restaurantes na festa ARDE LUCUS 2010 elaboradas pola Concellería de Xuventude do Concello de Lugo.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

Primeira. O Concello de Lugo, no marco da festa ARDE LUCUS 2010, desexa autorizar a instalación de cinco postos de restaurantes en terreos de dominio público habilitados para iso polo propio Concello durante os días 25, 26 e 27 de xuño. Ó tratarse dun uso común especial pola intensidade deste que se realiza, e tal e como establece o RD 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RBEL), estará suxeito a licenza. O artigo 77.2 do mesmo regulamento establece que estas licenzas se outorgarán directamente, salvo se por calquera circunstancia se limitara o uso das mesmas, en cuxo caso o serán por licitación e, se non fose posible, porque tódolos autorizados reuniran as mesmas condicións, mediante sorteo. No suposto de referencia, o número de postos está limitado a cinco, nos lugares delimitados para iso e que figuran nos planos anexos ás bases, razón pola que se propón a aprobación dunhas bases que rexerán no procedemento de licitación que se levará a cabo.

Segunda. En canto ó órgano competente para a aprobación do procedemento de licitación para a concesión das autorizacións, o artigo 127 da Lei 7/1985, Reguladora das Bases de Réxime Local, establece que corresponde á Xunta de Goberno Local a concesión de calquera tipo de licenzas, salvo que a lexislación sectorial a atribúa expresamente a outro órgano.”

A Xunta de Goberno Local, no uso das súas atribucións, fóra da orde do día e tras a declaración de urxencia previa, adoptada por unanimidade de todos os membros presentes, con base na proposta do referido servizo conformada pola Ilma. Sra. Tenenta de Alcalde Delegada da área respectiva, e por unanimidade,
ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar as bases técnicas e administrativas que rexerán no procedemento de licitación para a autorización de instalación de restaurantes na festa “ARDE LUCUS 2010”, do seguinte teor literal:

“BASES TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN NO PROCEDIMENTO DE LICITACIÓN PARA A AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE RESTAURANTES NO ARDE LUCUS 2010

PRIMEIRA.- OBXECTO DO CONTRATO.

O obxecto das presentes bases é o outorgamento de autorizacións para a instalación dos postos de restaurantes durante as festas de Arde Lucus 2010, que levarán aparellada a autorización para esta instalación nos lugares habilitados para iso polo Concello.

SEGUNDA.- MODALIDADE, CANON E SITUACIÓN.

1. As licenzas outorgaranse despois da licitación, que será convocada polo órgano competente do Concello.
2. Os titulares das autorizacións para a ocupación do terreo público estarán obrigados a satisfacer, por unha banda unha taxa prevista na Ordenanza fiscal 152 ‘taxa por aproveitamento da vía pública’ coas condicións establecidas na mesma e por outra, un canon como contraprestación ó beneficio obtido polos adxudicatarios dos postos de restaurante, que é ademais un criterio de adxudicación da presente licitación.
Os prezos de saída e dimensións, estipulados nas presentes bases, están elaborados baseándose nas taxas aprobadas na Ordenanza fiscal 152 ‘Taxas por aproveitamento de la vía pública’ para as festas de San Froilán ó entender que no Arde Lucus prodúcense as mesmas características especiais que nesta festa, tendo en conta sempre que a duración das mesmas é diferente.
- 3.- As localizacións dos restaurantes e a súa distribución queda determinado no plano do Proxecto de Arde Lucus.

TERCEIRA.- DURACIÓN DA OCUPACIÓN.

- 1.- Tanto a data de montaxe e desmontaxe dos restaurantes como o tempo de funcionamento serán fixados polo Concello cada ano, tomando como base as datas de celebración do Arde Lucus 2010.
- 2.- Os restaurantes poderán iniciar o montaxe o día 24 de xuño e comezar a actividade ó día 25 mediodía, manteranse en funcionamento ata o día 27 de xuño pola noite cando procederán á desmontaxe.
- 3.- O primeiro día do Arde Lucus, cando se proceda á inauguración da festa, deberán estar montados os restaurantes obxecto de adxudicación. En caso de non ser así, perderán automaticamente os dereitos á ocupación dos terreos adxudicados, así como á devolución das cantidades satisfeitas na adxudicación e sen ningún tipo de indemnización.

4.- Os accesos ós colexios, institucións e negocios privados, así como o paso necesario para os vehículos de emerxencia permanecerán libres de obstáculos e garantidos en todo momento.

5.- O adxudicatario non poderá proceder ó montaxe do restaurante ata que o representante do Concello non lle sinale a localización e os límites da súa parcela.

CUARTA. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PARA PRESENTAR POLOS INTERESADOS EN PARTICIPAR NO CONCURSO

Os licitadores deberán presentar **no prazo de 10 días naturais dende a publicación no Boletín Oficial da Provincia destas bases**, a seguinte documentación:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓN

- DNI do licitador, no caso de tratarse dun empresario individual ou a escritura de constitución se se trata dunha persoa xurídica, debidamente inscrita no correspondente rexistro.
- Poder bastanteado: os que comparezan ou firmen proposicións representando a outra persoa ou entidade presentarán poder debidamente bastanteado pola Asesoría Xurídica Municipal ou funcionarios do Servizo de Contratación do Excmo. Concello habilitados ao efecto. Para iso, presentarse orixinal e fotocopia nas oficinas de Contratación do Excmo. Concello de Lugo, cunha anterioridade mínima de dous días hábiles ao remate do prazo de presentación da documentación, de 9,30 a 14,00 horas, de luns a venres. Se a empresa fose persoa xurídica, o poder deberá estar inscrito no Rexistro Mercantil.
- Presentación da alta e, no seu caso, do ultimo recibo do imposto sobre actividades económicas (IAE).
- Certificados acreditativos do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- Relación de traballadores ou previsión dos necesarios para o funcionamento do restaurante.
- Bosquexo acoutado da instalación onde se concreten as dimensións e o espazo a ocupar e declaración da potencia eléctrica.
- Seguro de responsabilidade civil en vigor cunha cobertura mínima de 500.000 € para instalacións destinadas venda de alimentos e bebidas. A seguridade dos restaurantes e da súa instalación será responsabilidade dos propietarios destes, os cales dispoñerán dos certificados técnicos que o avalen.

- Constitución dunha garantía provisional por importe do 10 por 100 do prezo de saída da parcela solicitada.

En caso de resultar adxudicatario, a referida fianza constitúese en definitiva ata que finalice a ocupación dos terreos municipais, co fin de responder dos posibles danos ou deterioracións que poidan orixinarse. Para a devolución da citada fianza definitiva será necesario o informe favorable do Comisario do feiral.

A garantía poderá constituírse en calquera das fórmulas sinaladas no artigo 84 da ‘Ley 30/2007, de contratos del sector público’, isto e:

- a) En efectivo ou en valores de débeda pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas na LCSP e normas de desenvolvemento.
- b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenrolo da LCSP, por algún dos bancos, caixas de aforro, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberán depositarse nos establecementos sinalados no artigo 84.1.a) da LCSP.
- c) Mediante contrato de seguro de caución celebrado cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. Os certificados de seguros deberán entregarse nos establecementos sinalados no artigo 84. 1. a) da LCSP.

SOBRE B: OFERTA

1.- Os interesados deberán presentar, debidamente cuberto, o seguinte modelo:

D....., con domicilio en.....DNI....., en plena posesión da súa capacidade xurídica de obrar, en nome propio (ou en representación de....., con DNI ou CIF) fai constar:

- a) Que solicita tomar parte na licitación convocada polo Excmo. Concello de Lugo para a AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE RESTAURANTES DURANTE AS FESTAS DE ARDE LUCUS 2010, MEDIANTE A MODALIDADE DE CONCURSO’.
- b) Que opta á adxudicación da licenza municipal para a/s parcela/s número/s _____ e ofrece os seguintes prezos en concepto de canon:
Parcela núm. _____ oferta _____ €
Parcela núm. _____ oferta _____ €
- c) Acepta incondicionalmente cantas obrigas se deriven das presentes bases e das bases técnicas, como licitador e como adxudicatario, no seu caso.
- d) Reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar coa Administración.
- e) Lugo, data e sinatura.

2.- Bosquexo ou fotografías do restaurante e da súa decoración, menú, ... e calquera outro material que considere necesario para poder valorar a adaptación do posto en cuestión á época representada.

A mesa de adxudicación quedara constituída polas seguintes persoas:

- A Concelleira Delegada da Área de Economía e Emprego.
- A Concelleira de Xuventude.
- Un/ha Concelleiro/a de cada partido político con representación municipal.
- A Titular da Asesoría Xurídica Municipal ou funcionario/a que a substitúa.
- O Interventor Xeral ou funcionario/a que o substitúa.
- O Xefe do Servizo de Contratación ou funcionario/a que o substitúa, que actuará como secretario.

QUINTA.- PERÍODO DE VIXENCIA DAS ADXUDICACIÓNS E PAGO DAS TAXAS.

1.- A licenza terá vixencia durante a festa do Arde Lucus 2010.

2.- A taxa de ocupación correspondente ás festas ingresarase na conta bancaria 2091-0152-26-3110001292 da OP Caixa Galicia, sita na praza Maior-Lugo, con indicación do nome do adxudicatario, DNI ou NIF e indicando expresamente 'adxudicación Arde Lucus-2010', nos dez días hábiles seguintes á notificación da adxudicación.

3.- De non aboarse as taxas no prazo establecido e o canon ofertado quedará extinguida a licenza e o Concello así o comunicará á persoa titular da mesma e entenderá que a parcela queda a libre disposición do Concello que poderá adxudicala a outra persoa a través do procedemento regulamentario.

No caso, de que unha vez celebrado o concurso, este quedara deserto, prazas vacantes ou calquera outro suposto previsto nas seguintes bases, poderase acudir ó procedemento de adxudicación directa.

4.- Os prezos de saída serán fixados polo Concello, sendo os deste ano os seguintes:

Parcela 1 (segundo Anexo 1): 1.005,97€

Parcela 2 (segundo Anexo 1): 1.005,97€

Parcela 3 (segundo Anexo 1): 1893,60€

Parcela 4 (segundo Anexo 2): 2.367,00€

Parcela 5 (segundo Anexo 2): 2.367,00€

SEXTA: CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN:

1.- Oferta económica (ata 60 puntos)

Obterán a máxima puntuación neste apartado (60 puntos) o licitador que oferte o prezo máis alto para cada parcela. Obterán 0 puntos aqueles licitadores que non melloren o prezo da licitación e o resto das ofertas valoraranse de forma proporcional.

2.- Adaptación á época na que transcorre a festa (ata 40 puntos).

Obterán a máxima puntuación neste apartado (40 puntos) os licitadores que presenten un restaurante máis fidedigno á época romana, valorarase a decoración, os menús, os uniformes dos empregados,...

No caso de producirse empate no cómputo das puntuacións primará a oferta económica.

SÉTIMA: PROCEDEMENTO.

O acto público de apertura das proposicións dos interesados celebrarse ó cuarto día hábil posterior ó remate do prazo de presentación. Previamente a mesa de contratación cualificará a documentación administrativa contida no sobre A, podendo conceder un prazo de tres días hábiles para a subsanación de erros.

A mesa valorará as proposicións presentadas e realizará unha proposta de adxudicación ó órgano competente do Concello.

OITAVA: DEREITOS E OBRIGAS.

Dereitos.

Os adxudicatarios terán dereito ó exercicio da actividade, de acordo co establecido no presente prego.

Obrigas.

- Os adxudicatarios deberán instalar o posto de restaurante na parcela adxudicada, quedando prohibido calquera traspaso ou cesión do dereito.
- Os adxudicatarios, así como todo o persoal que preste os seus servizos nelas, deberán cumprir escrupulosamente coa normativa sanitaria vixente.
- Os adxudicatarios observarán cos usuarios do servizo a oportuna afabilidade e deferencia, dentro dun trato cordial e de respecto.
- O servizo prestarase coa continuidade convida, adaptándose en todo caso o seu horario e días de apertura ó establecido para o funcionamento.
- O adxudicatario cumprirá en todo momento as instrucións de orde xeral que lle sexan formuladas pola Administración.
- Os adxudicatarios están obrigados ó cumprimento das disposicións vixentes en materia de protección da industria, en materia laboral, da seguridade social e hixiene no traballo.
- Os adxudicatarios están obrigados a adquirir os produtos de panadería, postres e as bebidas ós patrocinadores que colaboren co Concello nesta festa.
- Os adxudicatarios presentarán ante a Concellería de Xuventude, para o seu selado, a lista de prezos que terá vixencia durante a festa e que deberá estar exposta nun lugar visible ó longo da mesma.

- Os adxudicatarios deberán comprometerse a que, unha vez rematada a vixencia da autorización e desmontado o posto, a parcela deberá estar nas mesmas condicións que ó inicio da actividade.

O incumprimento destas obrigas por parte do adxudicatario ou a infracción das disposicións sobre seguridade por parte do persoal técnico designado polo adxudicatario non implicará responsabilidade ningunha para a administración contratante.

O Excmo. Concello de Lugo resérvase o dereito de inspección permanente sobre o cumprimento, por parte do adxudicatario, das obrigas anteriormente sinaladas, tendo ademais este o deber de facilitarlle ó Concello canta información ou documentación lle solicitase calquera dos seus departamentos.

NOVENA: PROHIBICIÓNS

Ó montar e desmontar as instalacións e durante todo o período de vixencia da licenza queda totalmente prohibido:

- Inadir, pisar e/ou amontoar materiais nas zonas verdes, o mesmo que ancorar nelas elementos de sustentación ou de apoio das instalacións ou dos seus accesorios.
- Acumular desperdicios no exterior dos restaurantes.
- Servir bebidas de alta graduación alcohólica.
- Estragar, arrincar ou pisar as especies vexetais existentes, así como despuntar, cortar ou desgarrar pólas de árbores e arbustos existentes.
- Cravar elementos punzantes no pavimento, así como colocar carteis, tomas de auga, instalar abrazadeiras ou calquera outro elemento de sustentación ou apoio sobre o arborado existente.
- Todos os equipamentos de xardín (puntos de luz, bancos, papeleiras, fontes, bordos perimetrais, etc.) manteranse perfectamente conservados.
- Iniciar a montaxe da actividade antes do planeamento e a autorización polos técnicos municipais e a modificación do emprazamento da actividade unha vez verificado.
- Facer publicidade de marcas que non sexan patrocinadores do Arde Lucus.
- O uso de megafonía.

O incumprimento dos puntos anteriores obrigará ao adxudicatario a compensar os danos e perdas ocasionados, de acordo coa valoración que efectúe o Concello, e poderá ser penalizado coa perda de todos os dereitos de adxudicación, obrigando a levantar inmediatamente a instalación.

DÉCIMA: INFRACCIÓNS

As sancións e a compensación dos danos, no caso de non acatar as normas ditadas pola administración determinarase polo órgano competente e farase efectiva sobre a garantía e, en caso de insuficiencia desta, atenderase ao que dispón o artigo seguinte.

DÉCIMA PRIMEIRA: EXTINCIÓN DAS LICENZAS.

Declararase a extinción da adxudicación:

- De mutuo acordo co Concello, cando non se cause prexuízo ó propio Concello nin a outros adxudicatarios. Neste caso o adxudicatario considerase renunciante e perderá a fianza.
- Por resolución do Concello cando:
 - * Por falta de constitución da fianza.
 - * Por falta de pago das taxas nos prazos establecidos.
 - * O adxudicatario non aboe os danos causados nin as sancións impostas.
 - * O adxudicatario se negue reiteradamente a cumprir as ordes da Administración cando comprometa a seguridade, hixiene ou sanidade dos usuarios.

* Exista incumprimento reiterado grave das obrigas de adxudicatario.

A extinción da licenza será efectuada polo órgano competente, despois do informe da administración, sen prexuízo do trámite de audiencia ó adxudicatario, por espazo dun día.

A extinción culpable da licenza dará lugar á incautación da fianza, á inhabilitación do industrial para ser adxudicatario dun restaurante no Arde Lucus durante os próximos TRES ANOS e a orde de levantamento e desmontaxe do restaurante, todo isto sen prexuízo de esixirlle ó adxudicatario, ante as instancias xudiciais competentes, as responsabilidades que procedan.”

SEGUNDO.- Publicar un anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e no perfil do contratante do Concello de Lugo.