

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO DE LA CIUDAD DE LUGO Y SU ZONA DE INFLUENCIA

FICHERO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDAD 130612 PLANO 5 CODIGO POSTAL Rúa San Marcos 6

CARACTERISTICAS BASICAS

CARACTERISTICAS EDIFICIO

Número de plantas	4	CARAC. PARCELA	
Sótano-semisótano		Sup. de parcela	270 m ²
Atico ó buhardilla		Frente	12-20 m
		Parcela vacante	

CARAC. OBRA EN EJECUCION

- Nueva planta
- Acondicionamiento general
- Reestructuración interior
- Ampliación sobre existente

ANALISIS TIPOLOGICO ARQUITECTONICO

- | | |
|---|--|
| SIST. DE OCUPACION DE PARCELA | TIPOLOGIA PARCELARIA |
| Edificio aislado en parcela <input type="checkbox"/> | Estructura medieval <input type="checkbox"/> |
| Entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/> | Intervención histórica <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fachada posterior a patio <input type="checkbox"/> | Nueva formación <input type="checkbox"/> |
| - Con huerta ó jardín <input type="checkbox"/> | Procedencia institucional <input type="checkbox"/> |
| - Con dos fachadas <input type="checkbox"/> | |
| Con patio <input type="checkbox"/> | CANACTERISTICAS ESPECIALES |
| Remate de manzana <input checked="" type="checkbox"/> | Portal <input type="checkbox"/> |
| | Caja de escalera <input type="checkbox"/> |
| VALORACION | Patio <input type="checkbox"/> |
| 1 Edificio Monumental <input type="checkbox"/> | Jardín <input type="checkbox"/> |
| 2 Edificio Singular <input type="checkbox"/> | Soportal <input type="checkbox"/> |
| 3 Edificio de significativa presencia en el entorno <input checked="" type="checkbox"/> | Escudos <input type="checkbox"/> |
| 4 Coherente con caserío <input type="checkbox"/> | Sellos <input type="checkbox"/> |
| 5 Sin interés <input type="checkbox"/> | Carpinterías <input type="checkbox"/> |
| | Valcones <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Galerías <input type="checkbox"/> |
| | Otros <input type="checkbox"/> |

ÉPOCA 1900 - 1950

Observaciones

Edificio con fachadas a Rúa San Marcos y a la plaza de la Diputación. Su estado es regular, sin ser las patologías en muros y forjados graves. Se ha realizado una apertura en planta baja sosteniendo el dintel en un pilar central de hormigón.

USOS DE LA EDIFICACION

- USO RESIDENCIAL**
- Vivienda unifamiliar
 - Viviendas planta baja 6
 - Viviendas planta alta 2
 - Viviendas planta tipo 6
 - Nº total de viviendas 6
- USO NO RESIDENCIAL**
- Edificio no residencial
 - Locales planta baja 00
 - Locales sótano y s.s.
 - Locales plantas altas

ANALISIS ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO

- | | |
|--|---|
| ESTRUCTURA VERTICAL | MATERIALES DE FACHADA |
| Muro piedra <input checked="" type="checkbox"/> | Sillería <input type="checkbox"/> |
| Hormigón armado <input type="checkbox"/> | Mampostería <input type="checkbox"/> |
| Otros <input type="checkbox"/> | Revoco <input type="checkbox"/> |
| | Recercado de piedra <input checked="" type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA HORIZONTAL | Enfoscado y pintura <input checked="" type="checkbox"/> |
| Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Galería <input checked="" type="checkbox"/> |
| Metálica <input type="checkbox"/> | Otros <input type="checkbox"/> |
| Hormigón <input type="checkbox"/> | |
| Otros <input type="checkbox"/> | MEDIANERAS VISTAS |
| | Piedra <input type="checkbox"/> |
| ESTRUCTURA ESCALERA | Enfoscado <input type="checkbox"/> |
| Madera <input checked="" type="checkbox"/> | Otros <input type="checkbox"/> |
| Metálica <input type="checkbox"/> | |
| Hormigón <input type="checkbox"/> | CUBIERTA |
| Otros <input type="checkbox"/> | Pizarra <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Otros <input type="checkbox"/> |
| ESTADO DE LA EDIFICACION | |
| BUENO <input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/> | ALEROS Y VOLADIZOS |
| Patología en muros <input checked="" type="checkbox"/> | Piedra <input checked="" type="checkbox"/> |
| Patología de forjados <input checked="" type="checkbox"/> | Madera <input checked="" type="checkbox"/> |
| Patología en cubierta <input type="checkbox"/> | Hormigón <input type="checkbox"/> |
| Humedades graves <input checked="" type="checkbox"/> | Otros <input type="checkbox"/> |
| Instalaciones deficientes <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Desprendimiento de ornamentos <input type="checkbox"/> | CARPINTERIA EXTERIOR |
| Otros <input type="checkbox"/> | Enrasada a fachada <input type="checkbox"/> |
| | Madera <input type="checkbox"/> |
| | Otros Aluminio <input type="checkbox"/> |

Aprobado definitivamente
en sesión de 3 - FEB - 1997
fecha
EL SECRETARIO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR, DEL RECINTO AMURALLADO DE LA CIUDAD DE LUGO Y SU ZONA DE INFLUENCIA

CATALOGO DE UNIDADES EDIFICATORIAS

COD. POST. RUA SAN MARCOS 6

UNIDAD

130612

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>CLASIFICACION 1</p> <p><input type="checkbox"/> 1. MONUMENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 2. EDIFICIO SINGULAR</p> <p><input type="checkbox"/> 3. SIGNIFICATIVA PRESENCIA EN EL ENTORNO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. COHERENTE CON CASERIO</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>VINCULO ESPACIAL 2</p> <p>ENTORNO B.I.C.: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CALIFICACION ZONAL:</p> <p>BURGO MEDIEVAL <input type="checkbox"/></p> <p>ENSANCHE DECIMONONICO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ENSANCHE RECIENTE <input type="checkbox"/></p> <p>UNIDAD DE INTERVENCION <input type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO COMUNITARIO <input type="checkbox"/></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ACTUACIONES SINGULARES 3</p> <p style="font-size: small;">O: OBLIGATORIO; P: PREFERENTE; A: ADMISIBLE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ADICION - AMPLIACION</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">O</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">P</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>ADECUACION CORNISA</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ADICION PLANTA</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AMPLIACION FONDO</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>REELABORACION</p> <p>BAJOS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS FACHADA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>CUBIERTA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>MEDIANERA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>NOTAS</p> <div style="height: 40px;"></div> </div>	ADICION - AMPLIACION	O	P	A	ADECUACION CORNISA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ADICION PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMPLIACION FONDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ELEMENTOS CATALOGADOS 4</p> <p>0. PROTECCION INTEGRAL</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>1. ELEMENTOS DE CUBIERTA</p> <p><input type="checkbox"/> CHIMENEAS</p> <p><input type="checkbox"/> BUHARDILLONES</p> <p><input type="checkbox"/> GARGOLAS</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>2. ELEMENTOS DE FACHADA</p> <p><input type="checkbox"/> ALEROS</p> <p><input type="checkbox"/> CORNISAS</p> <p><input type="checkbox"/> PETOS</p> <p><input type="checkbox"/> IMPOSTAS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RECERCADOS</p> <p><input type="checkbox"/> MOLDURAS ACODADAS</p> <p><input type="checkbox"/> TORNALLUVIAS</p> <p><input type="checkbox"/> BASAMENTOS</p> <p><input type="checkbox"/> PORTADAS</p> <p><input type="checkbox"/> SOPORTALES</p> <p><input type="checkbox"/> TORRES</p> <p><input type="checkbox"/> BARANDILLAS</p> <p><input type="checkbox"/> GALERIAS</p> <p><input type="checkbox"/> MIRADORES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> BALCONES Y SOLAINAS</p> <p><input type="checkbox"/> PUERTAS</p> <p><input type="checkbox"/> VENTANAS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> REJERIAS</p> <p><input type="checkbox"/> DINTELES</p> <p><input type="checkbox"/> RELIEVES</p> <p><input type="checkbox"/> ESCUDOS</p> <p><input type="checkbox"/> SELLOS-INSCRIPCIONES</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>3. ELEMENTOS ESTRUCTURALES</p> <p>A. VERTICALES</p> <p><input type="checkbox"/> MUROS</p> <p><input type="checkbox"/> COLUMNAS/PILARES</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>B. HORIZONTALES</p> <p><input type="checkbox"/> FORJADOS</p> <p><input type="checkbox"/> VIGAS</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>4. ELEMENTOS INTERIORES</p> <p><input type="checkbox"/> PORTAL-ZAGUAN</p> <p><input type="checkbox"/> ESCALERA/PASAMANOS</p> <p><input type="checkbox"/> CIELOS RASOS-FRESCOS</p> <p><input type="checkbox"/> VIDRIERAS</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>5. ELEMENTOS DE PARCELA</p> <p><input type="checkbox"/> ARBOLADO</p> <p><input type="checkbox"/> JARDINES</p> <p><input type="checkbox"/> HUERTOS</p> <p><input type="checkbox"/> OTROS</p> <p>6. OTROS</p> <p><input type="checkbox"/></p> </div>
ADICION - AMPLIACION	O	P	A														
ADECUACION CORNISA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
ADICION PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														
AMPLIACION FONDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>														

Aprobado el documento
en 1997 - FED. 1997
fechada EL 26-11

