

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
GBGB	62,400 m.	Rastrel castaño 7,5x2,5 cm.	1,56	97,34
				<b>Grupo GB..... 97,34</b>
BBTBH	51,947 m	Beiril	20,14	1.046,21
				<b>Grupo BBT..... 1.046,21</b>
BGBG	118,328 cud	Puntas 2,8-3x110 acero estí galv	2,72	321,85
BGBRGB	44,000 m	Madera canteada de castaño, elem. estructural	146,51	6.446,44
				<b>Grupo BGB..... 6.768,29</b>
BHGBGN	5,586 m2	Tabla de castaño 1ª.	80,99	452,41
				<b>Grupo BHG..... 452,41</b>
CVDV	22,000 m.	Barand.esc.tornead.comp.castaño	352,26	7.749,72
				<b>Grupo CVD..... 7.749,72</b>
DDCDC	16.484,400 ud	Clavo de acero inox	0,15	2.472,66
				<b>Grupo DDC..... 2.472,66</b>
DVfV	82,000 m.	Angular acero	3,53	289,46
				<b>Grupo DVF..... 289,46</b>
ETGRGTR	865,431 m2	Listón madera pino 30x50 mm	1,81	1.566,43
				<b>Grupo ETG..... 1.566,43</b>
FBGBG	10,404 m2	Babero zinc-titanio-plomo VM ref 11130	75,50	785,50
				<b>Grupo FBG..... 785,50</b>
FRRFR	46,170 l.	Barniz al aceite	15,58	719,33
				<b>Grupo FRR..... 719,33</b>
FRVTRV	128,800 ud	Clavo de acero inox	0,15	19,32
				<b>Grupo FRV..... 19,32</b>
FVRTV	881,580 ud	sistemas de elevación plots	3,53	3.111,98
				<b>Grupo FVR..... 3.111,98</b>
FVVF	230,000 m.	canaletas pvc	6,54	1.504,20
				<b>Grupo FVV..... 1.504,20</b>
GBGBG	41,600 m.	Peldaño huella/tabica castaño	90,61	3.769,38
				<b>Grupo GBG..... 3.769,38</b>
GTBNN	15,000 m	Pizarra 60x40 tradicional	18,62	279,30
				<b>Grupo GTB..... 279,30</b>
HBNHBH	593,680 ud	Clavo de acero inox	0,15	89,05
				<b>Grupo HBN..... 89,05</b>
HJNHJH	373,372 h.	Ayudante pizarrista	14,70	5.488,56
				<b>Grupo HJN..... 5.488,56</b>
JUJHJ	22,000 m.	Pasamanos de castaño 50x45 mm.	43,09	947,98
				<b>Grupo JUJ..... 947,98</b>
M03HH020	4,409 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,44	10,76
				<b>Grupo M03..... 10,76</b>
M06CE030	0,459 h.	Compr. estático eléctrico m.p. 5 m3/min.	3,21	1,47
				<b>Grupo M06..... 1,47</b>
M07CB020	3,114 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	40,38	125,73
M07N060	145,286 m3	Canon a vertedero	2,52	366,12
				<b>Grupo M07..... 491,85</b>
M10MM010	158,154 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	340,03
				<b>Grupo M10..... 340,03</b>
M11MM030	11,125 h.	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	4,11	45,72
M11T011	62,196 h.	Taladro eléctrico	1,30	80,85

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES</b>									
01.01	<b>m2 ALQ/IINSTAL.ANDAM. 2 MESES MET.TUB. 9m.&lt;h&gt;13m.</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 m y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE. (Alquiler mínimo 45 días).								
	fachad. sur	1	36,87		12,00		442,44		
	fachad. este	1	23,27		12,00		279,24		
	fachad. oeste	1	32,24		12,00		386,88		
	fachad. norte	1	5,00		12,00		60,00		
	torreón	4		4,40	18,00		316,80		
	terracea	1	37,23		7,00		260,61		
							1.745,97	13,80	24.094,39
01.02	<b>m. BAJANTE DE ESCOMBROS PVC</b> Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.								
		4	8,35				33,40		
							33,40	21,54	719,44
01.03	<b>m3 ALQ. CONTENEDOR 8 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de material desechable en contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluso canon de vertido.								
	pizarra								
	cubiert. norte	1		0,03	113,50		3,41		
	cubiert. sur	1		0,03	287,39		8,62		
	cubiert. este	1		0,03	230,25		6,91		
	cubiert. oeste	1		0,03	209,64		6,29		
	deducir huecos	1		0,03	-16,56		-0,50		
	entablado								
	cubiert. norte	1		0,04	113,50		4,54		
	cubiert. sur	1		0,04	287,39		11,50		
	cubiert. este	1		0,04	230,25		9,21		
	cubiert. oeste	1		0,04	209,64		8,39		
	dedcir huecos	1		0,04	-16,56		-0,66		
	carreras								
	cubiert. norte	0,5	0,18	0,18	142,90		2,31		
	cubiert. sur	0,5	0,18	0,18	216,60		3,51		
	cubiert. este	0,5	0,18	0,18	120,40		1,95		
	cubiert. oeste	0,5	0,18	0,18	196,80		3,19		
	cumbreras	0,5	64,40	0,18	0,18		1,04		
	limahoyas	0,5	19,50	0,18	0,18		0,32		
	limatesas	0,5	24,00	0,18	0,18		0,39		
	pares de cubierta								
	Cubier este	4,75		12,50	0,25		14,84		
	Cubier.oeste	1,5		9,00	0,25		3,38		
	Cubier. norte	1,5		3,50	0,25		1,31		
	Cubier. sur	0,75		11,87	0,25		2,23		
	bajante	7		0,08	8,35		4,68		
		4		0,08	7,00		2,24		
	canalón	1					1,00		
	terracea	1	31,12	0,08			2,49		
	aleros edifi.	1	116,79	0,08			9,34		
	tabique	1		9,00	0,13		1,17		
	chimeneas,lucerna	1			1,00		1,00		
	entablado madera	1		0,04	5,29		0,21		
	escalera	1	0,30	0,30	23,00		2,07		
	picado masas	4	2,30	0,04	4,40		1,62		
		4	2,45	0,04	5,80		2,27		
							120,27	16,49	1.983,25

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES.....								26.797,08

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>									
02.01	<b>ud AYUDAS A TRASLADO DE ENSERES</b>								
	Ayudas a traslado de enseres existentes en bajocubierta a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de rehabilitación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Sin incluir subcontrato y seguros.	1,00023158				1,00			
							1,00	254,76	254,76
02.02	<b>m2 DESMONTADO PIZARRA CLAVADA SIN RECUPERAR</b>								
	Desmontado de cobertura de losa de pizarra de cualquier formato, con cualquier tipo de sujección, y elementos secundarios de remate, incluso cunbreras de teja o pizarra, limatesas, limahoyas, canalones, remates laterales y encuentros con paramentos y salientes, así como fijaciones, accesorios y pequeño material, realizado por medios manuales, en obras propias de rehabilitación, sin recuperación de las piezas desmontadas, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte. Medida en verdadera magnitud.								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	deducir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	2,61	2.151,21
02.03	<b>m LEVANT. BEIRILES A MANO C/REUTILIZ.</b>								
	Levantado de beiriles de cubierta formadas por piezas de gran formato, de losa del país en aleros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada del material existente a pie de carga para posterior reutilización, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	cubiert. norte	1			22,07	22,07			
	cubiert. sur	1			50,96	50,96			
	cubiert. este	1			38,80	38,80			
	cubiert. oeste	1			36,59	36,59			
							148,42	5,83	865,29
02.04	<b>m2 DESMONTADO ENRIPIADO TABLAS DE CUBIERTA</b>								
	Desmontado del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	2,93	2.414,96
02.05	<b>m LEVANT. CARRERAS DE MADERA A MANO C/REUTILIZ.</b>								
	Levantado de estructuras secundarias formadas por carreras y apeos de madera de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujección, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.								
	cubiert. norte	1			142,90	142,90			
	cubiert. sur	1			216,60	216,60			
	cubiert. este	1			120,40	120,40			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cubiert. oeste	1			196,80	196,80			
							676,70	4,53	3.065,45
<b>02.06</b>	<b>m LEVANT. VIGAS DE CUMBRERA Y LIMAS A MANO C/REUTILIZ.</b>								
	Levantado de vigas de madera en limas y cumbreras de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.								
	cumbreras	1	64,40			64,40			
	limahoyas	1	19,50			19,50			
	limatesas	1	24,00			24,00			
							107,90	4,53	488,79
<b>02.07</b>	<b>m2 DESMONTADO ENTRAMADO CERCHAS C/REUTILIZ.</b>								
	Desmontado masivo por medios manuales de cercha de madera, formada por pares de cubierta, tensor de piso, pies derechos y tomapuntas en diferentes posiciones, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, realizada por medios manuales, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., limpieza, apilado y protección en almacén de piezas aprovechables, con p.p. de limpieza de tajos y saneamiento de soportes. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubier este	9,5		12,50		118,75			
	Cubier. oeste	3		9,00		27,00			
	Cubier. norte	3		3,50		10,50			
	Cubier. sur	1,5		11,87		17,81			
							174,06	11,55	2.010,39
<b>02.08</b>	<b>m. LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b>								
	Levantado de bajante existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.								
	fachadas	7		8,35		58,45			
	terracea inter.	4		7,00		28,00			
							86,45	3,36	290,47
<b>02.09</b>	<b>m. LEVANTADO CANALÓN SIN RECUPERACIÓN</b>								
	Levantado de canalón existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.								
	terracea	1	31,12			31,12			
	aleros edifi.	1	116,79			116,79			
							147,91	3,83	566,50
<b>02.10</b>	<b>m3 DEMOL. MURO LADR. SEMIMACIZO A MANO</b>								
	Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo semimacizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.								
		1	9,00	0,12		1,08			
							1,08	131,48	142,00
<b>02.11</b>	<b>ud DEMOLICIÓN CHIMENEA S/RECUPERACIÓN</b>								
	Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.								
		2				2,00			
							2,00	13,55	27,10

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12	<b>m2 LEVANTADO LUCERNARIOS, I/VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de lucernario de cubierta fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.	1			13,00	13,00			
							13,00	7,32	95,16
02.13	<b>m2 DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA</b> Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.								
	terrazza	1			136,73	136,73			
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20			
							146,93	1,43	210,11
02.14	<b>ud DESMONTADO DE SOPORTE METÁLICO</b> Desmontado de soportes metálicos de luminarias en cubierta y terraza por medios manuales, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	3				3,00			
							3,00	29,56	88,68
02.15	<b>ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CUADRO ELÉCTRICO</b> Levantado de aparatos de iluminación y cuadro existente por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
	proyectors	7				7,00			
	cuadro	1				1,00			
	antena tv	1				1,00			
							9,00	10,93	98,37
02.16	<b>m2 DESMON. ENTABLADO PISO MADERA EN TORREÓN</b> Desmontado por medios manuales de tablero entablado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm. mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos.	1			5,29	5,29			
	torreón						5,29	20,74	109,71
02.17	<b>m2 DESMONTADO ESCALERA MADERA 2 ZANCAS</b> Desmontado por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zancas,i/peldaños y barandillas de madera, por medios manuales y mecánicos, de dimensiones y escuadrias corrientes, mediante corte de las zancas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos,retirada de escombros a pie de carga, medios de elevación carga, descarga, apilado y limpieza.	1	23,00	0,30		6,90			
	escal. torreón						6,90	62,50	431,25
02.18	<b>m. PICADO DE REVESTIM. HASTA 4 CM</b> Picado de revocos de hasta 4 cm de espesor en muros, realizando completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques y de tierras procedentes de antiguo soterrado, con p.p. de catas selectivas previas de identificación, saneamiento final de soportes con cepillo metálico, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas hasta que se presenten secos y limpios para la posterior ejecución de mortero de revoco de cal, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, protección de mobiliario, carpinterías, pavimentos y vegetación, limpieza final de tajos. Antes de iniciar el picado se facilitará a la dirección facultativa el reconocimiento en todo su espesor del revoco y pinturas a demoler, medida la unidad totalmente ejecutada.								
	torreon int.	4	2,30		4,40	40,48			
		4	2,45		5,80	56,84			
	torreon ext	4	2,80		4,80	53,76			
		4	3,00		4,70	56,40			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							207,48	15,29	3.172,37
<b>02.19</b>	<b>m2 LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>								
	Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.								
	fach.sur	1	30,00		7,50	225,00			
		1	4,80		5,20	24,96			
	fachad. norte	1	4,80		5,20	24,96			
	fach. este	1	21,40		7,00	149,80			
	deduc. huecos	-14	1,80		2,90	-73,08			
		-12	1,80		2,00	-43,20			
							308,44	4,79	1.477,43
<b>02.20</b>	<b>m3 TRAN.ELEMENT. RECUP.&lt;5km.MAQ/CAM.</b>								
	Carga y transporte de elementos recuperables a una distancia menor de 5 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados por medios manuales y mecánicos, incluso descarga,p.p de medios auxiliares.								
	beiriles								
	cubiert. norte	1	22,07	0,60	0,05	0,66			
	cubiert. sur	1	50,96	0,60	0,05	1,53			
	cubiert. este	1	38,80	0,60	0,05	1,16			
	cubiert. oeste	1	36,59	0,60	0,05	1,10			
	carreras								
	cubiert. norte	0,5	142,90	0,18	0,18	2,31			
	cubiert. sur	0,5	216,60	0,18	0,18	3,51			
	cubiert. este	0,5	120,40	0,18	0,18	1,95			
	cubiert. oeste	0,5	196,80	0,18	0,18	3,19			
	cumbreras	0,5	64,40	0,18	0,18	1,04			
	limahoyas	0,5	19,50	0,18	0,18	0,32			
	limatesas	0,5	24,00	0,18	0,18	0,39			
	pares de cubierta								
	Cubier este	4,75		12,50	0,25	14,84			
	Cubier.oeste	1,5		9,00	0,25	3,38			
	Cubier. norte	1,5		3,50	0,25	1,31			
	Cubier. sur	0,75		11,87	0,25	2,23			
							38,92	26,72	1.039,94
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....</b>									<b>18.999,94</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</b>										
03.01	<b>m. PARES EN CERCHA DE MADERA</b>									
	Par alfarda de madera de castaño -Castaña sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm <sup>3</sup> con tensiones estabilizadas, de 25x30 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 8 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga y totalmente colocado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.									
	cub. este	2	3,40						6,80	
		1,5	3,40						5,10	
		1,5	6,20						9,30	
		2	6,20						12,40	
		2	6,40						12,80	
		1	3,40						3,40	
	cub. oeste	1,5	3,30						4,95	
		1	5,00						5,00	
		1	3,40						3,40	
	cub. norte	1,5	5,30						7,95	
		0,5	3,50						1,75	
		1	3,50						3,50	
	cub. sur	1,5	6,10						9,15	
							85,50	65,07	5.563,49	

03.02	<b>m. CARRERAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b>								
	Carreras, Tornapuntas o pie derecho de madera de castaño -Castaña sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm <sup>3</sup> con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.								
	cubiert norte	1	142,90						142,90
	cubiert sur	1	216,60						216,60
	cubiert este	1	120,40						120,40
	cubiert oeste	1	196,80						196,80
							676,70	34,16	23.116,07

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	<p><b>m. CUMBRERAS Y LIMAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b></p> <p>Cumbreras, calzos o pies derechos de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para amadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF..</p>								
	cumbreras	1	64,40						64,40
	limahoyas	1	19,50						19,50
	limatesas	1	24,00						24,00
							107,90	36,73	3.963,17
03.04	<p><b>m. RECUPERACIÓN VIGAS DE DIFERENTES ESC. LIMPIEZA Y RASPADO</b></p> <p>Recuperación de vigas de madera existente, retirada anteriormente con colocación de la misma, con formato libre y sección escuadrada de diferentes dimensiones con tareas de eliminación de elementos metálicos y clavazón, así como selección, cortes de saneado y cepillado mecánico en taller, con una merma estimada en un 15 %, con p.p. de tratamiento especial de fondo con dos manos de producto preventivo y curativo fungicida y anticarcoma, así como recolocación con encolados y punta en lengüeta, medida según superficie real colocada. Se incluye el transporte de elementos a taller y obra, incluso carga de elementos.</p>								
	cub. este	2	3,40	0,50					3,40
		1,5	3,40	0,50					2,55
		1,5	6,20	0,50					4,65
		2	6,20	0,50					6,20
		2	6,40	0,50					6,40
		1	3,40	0,50					1,70
	cub. oeste	1,5	3,30	0,50					2,48
		1	5,00	0,50					2,50
		1	3,40	0,50					1,70
	cub. norte	1,5	5,30	0,50					3,98
		0,5	3,50	0,50					0,88
		1	3,50	0,50					1,75
	cub. sur	1,5	6,10	0,50					4,58
	cubiert. norte	1	142,90	0,50					71,45
	cubiert. sur	1	216,60	0,50					108,30
	cubiert. este	1	120,40	0,50					60,20
	cubiert. oeste	1	196,80	0,50					98,40
	cumbreras	1	64,40	0,50					32,20
	limahoyas	1	19,50	0,50					9,75
	limatesas	1	24,00	0,50					12,00
							435,07	13,04	5.673,31
03.05	<p><b>m2 TRATAM. CURATIVO MADERA VIEJA</b></p> <p>Tratamiento in situ curativo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diámetro, con jeringas apropiadas a presión controlada y regulable y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25% .</p>								
	cubiert. norte	0,15		113,50					17,03
	cubiert. sur	0,15		287,39					43,11
	cubiert. este	0,15		230,25					34,54
	cubiert. oeste	0,15		209,64					31,45
							126,13	26,78	3.377,76

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	<p><b>m2 FALDÓN CLÁSICO PIZARRA.HILADAS. 60x40 S/1/7</b></p> <p>Faldón de cubierta de pizarra negra irregular de canteras de Ortigueira colocada en obra, de borde irregular ejecutada a hilada, en dimensiones vistas distintas y superiores a 30X30 cm, calidad especial, de dimensiones 60x40 cm. y espesor 15-20 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, incluido de ser necesario elemento antivuelo en la primera hilada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	45,44	37.452,56
03.07	<p><b>m FORMAC. DE ALEROS</b></p> <p>Formación de aleros con beiriles recuperados de la demolición,incluso aportación de material necesario formado por piezas de gran formato iguales a las existentes, de losa del país de 15-20 mm de espesor mínimo ,clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>								
	cubiert. norte	1			22,07	22,07			
	cubiert. sur	1			50,96	50,96			
	cubiert. este	1			38,80	38,80			
	cubiert. oeste	1			36,59	36,59			
							148,42	21,95	3.257,82
03.08	<p><b>m FORMAC. DE PIEZAS ESPEC. REMATE DE CUMBRERAS</b></p> <p>Formación de cumbrera con piezas engalletadas, previa realización de piezas especiales mediante losa idéntica a la de cubrición de la cubierta,clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>								
	cumbreras	1	64,40			64,40			
							64,40	47,64	3.068,02
03.09	<p><b>m. TOPETE DE PIZARRA</b></p> <p>Topete o tornalluvias para protección de encuentro de paramentos verticales con cubiertas, realizado con pieza de pizarra de 2 cm de espesor mínimo, 8-10 cm de empotramiento en roza a realizar en muro, y vuelo de 15 a 18 cm sobre la cubierta, ejecutando roza en el muro de mampostería o sillería existente, en posición elevada 10 cm del paño de cubierta, con cubrejuntas superior de pequeña losa de pizarra de 1 cm espesor máximo y cubriendo al menos 10 cm de junta entre losas, con materiales sin fisuras o roturas, con impermeabilización inferior de lámina de plomo plegada y engatillada, envolviendo pieza rectangular de tablero marino de 3 cm de espesor para que pueda ser fijado el babero bajo la visera de protección de la losa. Colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y operativo, incluida la ejecución de la roza en el muro, el sellado con masilla de poliuretano y la realización de una prueba de estanqueidad por unidad ejecutada.</p>								
		1	15,00			15,00			
							15,00	26,54	398,10
03.10	<p><b>m2 ENRIPIADO DE MADERA 15x3,0 cm</b></p> <p>Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de castaño nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones medias 25x3,0 cm. y longitudes variables, no menores de 1,05 m, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo, incluso aplicación de dos manos de agente anticarcoma.</p>								
	cubiert. norte	2			113,50	227,00			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cubiert. sur	2			287,39	574,78			
	cubiert. este	2			230,25	460,50			
	cubiert. oeste	2			209,64	419,28			
	dedcir huecos	2			-16,56	-33,12			
							1.648,44	13,35	22.006,67
<b>03.11</b>	<b>m2 RASTREL PINO ROJO 30x50 CLAVADO</b>								
	Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x50 mm. de madera de pino rojo seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% , fijado con clavos de acero templado galvanizado, incluso replanteo, nivelado y mermas. Medida la longitud de cada rastrel.								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	9,71	8.003,18
<b>03.12</b>	<b>m2 IMP. LÁMINA IMPERMEA. MAYDILIT EN CUBIERTA</b>								
	Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante Maydilit 1,2 mm. de espesor, color gris, fabricada según norma DIN, con armadura de tejidos de hilos sintéticos, fijada mecánicamente al soporte con cara impermeable superior y transpirable inferior.								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	5,71	4.706,30
<b>03.13</b>	<b>m2 AISL.PANEL LANA-ROCA DESN-50 ROC DAN</b>								
	Suministro e instalación de aislamiento térmico, panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 30 SA, en cubiertas inclinadas, densidad 150 kg/m3, totalmente colocado.								
	cubiert. norte	1			113,50	113,50			
	cubiert. sur	1			287,39	287,39			
	cubiert. este	1			230,25	230,25			
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64			
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56			
							824,22	12,24	10.088,45
<b>03.14</b>	<b>ud. CAJEADO DE VIGAS</b>								
	Apoyo ventilado de cada cabeza de viga maestra de madera en muro de mampostería o similar, de profundidad útil 20 cm, formado por basa-durmiente de madera de castaño o roble de 400x200x70 mm, asiento con lámina de plomo de 1,5 mm, así como plancha de poliestireno extrusionado de 20 mm de espesor en contorno de cabeza de viga, incluso formación de cajeadado y posterior retacado con mampuesto y mortero M-80-A y enfoscado de caja, así como perforaciones para ventilación, con p.p. de medicos auxiliares, unidad totalmente ejecutada.								
	Cubier. este	13				13,00			
	Cubier. oeste	6				6,00			
	Cubier. norte	6				6,00			
	Cubier. sur	3				3,00			
							28,00	16,53	462,84
<b>03.15</b>	<b>m. CANALÓN ZINCTI.METAZINCO RED.DES. 333mm.</b>								
	Canalón redondo de zincitiano de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado al alero sobre rastrel de pino rojo tratado 110x40 mm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
	terrazza	1	31,12			31,12			
	aleros edifi.	1	116,79			116,79			
							147,91	39,96	5.910,48

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.16	<b>m. BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO 100x100 mm.</b> Bajante cuadrada de zincitiano de MetaZnco, de 100x100 mm., instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.								
	fachadas	7			8,35	58,45			
	terrazza inter.	4			7,00	28,00			
							86,45	38,38	3.317,95
03.17	<b>m2 CUB.INV.TRANS.SISTEMA ELEV. TI C/AIS. A SOLAR, 1,5 INTEMPER TI</b> Cubierta invertida transitable, sistema TI ELEVADO INTEMPER, formada por una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río M-5, capa auxiliar sintético de Feltemper de 300 g/m2., membrana impermeabilizante formada con lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, Rhenofol C/G de 1,2 mm. de espesor, en color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio. Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor y doble capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster Feltemper de 300 g/m2. Lista para pavimentar.Se incluye acabado perimétrico de conexión a paramentos verticales con perfil chapolan y piezas de remate en esquinas y rincones, totalmente ejecutado.								
	terrazza	1			136,73	136,73			
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20			
							146,93	68,19	10.019,16
03.18	<b>m2 SOL. PIZARRA 60x60x1,5 cm. NEGRA</b> Solado de piezas de pizarra negra de 60x30x1,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/N TE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.								
	terrazza	1			136,73	136,73			
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20			
							146,93	57,04	8.380,89
03.19	<b>m. BABERO ESPECIAL ZINC-TITANIO</b> Babero conformado de zinc-titanio para colocar en el encuentro entre los aleros de la cubierta y el cornisamiento de la edificación, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 3 cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, luego un plegado vertical de 2 cm por lado, y un desarrollo lineal de 28 cm para rematar contra el canalón con un desarrollo de 5 cm, desarrollo total 40 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.								
	aleros fach.	1	148,42			148,42			
	terrazas	1	37,23			37,23			
							185,65	27,36	5.079,38
03.20	<b>m. CHAPA PLOMO EN PETO TORREÓN</b> Chapa de plomo para colocar en el encuentro entre del pavimento y peto de torreón, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 10cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, con desarrollo total de 70 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.								
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20			
							10,20	84,96	866,59
03.21	<b>m2 LUCERNARIO.ENTRE 8 m. Y 15 m.</b> Lucernario a dos aguas (dimensiones luz máxima 15,00 m., con una separación entre barras soportavidrios de 0,90 m.) realizado con perfilera de aluminio lacada color a elegir y estructura portante realizada a base de perfiles de acero laminado estructural, S 275JR de sección rectangular acabados con una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte sintético color a elegir, perfilera de la retícula de aluminio realizada con perfiles de sección rectangular de 60x140 mm., e=4 mm., en las barras soportavidrios principales y de 60x80 mm., e=2 mm., en los parteluces i/p.p. de perfilera para juntas de acristalamiento en etileno-propileno, tornillería con arandela estanca para fijación del material de cerramiento, piezas especiales en chapa de aluminio lacado plegado para la realización de limatesas, caballetes, babero perimetral, remates especiales para caperuzas de coronación y piezas de anclaje del lucernario.								
		1			13,00	13,00			
							13,00	252,38	3.280,94

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.22	<p><b>m. CORREA DE MADERA CASTAÑO 10x10 cm EN PLATAF. APOYO RELOJ</b></p> <p>Correa de madera de castaño, de 10x10 cm de escuadría útil, para refuerzo de plataforma de apoyo de reloj, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga.</p>	8	3,00			24,00			
							24,00	27,65	663,60
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES .....</b>									<b>168.656,73</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>									
04.01	ud <b>DESMONT. INST.CALEFACCIÓN MEDIA</b> Levantado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, codos, cajas,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00			
							1,00	1.292,96	1.292,96
04.02	ud <b>DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA</b> Levantado de red de instalación de electricidad con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00			
							1,00	1.224,02	1.224,02
04.03	ud <b>PROY.EMPOTR.SUELO MASTERCOL. 70W.</b> Proyector para empotrar en suelo con posibilidad de ser redondo o cuadrado en cuerpo y marco de fundición de aluminio con un recubrimiento de poliuretano de color gris oscuro y con cierre de vidrio templado de 6 mm. de espesor, con resistencia de carga de 1 tonelada. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20º), con posibilidad de haces extensivos medio o intensivo. IP 67/Clase I. Con 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. y equipo eléctrico incorporado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	8				8,00			
							8,00	829,22	6.633,76
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES .....</b>									<b>9.150,74</b>

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA</b>									
05.01	<b>m. FORMACIÓN PETO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peto en terraza de 10 cm de altura con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	1	21,09			21,09			
							21,09	11,83	249,49
05.02	<b>m2 RECEBO BASE MORTERO DE CAL</b> Recebo base con mortero de cal en preparación de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/4, granulometría 3 mm; repretado fuertemente y fratasado, totalmente rematado, dejando la superficie rugosa para la aplicación de posteriores capas de mortero de cal. Cal apagada procedente de canteras de yeso existentes en Almería con certificado de idoneidad técnica y árido perfectamente limpio y con la glanumetría especificada, debiéndose desechar partidas de arido que no cumplan estas características. Unidad totalmente ejecutada.								
	torreon	4	2,30		4,40	40,48			
		4	2,45		5,80	56,84			
	torreon ext.	4	2,80		4,80	53,76			
		4	3,00		4,70	56,40			
							207,48	20,27	4.205,62
05.03	<b>m2 RECEBO REMATE MORTERO DE CAL</b> Recebo con mortero de cal en remate de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/3, granulometría 1 a 1,5 mm; repretado y fratasado; color y textura a determinar, incluido parte proporcional de andamiajes, totalmente rematado.								
	torreon	4	2,30		4,40	40,48			
		4	2,45		5,80	56,84			
	torreon ext.	4	2,80		4,80	53,76			
		4	3,00		4,70	56,40			
							207,48	19,24	3.991,92
05.04	<b>m2 LIMPIEZA, REJUNTADO Y REPOSICIÓN DE FÁBRICA DE CANTERIA</b> Limpieza con restauración de fábrica de cantería de granito consistente en retirada manual o con ayuda de herramientas manuales como espátula o paletines, de plantas fanerógamas, muscíneas y líquenes no anaranjados presentes en superficies horizontales de cornisas, molduras, pináculos, imaginería granítica, cubiertas, intradós de arcos, jambas, recercados de huecos, juntas de cantería y, en general, todo elemento de fachada. Saneamiento cuidadoso de juntas de mortero de cal o mixto en fábrica de sillería, realizado sin dañar la sillería por medios manuales hasta 2-3 cm. de profundidad, con p.p. de cepillado final. Cepillado a mano con cepillo de raiz y agua, respetando la presencia de líquenes, pudiendo eliminarse los líquenes blancos y manteniendo los anaranjados; extracción de piezas de hierro oxidadas eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpia la pieza para recibir nuevo rejuntado o emplomado; reparación de elementos de cantería rotos en el caso de detalles perdidos en relieves, impostas o molduras cuya geometría se considere fundamental para la estabilidad estructural del elemento y su correcta función, se procederá en general a la sustitución de la pieza de piedra, labrada con trinchante y con un asiento o profundidad no menor de 12 cms. Rejuntado a la cal de fábrica de sillería granítica realizado con mortero de cal grasa y arena limpia con una dosificación 1:4 en volumen, incluso retacado con laja de esquisto o pizarra si fuera necesario. Antes de aplicar el mortero se realizará una limpieza por cepillado enérgico de la junta y se emparará con agua limpia la junta y las superficies adyacentes. La textura y color del rejuntado se someterá al criterio de la dirección facultativa sobre muestras realizadas "in situ". Los colores se obtendrán controlando el propio de la arena y si fuera preciso añadiendo al mortero en la amasada pigmentos a base de tierras naturales. Protección de carpinterías, pavimentos, revocos y piezas de imaginería. Limpieza final de todo el conjunto con carga y transporte de escombros a vertedero y medios auxiliares y de seguridad incluidos. Andamios homologados cumpliendo todas las normas de seguridad, con montaje y desmontaje, lonas exteriores de seguridad y ornato, plataformas y marquesinas cuando sea necesario de forma que se garantice el paso con seguridad de peatones por la vía pública. Incluso instalación al exterior del cartel identificativo de la obra. Medios auxiliares y de seguridad. Se cuidará muy especialmente el aspecto a la vía pública de las obras. Unidad medida en superficie descontando huecos mayores a 3 m2.								
	piezas sup fach.	12	2,83		3,60	122,26			
		12	0,40		3,60	17,28			
	torretas de esquina	8	10,52		5,25	441,84			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cuerpo central	2	14,60		4,65	135,78			
		2	0,80		4,65	7,44			
	cornisas	1	36,17		1,00	36,17			
		4	4,40		0,57	10,03			
		1	50,00		0,50	25,00			
	torre sp.remat.esq.	8	0,60		5,00	24,00			
		8	0,45		4,65	16,74			
	fachada ppal	1	33,00		4,90	161,70			
		12	1,45		3,60	62,64			
		12	1,00		3,60	43,20			
		2	1,00		3,60	7,20			
		2	1,45		3,60	10,44			
		4	2,00		3,60	28,80			
		2	2,50		3,60	18,00			
		1	32,00		4,00	128,00			
	recercado ventanas	24	1,80		3,00	129,60			
							1.426,12	32,54	46.405,94

**05.05 m2 ELIMINACIÓN RESTOS METÁLICOS FACHADA PIEDRA**

Eliminación de restos metálicos en su fijación sobre sillar o mampostería granítica, eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpio el mismo y listo para recibir emplomado la nueva pieza metálica o en su caso el tapado del hueco con mortero de cal. Limpieza final y transporte de escombros a vertedero. Todos los medios auxiliares y de seguridad incluidos. Se medirá una unidad por cada uno de las piezas a desmenuar, unidad totalmente ejecutada.

	piezas sup fach.	12	2,83		3,60	122,26			
		12	0,40		3,60	17,28			
	torretas de esquina	8	10,52		5,25	441,84			
	cuerpo central	2	14,60		4,65	135,78			
		2	0,80		4,65	7,44			
	cornisas	1	36,17		1,00	36,17			
		4	4,40		0,57	10,03			
		1	50,00		0,50	25,00			
	torre sp.remat.esq.	8	0,60		5,00	24,00			
		8	0,45		4,65	16,74			
	fachada ppal	1	33,00		4,90	161,70			
		12	1,45		3,60	62,64			
		12	1,00		3,60	43,20			
		2	1,00		3,60	7,20			
		2	1,45		3,60	10,44			
		4	2,00		3,60	28,80			
		2	2,50		3,60	18,00			
		1	32,00		4,00	128,00			
	recercado ventanas	24	1,80		3,00	129,60			
							1.426,12	15,49	22.090,60

**05.06 m3 MAMPOST. ORDINARIA GRANITO 1 C/UTA**

Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista a colocar en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.

	coronación de muros	1	10,56	0,45	0,10	0,48			
		1	6,13	0,80	0,10	0,49			
		1	3,95	0,80	0,10	0,32			
		1	15,17	0,35	0,10	0,53			
		1	15,65	0,35	0,10	0,55			
		1	7,80	0,45	0,20	0,70			
		1	22,11	0,60	0,10	1,33			
		1	35,17	0,75	0,10	2,64			
		1	27,94	1,00	0,10	2,79			
		1	7,00	0,45	0,10	0,32			
							10,15	233,54	2.370,43

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	ud COLOCACIÓN PINÁCULOS TORREÓN Colocación de pináculo existente de granito en torreón , recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclado con varilla acero inox y limpieza.	4				4,00			
							4,00	42,42	169,68
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA.....</b>									<b>79.483,68</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA</b>									
06.01	<b>m2 RESTAURACIÓN VENTANA CASTAÑO</b> Restauración de ventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	3	1,20	2,80	10,08		10,08	79,45	800,86
06.02	<b>m2 RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA CASTAÑO</b> Restauración de contraventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	3	1,20	2,80	10,08		10,08	70,79	713,56
06.03	<b>m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA DE CASTAÑO</b> Restauración de carpintería de madera de castaño, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	1	0,80	2,00	1,60		1,60	554,48	887,17
06.04	<b>m. PELDAÑO H/T MADERA DE CASTAÑO</b> Peldaño de madera de castaño 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, y entablado de descansos en madera de castaño de 35 mm de espesor,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	52	0,80		41,60		41,60	202,45	8.421,92
06.05	<b>m. ZANCA DE MADERA CASTAÑO 15x15 cm</b> Zanca de madera de castaño en escalera de castaño 1ª, para barnizar de 15x12 cm. de escuadría, clavada con puntas de acero inox, incluso cajeadado de piezas en paramentos, preparado para recibir los peldaños,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	2	22,00		44,00		44,00	251,56	11.068,64
06.06	<b>m. BARAND.ESCAL.TORN.CASTAÑA P/B</b> Barandilla de escalera de madera de castaño según planos para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados y con p.p. de pilarotes torneados en los encuentros, montada y con p.p. de medios auxiliares.	1	22,00		22,00		22,00	406,88	8.951,36
06.07	<b>m. PASAMANOS CASTAÑO 50x40 P/B</b> Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.	1	22,00		22,00		22,00	68,97	1.517,34
06.08	<b>m2 PAV. DE MADERA DE CASTAÑO 1ª</b> Entablado de madera de castaño de 1200x190x30 mm., clavado con puntas de acero inox. a vigas de madera en entrada a torreón, preparado para barnizar, totalmente rematado.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	torreón	1			5,32	5,32			
							5,32	101,17	538,22
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA.....</b>								<b>32.899,07</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA</b>									
07.01	<b>m2 VIDRIO FLOAT INCOLORO 4 mm.</b> Acristalamiento con vidrio float incoloro de 4 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora tipo Sikasil WS-605 S, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
	ventanas	3	1,20	2,80		10,08			
							10,08	46,23	466,00
07.02	<b>m2 ACRIS.LAM.LUCE.2 AGUAS.</b> Simple acristalamiento sobre lucernario a dos aguas, con fijación del vidrio a base de tapetas atomilladas, rematadas con embellecedor de tapajuntas clipado (sin incluir tapeta, ni tapajuntas) realizado con luna laminar tipo Multipact 4+4 butiral incoloro, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior de tapajuntas y parteluces horizontales, medición realizada en verdadera magnitud, en condiciones de estanqueidad.								
	lucernario	1			13,00	13,00			
							13,00	100,75	1.309,75
07.03	<b>ud RESTAURACIÓN HERRAJES DE VENTANA</b> Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.								
		3	3,00			9,00			
							9,00	48,29	434,61
07.04	<b>m2 PINTURA TIPO FERRO</b> Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.								
	fachada ppal	1	30,00		1,00	30,00			
	torreón	1	13,00		0,90	11,70			
							41,70	14,08	587,14
07.05	<b>m2 ENTR.TRAMEX 50CM ANCHO NEGRO EN CUBIERTA</b> Entramado metálico de paso y escaleras en cubierta formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 50 de ancho, formando cuadrícula de 50x50 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos.								
	pasarela	1	15,00	0,50		7,50			
		8	2,00	0,50		8,00			
	escalera	2	5,00	0,50		5,00			
							20,50	147,70	3.027,85
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA.....</b>								<b>5.825,35</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA</b>									
08.01	<b>m2 ACUCHILLADO Y BARNIZADO</b>								
	Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al aceite sobre entarimado, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.								
	torreón	1			5,29		5,29		
	escalera	1			41,60		41,60		
		1			4,41				
							51,30	19,84	1.017,79
08.02	<b>m2 PINTURA IMPER. FACHADAS</b>								
	Pintura especial fachadas anticarbonatación, previo lavado de polvo y suciedades superficiales (no presupuestado), sellado de fisuras con TOUPRETH, imprimación y tres manos de pintura anticarbonatación REVETON ANTICARBONATACIÓN o SUPER CARRARA EXTRA 10 de TEKRON. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Los colores a elegir serán de la carta NCS (Natural Color System) y serán decididos por la Dirección facultativa en coordinación con los Técnicos Municipales. Se realizarán previamente un mínimo de tres pruebas de color de 2,00m2 de superficie en exterior.								
	fach. sur	1	30,00		7,50		225,00		
		1	4,80		5,20		24,96		
	fachad. norte	1	4,80		5,20		24,96		
	fach. este	1	21,40		7,00		149,80		
	deduc. huecos	-14	1,80		2,90		-73,08		
		-12	1,80		2,00		-43,20		
							308,44	18,52	5.712,31
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA.....</b>									<b>6.730,10</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
09.01	Ud PRESUP. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Presupuesto de Seguridad y Salud, redactado por el Arquitecto Técnico Dº Samuel González Álvarez, adjunto a proyecto de rehabilitación de cubierta en la Plaza mayor nº1 de Lugo.								
	proyecto	1					1,00		
								4.856,69	4.856,69
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>4.856,69</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>353.399,38</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES</b>			
01.01	m2	<b>ALQ/IINSTAL.ANDAM. 2 MESES MET.TUB. 9m.&lt;h&gt;13m.</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 m y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE. (Alquiler mínimo 45 días).	
		Maquinaria.....	13,53
		Resto de obra y materiales.....	0,27
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,80</b>
01.02	m.	<b>BAJANTE DE ESCOMBROS PVC</b> Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.	
		Mano de obra.....	5,58
		Resto de obra y materiales.....	15,96
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>21,54</b>
01.03	m3	<b>ALQ. CONTENEDOR 8 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de material desechable en contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluso canon de vertido.	
		Maquinaria.....	16,17
		Resto de obra y materiales.....	0,32
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>16,49</b>

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>			
<b>02.01</b>	<b>ud</b>	<b>AYUDAS A TRASLADO DE ENSERES</b>	
		Ayudas a traslado de enseres existentes en bajocubierta a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de rehabilitación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Sin incluir subcontrato y seguros.	
		Mano de obra.....	219,56
		Resto de obra y materiales.....	35,20
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>254,76</b>
<b>02.02</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO PIZARRA CLAVADA SIN RECUPERAR</b>	
		Desmontado de cobertura de losa de pizarra de cualquier formato, con cualquier tipo de sujeción, y elementos secundarios de remate, incluso cumbreras de teja o pizarra, limatesas, limahoyas, canalones, remates laterales y encuentros con paramentos y salientes, así como fijaciones, accesorios y pequeño material, realizado por medios manuales, en obras propias de rehabilitación, sin recuperación de las piezas desmontadas, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte. Medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	2,56
		Resto de obra y materiales.....	0,05
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,61</b>
<b>02.03</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. BEIRILES A MANO C/REUTILIZ.</b>	
		Levantado de beiriles de cubierta formadas por piezas de gran formato, de losa del país en aleros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada del material existente a pie de carga para posterior reutilización, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
		Mano de obra.....	5,72
		Resto de obra y materiales.....	0,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,83</b>
<b>02.04</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ENRIPIADO TABLAS DE CUBIERTA</b>	
		Desmontado del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
		Mano de obra.....	2,87
		Resto de obra y materiales.....	0,06
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,93</b>
<b>02.05</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. CARRERAS DE MADERA A MANO C/REUTILIZ.</b>	
		Levantado de estructuras secundarias formadas por carreras y apeos de madera de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	
		Mano de obra.....	4,30
		Maquinaria.....	0,14
		Resto de obra y materiales.....	0,09
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,53</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>02.06</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. VIGAS DE CUMBRERA Y LIMAS A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de vigas de madera en limas y cumbreras de diferentes posiciones y escuadrias, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	
		Mano de obra.....	4,30
		Maquinaria.....	0,14
		Resto de obra y materiales.....	0,09
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,53</b>
<b>02.07</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ENTRAMADO CERCHAS C/REUTILIZ.</b> Desmontado masivo por medios manuales de cercha de madera, formada por pares de cubierta, tensor de piso, pies derechos y tornapuntas en diferentes posiciones, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, realizada por medios manuales, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., limpieza, apilado y protección en almacén de piezas aprovechables, con p.p. de limpieza de tajos y saneamiento de soportes. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Medido en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	11,18
		Maquinaria.....	0,14
		Resto de obra y materiales.....	0,23
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,55</b>
<b>02.08</b>	<b>m.</b>	<b>LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de bajante existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra.....	3,29
		Resto de obra y materiales.....	0,07
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,36</b>
<b>02.09</b>	<b>m.</b>	<b>LEVANTADO CANALÓN SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de canalón existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra.....	3,75
		Resto de obra y materiales.....	0,08
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,83</b>
<b>02.10</b>	<b>m3</b>	<b>DEMOL. MURO LADR. SEMIMACIZO A MANO</b> Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo semimacizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.	
		Mano de obra.....	128,90
		Resto de obra y materiales.....	2,58
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>131,48</b>
<b>02.11</b>	<b>ud</b>	<b>DEMOLICIÓN CHIMENEA S/RECUPERACIÓN</b> Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra.....	13,28
		Resto de obra y materiales.....	0,27
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,55</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>02.12</b>	<b>m2</b>	<b>LEVANTADO LUCERNARIOS, I/VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de lucernario de cubierta fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	7,18
		Resto de obra y materiales.....	0,14
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,32</b>
<b>02.13</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA</b> Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.	
		Mano de obra.....	1,40
		Resto de obra y materiales.....	0,03
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1,43</b>
<b>02.14</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONTADO DE SOPORTE METÁLICO</b> Desmontado de soportes metálicos de luminarias en cubierta y terraza por medios manuales, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	
		Mano de obra.....	28,98
		Resto de obra y materiales.....	0,58
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>29,56</b>
<b>02.15</b>	<b>ud</b>	<b>LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CUADRO ELÉCTRICO</b> Levantado de aparatos de iluminación y cuadro existente por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	10,72
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,93</b>
<b>02.16</b>	<b>m2</b>	<b>DESMON. ENTABLADO PISO MADERA EN TORREÓN</b> Desmontado por medios manuales de tablero entablado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm. mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos.	
		Mano de obra.....	20,33
		Resto de obra y materiales.....	0,41
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,74</b>
<b>02.17</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ESCALERA MADERA 2 ZANCAS</b> Desmontado por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zancas,i/peldaños y barandillas de madera, por medios manuales y mecánicos, de dimensiones y escuadrias corrientes, mediante corte de las zancas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, retirada de escombros a pie de carga, medios de elevación carga, descarga, apilado y limpieza.	
		Mano de obra.....	57,96
		Maquinaria.....	3,31
		Resto de obra y materiales.....	1,23
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>62,50</b>
<b>02.18</b>	<b>m.</b>	<b>PICADO DE REVESTIM. HASTA 4 CM</b> Picado de revocos de hasta 4 cm de espesor en muros, realizando completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques y de tierras procedentes de antiguo soterrado, con p.p. de catas selectivas previas de identificación, saneamiento final de soportes con cepillo metálico, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas hasta que se presenten secos y limpios para la posterior ejecución de mortero de revoco de cal, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, protección de mobiliario, carpinterías, pavimentos y vegetación, limpieza final de tajos. Antes de iniciar el picado se facilitará a la dirección facultativa el reconocimiento en todo su espesor del revoco y pinturas a demoler, medida la unidad totalmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	14,99
		Resto de obra y materiales.....	0,30
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>15,29</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>02.19</b>	<b>m2</b>	<b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>	
		Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.	
		Mano de obra .....	4,70
		Resto de obra y materiales.....	0,09
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,79</b>
<b>02.20</b>	<b>m3</b>	<b>TRAN.ELEMENT. RECUP.&lt;5km.MAQ/CAM.</b>	
		Carga y transporte de elementos recuperables a una distancia menor de 5 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados por medios manuales y mecánicos, incluso descarga,p.p de medios auxiliares.	
		Mano de obra .....	22,97
		Maquinaria.....	3,23
		Resto de obra y materiales.....	0,52
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,72</b>

**CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**

03.01	m.	<p><b>PARES EN CERCHA DE MADERA</b></p> <p>Par alfarda de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 25x30 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 8 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga y totalmente colocado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.</p>	
		Mano de obra ..... 17,93 Maquinaria ..... 0,06 Resto de obra y materiales ..... 47,08 <hr style="width: 100%;"/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 65,07</b>	
03.02	m.	<p><b>CARRERAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b></p> <p>Carreras, Tornapuntas o pie derecho de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.</p>	
		Mano de obra ..... 11,93 Maquinaria ..... 0,28 Resto de obra y materiales ..... 21,95 <hr style="width: 100%;"/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 34,16</b>	
03.03	m.	<p><b>CUMBRERAS Y LIMAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b></p> <p>Cumbreras, calzos o pies derechos de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF..</p>	
		Mano de obra ..... 11,93 Maquinaria ..... 0,16 Resto de obra y materiales ..... 24,64 <hr style="width: 100%;"/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 36,73</b>	

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>03.04</b>	<b>m.</b>	<b>RECUPERACIÓN VIGAS DE DIFERENTES ESC. LIMPIEZA Y RASPADO</b> Recuperación de vigas de madera existente, retirada anteriormente con colocación de la misma, con formato libre y sección escuadrada de diferentes dimensiones con tareas de eliminación de elementos metálicos y clavazón, así como selección, cortes de saneado y cepillado mecánico en taller, con una merma estimada en un 15 %, con p.p. de tratamiento especial de fondo con dos manos de producto preventivo y curativo fungicida y anticarcoma, así como recolocación con encolados y punta en lengüeta, medida según superficie real colocada. Se incluye el transporte de elementos a taller y obra, incluso carga de elementos.	
		Mano de obra.....	5,18
		Resto de obra y materiales.....	7,86
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,04</b>
<b>03.05</b>	<b>m2</b>	<b>TRATAM.CURATIVO MADERA VIEJA</b> Tratamiento in situ curativo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diámetro, con jeringas apropiadas a presión controlada y regulable y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25% .	
		Mano de obra.....	22,89
		Resto de obra y materiales.....	3,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26,78</b>
<b>03.06</b>	<b>m2</b>	<b>FALDÓN CLÁSICO PIZARRA.HILADAS. 60x40 S/1/7</b> Faldón de cubierta de pizarra negra irregular de canteras de Ortigueira colocada en obra, de borde irregular ejecutada a hilada, en dimensiones vistas distintas y superiores a 30X30 cm, calidad especial, de dimensiones 60x40 cm. y espesor 15-20 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AI-SI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, incluido de ser necesario elemento antivuelo en la primera hilada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	13,87
		Resto de obra y materiales.....	31,57
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>45,44</b>
<b>03.07</b>	<b>m</b>	<b>FORMAC. DE ALEROS</b> Formación de aleros con beiriles recuperados de la demolición, incluso aportación de material necesario formado por piezas de gran formato iguales a las existentes, de losa del país de 15-20 mm de espesor mínimo, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AI-SI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	13,87
		Resto de obra y materiales.....	8,08
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>21,95</b>
<b>03.08</b>	<b>m</b>	<b>FORMAC. DE PIEZAS ESPEC. REMATE DE CUMBRERAS</b> Formación de cumbrera con piezas engalletadas, previa realización de piezas especiales mediante losa idéntica a la de cubrición de la cubierta, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	
		Mano de obra.....	6,15
		Resto de obra y materiales.....	41,49
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>47,64</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>03.09</b>	<b>m.</b>	<b>TOPETE DE PIZARRA</b> Topete o tornalluvias para protección de encuentro de paramentos verticales con cubiertas, realizado con pieza de pizarra de 2 cm de espesor mínimo, 8-10 cm de empotramiento en roza a realizar en muro, y vuelo de 15 a 18 cm sobre la cubierta, ejecutando roza en el muro de mampostería o sillería existente, en posición elevada 10 cm del paño de cubierta, con cubrejuntas superior de pequeña losa de pizarra de 1 cm espesor máximo y cubriendo al menos 10 cm de junta entre losas, con materiales sin fisuras o roturas, con impermeabilización inferior de lámina de plomo plegada y engatillada, envolviendo pieza rectangular de tablero marino de 3 cm de espesor para que pueda ser fijado el babero bajo la visera de protección de la losa. Colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y operativo, incluida la ejecución de la roza en el muro, el sellado con masilla de poliuretano y la realización de una prueba de estanqueidad por unidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	7,40
		Resto de obra y materiales.....	19,14
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,54</b>
<b>03.10</b>	<b>m2</b>	<b>ENRIPIADO DE MADERA 15x3,0 cm</b> Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de castaño nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones medias 25x3,0 cm. y longitudes variables, no menores de 1,05 m, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo, incluso aplicación de dos manos de agente anticarcoma.	
		Mano de obra.....	7,53
		Resto de obra y materiales.....	5,82
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,35</b>
<b>03.11</b>	<b>m2</b>	<b>RASTREL PINO ROJO 30x50 CLAVADO</b> Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x50 mm. de madera de pino rojo seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% , fijado con clavos de acero templado galvanizado, incluso replanteo, nivelado y mermas. Medida la longitud de cada rastrel.	
		Mano de obra.....	5,95
		Resto de obra y materiales.....	3,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>9,71</b>
<b>03.12</b>	<b>m2</b>	<b>IMP. LÁMINA IMPERMEA. MAYDILIT EN CUBIERTA</b> Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante Maydilit 1,2 mm. de espesor, color gris, fabricada según norma DIN, con armadura de tejidos de hilos sintéticos, fijada mecánicamente al soporte con cara impermeable superior y transpirable inferior.	
		Mano de obra.....	2,43
		Resto de obra y materiales.....	3,28
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,71</b>
<b>03.13</b>	<b>m2</b>	<b> AISL.PANEL LANA-ROCA DESN-50 ROCDAN</b> Suministro e instalación de aislamiento térmico, panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 30 SA, en cubiertas inclinadas,densidad 150 kg/m3, totalmente colocado.	
		Mano de obra.....	3,06
		Resto de obra y materiales.....	9,18
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>12,24</b>
<b>03.14</b>	<b>ud.</b>	<b>CAJEADO DE VIGAS</b> Apoyo ventilado de cada cabeza de viga maestra de madera en muro de mampostería o similar, de profundidad útil 20 cm, formado por basa-durmiente de madera de castaño o roble de 400x200x70 mm, asiento con lámina de plomo de 1,5 mm, así como plancha de poliestireno extrusionado de 20 mm de espesor en contorno de cabeza de viga, incluso formación de cajeadado y posterior retacado con mampuesto y mortero M-80-A y enfoscado de caja, así como perforaciones para ventilación, con p.p. de medios auxiliares, unidad totalmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	6,77
		Resto de obra y materiales.....	9,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>16,53</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
03.15	m.	<b>CANALÓN ZINCTI.METAZINCO RED.DES. 333mm.</b> Canalón redondo de zincitiano de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado al alero sobre rastrel de pino rojo tratado 110x40 mm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	
		Mano de obra.....	4,48
		Resto de obra y materiales.....	35,48
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>39,96</b>
03.16	m.	<b>BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO 100x100 mm.</b> Bajante cuadrada de zincitiano de MetaZinco, de 100x100 mm., instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	35,40
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>38,38</b>
03.17	m2	<b>CUB.INV.TRANS.SISTEMA ELEV. TI C/AIS. A SOLAR, 1,5 INTEMPER TI</b> Cubierta invertida transitable, sistema TI ELEVADO INTEMPER, formada por una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río M-5, capa auxiliar sintético de Feltemper de 300 g/m2., membrana impermeabilizante formada con lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, Rhenofof CG de 1,2 mm. de espesor, en color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio. Aislamiento térmico de poliestireno extruído de 80 mm. de espesor y doble capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster Feltemper de 300 g/m2. Lista para pavimentar.Se incluye acabado perimétrico de conexión a paramentos verticales con perfil chapolan y piezas de remate en esquinas y rincones, totalmente ejecutado.	
		Mano de obra.....	7,64
		Resto de obra y materiales.....	60,55
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>68,19</b>
03.18	m2	<b>SOL. PIZARRA 60x60x1,5 cm. NEGRA</b> Solado de piezas de pizarra negra de 60x30x1,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	13,22
		Resto de obra y materiales.....	43,82
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>57,04</b>
03.19	m.	<b>BABERO ESPECIAL ZINC-TITANIO</b> Babero conformado de zinc-titanio para colocar en el encuentro entre los aleros de la cubierta y el comisamiento de la edificación, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 3 cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, luego un plegado vertical de 2 cm por lado, y un desarrollo lineal de 28 cm para rematar contra el canalón con un desarrollo de 5 cm, desarrollo total 40 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.	
		Mano de obra.....	6,28
		Resto de obra y materiales.....	21,08
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>27,36</b>
03.20	m.	<b>CHAPA PLOMO EN PETO TORREÓN</b> Chapa de plomo para colocar en el encuentro entre del pavimento y peto de torreón, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 10cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro,con desarrollo total de 70 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.	
		Mano de obra.....	6,28
		Resto de obra y materiales.....	78,68
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>84,96</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
03.21	m2	<b>LUCERNARIO.ENTRE 8 m. Y 15 m.</b> Lucernario a dos aguas (dimensiones luz máxima 15,00 m., con una separación entre barras soportavidrios de 0,90 m.) realizado con perfilera de aluminio lacada color a elegir y estructura portante realizada a base de perfiles de acero laminado estructural, S 275JR de sección rectangular acabados con una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte sintético color a elegir, perfilera de la retícula de aluminio realizada con perfiles de sección rectangular de 60x140 mm., e=4 mm., en las barras soportavidrios principales y de 60x80 mm., e=2 mm., en los parteluces i/p.p. de perfilera para juntas de acristalamiento en etileno-propileno, tornillería con arandela estanca para fijación del material de cerramiento, piezas especiales en chapa de aluminio lacado plegado para la realización de limatesas, caballetes, babero perimetral, remates especiales para caperuzas de coronación y piezas de anclaje del lucernario.	
		Mano de obra .....	143,83
		Resto de obra y materiales.....	108,55
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>252,38</b>
03.22	m.	<b>CORREA DE MADERA CASTAÑO 10x10 cm EN PLATAF. APOYO RELOJ</b> Correa de madera de castaño, de 10x10 cm de escuadría útil, para refuerzo de plataforma de apoyo de reloj, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensamblados necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga.	
		Mano de obra .....	11,93
		Maquinaria.....	0,28
		Resto de obra y materiales.....	15,44
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>27,65</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>			
<b>04.01</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONT. INST.CALEFACCIÓN MEDIA</b>	
		Lev antado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, codos, cajas,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra.....	515,51
		Resto de obra y materiales.....	777,45
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.292,96</b>
<b>04.02</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA</b>	
		Lev antado de red de instalación de electricidad con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra.....	447,92
		Resto de obra y materiales.....	776,10
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.224,02</b>
<b>04.03</b>	<b>ud</b>	<b>PROY.EMPOTR.SUELO MASTERCOL. 70W.</b>	
		Proyector para empotrar en suelo con posibilidad de ser redondo o cuadrado en cuerpo y marco de fundición de aluminio con un recubrimiento de poliuretano de color gris oscuro y con cierre de vidrio templado de 6 mm. de espesor, con resistencia de carga de 1 tonelada. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20°), con posibilidad de haces extensivos medio o intensivo. IP 67/Clase I. Con 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. y equipo eléctrico incorporado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra.....	16,02
		Resto de obra y materiales.....	813,20
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>829,22</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA</b>			
05.01	m.	<b>FORMACIÓN PETO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peto en terraza de 10 cm de altura con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	
		Mano de obra.....	9,25
		Resto de obra y materiales.....	2,58
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,83</b>
05.02	m2	<b>RECEBO BASE MORTERO DE CAL</b> Recebo base con mortero de cal en preparación de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/4, granulometría 3 mm; repretado fuertemente y fratasado, totalmente rematado, dejando la superficie rugosa para la aplicación de posteriores capas de mortero de cal. Cal apagada procedente de canteras de yeso existentes en Almería con certificado de idoneidad técnica y árido perfectamente limpio y con la granulometría especificada, debiéndose desechar partidas de arido que no cumplan estas características. Unidad totalmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	17,75
		Resto de obra y materiales.....	2,52
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,27</b>
05.03	m2	<b>RECEBO REMATE MORTERO DE CAL</b> Recebo con mortero de cal en remate de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/3, granulometría 1 a 1,5 mm; repretado y fratasado; color y textura a determinar, incluido parte proporcional de andamiajes, totalmente rematado.	
		Mano de obra.....	17,89
		Resto de obra y materiales.....	1,35
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,24</b>
05.04	m2	<b>LIMPIEZA, REJUNTADO Y REPOSICIÓN DE FÁBRICA DE CANTERIA</b> Limpieza con restauración de fábrica de cantería de granito consistente en retirada manual o con ayuda de herramientas manuales como espátula o paletines, de plantas fanerógamas, muscíneas y líquenes no anaranjados presentes en superficies horizontales de cornisas, molduras, pináculos, imaginería granítica, cubiertas, intradós de arcos, jambas, recercados de huecos, juntas de cantería y, en general, todo elemento de fachada. Saneamiento cuidadoso de juntas de mortero de cal o mixto en fábrica de sillería, realizado sin dañar la sillería por medios manuales hasta 2-3 cm. de profundidad, con p.p. de cepillado final. Cepillado a mano con cepillo de raiz y agua, respetando la presencia de líquenes, pudiendo eliminarse los líquenes blancos y manteniendo los anaranjados; extracción de piezas de hierro oxidadas eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpia la pieza para recibir nuevo rejuntado o emplomado; reparación de elementos de cantería rotos en el caso de detalles perdidos en relieves, impostas o molduras cuya geometría se considere fundamental para la estabilidad estructural del elemento y su correcta función, se procederá en general a la sustitución de la pieza de piedra, labrada con trinchante y con un asiento o profundidad no menor de 12 cms. Rejuntado a la cal de fábrica de sillería granítica realizado con mortero de cal grasa y arena limpia con una dosificación 1:4 en volumen, incluso retacado con laja de esquistos o pizarra si fuera necesario. Antes de aplicar el mortero se realizará una limpieza por cepillado enérgico de la junta y se empapará con agua limpia la junta y las superficies adyacentes. La textura y color del rejuntado se someterá al criterio de la dirección facultativa sobre muestras realizadas "in situ". Los colores se obtendrán controlando el propio de la arena y si fuera preciso añadiendo al mortero en la amasada pigmentos a base de tierras naturales. Protección de carpinterías, pavimentos, revocos y piezas de imaginería. Limpieza final de todo el conjunto con carga y transporte de escombros a vertedero y medios auxiliares y de seguridad incluidos. Andamios homologados cumpliendo todas las normas de seguridad, con montaje y desmontaje, lonas exteriores de seguridad y ornato, plataformas y marquesinas cuando sea necesario de forma que se garantice el paso con seguridad de peatones por la vía pública. Incluso instalación al exterior del cartel identificativo de la obra. Medios auxiliares y de seguridad. Se cuidará muy especialmente el aspecto a la vía pública de las obras. Unidad medida en superficie descontando huecos mayores a 3 m2.	
		Mano de obra.....	29,83
		Resto de obra y materiales.....	2,71
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>32,54</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>05.05</b>	<b>m2</b>	<b>ELIMINACIÓN RESTOS METÁLICOS FACHADA PIEDRA</b> Eliminación de restos metálicos en su fijación sobre sillar o mampostería granítica, eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpio el mismo y listo para recibir emplomado la nueva pieza metálica o en su caso el tapado del hueco con mortero de cal. Limpieza final y transporte de escombros a vertedero. Todos los medios auxiliares y de seguridad incluidos. Se medirá una unidad por cada uno de las piezas a desemplomar, unidad totalmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	14,18
		Resto de obra y materiales.....	1,31
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>15,49</b>
<b>05.06</b>	<b>m3</b>	<b>MAMPOST. ORDINARIA GRANITO 1 C/VTA</b> Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista a colocar en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	
		Mano de obra.....	127,78
		Resto de obra y materiales.....	105,76
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>233,54</b>
<b>05.07</b>	<b>ud</b>	<b>COLOCACIÓN PINÁCULOS TORREÓN</b> Colocación de pináculo existente de granito en torreón , recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclado con varilla acero inox y limpieza.	
		Mano de obra.....	36,99
		Resto de obra y materiales.....	5,43
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>42,42</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA</b>			
06.01	m2	<b>RESTAURACIÓN VENTANA CASTAÑO</b> Restauración de ventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	
		Mano de obra.....	62,21
		Maquinaria.....	1,68
		Resto de obra y materiales.....	15,56
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>79,45</b>
06.02	m2	<b>RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA CASTAÑO</b> Restauración de contraventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	
		Mano de obra.....	53,44
		Maquinaria.....	1,68
		Resto de obra y materiales.....	15,67
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>70,79</b>
06.03	m2	<b>RESTAURACIÓN PUERTA MADERA DE CASTAÑO</b> Restauración de carpintería de madera de castaño, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	
		Mano de obra.....	311,00
		Maquinaria.....	6,32
		Resto de obra y materiales.....	237,16
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>554,48</b>
06.04	m.	<b>PELDAÑO H/T MADERA DE CASTAÑO</b> Peldaño de madera de castaño 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, y entablado de descansos en madera de castaño de 35 mm de espesor, i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	
		Mano de obra.....	45,13
		Resto de obra y materiales.....	157,32
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>202,45</b>
06.05	m.	<b>ZANCA DE MADERA CASTAÑO 15x15 cm</b> Zanca de madera de castaño en escalera de castaño 1ª, para barnizar de 15x12 cm. de escuadría, clavada con puntas de acero inox, incluso cajeadado de piezas en paramentos, preparado para recibir los peldaños, i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	
		Mano de obra.....	90,39
		Maquinaria.....	1,73
		Resto de obra y materiales.....	159,44
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>251,56</b>
06.06	m.	<b>BARAND.ESCAL.TORN.CASTAÑA P/B</b> Barandilla de escalera de madera de castaño según planos para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados y con p.p. de pilarotes torneados en los encuentros, montada y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	46,64
		Resto de obra y materiales.....	360,24
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>406,88</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>06.07</b>	<b>m.</b>	<b>PASAMANOS CASTAÑO 50x40 P/B</b> Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	15,39
		Resto de obra y materiales.....	53,58
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>68,97</b>
<b>06.08</b>	<b>m2</b>	<b>PAV. DE MADERA DE CASTAÑO 1ª</b> En tablado de madera de castaño de 1200x190x30 mm., clavado con puntas de acero inox. a vigas de madera en entrada a torreón, preparado para barnizar, totalmente rematado.	
		Mano de obra.....	10,55
		Resto de obra y materiales.....	90,62
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>101,17</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA</b>			
<b>07.01</b>	<b>m2</b>	<b>VIDRIO FLOAT INCOLORO 4 mm.</b> Acrislamiento con vidrio float incoloro de 4 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acurñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora tipo Sikasil WS-605 S, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8	
		Mano de obra.....	5,05
		Resto de obra y materiales.....	41,18
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>46,23</b>
<b>07.02</b>	<b>m2</b>	<b>ACRIS.LAM.LUCE.2 AGUAS.</b> Simple acristalamiento sobre lucernario a dos aguas, con fijación del vidrio a base de tapetas atomilladas, rematadas con embellecedor de tapajuntas clipado (sin incluir tapeta, ni tapajuntas) realizado con luna laminar tipo Multipact 4+4 butiral incoloro, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior de tapajuntas y parteluces horizontales, medición realizada en verdadera magnitud, en condiciones de estanqueidad.	
		Mano de obra.....	55,66
		Resto de obra y materiales.....	45,09
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>100,75</b>
<b>07.03</b>	<b>ud</b>	<b>RESTAURACIÓN HERRAJES DE VENTANA</b> Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.	
		Mano de obra.....	45,90
		Maquinaria.....	0,46
		Resto de obra y materiales.....	1,93
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>48,29</b>
<b>07.04</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA TIPO FERRO</b> Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.	
		Mano de obra.....	8,02
		Resto de obra y materiales.....	6,06
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>14,08</b>
<b>07.05</b>	<b>m2</b>	<b>ENTR.TRAMEX 50CM ANCHO NEGRO EN CUBIERTA</b> Entramado metálico de paso y escaleras en cubierta formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 50 de ancho, formando cuadrícula de 50x50 mm. y bastidor con uniones electro-soldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos.	
		Mano de obra.....	15,28
		Resto de obra y materiales.....	132,42
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>147,70</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA</b>			
<b>08.01</b>	<b>m2</b>	<b>ACUCHILLADO Y BARNIZADO</b>	
		Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al aceite sobre entarimado, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra .....	5,43
		Resto de obra y materiales.....	14,41
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,84</b>
<b>08.02</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA IMPER. FACHADAS</b>	
		Pintura especial fachadas anticarbonatación, previo lavado de polvo y suciedades superficiales (no presupuestado), sellado de fisuras con TOUPRETH, imprimación y tres manos de pintura anticarbonatación REVETON ANTICARBONATACIÓN o SUPER CARRARA EXTRA 10 de TEKRON. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Los colores a elegir serán de la carta NCS (Natural Color System) y serán decididos por la Dirección facultativa en coordinación con los Técnicos Municipales. Se realizarán previamente un mínimo de tres pruebas de color de 2,00m2 de superficie en exterior.	
		Mano de obra .....	12,51
		Resto de obra y materiales.....	6,01
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,52</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
09.01	Ud	<b>PRESUP. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	
		Ud. Presupuesto de Seguridad y Salud, redactado por el Arquitecto Técnico Dº Samuel González Álvarez, adjunto a proyecto de rehabilitación de cubierta en la Plaza mayor nº1 de Lugo.	
		Mano de obra .....	4.856,69
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4.856,69</b>

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES</b>			
01.01	m2	<b>ALQ/INSTAL.ANDAM. 2 MESES MET.TUB. 9m.&lt;h&gt;13m.</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 m y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE. (Alquiler mínimo 45 días).	13,80
		TRECE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
01.02	m.	<b>BAJANTE DE ESCOMBROS PVC</b> Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.	21,54
		VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.03	m3	<b>ALQ. CONTENEDOR 8 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de material desechable en contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluso canon de vertido.	16,49
		DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>			
02.01	ud	<b>AYUDAS A TRASLADO DE ENSERES</b> Ayudas a traslado de enseres existentes en bajocubierta a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de rehabilitación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Sin incluir subcontrato y seguros.	254,76
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.02	m2	<b>DESMONTADO PIZARRA CLAVADA SIN RECUPERAR</b> Desmontado de cobertura de losa de pizarra de cualquier formato, con cualquier tipo de sujeción, y elementos secundarios de remate, incluso cunbreras de teja o pizarra, limatesas, limahoyas, canalones, remates laterales y encuentros con paramentos y salientes, así como fijaciones, accesorios y pequeño material, realizado por medios manuales, en obras propias de rehabilitación, sin recuperación de las piezas desmontadas, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte. Medida en verdadera magnitud.	2,61
		DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
02.03	m	<b>LEVANT. BEIRILES A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de beiriles de cubierta formadas por piezas de gran formato, de losa del país en aleros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada del material existente a pie de carga para posterior reutilización, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	5,83
		CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.04	m2	<b>DESMONTADO ENRIPIADO TABLAS DE CUBIERTA</b> Desmontado del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	2,93
		DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.05	m	<b>LEVANT. CARRERAS DE MADERA A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de estructuras secundarias formadas por carreras y apeos de madera de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	4,53
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.06	m	<b>LEVANT. VIGAS DE CUMBRERA Y LIMAS A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de vigas de madera en limas y cunbreras de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	4,53
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
02.07	m2	<b>DESMONTADO ENTRAMADO CERCHAS C/REUTILIZ.</b> Desmontado masivo por medios manuales de cercha de madera, formada por pares de cubierta, tensor de piso, pies derechos y tornapuntas en diferentes posiciones, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, realizada por medios manuales, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., limpieza, apilado y protección en almacén de piezas aprovechables, con p.p. de limpieza de tajos y saneamiento de soportes. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Medido en verdadera magnitud.	11,55
		ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.08	m.	<b>LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de bajante existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	3,36
		TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.09	m.	<b>LEVANTADO CANALÓN SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de canalón existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	3,83
		TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.10	m3	<b>DEMOL. MURO LADR. SEMIMACIZO A MANO</b> Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo semimacizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.	131,48
		CIENTO TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.11	ud	<b>DEMOLICIÓN CHIMENEA S/RECUPERACIÓN</b> Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	13,55
		TRECE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.12	m2	<b>LEVANTADO LUCERNARIOS, I/VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de lucernario de cubierta fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.	7,32
		SIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.13	m2	<b>DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA</b> Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.	1,43
		UN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.14	ud	<b>DESMONTADO DE SOPORTE METÁLICO</b> Desmontado de soportes metálicos de luminarias en cubierta y terraza por medios manuales, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	29,56
		VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.15	ud	<b>LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CUADRO ELÉCTRICO</b> Levantado de aparatos de iluminación y cuadro existente por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	10,93
		DIEZ EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.16	m2	<b>DESMON. ENTABLADO PISO MADERA EN TORREÓN</b> Desmontado por medios manuales de tablero entablado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm. mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos.	20,74
		VEINTE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
02.17	m2	<b>DESMONTADO ESCALERA MADERA 2 ZANCAS</b> Desmontado por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zancas, peldaños y barandillas de madera, por medios manuales y mecánicos, de dimensiones y escuadrias corrientes, mediante corte de las zancas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, retirada de escombros a pie de carga, medios de elevación carga, descarga, apilado y limpieza.	62,50
		SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
02.18	m.	<b>PICADO DE REVESTIM. HASTA 4 CM</b> Picado de revocos de hasta 4 cm de espesor en muros, realizando completa eliminación de antiguos recubrimientos o revocos y de tierras procedentes de antiguo soterrado, con p.p. de catas selectivas previas de identificación, saneamiento final de soportes con cepillo metálico, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas hasta que se presenten secos y limpios para la posterior ejecución de mortero de revoco de cal, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, protección de mobiliario, carpinterías, pavimentos y vegetación, limpieza final de tajos. Antes de iniciar el picado se facilitará a la dirección facultativa el reconocimiento en todo su espesor del revoco y pinturas a demoler, medida la unidad totalmente ejecutada.	15,29
		QUINCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
02.19	m2	<b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b> Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.	4,79
		CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.20	m3	<b>TRAN.ELEMENT. RECUP.&lt;5km.MAQ/CAM.</b> Carga y transporte de elementos recuperables a una distancia menor de 5 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados por medios manuales y mecánicos, incluso descarga, p.p de medios auxiliares.	26,72
		VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</b>			
03.01	m.	<b>PARES EN CERCHA DE MADERA</b> Par alfarda de madera de castaño -Castañea sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 25x30 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 8 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga y totalmente colocado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.	65,07
			SESENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS
03.02	m.	<b>CARRERAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b> Carreras, Tornapuntas o pie derecho de madera de castaño -Castañea sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.	34,16
			TREINTA Y CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS
03.03	m.	<b>CUMBRERAS Y LIMAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b> Cumbreras, calzos o pies derechos de madera de castaño -Castañea sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF..	36,73
			TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
03.04	m.	<b>RECUPERACIÓN VIGAS DE DIFERENTES ESC. LIMPIEZA Y RASPADO</b> Recuperación de vigas de madera existente, retirada anteriormente con colocación de la misma, con formato libre y sección cuadrada de diferentes dimensiones con tareas de eliminación de elementos metálicos y clavazón, así como selección, cortes de saneado y cepillado mecánico en taller, con una merma estimada en un 15 %, con p.p. de tratamiento especial de fondo con dos manos de producto preventivo y curativo fungicida y anticarcoma, así como recolocación con encolados y punta en lengüeta, medida según superficie real colocada. Se incluye el transporte de elementos a taller y obra, incluso carga de elementos.	13,04
			TRECE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
03.05	m2	<b>TRATAM.CURATIVO MADERA VIEJA</b> Tratamiento in situ curativo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diámetro, con jeringas apropiadas a presión controlada y regulable y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25% .	26,78
			VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
03.06	m2	<b>FALDÓN CLÁSICO PIZARRA.HILADAS. 60x40 S/1/7</b> Faldón de cubierta de pizarra negra irregular de canteras de Ortigueira colocada en obra, de borde irregular ejecutada a hilada, en dimensiones vistas distintas y superiores a 30X30 cm, calidad especial, de dimensiones 60x40 cm. y espesor 15-20 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, incluido de ser necesario elemento antivuelo en la primera hilada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	45,44
			CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
03.07	m	<b>FORMAC. DE ALEROS</b> Formación de aleros con beiriles recuperados de la demolición, incluso aportación de material necesario formado por piezas de gran formato iguales a las existentes, de losa del país de 15-20 mm de espesor mínimo, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	21,95
			VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
03.08	m	<b>FORMAC. DE PIEZAS ESPEC. REMATE DE CUMBRERAS</b> Formación de cumbrera con piezas engalletadas, previa realización de piezas especiales mediante losa idéntica a la de cubrición de la cubierta, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	47,64
			CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
03.09	m.	<b>TOPETE DE PIZARRA</b> Topete o tornalluvias para protección de encuentro de paramentos verticales con cubiertas, realizado con pieza de pizarra de 2 cm de espesor mínimo, 8-10 cm de empotramiento en roza a realizar en muro, y vuelo de 15 a 18 cm sobre la cubierta, ejecutando roza en el muro de mampostería o sillería existente, en posición elevada 10 cm del paño de cubierta, con cubrejuntas superior de pequeña losa de pizarra de 1 cm espesor máximo y cubriendo al menos 10 cm de junta entre losas, con materiales sin fisuras o roturas, con impermeabilización inferior de lámina de plomo plegada y engatillada, envolviendo pieza rectangular de tablero marino de 3 cm de espesor para que pueda ser fijado el babero bajo la visera de protección de la losa. Colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y operativo, incluida la ejecución de la roza en el muro, el sellado con masilla de poliuretano y la realización de una prueba de estanqueidad por unidad ejecutada.	26,54
			VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
03.10	m2	<b>ENRIPIADO DE MADERA 15x3,0 cm</b> Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de castaño nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones medias 25x3,0 cm. y longitudes variables, no menores de 1,05 m, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo, incluso aplicación de dos manos de agente anticarcinoma.	13,35
			TRECE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
03.11	m2	<b>RASTREL PINO ROJO 30x50 CLAVADO</b> Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x50 mm. de madera de pino rojo seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% , fijado con clavos de acero templado galvanizado, incluso replanteo, nivelado y mermas. Medida la longitud de cada rastrel.	9,71
			NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS
03.12	m2	<b>IMP. LÁMINA IMPERMEA. MAYDILIT EN CUBIERTA</b> Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante Maydililit 1,2 mm. de espesor, color gris, fabricada según norma DIN, con armadura de tejidos de hilos sintéticos, fijada mecánicamente al soporte con cara impermeable superior y transpirable inferior.	5,71
			CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS
03.13	m2	<b>AISL.PANEL LANA-ROCA DESN-50 ROC DAN</b> Suministro e instalación de aislamiento térmico, panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 30 SA, en cubiertas inclinadas,densidad 150 kg/m3, totalmente colocado.	12,24
			DOCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
03.14	ud.	<b>CAJEADO DE VIGAS</b> Apoyo ventilado de cada cabeza de viga maestra de madera en muro de mampostería o similar, de profundidad útil 20 cm, formado por basa-durmiente de madera de castaño o roble de 400x200x70 mm, asiento con lámina de plomo de 1,5 mm, así como plancha de poliestireno extrusionado de 20 mm de espesor en contorno de cabeza de viga, incluso formación de cajeadado y posterior retacado con mampuesto y mortero M-80-A y enfoscado de caja, así como perforaciones para ventilación, con p.p. de medios auxiliares, unidad totalmente ejecutada.	16,53
			DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
03.15	m.	<b>CANALÓN ZINCTI.METAZINCO RED.DES. 333mm.</b> Canalón redondo de zincitiano de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado al alero sobre rastrel de pino rojo tratado 110x40 mm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	39,96
			TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
03.16	m.	<b>BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO 100x100 mm.</b> Bajante cuadrada de zincitiano de MetaZinco, de 100x100 mm., instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.	38,38
			TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
03.17	m2	<b>CUB.INV.TRANS.SISTEMA ELEV. TI C/AIS. A SOLAR, 1,5 INTEMPER TI</b> Cubierta invertida transitable, sistema TI ELEVADO INTEMPER, formada por una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río M-5, capa auxiliar sintético de Feltemper de 300 g/m2., membrana impermeabilizante formada con lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, Rhenofof CG de 1,2 mm. de espesor, en color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio. Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor y doble capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster Feltemper de 300 g/m2. Lista para pavimentar.Se incluye acabado perimétrico de conexión a paramentos verticales con perfil chapolan y piezas de remate en esquinas y rincones, totalmente ejecutado.	68,19
			SESENTA Y OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS
03.18	m2	<b>SOL. PIZARRA 60x60x1,5 cm. NEGRA</b> Solado de piezas de pizarra negra de 60x30x1,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.	57,04
			CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS
03.19	m.	<b>BABERO ESPECIAL ZINC-TITANIO</b> Babero conformado de zinc-titanio para colocar en el encuentro entre los aleros de la cubierta y el cornisamiento de la edificación, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 3 cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, luego un plegado vertical de 2 cm por lado, y un desarrollo lineal de 28 cm para rematar contra el canalón con un desarrollo de 5 cm, desarrollo total 40 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.	27,36
			VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
03.20	m.	<b>CHAPA PLOMO EN PETO TORREÓN</b> Chapa de plomo para colocar en el encuentro entre del pavimento y peto de torreón, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 10cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, con desarrollo total de 70 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.	84,96
			OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
03.21	m2	<b>LUCERNARIO.ENTRE 8 m. Y 15 m.</b> Lucernario a dos aguas (dimensiones luz máxima 15,00 m., con una separación entre barras soportavidrios de 0,90 m.) realizado con perfilera de aluminio lacada color a elegir y estructura portante realizada a base de perfiles de acero laminado estructural, S 275JR de sección rectangular acabados con una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte sintético color a elegir, perfilera de la retícula de aluminio realizada con perfiles de sección rectangular de 60x140 mm., e=4 mm., en las barras soportavidrios principales y de 60x80 mm., e=2 mm., en los parteluces i/p.p. de perfilera para juntas de acristalamiento en etileno-propileno, tornillería con arandela estanca para fijación del material de cerramiento, piezas especiales en chapa de aluminio lacado plegado para la realización de limatesas, caballetes, babero perimetral, remates especiales para caperuzas de coronación y piezas de anclaje del lucernario.	252,38
			DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
03.22	m.	<b>CORREA DE MADERA CASTAÑO 10x10 cm EN PLATAF. APOYO RELOJ</b> Correa de madera de castaño, de 10x10 cm de escuadría útil, para refuerzo de plataforma de apoyo de reloj, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga.	27,65
			VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>			
<b>04.01</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONT. INST.CALEFACCIÓN MEDIA</b>	<b>1.292,96</b>
		Lev antado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, codos, cajas,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
			MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>04.02</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA</b>	<b>1.224,02</b>
		Lev antado de red de instalación de electricidad con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.	
			MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS
<b>04.03</b>	<b>ud</b>	<b>PROY.EMPOTR.SUELO MASTERCOL. 70W.</b>	<b>829,22</b>
		Proyector para empotrar en suelo con posibilidad de ser redondo o cuadrado en cuerpo y marco de fundición de aluminio con un recubrimiento de poliuretano de color gris oscuro y con cierre de vidrio templado de 6 mm. de espesor, con resistencia de carga de 1 tonelada. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20°), con posibilidad de haces extensivos medio o intensivo. IP 67/Clase I. Con 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. y equipo eléctrico incorporado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
			OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA</b>			
05.01	m.	<b>FORMACIÓN PETO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peto en terraza de 10 cm de altura con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	11,83
			ONCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
05.02	m2	<b>RECEBO BASE MORTERO DE CAL</b> Recebo base con mortero de cal en preparación de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/4, granulometría 3 mm; repretado fuertemente y fratasado, totalmente rematado, dejando la superficie rugosa para la aplicación de posteriores capas de mortero de cal. Cal apagada procedente de canteras de yeso existentes en Almería con certificado de idoneidad técnica y árido perfectamente limpio y con la granulometría especificada, debiéndose desechar partidas de árido que no cumplan estas características. Unidad totalmente ejecutada.	20,27
			VEINTE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS
05.03	m2	<b>RECEBO REMATE MORTERO DE CAL</b> Recebo con mortero de cal en remate de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/3, granulometría 1 a 1,5 mm; repretado y fratasado; color y textura a determinar, incluido parte proporcional de andamiajes, totalmente rematado.	19,24
			DIECINUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
05.04	m2	<b>LIMPIEZA, REJUNTADO Y REPOSICIÓN DE FÁBRICA DE CANTERÍA</b> Limpieza con restauración de fábrica de cantería de granito consistente en retirada manual o con ayuda de herramientas manuales como espátula o paletines, de plantas fanerógamas, muscineas y líquenes no anaranjados presentes en superficies horizontales de cornisas, molduras, pináculos, imaginería granítica, cubiertas, intradós de arcos, jambas, recercados de huecos, juntas de cantería y, en general, todo elemento de fachada. Saneamiento cuidadoso de juntas de mortero de cal o mixto en fábrica de sillería, realizado sin dañar la sillería por medios manuales hasta 2-3 cm. de profundidad, con p.p. de cepillado final. Cepillado a mano con cepillo de raiz y agua, respetando la presencia de líquenes, pudiendo eliminarse los líquenes blancos y manteniendo los anaranjados; extracción de piezas de hierro oxidadas eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpia la pieza para recibir nuevo rejuntado o emplomado; reparación de elementos de cantería rotos en el caso de detalles perdidos en relieves, impostas o molduras cuya geometría se considere fundamental para la estabilidad estructural del elemento y su correcta función, se procederá en general a la sustitución de la pieza de piedra, labrada con trinchante y con un asiento o profundidad no menor de 12 cms. Rejuntado a la cal de fábrica de sillería granítica realizado con mortero de cal grasa y arena limpia con una dosificación 1:4 en volumen, incluso retacado con laja de esquisto o pizarra si fuera necesario. Antes de aplicar el mortero se realizará una limpieza por cepillado enérgico de la junta y se empapará con agua limpia la junta y las superficies adyacentes. La textura y color del rejuntado se someterá al criterio de la dirección facultativa sobre muestras realizadas "in situ". Los colores se obtendrán controlando el propio de la arena y si fuera preciso añadiendo al mortero en la amasada pigmentos a base de tierras naturales. Protección de carpinterías, pavimentos, revocos y piezas de imaginería. Limpieza final de todo el conjunto con carga y transporte de escombros a vertedero y medios auxiliares y de seguridad incluidos. Andamios homologados cumpliendo todas las normas de seguridad, con montaje y desmontaje, lonas exteriores de seguridad y ornato, plataformas y marquesinas cuando sea necesario de forma que se garantice el paso con seguridad de peatones por la vía pública. Incluso instalación al exterior del cartel identificativo de la obra. Medios auxiliares y de seguridad. Se cuidará muy especialmente el aspecto a la vía pública de las obras. Unidad medida en superficie descontando huecos mayores a 3 m2.	32,54
			TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
05.05	m2	<b>ELIMINACIÓN RESTOS METÁLICOS FACHADA PIEDRA</b> Eliminación de restos metálicos en su fijación sobre sillar o mampostería granítica, eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpio el mismo y listo para recibir emplomado la nueva pieza metálica o en su caso el tapado del hueco con mortero de cal. Limpieza final y transporte de escombros a vertedero. Todos los medios auxiliares y de seguridad incluidos. Se medirá una unidad por cada uno de las piezas a desemplomar, unidad totalmente ejecutada.	15,49
			QUINCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
05.06	m3	<b>MAMPOST. ORDINARIA GRANITO 1 C/VTA</b> Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista a colocar en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	233,54
		DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
05.07	ud	<b>COLOCACIÓN PINÁCULOS TORREÓN</b> Colocación de pináculo existente de granito en torreón , recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclado con varilla acero inox y limpieza.	42,42
		CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA</b>			
06.01	m2	<b>RESTAURACIÓN VENTANA CASTAÑO</b> Restauración de ventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	79,45
		SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.02	m2	<b>RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA CASTAÑO</b> Restauración de contraventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	70,79
		SETENTA EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.03	m2	<b>RESTAURACIÓN PUERTA MADERA DE CASTAÑO</b> Restauración de carpintería de madera de castaño, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	554,48
		QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.04	m.	<b>PELDAÑO H/T MADERA DE CASTAÑO</b> Peldaño de madera de castaño 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, y entablado de descansos en madera de castaño de 35 mm de espesor, i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	202,45
		DOSCIENTOS DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.05	m.	<b>ZANCA DE MADERA CASTAÑO 15x15 cm</b> Zanca de madera de castaño en escalera de castaño 1ª, para barnizar de 15x12 cm. de escuadría, clavada con puntas de acero inox, incluso cajeadado de piezas en paramentos, preparado para recibir los peldaños, i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	251,56
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
06.06	m.	<b>BARAND.ESCAL.TORN.CASTAÑA P/B</b> Barandilla de escalera de madera de castaño según planos para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados y con p.p. de pilarotes torneados en los encuentros, montada y con p.p. de medios auxiliares.	406,88
		CUATROCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.07	m.	<b>PASAMANOS CASTAÑO 50x40 P/B</b> Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadrillillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.	68,97
		SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.08	m2	<b>PAV. DE MADERA DE CASTAÑO 1ª</b> Entablado de madera de castaño de 1200x190x30 mm., clavado con puntas de acero inox. a vigas de madera en entrada a torreón, preparado para barnizar, totalmente rematado.	101,17
		CIENTO UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA</b>			
07.01	m2	<b>VIDRIO FLOAT INCOLORO 4 mm.</b> Acrislamiento con vidrio float incoloro de 4 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acurñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora tipo Sikasil WS-605 S, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8	<b>46,23</b>
			CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS
07.02	m2	<b>ACRIS.LAM.LUCE.2 AGUAS.</b> Simple acristalamiento sobre lucernario a dos aguas, con fijación del vidrio a base de tapetas atomilladas, rematadas con embellecedor de tapajuntas clipado (sin incluir tapeta, ni tapajuntas) realizado con luna laminar tipo Multipact 4+4 butiral incoloro, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior de tapajuntas y parteluces horizontales, medición realizada en verdadera magnitud, en condiciones de estanqueidad.	<b>100,75</b>
			CIEEN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
07.03	ud	<b>RESTAURACIÓN HERRAJES DE VENTANA</b> Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.	<b>48,29</b>
			CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS
07.04	m2	<b>PINTURA TIPO FERRO</b> Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.	<b>14,08</b>
			CATORCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS
07.05	m2	<b>ENTR.TRAMEX 50CM ANCHO NEGRO EN CUBIERTA</b> Entramado metálico de paso y escaleras en cubierta formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 50 de ancho, formando cuadrícula de 50x50 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos.	<b>147,70</b>
			CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS 1**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA</b>			
<b>08.01</b>	<b>m2</b>	<b>ACUCHILLADO Y BARNIZADO</b>	<b>19,84</b>
		Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al aceite sobre entarimado, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.	
			DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>08.02</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA IMPER. FACHADAS</b>	<b>18,52</b>
		Pintura especial fachadas anticarbonatación, previo lavado de polvo y suciedades superficiales (no presupuestado), sellado de fisuras con TOUPRETH, imprimación y tres manos de pintura anticarbonatación REVETON ANTICARBONATACIÓN o SUPER CARRARA EXTRA 10 de TEKRON. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Los colores a elegir serán de la carta NCS (Natural Color System) y serán decididos por la Dirección facultativa en coordinación con los Técnicos Municipales. Se realizarán previamente un mínimo de tres pruebas de color de 2,00m2 de superficie en exterior.	
			DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
09.01	Ud	<b>PRESUP. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>4.856,69</b>
		Ud. Presupuesto de Seguridad y Salud, redactado por el Arquitecto Técnico Dº Samuel González Álvarez, adjunto a proyecto de rehabilitación de cubierta en la Plaza mayor nº1 de Lugo.	
			CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES</b>							
01.01	<b>m2 ALQ/IINSTAL.ANDAM. 2 MESES MET.TUB. 9m.&lt;h&gt;13m.</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 m y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE. (Alquiler mínimo 45 días).						
	fachad. sur	1	36,87		12,00		442,44
	fachad. este	1	23,27		12,00		279,24
	fachad. oeste	1	32,24		12,00		386,88
	fachad. norte	1	5,00		12,00		60,00
	torreón	4		4,40	18,00		316,80
	terraza	1	37,23		7,00		260,61
							1.745,97
01.02	<b>m. BAJANTE DE ESCOMBROS PVC</b> Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.						
		4	8,35				33,40
							33,40
01.03	<b>m3 ALQ. CONTENEDOR 8 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de material desechable en contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluso canon de vertido.						
	pizarra						
	cubiert. norte	1		0,03	113,50		3,41
	cubiert. sur	1		0,03	287,39		8,62
	cubiert. este	1		0,03	230,25		6,91
	cubiert. oeste	1		0,03	209,64		6,29
	deducir huecos	1		0,03	-16,56		-0,50
	entablado						
	cubiert. norte	1		0,04	113,50		4,54
	cubiert. sur	1		0,04	287,39		11,50
	cubiert. este	1		0,04	230,25		9,21
	cubiert. oeste	1		0,04	209,64		8,39
	dedcir huecos	1		0,04	-16,56		-0,66
	carreras						
	cubiert. norte	0,5	0,18	0,18	142,90		2,31
	cubiert. sur	0,5	0,18	0,18	216,60		3,51
	cubiert. este	0,5	0,18	0,18	120,40		1,95
	cubiert. oeste	0,5	0,18	0,18	196,80		3,19
	cumbreras	0,5	64,40	0,18	0,18		1,04
	limahoyas	0,5	19,50	0,18	0,18		0,32
	limatesas	0,5	24,00	0,18	0,18		0,39
	pares de cubierta						
	Cubier este	4,75		12,50	0,25		14,84
	Cubier.oeste	1,5		9,00	0,25		3,38
	Cubier. norte	1,5		3,50	0,25		1,31
	Cubier. sur	0,75		11,87	0,25		2,23
	bajante	7		0,08	8,35		4,68
		4		0,08	7,00		2,24
	canalón	1					1,00
	terraza	1	31,12	0,08			2,49
	aleros edifi.	1	116,79	0,08			9,34
	tabique	1		9,00	0,13		1,17
	chimeneas,lucerna	1			1,00		1,00
	entablado madera	1		0,04	5,29		0,21
	escalera	1	0,30	0,30	23,00		2,07
	picado masas	4	2,30	0,04	4,40		1,62
		4	2,45	0,04	5,80		2,27
							120,27

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>							
02.01	<b>ud AYUDAS A TRASLADO DE ENSERES</b> Ayudas a traslado de enseres existentes en bajocubierta a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de rehabilitación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Sin incluir subcontrato y seguros.	1,00023158				1,00	1,00
02.02	<b>m2 DESMONTADO PIZARRA CLAVADA SIN RECUPERAR</b> Desmontado de cobertura de losa de pizarra de cualquier formato, con cualquier tipo de sujección, y elementos secundarios de remate, incluso cunbreras de teja o pizarra, limatesas, limahoyas, canalones, remates laterales y encuentros con paramentos y salientes, así como fijaciones, accesorios y pequeño material, realizado por medios manuales, en obras propias de rehabilitación, sin recuperación de las piezas desmontadas, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte. Medida en verdadera magnitud.						
	cubiert. norte	1			113,50	113,50	
	cubiert. sur	1			287,39	287,39	
	cubiert. este	1			230,25	230,25	
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64	
	deducir huecos	1			-16,56	-16,56	
							824,22
02.03	<b>m LEVANT. BEIRILES A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de beiriles de cubierta formadas por piezas de gran formato, de losa del país en aleros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada del material existente a pie de carga para posterior reutilización, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	cubiert. norte	1			22,07	22,07	
	cubiert. sur	1			50,96	50,96	
	cubiert. este	1			38,80	38,80	
	cubiert. oeste	1			36,59	36,59	
							148,42
02.04	<b>m2 DESMONTADO ENRIPIADO TABLAS DE CUBIERTA</b> Desmontado del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	cubiert. norte	1			113,50	113,50	
	cubiert. sur	1			287,39	287,39	
	cubiert. este	1			230,25	230,25	
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64	
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56	
							824,22
02.05	<b>m LEVANT. CARRERAS DE MADERA A MANO C/REUTILIZ.</b> Levantado de estructuras secundarias formadas por carreras y apeos de madera de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujección, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.						
	cubiert. norte	1			142,90	142,90	
	cubiert. sur	1			216,60	216,60	
	cubiert. este	1			120,40	120,40	

**MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cubiert. oeste	1			196,80	196,80	
							676,70
<b>02.06</b>	<b>m LEVANT. VIGAS DE CUMBRERA Y LIMAS A MANO C/REUTILIZ.</b>						
	Levantado de vigas de madera en limas y cumbreras de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujección, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.						
	cumbreras	1	64,40			64,40	
	limahoyas	1	19,50			19,50	
	limatesas	1	24,00			24,00	
							107,90
<b>02.07</b>	<b>m2 DESMONTADO ENTRAMADO CERCHAS C/REUTILIZ.</b>						
	Desmontado masivo por medios manuales de cercha de madera, formada por pares de cubierta, tensor de piso, pies derechos y tomapuntas en diferentes posiciones, incluidas piezas especiales de sujección, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, realizada por medios manuales, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., limpieza, apilado y protección en almacén de piezas aprovechables, con p.p. de limpieza de tajos y saneamiento de soportes. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Medido en verdadera magnitud.						
	Cubier este	9,5		12,50		118,75	
	Cubier. oeste	3		9,00		27,00	
	Cubier. norte	3		3,50		10,50	
	Cubier. sur	1,5		11,87		17,81	
							174,06
<b>02.08</b>	<b>m. LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b>						
	Levantado de bajante existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.						
	fachadas	7		8,35		58,45	
	terracea inter.	4		7,00		28,00	
							86,45
<b>02.09</b>	<b>m. LEVANTADO CANALÓN SIN RECUPERACIÓN</b>						
	Levantado de canalón existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.						
	terracea	1	31,12			31,12	
	aleros edifi.	1	116,79			116,79	
							147,91
<b>02.10</b>	<b>m3 DEMOL. MURO LADR. SEMIMACIZO A MANO</b>						
	Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo semimacizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.						
		1		9,00	0,12	1,08	
							1,08
<b>02.11</b>	<b>ud DEMOLICIÓN CHIMENEA S/RECUPERACIÓN</b>						
	Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.						
		2				2,00	
							2,00

**MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.12	<b>m2 LEVANTADO LUCERNARIOS, I/VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de lucernario de cubierta fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.	1			13,00	13,00	13,00
02.13	<b>m2 DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA</b> Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.	1			136,73	136,73	146,93
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20	
02.14	<b>ud DESMONTADO DE SOPORTE METÁLICO</b> Desmontado de soportes metálicos de luminarias en cubierta y terraza por medios manuales, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	3				3,00	3,00
02.15	<b>ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CUADRO ELÉCTRICO</b> Levantado de aparatos de iluminación y cuadro existente por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	7				7,00	9,00
	cuadro	1				1,00	
	antena tv	1				1,00	
02.16	<b>m2 DESMON. ENTABLADO PISO MADERA EN TORREÓN</b> Desmontado por medios manuales de tablero entablado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm. mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos.	1			5,29	5,29	5,29
02.17	<b>m2 DESMONTADO ESCALERA MADERA 2 ZANCAS</b> Desmontado por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zancas,i/peldaños y barandillas de madera, por medios manuales y mecánicos, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante corte de las zancas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos,retirada de escombros a pie de carga, medios de elevación carga, descarga, apilado y limpieza.	1	23,00	0,30		6,90	6,90
02.18	<b>m. PICADO DE REVESTIM. HASTA 4 CM</b> Picado de revocos de hasta 4 cm de espesor en muros, realizando completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques y de tierras procedentes de antiguo soterrado, con p.p. de catas selectivas previas de identificación, saneamiento final de soportes con cepillo metálico, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas hasta que se presenten secos y limpios para la posterior ejecución de mortero de revoco de cal, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, protección de mobiliario, carpinterías, pavimentos y vegetación, limpieza final de tajos. Antes de iniciar el picado se facilitará a la dirección facultativa el reconocimiento en todo su espesor del revoco y pinturas a demoler, medida la unidad totalmente ejecutada.	4	2,30		4,40	40,48	
	torreon int.	4	2,45		5,80	56,84	
	torreon ext	4	2,80		4,80	53,76	
		4	3,00		4,70	56,40	

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							207,48
<b>02.19</b>	<b>m2 LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b>						
	Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.						
	fach.sur	1	30,00		7,50		225,00
		1	4,80		5,20		24,96
	fachad. norte	1	4,80		5,20		24,96
	fach. este	1	21,40		7,00		149,80
	deduc. huecos	-14	1,80		2,90		-73,08
		-12	1,80		2,00		-43,20
							308,44
<b>02.20</b>	<b>m3 TRAN.ELEMENT. RECUP.&lt;5km.MAQ/CAM.</b>						
	Carga y transporte de elementos recuperables a una distancia menor de 5 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados por medios manuales y mecánicos, incluso descarga,p.p de medios auxiliares.						
	beiriles						
	cubiert. norte	1	22,07	0,60	0,05		0,66
	cubiert. sur	1	50,96	0,60	0,05		1,53
	cubiert. este	1	38,80	0,60	0,05		1,16
	cubiert. oeste	1	36,59	0,60	0,05		1,10
	carreras						
	cubiert. norte	0,5	142,90	0,18	0,18		2,31
	cubiert. sur	0,5	216,60	0,18	0,18		3,51
	cubiert. este	0,5	120,40	0,18	0,18		1,95
	cubiert. oeste	0,5	196,80	0,18	0,18		3,19
	cumbreras	0,5	64,40	0,18	0,18		1,04
	limahoyas	0,5	19,50	0,18	0,18		0,32
	limatesas	0,5	24,00	0,18	0,18		0,39
	pares de cubierta						
	Cubier este	4,75		12,50	0,25		14,84
	Cubier.oeste	1,5		9,00	0,25		3,38
	Cubier. norte	1,5		3,50	0,25		1,31
	Cubier. sur	0,75		11,87	0,25		2,23
							38,92

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**

**03.01 m. PARES EN CERCHA DE MADERA**

Par alfarda de madera de castaño -Castanea sáti-a- de densidad 0,5-0,89 kg/dm<sup>3</sup> con tensiones estabilizadas, de 25x30 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 8 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga y totalmente colocado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.

cub. este	2	3,40	6,80
	1,5	3,40	5,10
	1,5	6,20	9,30
	2	6,20	12,40
	2	6,40	12,80
cub. oeste	1	3,40	3,40
	1,5	3,30	4,95
	1	5,00	5,00
cub. norte	1	3,40	3,40
	1,5	5,30	7,95
	0,5	3,50	1,75
cub. sur	1	3,50	3,50
	1,5	6,10	9,15

85,50

**03.02 m. CARRERAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS**

Carreras, Tornapuntas o pie derecho de madera de castaño -Castanea sáti-a- de densidad 0,5-0,89 kg/dm<sup>3</sup> con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.

cubiert norte	1	142,90	142,90
cubiert sur	1	216,60	216,60
cubiert este	1	120,40	120,40
cubiert oeste	1	196,80	196,80

676,70

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PARCIALES</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>03.03</b>	<b>m. CUMBRERAS Y LIMAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b>						
	Cumbreras, calzos o pies derechos de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para amadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF..						
	cumbreras	1	64,40				64,40
	limahoyas	1	19,50				19,50
	limatesas	1	24,00				24,00
							107,90
<b>03.04</b>	<b>m. RECUPERACIÓN VIGAS DE DIFERENTES ESC. LIMPIEZA Y RASPADO</b>						
	Recuperación de vigas de madera existente, retirada anteriormente con colocación de la misma, con formato libre y sección escuadrada de diferentes dimensiones con tareas de eliminación de elementos metálicos y clavazón, así como selección, cortes de saneado y cepillado mecánico en taller, con una merma estimada en un 15 %, con p.p. de tratamiento especial de fondo con dos manos de producto preventivo y curativo fungicida y anticarcoma, así como recolocación con encolados y punta en lengüeta, medida según superficie real colocada. Se incluye el transporte de elementos a taller y obra, incluso carga de elementos.						
	cub. este	2	3,40	0,50			3,40
		1,5	3,40	0,50			2,55
		1,5	6,20	0,50			4,65
		2	6,20	0,50			6,20
		2	6,40	0,50			6,40
		1	3,40	0,50			1,70
	cub. oeste	1,5	3,30	0,50			2,48
		1	5,00	0,50			2,50
		1	3,40	0,50			1,70
	cub. norte	1,5	5,30	0,50			3,98
		0,5	3,50	0,50			0,88
		1	3,50	0,50			1,75
	cub. sur	1,5	6,10	0,50			4,58
	cubiert. norte	1	142,90	0,50			71,45
	cubiert. sur	1	216,60	0,50			108,30
	cubiert. este	1	120,40	0,50			60,20
	cubiert. oeste	1	196,80	0,50			98,40
	cumbreras	1	64,40	0,50			32,20
	limahoyas	1	19,50	0,50			9,75
	limatesas	1	24,00	0,50			12,00
							435,07
<b>03.05</b>	<b>m2 TRATAM. CURATIVO MADERA VIEJA</b>						
	Tratamiento in situ curativo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diámetro, con jeringas apropiadas a presión controlada y regulable y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25% .						
	cubiert. norte	0,15		113,50			17,03
	cubiert. sur	0,15		287,39			43,11
	cubiert. este	0,15		230,25			34,54
	cubiert. oeste	0,15		209,64			31,45
							126,13

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PARCIALES</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>03.06</b>	<p><b>m2 FALDÓN CLÁSICO PIZARRA.HILADAS. 60x40 S/1/7</b></p> <p>Faldón de cubierta de pizarra negra irregular de canteras de Ortigueira colocada en obra, de borde irregular ejecutada a hilada, en dimensiones vistas distintas y superiores a 30X30 cm, calidad especial, de dimensiones 60x40 cm. y espesor 15-20 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, incluido de ser necesario elemento antivuelo en la primera hilada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>						
	cubiert. norte	1			113,50		113,50
	cubiert. sur	1			287,39		287,39
	cubiert. este	1			230,25		230,25
	cubiert. oeste	1			209,64		209,64
	dedcir huecos	1			-16,56		-16,56
							824,22
<b>03.07</b>	<p><b>m FORMAC. DE ALEROS</b></p> <p>Formación de aleros con beiriles recuperados de la demolición,incluso aportación de material necesario formado por piezas de gran formato iguales a las existentes, de losa del país de 15-20 mm de espesor mínimo ,clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>						
	cubiert. norte	1			22,07		22,07
	cubiert. sur	1			50,96		50,96
	cubiert. este	1			38,80		38,80
	cubiert. oeste	1			36,59		36,59
							148,42
<b>03.08</b>	<p><b>m FORMAC. DE PIEZAS ESPEC. REMATE DE CUMBRERAS</b></p> <p>Formación de cumbrera con piezas engalletadas, previa realización de piezas especiales mediante losa idéntica a la de cubrición de la cubierta,clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.</p>						
	cumbreras	1	64,40				64,40
							64,40
<b>03.09</b>	<p><b>m. TOPETE DE PIZARRA</b></p> <p>Topete o tornalluvias para protección de encuentro de paramentos verticales con cubiertas, realizado con pieza de pizarra de 2 cm de espesor mínimo, 8-10 cm de empotramiento en roza a realizar en muro, y vuelo de 15 a 18 cm sobre la cubierta, ejecutando roza en el muro de mampostería o sillería existente, en posición elevada 10 cm del paño de cubierta, con cubrejuntas superior de pequeña losa de pizarra de 1 cm espesor máximo y cubriendo al menos 10 cm de junta entre losas, con materiales sin fisuras o roturas, con impermeabilización inferior de lámina de plomo plegada y engatillada, envolviendo pieza rectangular de tablero marino de 3 cm de espesor para que pueda ser fijado el babero bajo la visera de protección de la losa. Colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y operativo, incluida la ejecución de la roza en el muro, el sellado con masilla de poliuretano y la realización de una prueba de estanqueidad por unidad ejecutada.</p>						
		1	15,00				15,00
							15,00
<b>03.10</b>	<p><b>m2 ENRIPIADO DE MADERA 15x3,0 cm</b></p> <p>Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de castaño nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones medias 25x3,0 cm. y longitudes variables, no menores de 1,05 m, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo, incluso aplicación de dos manos de agente anticarcoma.</p>						
	cubiert. norte	2			113,50		227,00

**MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cubiert. sur	2			287,39	574,78	
	cubiert. este	2			230,25	460,50	
	cubiert. oeste	2			209,64	419,28	
	dedcir huecos	2			-16,56	-33,12	
							1.648,44
<b>03.11</b>	<b>m2 RASTREL PINO ROJO 30x50 CLAVADO</b>						
	Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x50 mm. de madera de pino rojo seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% , fijado con clavos de acero templado galvanizado, incluso replanteo, nivelado y mermas. Medida la longitud de cada rastrel.						
	cubiert. norte	1			113,50	113,50	
	cubiert. sur	1			287,39	287,39	
	cubiert. este	1			230,25	230,25	
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64	
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56	
							824,22
<b>03.12</b>	<b>m2 IMP. LÁMINA IMPERMEA. MAYDILIT EN CUBIERTA</b>						
	Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante Maydilit 1,2 mm. de espesor, color gris, fabricada según norma DIN, con armadura de tejidos de hilos sintéticos, fijada mecánicamente al soporte con cara impermeable superior y transpirable inferior.						
	cubiert. norte	1			113,50	113,50	
	cubiert. sur	1			287,39	287,39	
	cubiert. este	1			230,25	230,25	
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64	
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56	
							824,22
<b>03.13</b>	<b>m2 AISL.PANEL LANA-ROCA DESN-50 ROC DAN</b>						
	Suministro e instalación de aislamiento térmico, panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 30 SA, en cubiertas inclinadas, densidad 150 kg/m3, totalmente colocado.						
	cubiert. norte	1			113,50	113,50	
	cubiert. sur	1			287,39	287,39	
	cubiert. este	1			230,25	230,25	
	cubiert. oeste	1			209,64	209,64	
	dedcir huecos	1			-16,56	-16,56	
							824,22
<b>03.14</b>	<b>ud. CAJEADO DE VIGAS</b>						
	Apoyo ventilado de cada cabeza de viga maestra de madera en muro de mampostería o similar, de profundidad útil 20 cm, formado por basa-durmiente de madera de castaño o roble de 400x200x70 mm, asiento con lámina de plomo de 1,5 mm, así como plancha de poliestireno extrusionado de 20 mm de espesor en contorno de cabeza de viga, incluso formación de cajeadado y posterior retacado con mampuesto y mortero M-80-A y enfoscado de caja, así como perforaciones para ventilación, con p.p. de médicos auxiliares, unidad totalmente ejecutada.						
	Cubier. este	13				13,00	
	Cubier. oeste	6				6,00	
	Cubier. norte	6				6,00	
	Cubier. sur	3				3,00	
							28,00
<b>03.15</b>	<b>m. CANALÓN ZINCTI.METAZINCO RED.DES. 333mm.</b>						
	Canalón redondo de zincitiano de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado al alero sobre rastrel de pino rojo tratado 110x40 mm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.						
	terrazza	1	31,12			31,12	
	aleros edifi.	1	116,79			116,79	
							147,91

**MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.16	<p><b>m. BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO 100x100 mm.</b></p> <p>Bajante cuadrada de zincitiano de MetaZnco, de 100x100 mm., instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.</p>						
	fachadas	7			8,35	58,45	
	terrazza inter.	4			7,00	28,00	
							86,45
03.17	<p><b>m2 CUB.INV.TRANS.SISTEMA ELEV. TI C/AIS. A SOLAR, 1,5 INTEMPER TI</b></p> <p>Cubierta invertida transitable, sistema TI ELEVADO INTEMPER, formada por una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río M-5, capa auxiliar sintético de Feltemper de 300 g/m2., membrana impermeabilizante formada con lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, Rhenofol C/G de 1,2 mm. de espesor, en color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio. Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor y doble capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster Feltemper de 300 g/m2. Lista para pavimentar. Se incluye acabado perimétrico de conexión a paramentos verticales con perfil chapolan y piezas de remate en esquinas y rincones, totalmente ejecutado.</p>						
	terrazza	1			136,73	136,73	
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20	
							146,93
03.18	<p><b>m2 SOL. PIZARRA 60x60x1,5 cm. NEGRA</b></p> <p>Solado de piezas de pizarra negra de 60x30x1,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/N TE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.</p>						
	terrazza	1			136,73	136,73	
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20	
							146,93
03.19	<p><b>m. BABERO ESPECIAL ZINC-TITANIO</b></p> <p>Babero conformado de zinc-titanio para colocar en el encuentro entre los aleros de la cubierta y el cornisamiento de la edificación, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 3 cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, luego un plegado vertical de 2 cm por lado, y un desarrollo lineal de 28 cm para rematar contra el canalón con un desarrollo de 5 cm, desarrollo total 40 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.</p>						
	aleros fach.	1	148,42			148,42	
	terrazas	1	37,23			37,23	
							185,65
03.20	<p><b>m. CHAPA PLOMO EN PETO TORREÓN</b></p> <p>Chapa de plomo para colocar en el encuentro entre del pavimento y peto de torreón, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 10cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, con desarrollo total de 70 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.</p>						
	terraz. torreón	1	3,00	3,40		10,20	
							10,20
03.21	<p><b>m2 LUCERNARIO.ENTRE 8 m. Y 15 m.</b></p> <p>Lucernario a dos aguas (dimensiones luz máxima 15,00 m., con una separación entre barras soportavidrios de 0,90 m.) realizado con perfilera de aluminio lacada color a elegir y estructura portante realizada a base de perfiles de acero laminado estructural, S 275JR de sección rectangular acabados con una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte sintético color a elegir, perfilera de la retícula de aluminio realizada con perfiles de sección rectangular de 60x140 mm., e=4 mm., en las barras soportavidrios principales y de 60x80 mm., e=2 mm., en los parteluces i/p.p. de perfilera para juntas de acristalamiento en etileno-propileno, tornillería con arandela estanca para fijación del material de cerramiento, piezas especiales en chapa de aluminio lacado plegado para la realización de limatesas, caballetes, babero perimetral, remates especiales para caperuzas de coronación y piezas de anclaje del lucernario.</p>						
		1			13,00	13,00	
							13,00

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
03.22	<b>m. CORREA DE MADERA CASTAÑO 10x10 cm EN PLATAF. APOYO RELOJ</b> Correa de madera de castaño, de 10x10 cm de escuadría útil, para refuerzo de plataforma de apoyo de reloj, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga.	8	3,00			24,00	
							24,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>							
04.01	<p>ud <b>DESMONT. INST.CALEFACCIÓN MEDIA</b></p> <p>Levantado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, codos, cajas,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.</p>	1				1,00	
							1,00
04.02	<p>ud <b>DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA</b></p> <p>Levantado de red de instalación de electricidad con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos,incluso retirada de calderines a vertedero.Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes,para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.</p>	1				1,00	
							1,00
04.03	<p>ud <b>PROY.EMPOTR.SUELO MASTERCOL. 70W.</b></p> <p>Proyector para empotrar en suelo con posibilidad de ser redondo o cuadrado en cuerpo y marco de fundición de aluminio con un recubrimiento de poliuretano de color gris oscuro y con cierre de vidrio templado de 6 mm. de espesor, con resistencia de carga de 1 tonelada. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20°), con posibilidad de haces extensivos medio o intensivo. IP 67/Clase I. Con 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. y equipo eléctrico incorporado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	8				8,00	
							8,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA</b>							
05.01	<b>m. FORMACIÓN PETO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peto en terraza de 10 cm de altura con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	1	21,09			21,09	
							21,09
05.02	<b>m2 RECEBO BASE MORTERO DE CAL</b> Recebo base con mortero de cal en preparación de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/4, granulometría 3 mm; repretado fuertemente y fratasado, totalmente rematado, dejando la superficie rugosa para la aplicación de posteriores capas de mortero de cal. Cal apagada procedente de canteras de yeso existentes en Almería con certificado de idoneidad técnica y árido perfectamente limpio y con la glanumetría especificada, debiendose desechar partidas de arido que no cumplan estas características. Unidad totalmente ejecutada.						
	torreon	4	2,30		4,40	40,48	
		4	2,45		5,80	56,84	
	torreon ext.	4	2,80		4,80	53,76	
		4	3,00		4,70	56,40	
							207,48
05.03	<b>m2 RECEBO REMATE MORTERO DE CAL</b> Recebo con mortero de cal en remate de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/3, granulometría 1 a 1,5 mm; repretado y fratasado; color y textura a determinar, incluido parte proporcional de andamiajes, totalmente rematado.						
	torreon	4	2,30		4,40	40,48	
		4	2,45		5,80	56,84	
	torreon ext.	4	2,80		4,80	53,76	
		4	3,00		4,70	56,40	
							207,48
05.04	<b>m2 LIMPIEZA, REJUNTADO Y REPOSICIÓN DE FÁBRICA DE CANTERIA</b> Limpieza con restauración de fábrica de cantería de granito consistente en retirada manual o con ayuda de herramientas manuales como espátula o paletines, de plantas fanerógamas, muscíneas y líquenes no anaranjados presentes en superficies horizontales de cornisas, molduras, pináculos, imaginería granítica, cubiertas, intradós de arcos, jambas, recercados de huecos, juntas de cantería y, en general, todo elemento de fachada. Saneamiento cuidadoso de juntas de mortero de cal o mixto en fábrica de sillería, realizado sin dañar la sillería por medios manuales hasta 2-3 cm. de profundidad, con p.p. de cepillado final. Cepillado a mano con cepillo de raiz y agua, respetando la presencia de líquenes, pudiendo eliminarse los líquenes blancos y manteniendo los anaranjados; extracción de piezas de hierro oxidadas eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpia la pieza para recibir nuevo rejuntado o emplomado; reparación de elementos de cantería rotos en el caso de detalles perdidos en relieves, impostas o molduras cuya geometría se considere fundamental para la estabilidad estructural del elemento y su correcta función, se procederá en general a la sustitución de la pieza de piedra, labrada con trinchante y con un asiento o profundidad no menor de 12 cms. Rejuntado a la cal de fábrica de sillería granítica realizado con mortero de cal grasa y arena limpia con una dosificación 1:4 en volumen, incluso retacado con laja de esquisto o pizarra si fuera necesario. Antes de aplicar el mortero se realizará una limpieza por cepillado enérgico de la junta y se emparará con agua limpia la junta y las superficies adyacentes. La textura y color del rejuntado se someterá al criterio de la dirección facultativa sobre muestras realizadas "in situ". Los colores se obtendrán controlando el propio de la arena y si fuera preciso añadiendo al mortero en la amasada pigmentos a base de tierras naturales. Protección de carpinterías, pavimentos, revocos y piezas de imaginería. Limpieza final de todo el conjunto con carga y transporte de escombros a vertedero y medios auxiliares y de seguridad incluidos. Andamios homologados cumpliendo todas las normas de seguridad, con montaje y desmontaje, lonas exteriores de seguridad y ornato, plataformas y marquesinas cuando sea necesario de forma que se garantice el paso con seguridad de peatones por la vía pública. Incluso instalación al exterior del cartel identificativo de la obra. Medios auxiliares y de seguridad. Se cuidará muy especialmente el aspecto a la vía pública de las obras. Unidad medida en superficie descontando huecos mayores a 3 m2.						
	piezas sup fach.	12	2,83		3,60	122,26	
		12	0,40		3,60	17,28	
	torretas de esquina	8	10,52		5,25	441,84	

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	cuerpo central	2	14,60		4,65	135,78	
		2	0,80		4,65	7,44	
	cornisas	1	36,17		1,00	36,17	
		4	4,40		0,57	10,03	
		1	50,00		0,50	25,00	
	torre sp.remat.esq.	8	0,60		5,00	24,00	
		8	0,45		4,65	16,74	
	fachada ppal	1	33,00		4,90	161,70	
		12	1,45		3,60	62,64	
		12	1,00		3,60	43,20	
		2	1,00		3,60	7,20	
		2	1,45		3,60	10,44	
		4	2,00		3,60	28,80	
		2	2,50		3,60	18,00	
		1	32,00		4,00	128,00	
	recercado ventanas	24	1,80		3,00	129,60	

1.426,12

## 05.05 m2 ELIMINACIÓN RESTOS METÁLICOS FACHADA PIEDRA

Eliminación de restos metálicos en su fijación sobre sillar o mampostería granítica, eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpio el mismo y listo para recibir emplomado la nueva pieza metálica o en su caso el tapado del hueco con mortero de cal. Limpieza final y transporte de escombros a vertedero. Todos los medios auxiliares y de seguridad incluidos. Se medirá una unidad por cada uno de las piezas a desmenuar, unidad totalmente ejecutada.

	piezas sup fach.	12	2,83		3,60	122,26	
		12	0,40		3,60	17,28	
	torretas de esquina	8	10,52		5,25	441,84	
	cuerpo central	2	14,60		4,65	135,78	
		2	0,80		4,65	7,44	
	cornisas	1	36,17		1,00	36,17	
		4	4,40		0,57	10,03	
		1	50,00		0,50	25,00	
	torre sp.remat.esq.	8	0,60		5,00	24,00	
		8	0,45		4,65	16,74	
	fachada ppal	1	33,00		4,90	161,70	
		12	1,45		3,60	62,64	
		12	1,00		3,60	43,20	
		2	1,00		3,60	7,20	
		2	1,45		3,60	10,44	
		4	2,00		3,60	28,80	
		2	2,50		3,60	18,00	
		1	32,00		4,00	128,00	
	recercado ventanas	24	1,80		3,00	129,60	

1.426,12

## 05.06 m3 MAMPOST. ORDINARIA GRANITO 1 C/VRTA

Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista a colocar en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.

	coronación de muros	1	10,56	0,45	0,10	0,48	
		1	6,13	0,80	0,10	0,49	
		1	3,95	0,80	0,10	0,32	
		1	15,17	0,35	0,10	0,53	
		1	15,65	0,35	0,10	0,55	
		1	7,80	0,45	0,20	0,70	
		1	22,11	0,60	0,10	1,33	
		1	35,17	0,75	0,10	2,64	
		1	27,94	1,00	0,10	2,79	
		1	7,00	0,45	0,10	0,32	

10,15

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.07	ud COLOCACIÓN PINÁCULOS TORREÓN Colocación de pináculo existente de granito en torreón , recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclado con varilla acero inox y limpieza.	4				4,00	
							4,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA</b>							
06.01	<b>m2 RESTAURACIÓN VENTANA CASTAÑO</b> Restauración de ventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	3	1,20	2,80		10,08	10,08
06.02	<b>m2 RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA CASTAÑO</b> Restauración de contraventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	3	1,20	2,80		10,08	10,08
06.03	<b>m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA DE CASTAÑO</b> Restauración de carpintería de madera de castaño, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.	1	0,80	2,00		1,60	1,60
06.04	<b>m. PELDAÑO H/T MADERA DE CASTAÑO</b> Peldaño de madera de castaño 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, y entablado de descansos en madera de castaño de 35 mm de espesor,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	52	0,80			41,60	41,60
06.05	<b>m. ZANCA DE MADERA CASTAÑO 15x15 cm</b> Zanca de madera de castaño en escalera de castaño 1ª, para barnizar de 15x12 cm. de escuadría, clavada con puntas de acero inox, incluso cajeadado de piezas en paramentos, preparado para recibir los peldaños,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.	2	22,00			44,00	44,00
06.06	<b>m. BARAND.ESCAL.TORN.CASTAÑA P/B</b> Barandilla de escalera de madera de castaño según planos para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados y con p.p. de pilarotes torneados en los encuentros, montada y con p.p. de medios auxiliares.	1	22,00			22,00	22,00
06.07	<b>m. PASAMANOS CASTAÑO 50x40 P/B</b> Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.	1	22,00			22,00	22,00
06.08	<b>m2 PAV. DE MADERA DE CASTAÑO 1ª</b> Entablado de madera de castaño de 1200x190x30 mm., clavado con puntas de acero inox. a vigas de madera en entrada a torreón, preparado para barnizar, totalmente rematado.						

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	torreón	1			5,32	5,32	
							5,32

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA</b>							
07.01	<b>m2 VIDRIO FLOAT INCOLORO 4 mm.</b> Acristalamiento con vidrio float incoloro de 4 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora tipo Sikasil WS-605 S, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8						
	ventanas	3	1,20	2,80		10,08	
							10,08
07.02	<b>m2 ACRIS.LAM.LUCE.2 AGUAS.</b> Simple acristalamiento sobre lucernario a dos aguas, con fijación del vidrio a base de tapetas atomilladas, rematadas con embellecedor de tapajuntas clipado (sin incluir tapeta, ni tapajuntas) realizado con luna laminar tipo Multipact 4+4 butiral incoloro, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior de tapajuntas y parteluces horizontales, medición realizada en verdadera magnitud, en condiciones de estanqueidad.						
	lucernario	1		13,00		13,00	
							13,00
07.03	<b>ud RESTAURACIÓN HERRAJES DE VENTANA</b> Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.						
		3	3,00			9,00	
							9,00
07.04	<b>m2 PINTURA TIPO FERRO</b> Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.						
	fachada ppal	1	30,00		1,00	30,00	
	torreón	1	13,00		0,90	11,70	
							41,70
07.05	<b>m2 ENTR.TRAMEX 50CM ANCHO NEGRO EN CUBIERTA</b> Entramado metálico de paso y escaleras en cubierta formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 50 de ancho, formando cuadrícula de 50x50 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos.						
	pasarela	1	15,00	0,50		7,50	
		8	2,00	0,50		8,00	
	escalera	2	5,00	0,50		5,00	
							20,50

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA</b>							
08.01	<b>m2 ACUCHILLADO Y BARNIZADO</b>						
	Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al aceite sobre entarimado, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.						
	torreón	1			5,29		5,29
	escalera	1			41,60		41,60
		1			4,41		4,41
							51,30
08.02	<b>m2 PINTURA IMPER. FACHADAS</b>						
	Pintura especial fachadas anticarbonatación, previo lavado de polvo y suciedades superficiales (no presupuestado), sellado de fisuras con TOUPRETH, imprimación y tres manos de pintura anticarbonatación REVETON ANTICARBONATACIÓN o SUPER CARRARA EXTRA 10 de TEKRON. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Los colores a elegir serán de la carta NCS (Natural Color System) y serán decididos por la Dirección facultativa en coordinación con los Técnicos Municipales. Se realizarán previamente un mínimo de tres pruebas de color de 2,00m2 de superficie en exterior.						
	fach. sur	1	30,00		7,50		225,00
		1	4,80		5,20		24,96
	fachad. norte	1	4,80		5,20		24,96
	fach. este	1	21,40		7,00		149,80
	deduc. huecos	-14	1,80		2,90		-73,08
		-12	1,80		2,00		-43,20
							308,44

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD</b>							
09.01	Ud PRESUP. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD						
	Ud. Presupuesto de Seguridad y Salud, redactado por el Arquitecto Técnico Dº Samuel González Álvarez, adjunto a proyecto de rehabilitación de cubierta en la Plaza mayor nº1 de Lugo.						
	proyecto	1					1,00
							1,00

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

**CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES**

<b>01.01</b>	<b>m2</b>	<b>ALQ/IINSTAL.ANDAM. 2 MESES MET.TUB. 9m.&lt;h&gt;13m.</b>			
		Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 m y 12 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE. (Alquiler mínimo 45 días).			
M12AM010	60,405 d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,10	6,04	
M12AM030	1,007 m2	Montaje y desm. and. 9 m.<h>13 m.	5,64	5,68	
M12AM160	60,405 d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,02	1,21	
M12AM170	1,007 m2	Montaje y desm. red andam.	0,60	0,60	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	13,50	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

<b>01.02</b>	<b>m.</b>	<b>BAJANTE DE ESCOMBROS PVC</b>			
		Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.			
O010A070	0,402 h.	Peón ordinario	13,89	5,58	
P31CW030	0,200 ud	Bajante escombros PVC. 1 m.	49,83	9,97	
P31CW040	0,049 ud	Boca carga PVC bajante escombros 1 m.	77,35	3,79	
P31CB010	0,160 ud	Puntal metálico telescópico 3 m.	11,13	1,78	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	21,10	0,42	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>21,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>01.03</b>	<b>m3</b>	<b>ALQ. CONTENEDOR 8 m3.</b>			
		Servicio de entrega y recogida de material desechable en contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluso canon de vertido.			
M13O160	1,208 m3	Entreg. y recog. cont. 8 m3. d<10 km	10,87	13,13	
M07N060	1,208 m3	Canon a vertedero	2,52	3,04	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	16,20	0,32	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

**CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.01</b>	<b>ud</b>	<b>AYUDAS A TRASLADO DE ENSERES</b>			
		Ayudas a traslado de enseres existentes en bajocubierta a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de rehabilitación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Sin incluir subcontrato y seguros.			
0010C050	2,014 h.	Director t.empresa especializada	16,09	32,41	
0010C020	4,026 h.	Especialista traslado cuadros	12,37	49,80	
0010C030	6,040 h.	Ayudante traslado enseres	11,49	69,40	
0010C040	6,040 h.	Peón especialista traslados	11,25	67,95	
P01DW090	1,000 ml	Pequeño material (canaleta de aluminio)	30,20	30,20	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	249,80	5,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>254,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.02</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO PIZARRA CLAVADA SIN RECUPERAR</b>			
		Desmontado de cobertura de losa de pizarra de cualquier formato, con cualquier tipo de sujeción, y elementos secundarios de remate, incluso cubreras de teja o pizarra, limatesas, limahoyas, canalones, remates laterales y encuentros con paramentos y salientes, así como fijaciones, accesorios y pequeño material, realizado por medios manuales, en obras propias de rehabilitación, sin recuperación de las piezas desmontadas, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte. Medida en verdadera magnitud.			
0010A050	0,090 h.	Ayudante	14,60	1,31	
0010A070	0,090 h.	Peón ordinario	13,89	1,25	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	2,60	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.03</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. BEIRILES A MANO C/REUTILIZ.</b>			
		Levanto de beiriles de cubierta formadas por piezas de gran formato, de losa del país en aleros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada del material existente a pie de carga para posterior reutilización, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
0010A040	0,201 h.	Oficial segunda	14,60	2,93	
0010A070	0,201 h.	Peón ordinario	13,89	2,79	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	5,70	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.04</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ENRIPIADO TABLAS DE CUBIERTA</b>			
		Desmontado del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
0010A040	0,101 h.	Oficial segunda	14,60	1,47	
0010A070	0,101 h.	Peón ordinario	13,89	1,40	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	2,90	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.05</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. CARRERAS DE MADERA A MANO C/REUTILIZ.</b> Levanto de estructuras secundarias formadas por carreras y apeos de madera de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.			
O010A040	0,151 h.	Oficial segunda	14,60	2,20	
O010A070	0,151 h.	Peón ordinario	13,89	2,10	
M10MM010	0,063 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,14	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	4,40	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>02.06</b>	<b>m</b>	<b>LEVANT. VIGAS DE CUMBRERA Y LIMAS A MANO C/REUTILIZ.</b> Levanto de vigas de madera en limas y cumbreras de diferentes posiciones y escuadrías, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza, en obras propias de rehabilitación, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero sin incluir el transporte, y p.p. de medios auxiliares. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.			
O010A040	0,151 h.	Oficial segunda	14,60	2,20	
O010A070	0,151 h.	Peón ordinario	13,89	2,10	
M10MM010	0,063 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,14	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	4,40	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>02.07</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ENTRAMADO CERCHAS C/REUTILIZ.</b> Desmontado masivo por medios manuales de cercha de madera, formada por pares de cubierta, tensor de piso, pies derechos y tornapuntas en diferentes posiciones, incluidas piezas especiales de sujeción, zapatas, piezas de entrega y apoyo, así como llantones, pasadores, bridas y pequeño material, realizada por medios manuales, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfardas de <40 cm. y luz de hasta 6,50 m., limpieza, apilado y protección en almacén de piezas aprovechables, con p.p. de limpieza de tajos y saneamiento de soportes. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Medido en verdadera magnitud.			
O010A100	0,221 h.	Cuadrilla B	36,68	8,11	
O010A070	0,221 h.	Peón ordinario	13,89	3,07	
M10MM010	0,063 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,14	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	11,30	0,23	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>11,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>02.08</b>	<b>m.</b>	<b>LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b> Levanto de bajante existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
O010A060	0,221 h.	Peón especializado	14,89	3,29	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	3,30	0,07	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.09</b>	<b>m.</b>	<b>LEVANTADO CANALÓN SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de canalón existente sin recuperación, realizada por medios manuales, con limpieza de tajos, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
O010A060	0,252 h.	Peón especializado	14,89	3,75	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	3,80	0,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,83</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>02.10</b>	<b>m3</b>	<b>DEMOL. MURO LADR. SEMIMACIZO A MANO</b> Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo semimacizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.			
O010A060	4,479 h.	Peón especializado	14,89	66,69	
O010A070	4,479 h.	Peón ordinario	13,89	62,21	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	128,90	2,58	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>131,48</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
<b>02.11</b>	<b>ud</b>	<b>DEMOLICIÓN CHIMENEA S/RECUPERACIÓN</b> Levantado de chimenea sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
O010A070	0,956 h.	Peón ordinario	13,89	13,28	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	13,30	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,55</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
<b>02.12</b>	<b>m2</b>	<b>LEVANTADO LUCERNARIOS, I/VIDRIO</b> Levantado, por medios manuales, de lucernario de cubierta fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.			
O010A050	0,252 h.	Ayudante	14,60	3,68	
O010A070	0,252 h.	Peón ordinario	13,89	3,50	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	7,20	0,14	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,32</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>02.13</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA</b> Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.			
O010A070	0,101 h.	Peón ordinario	13,89	1,40	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	1,40	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,43</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>02.14</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONTADO DE SOPORTE METÁLICO</b> Desmontado de soportes metálicos de luminarias en cubierta y terraza por medios manuales, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.			
O010A060	1,007 h.	Peón especializado	14,89	14,99	
O010A070	1,007 h.	Peón ordinario	13,89	13,99	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	29,00	0,58	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>29,56</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>02.15</b>	<b>ud</b>	<b>LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CUADRO ELÉCTRICO</b> Levantado de aparatos de iluminación y cuadro existente por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.			
O010B220	0,806 h.	Ayudante electricista	13,30	10,72	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	10,70	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,93</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.16</b>	<b>m2</b>	<b>DESMON. ENTABLADO PISO MADERA EN TORREÓN</b> Desmontado por medios manuales de tablero entablado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm. mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, y limpieza del lugar de trabajo. Se medirá por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos.			
O010A100	0,402 h.	Cuadrilla B	36,68	14,75	
O010A070	0,402 h.	Peón ordinario	13,89	5,58	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	20,30	0,41	

**TOTAL PARTIDA..... 20,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>02.17</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTADO ESCALERA MADERA 2 ZANCAS</b> Desmontado por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zancas, i/peldaños y barandillas de madera, por medios manuales y mecánicos, de dimensiones y escuadrias corrientes, mediante corte de las zancas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, retirada de escombros a pie de carga, medios de elevación carga, descarga, apilado y limpieza.			
O010B160	2,014 h.	Ayudante carpintero	14,89	29,99	
O010A070	2,014 h.	Peón ordinario	13,89	27,97	
M11MM030	0,806 h.	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	4,11	3,31	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	61,30	1,23	

**TOTAL PARTIDA..... 62,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

<b>02.18</b>	<b>m.</b>	<b>PICADO DE REVESTIM. HASTA 4 CM</b> Picado de revocos de hasta 4 cm de espesor en muros, realizando completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques y de tierras procedentes de antiguo soterrado, con p.p. de catas selectivas previas de identificación, saneamiento final de soportes con cepillo metálico, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas hasta que se presenten secos y limpios para la posterior ejecución de mortero de revoco de cal, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, protección de mobiliario, carpinterías, pavimentos y vegetación, limpieza final de tajos. Antes de iniciar el picado se facilitará a la dirección facultativa el reconocimiento en todo su espesor del revoco y pinturas a demoler, medida la unidad totalmente ejecutada.			
O010A060	1,007 h.	Peón especializado	14,89	14,99	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	15,00	0,30	

**TOTAL PARTIDA..... 15,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

<b>02.19</b>	<b>m2</b>	<b>LAVADO Y RASCADO PINT. VIEJAS</b> Lavado y rascado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.			
O010B230	0,151 h.	Oficial 1ª pintura	15,91	2,40	
O010B240	0,151 h.	Ayudante pintura	15,20	2,30	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	4,70	0,09	

**TOTAL PARTIDA..... 4,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.20</b>	<b>m3</b>	<b>TRAN.ELEMENT. RECUP.&lt;5km.MAQ/CAM.</b> Carga y transporte de elementos recuperables a una distancia menor de 5 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados por medios manuales y mecánicos, incluso descarga, p.p. de medios auxiliares.			
O010A050	0,806 h.	Ayudante	14,60	11,77	
O010A070	0,806 h.	Peón ordinario	13,89	11,20	
M07CB020	0,080 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	40,38	3,23	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	26,20	0,52	

**TOTAL PARTIDA..... 26,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
<b>03.01</b>	<b>m.</b>	<b>PARES EN CERCHA DE MADERA</b>			
		Par alfarda de madera de castaño -Castanea sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 25x30 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 8 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga y totalmente colocado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.			
O01OB150	0,302 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	4,83	
O01OB160	0,302 h.	Ayudante carpintero	14,89	4,50	
O01OA050	0,302 h.	Ayudante	14,60	4,41	
O01OA070	0,302 h.	Peón ordinario	13,89	4,19	
P01ES513	1,000 ud	pequeño material	0,22	0,22	
M11T011	0,043 h.	Taladro eléctrico	1,30	0,06	
P33E083	0,250 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,06	
P01ES509	0,040 m3	Madera canteada de castaño, elem. estructural	1.063,12	42,52	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	63,80	1,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>65,07</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

<b>03.02</b>	<b>m.</b>	<b>CARRERAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b>			
		Carreras, Tornapuntas o pie derecho de madera de castaño -Castanea sáti- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF.			
O01OB150	0,201 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	3,22	
O01OB160	0,201 h.	Ayudante carpintero	14,89	2,99	
O01OA050	0,201 h.	Ayudante	14,60	2,93	
O01OA070	0,201 h.	Peón ordinario	13,89	2,79	
P01ES511	0,030 m3	pequeño material	20,14	0,60	
P01UC046	0,200 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,29	
P01UC021	4,000 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	0,32	
P33E083	0,250 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,06	
M11T011	0,045 h.	Taladro eléctrico	1,30	0,06	
M10MM010	0,101 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,22	
P01ES509	0,016 m3	Madera canteada de castaño, elem. estructural	1.063,12	17,01	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	33,50	0,67	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>34,16</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.03</b>	<b>m.</b>	<b>CUMBRERAS Y LIMAS DE MADERA CASTAÑO DIFER. ESCUADRÍAS</b>			
		Cumbreras, calzos o pies derechos de madera de castaño -Castanea sátiva- de densidad 0,5-0,89 kg/dm3 con tensiones estabilizadas, de 18x18 cm de escuadría útil, para armadura de cubierta de luz hasta 4 m. de 1ª clase, calidad IV-50 según norma Afnor, con las siguientes características, crecimiento anillos/cm. 1,6, fisuras tamaño relativo 0,50, desviación de la fibra 1/8, gemas tamaño relativo 0,25, nudos tamaño relativo en cantos y aristas 0,38, en caras extremos 0,25 en caras centro 0,39, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antixilófagos, totalmente montado y en carga. La recuperación de elementos aprovechables serán según directrices de la Dirección Facultativa de las obras, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Se aprovecharán las vigas retiradas anteriormente de la cubierta y las correspondientes a las desmontadas en la cubierta del Seminario según directrices de la DF..			
O01OB150	0,201 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	3,22	
O01OB160	0,201 h.	Ayudante carpintero	14,89	2,99	
O01OA050	0,201 h.	Ayudante	14,60	2,93	
O01OA070	0,201 h.	Peón ordinario	13,89	2,79	
P01ES511	0,150 m3	pequeño material	20,14	3,02	
P01UC046	0,300 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,43	
P01UC021	5,000 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	0,40	
P33E083	0,250 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,06	
M11T011	0,045 h.	Taladro eléctrico	1,30	0,06	
P01ES509	0,016 m3	Madera canteada de castaño, elem. estructural	1.063,12	17,01	
M10MM010	0,045 h.	Motosierra gasol. L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,10	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	36,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>36,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>03.04</b>	<b>m.</b>	<b>RECUPERACIÓN VIGAS DE DIFERENTES ESC. LIMPIEZA Y RASPADO</b>			
		Recuperación de vigas de madera existente, retirada anteriormente con colocación de la misma, con formato libre y sección escuadrada de diferentes dimensiones con tareas de eliminación de elementos metálicos y clavazón, así como selección, cortes de saneado y cepillado mecánico en taller, con una merma estimada en un 15 %, con p.p. de tratamiento especial de fondo con dos manos de producto preventivo y curativo fungicida y anticarcoma, así como recolocación con encolados y punta en lengüeta, medida según superficie real colocada. Se incluye el transporte de elementos a taller y obra, incluso carga de elementos.			
O01OB150	0,121 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	1,94	
O01OB160	0,121 h.	Ayudante carpintero	14,89	1,80	
O01OA070	0,104 h.	Peón ordinario	13,89	1,44	
P01UC046	0,039 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,06	
P33E083	0,097 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	1,19	
P33E085	0,300 ud	empotramiento de viga maestra	21,18	6,35	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	12,80	0,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

<b>03.05</b>	<b>m2</b>	<b>TRATAM.CURATIVO MADERA VIEJA</b>			
		Tratamiento in situ curativo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diámetro, con jeringas apropiadas a presión controlada y regulable y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.			
P33E083	0,275 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,36	
O01OC080	0,755 h.	Especialista en fungicidas	16,43	12,40	
O01OA070	0,755 h.	Peón ordinario	13,89	10,49	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	26,30	0,53	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>03.06</b>	<b>m2</b>	<b>FALDÓN CLÁSICO PIZARRA.HILADAS. 60x40 S/1/7</b> Faldón de cubierta de pizarra negra irregular de canteras de Ortigueira colocada en obra, de borde irregular ejecutada a hilada, en dimensiones vistas distintas y superiores a 30X30 cm, calidad especial, de dimensiones 60x40 cm. y espesor 15-20 mm. colocada con despiece clásico: con las piezas en líneas horizontales montando la hilada superior sobre la inferior con las juntas alternadas y con solape 1/7, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, incluido de ser necesario elemento antivuelo en la primera hilada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.				
VBVBV	0,453 h.	Oficial 1ª pizarrista	15,91	7,21		
HJNHJH	0,453 h.	Ayudante pizarrista	14,70	6,66		
UKUJK	1,000 m2	Pizarra tipo rumbeiro	27,68	27,68		
DDCDC	20,000 ud	Clavo de acero inox	0,15	3,00		
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	44,60	0,89		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>45,44</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>03.07</b>	<b>m</b>	<b>FORMAC. DE ALEROS</b> Formación de aleros con beiriles recuperados de la demolición, incluso aportación de material necesario formado por piezas de gran formato iguales a las existentes, de losa del país de 15-20 mm de espesor mínimo, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.			
RGTT	0,453 h.	Oficial 1ª pizarrista	15,91	7,21	
TGTGT	0,453 h.	Ayudante pizarrista	14,70	6,66	
BBTBH	0,350 m	Beiril	20,14	7,05	
HBNHBH	4,000 ud	Clavo de acero inox	0,15	0,60	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	21,50	0,43	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>21,95</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>03.08</b>	<b>m</b>	<b>FORMAC. DE PIEZAS ESPEC. REMATE DE CUMBRERAS</b> Formación de cumbrera con piezas engalletadas, previa realización de piezas especiales mediante losa idéntica a la de cubrición de la cubierta, clavadas al soporte mediante puntas de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm. de diámetro, colocación de las puntas de manera que nunca sean vistas, comprendiendo: suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación, y limpieza del lugar de trabajo, incluso p.p. de limas, caballete, remates o encuentros con muros, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/ NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.			
RGTT	0,201 h.	Oficial 1ª pizarrista	15,91	3,20	
TGTGT	0,201 h.	Ayudante pizarrista	14,70	2,95	
PRFVFR	1,000 m	losa espec en cumbrera (engalletado)	40,26	40,26	
FRVTRV	2,000 ud	Clavo de acero inox	0,15	0,30	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	46,70	0,93	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>47,64</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>03.09</b>	<b>m.</b>	<b>TOPETE DE PIZARRA</b> Topete o tornalluvias para protección de encuentro de paramentos verticales con cubiertas, realizado con pieza de pizarra de 2 cm de espesor mínimo, 8-10 cm de empotramiento en roza a realizar en muro, y vuelo de 15 a 18 cm sobre la cubierta, ejecutando roza en el muro de mampostería o sillería existente, en posición elevada 10 cm del paño de cubierta, con cubrejuntas superior de pequeña losa de pizarra de 1 cm espesor máximo y cubriendo al menos 10 cm de junta entre losas, con materiales sin fisuras o roturas, con impermeabilización inferior de lámina de plomo plegada y engatillada, envolviendo pieza rectangular de tablero marino de 3 cm de espesor para que pueda ser fijado el babero bajo la visera de protección de la losa. Colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y operativo, incluida la ejecución de la roza en el muro, el sellado con masilla de poliuretano y la realización de una prueba de estanqueidad por unidad ejecutada.			
O010A090	0,151 h.	Cuadrilla A	41,59	6,28	
O010B945	0,080 h.	Ayudante pizarrista	13,99	1,12	
GTBNN	1,000 m	Pizarra 60x40 tradicional	18,62	18,62	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	26,00	0,52	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.10</b>	<b>m2</b>	<b>ENRIPIADO DE MADERA 15x3,0 cm</b>			
		Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de castaño nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones medias 25x3,0 cm. y longitudes variables, no menores de 1,05 m, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo, incluso aplicación de dos manos de agente anticarcinoma.			
O01OB150	0,302 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	4,83	
O01OB160	0,181 h.	Ayudante carpintero	14,89	2,70	
P01UC021	0,100 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	0,01	
P01ET070	1,050 m2	Ripia 15x3,0 cm s/cepillar	5,29	5,55	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	13,10	0,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,35</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>03.11</b>	<b>m2</b>	<b>RASTREL PINO ROJO 30x50 CLAVADO</b>			
		Enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x50 mm. de madera de pino rojo seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15%, fijado con clavos de acero templado galvanizado, incluso replanteo, nivelado y mermas. Medida la longitud de cada rastrel.			
O01OA030	0,201 h.	Oficial primera	15,73	3,16	
O01OA070	0,201 h.	Peón ordinario	13,89	2,79	
P01UC016	0,800 cud	Puntas 2,8-3x50 acero esti galv	2,09	1,67	
ETGRGTR	1,050 m2	Listón madera pino 30x50 mm	1,81	1,90	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	9,50	0,19	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>9,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>03.12</b>	<b>m2</b>	<b>IMP. LÁMINA IMPERMEA. MAYDILIT EN CUBIERTA</b>			
		Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante Maydilit 1,2 mm. de espesor, color gris, fabricada según norma DIN, con armadura de tejidos de hilos sintéticos, fijada mecánicamente al soporte con cara impermeable superior y transpirable inferior.			
O01OA030	0,080 h.	Oficial primera	15,73	1,26	
O01OA050	0,080 h.	Ayudante	14,60	1,17	
P07W240	5,000 ud	Fijación mecánica	0,17	0,85	
VFVFDV	1,050 m2	Lám. Maydilit	2,21	2,32	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	5,60	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>03.13</b>	<b>m2</b>	<b>AISL.PANEL LANA-ROCA DESN-50 ROC DAN</b>			
		Suministro e instalación de aislamiento térmico, panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 30 SA, en cubiertas inclinadas, densidad 150 kg/m3, totalmente colocado.			
O01OA030	0,101 h.	Oficial primera	15,73	1,59	
O01OA050	0,101 h.	Ayudante	14,60	1,47	
P07W020	4,000 ud	Anclaje Rocdan 50	0,17	0,68	
P07TR030	1,000 m2	Panel lana roca Rocdan-SA-50 alta densidad	8,26	8,26	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	12,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,24</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.14</b>	<b>ud.</b>	<b>CAJEADO DE VIGAS</b>			
		Apoyo ventilado de cada cabeza de viga maestra de madera en muro de mampostería o similar, de profundidad útil 20 cm, formado por basa-durmiente de madera de castaño o roble de 400x200x70 mm, asiento con lámina de plomo de 1,5 mm, así como plancha de poliestireno extrusionado de 20 mm de espesor en contorno de cabeza de viga, incluso formación de cajeadado y posterior retacado con mampuesto y mortero M-80-A y enfoscado de caja, así como perforaciones para ventilación, con p.p. de medios auxiliares, unidad totalmente ejecutada.			
O01OB150	0,151 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	2,42	
O01OB160	0,151 h.	Ayudante carpintero	14,89	2,25	
O01OA070	0,151 h.	Peón ordinario	13,89	2,10	
P01ES511	0,009 m3	pequeño material	20,14	0,18	
P01UC047	0,039 m2	Plancha de Pb. 1ª colocada, e= 1,5 mm.	22,69	0,88	
P01UC022	0,097 m3	Mortero M-80/a 1:4 ARENA MIGA	83,20	8,07	
P33E084	0,097 m2	Pl. poliestireno ext. 20 mm / 30 kg/m3	3,24	0,31	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	16,20	0,32	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,53</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>03.15</b>	<b>m.</b>	<b>CANALÓN ZINCTI.METAZINCO RED.DES. 333mm.</b>			
		Canalón redondo de zincitanio de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado al alero sobre rastrel de pino rojo tratado 110x40 mm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.			
O01OB170	0,302 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	14,83	4,48	
P17NZ030	1,250 m.	Canalón ZnTi.red. 333 mm. p.p.piezas	24,74	30,93	
VFBB	1,050 m	Listón madera pino 40x110 mm	1,51	1,59	
BGBG	0,800 cud	Puntas 2,8-3x110 acero estí galv	2,72	2,18	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	39,20	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>39,96</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>03.16</b>	<b>m.</b>	<b>BAJANTE ZINC-TITANIO METAZINCO 100x100 mm.</b>			
		Bajante cuadrada de zincitanio de MetaZinco, de 100x100 mm., instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.			
O01OB170	0,201 h.	Oficial 1º fontanero calefactor	14,83	2,98	
P17JZ090	1,100 m.	Bajante ZnTi.cuad. 100x100 mm.	29,75	32,73	
P17JZ390	0,750 ud	Abrazadera ZnTi. cuadr. 100 mm.	2,56	1,92	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	37,60	0,75	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>38,38</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>03.17</b>	<b>m2</b>	<b>CUB.INV.TRANS.SISTEMA ELEV. TI C/AIS. A SOLAR, 1,5 INTEMPER TI</b>			
		Cubierta invertida transitable, sistema TI ELEVADO INTEMPER, formada por una capa de 2 cm. de mortero de cemento y arena de río M-5, capa auxiliar sintético de Feltemper de 300 g/m2., membrana impermeabilizante formada con lámina de poli (cloruro de vinilo) plastificado, Rhenofol CG de 1,2 mm. de espesor, en color gris, armada con fieltro de fibra de vidrio. Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor y doble capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster Feltemper de 300 g/m2. Lista para pavimentar.Se incluye acabado perimétrico de conexión a paramentos verticales con perfil chapolan y piezas de remate en esquinas y rincones, totalmente ejecutado.			
O01OA030	0,252 h.	Oficial primera	15,73	3,96	
O01OA050	0,252 h.	Ayudante	14,60	3,68	
A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,84	1,42	
P06BG100	3,300 m2	Fieltro geotextil Feltemper-300gr/m2	2,70	8,91	
P06SL100	1,050 m2	Lám.PVC-P FV Rhenofol CG 1,5 mm. gris	13,44	14,11	
P06WA020	0,020 kg	THF	11,88	0,24	
VCFV	1,020 m2	P.polies.extruido 40 kg/m3 80 mm.	13,09	13,35	
FVRTV	6,000 ud	sistemas de elevación plots	3,53	21,18	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	66,90	1,34	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>68,19</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.18</b>	<b>m2</b>	<b>SOL. PIZARRA 60x60x1,5 cm. NEGRA</b> Solado de piezas de pizarra negra de 60x30x1,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.			
O010B070	0,423 h.	Oficial cantero	17,36	7,34	
O010A070	0,423 h.	Peón ordinario	13,89	5,88	
P01AA020	0,020 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,92	0,34	
P08PP110	1,050 m2	Pizarra 60x60x5 cm. negra	38,25	40,16	
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,84	2,13	
A01L020	0,001 m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	71,98	0,07	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	55,90	1,12	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>57,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

<b>03.19</b>	<b>m.</b>	<b>BABERO ESPECIAL ZINC-TITANIO</b> Babero conformado de zinc-titanio para colocar en el encuentro entre los aleros de la cubierta y el cornisamiento de la edificación, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 3 cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, luego un plegado vertical de 2 cm por lado, y un desarrollo lineal de 28 cm para rematar contra el canalón con un desarrollo de 5 cm, desarrollo total 40 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.			
O010A090	0,151 h.	Cuadrilla A	41,59	6,28	
P05PP551	1,020 m2	Babero zinc-titanio-plomo VM ref 11130	20,14	20,54	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	26,80	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>27,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>03.20</b>	<b>m.</b>	<b>CHAPA PLOMO EN PETO TORREÓN</b> Chapa de plomo para colocar en el encuentro entre del pavimento y peto de torreón, realizado el plegado con un desarrollo primario horizontal de 10cm, en donde se encuentran perforaciones para fijar al muro, con desarrollo total de 70 cm, colocado según instrucciones de la dirección facultativa de las obras. totalmente montado y funcionando.			
O010A090	0,151 h.	Cuadrilla A	41,59	6,28	
FGBBG	1,020 m2	Babero zinc-titanio-plomo VM ref 11130	75,50	77,01	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	83,30	1,67	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>84,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>03.21</b>	<b>m2</b>	<b>LUCERNARIO.ENTRE 8 m. Y 15 m.</b> Lucernario a dos aguas (dimensiones luz máxima 15,00 m., con una separación entre barras soportavidrios de 0,90 m.) realizado con perfilera de aluminio lacada color a elegir y estructura portante realizada a base de perfiles de acero laminado estructural, S 275JR de sección rectangular acabados con una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte sintético color a elegir, perfilera de la retícula de aluminio realizada con perfiles de sección rectangular de 60x140 mm., e=4 mm., en las barras soportavidrios principales y de 60x80 mm., e=2 mm., en los parteluces i/p.p. de perfilera para juntas de acristalamiento en etileno-propileno, tornillería con arandela estanca para fijación del material de cerramiento, piezas especiales en chapa de aluminio lacado plegado para la realización de limatesas, caballetes, babero perimetral, remates especiales para caperuzas de coronación y piezas de anclaje del lucernario.			
O010B290	2,285 h.	Equipo cerrajero taller	25,45	58,15	
O010B300	3,020 h.	Equipo cerrajero montaje	28,37	85,68	
P14L020	0,660 m2	Perfilera aluminio lucernario	75,10	49,57	
P14L040	0,600 m2	Remates+anclajes T2	25,92	15,55	
P03ALT130	20,580 kg	Tubo rectangular 80x60x3 mm.	1,87	38,48	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	247,40	4,95	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>252,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.22</b>	<b>m.</b>	<b>CORREA DE MADERA CASTAÑO 10x10 cm EN PLATAF. APOYO RELOJ</b> Correa de madera de castaño, de 10x 10 cm de escuadría útil, para refuerzo de plataforma de apoyo de reloj, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo, incluido tratamiento antioxidantes, totalmente montado y en carga.			
O01OB150	0,201 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	3,22	
O01OB160	0,201 h.	Ayudante carpintero	14,89	2,99	
O01OA050	0,201 h.	Ayudante	14,60	2,93	
O01OA070	0,201 h.	Peón ordinario	13,89	2,79	
P01ES511	0,030 m3	pequeño material	20,14	0,60	
P01UC046	0,200 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,29	
P01UC021	4,000 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	0,32	
P33E083	0,250 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,06	
M11T011	0,045 h.	Taladro eléctrico	1,30	0,06	
M10MM010	0,101 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	0,22	
P01ES509	0,010 m3	Madera canteada de castaño, elem. estructural	1.063,12	10,63	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	27,10	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>27,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>					
<b>04.01</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONT. INST.CALEFACCIÓN MEDIA</b>			
		Levantado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, codos, cajas, incluso retirada de calderines a vertedero. Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes, para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
O010B180	12,081 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,89	167,81	
O010A060	12,081 h.	Peón especializado	14,89	179,89	
O010A070	12,081 h.	Peón ordinario	13,89	167,81	
FVVF	115,000 m.	canaletas pvc	6,54	752,10	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	1.267,60	25,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1.292,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>04.02</b>	<b>ud</b>	<b>DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA</b>			
		Levantado de red de instalación de electricidad con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso retirada de calderines a vertedero. Todas las tuberías serán canalizadas en canaletas de pvc 50x20 cm que irán suspendidas en los pares de cerchas existentes, para toda la superficie de abastecimiento en bajocubierta, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
O010B210	10,068 h.	Oficial 2ª electricista	15,71	158,17	
O010A060	10,068 h.	Peón especializado	14,89	149,91	
O010A070	10,068 h.	Peón ordinario	13,89	139,84	
FVVF	115,000 m.	canaletas pvc	6,54	752,10	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	1.200,00	24,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1.224,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>04.03</b>	<b>ud</b>	<b>PROY.EMPOTR.SUELO MASTERCOL. 70W.</b>			
		Proyector para empotrar en suelo con posibilidad de ser redondo o cuadrado en cuerpo y marco de fundición de aluminio con un recubrimiento de poliuretano de color gris oscuro y con cierre de vidrio templado de 6 mm. de espesor, con resistencia de carga de 1 tonelada. Con óptica de aluminio orientable (+/- 20°), con posibilidad de haces extensivos medio o intensivo. IP 67/Clase I. Con 1 lámpara de halogenuros metálicos Mastercolour de 70 W. y equipo eléctrico incorporado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O010B200	1,007 h.	Oficial 1ª electricista	15,91	16,02	
P16AD050	1,000 ud	Proy. empotr. suelo Mastercol. 70W.	622,21	622,21	
P16CD080	1,000 ud	Lámp.halgnur.Mastercolour 70W. G12	40,09	40,09	
P01DW090	3,000 ml	Pequeño material (canaleta de aluminio)	30,20	90,60	
P15AF060	3,000 m.	Tubo rígido PVC D 110 mm.	4,42	13,26	
P15AD060	3,000 m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 50 mm2 Cu	6,85	20,55	
P15AD040	3,000 m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 25 mm2 Cu	3,41	10,23	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	813,00	16,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>829,22</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

**CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA**

<b>05.01</b>	<b>m.</b>	<b>FORMACIÓN PETO LHD 9cm. MORT.</b>			
		Formación de peto en terraza de 10 cm de altura con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.			
O010A030	0,302 h.	Oficial primera	15,73	4,75	
O010A060	0,302 h.	Peón especializado	14,89	4,50	
P01LH025	0,019 mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.	68,14	1,29	
A02A080	0,015 m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,84	1,06	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	11,60	0,23	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>11,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>05.02</b>	<b>m2</b>	<b>RECEBO BASE MORTERO DE CAL</b>			
		Recebo base con mortero de cal en preparación de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/4, granulometría 3 mm; repretado fuertemente y fratasado, totalmente rematado, dejando la superficie rugosa para la aplicación de posteriores capas de mortero de cal. Cal apagada procedente de canteras de yeso existentes en Almería con certificado de idoneidad técnica y árido perfectamente limpio y con la glanumetría especificada, debiéndose desechar partidas de arido que no cumplan estas características. Unidad totalmente ejecutada.			
O010A030	0,604 h.	Oficial primera	15,73	9,50	
O010A060	0,554 h.	Peón especializado	14,89	8,25	
E01165	0,020 m3	MORTERO CAL GRASA 1:4	106,00	2,12	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	19,90	0,40	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

<b>05.03</b>	<b>m2</b>	<b>RECEBO REMATE MORTERO DE CAL</b>			
		Recebo con mortero de cal en remate de paramentos verticales o horizontales, con un grosor de 2 a 2,5 cm, dosificación 1/3, granulometría 1 a 1,5 mm; repretado y fratasado; color y textura a determinar, incluido parte proporcional de andamiajes, totalmente rematado.			
O010A030	0,604 h.	Oficial primera	15,73	9,50	
O010A070	0,604 h.	Peón ordinario	13,89	8,39	
E01166	0,015 m3	MORTERO CAL GRASA 1:3	64,78	0,97	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	18,90	0,38	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19,24</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.04</b>	<b>m2</b>	<b>LIMPIEZA, REJUNTADO Y REPOSICIÓN DE FÁBRICA DE CANTERÍA</b> Limpieza con restauración de fábrica de cantería de granito consistente en retirada manual o con ayuda de herramientas manuales como espátula o paletines, de plantas fanerógamas, muscíneas y líquenes no anaranjados presentes en superficies horizontales de cornisas, molduras, pináculos, imaginería granítica, cubiertas, intradós de arcos, jambas, recercados de huecos, juntas de cantería y, en general, todo elemento de fachada. Saneamiento cuidadoso de juntas de mortero de cal o mixto en fábrica de sillería, realizado sin dañar la sillería por medios manuales hasta 2-3 cm. de profundidad, con p.p. de cepillado final. Cepillado a mano con cepillo de raiz y agua, respetando la presencia de líquenes, pudiendo eliminarse los líquenes blancos y manteniendo los anaranjados; extracción de piezas de hierro oxidadas eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpia la pieza para recibir nuevo rejuntado o emplomado; reparación de elementos de cantería rotos en el caso de detalles perdidos en relieves, impostas o molduras cuya geometría se considere fundamental para la estabilidad estructural del elemento y su correcta función, se procederá en general a la sustitución de la pieza de piedra, labrada con trinchante y con un asiento o profundidad no menor de 12 cms. Rejuntado a la cal de fábrica de sillería granítica realizado con mortero de cal grasa y arena limpia con una dosificación 1:4 en volumen, incluso retacado con laja de esquisto o pizarra si fuera necesario. Antes de aplicar el mortero se realizará una limpieza por cepillado enérgico de la junta y se empapará con agua limpia la junta y las superficies adyacentes. La textura y color del rejuntado se someterá al criterio de la dirección facultativa sobre muestras realizadas "in situ". Los colores se obtendrán controlando el propio de la arena y si fuera preciso añadiendo al mortero en la amasada pigmentos a base de tierras naturales. Protección de carpinterías, pavimentos, revocos y piezas de imaginería. Limpieza final de todo el conjunto con carga y transporte de escombros a vertedero y medios auxiliares y de seguridad incluidos. Andamios homologados cumpliendo todas las normas de seguridad, con montaje y desmontaje, lonas exteriores de seguridad y ornato, plataformas y marquesinas cuando sea necesario de forma que se garantice el paso con seguridad de peatones por la vía pública. Incluso instalación al exterior del cartel identificativo de la obra. Medios auxiliares y de seguridad. Se cuidará muy especialmente el aspecto a la vía pública de las obras. Unidad medida en superficie descontando huecos mayores a 3 m2.			
O010A030	1,007 h.	Oficial primera	15,73	15,84	
O010A070	1,007 h.	Peón ordinario	13,89	13,99	
E01165	0,010 m3	MORTERO CAL GRASA 1:4	106,00	1,06	
P01ES511	0,050 m3	pequeño material	20,14	1,01	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	31,90	0,64	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>32,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>05.05</b>	<b>m2</b>	<b>ELIMINACIÓN RESTOS METÁLICOS FACHADA PIEDRA</b> Eliminación de restos metálicos en su fijación sobre sillar o mampostería granítica, eliminando sin deteriorar del sillar cualquier resto de plomo o ferralla hasta dejar limpio el mismo y listo para recibir emplomado la nueva pieza metálica o en su caso el tapado del hueco con mortero de cal. Limpieza final y transporte de escombros a vertedero. Todos los medios auxiliares y de seguridad incluidos. Se medirá una unidad por cada uno de las piezas a desemplomar, unidad totalmente ejecutada.			
O010A070	0,503 h.	Peón ordinario	13,89	6,99	
O0015H	0,503 h.	Oficial primera herrero	14,29	7,19	
P01ES511	0,050 m3	pequeño material	20,14	1,01	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	15,20	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>05.06</b>	<b>m3</b>	<b>MAMPOST. ORDINARIA GRANITO 1 C/VTA</b> Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista a colocar en coronación de muros, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O010B070	3,775 h.	Oficial cantero	17,36	65,53	
O010B080	3,775 h.	Ayudante cantero	16,49	62,25	
P01SM020	1,200 m3	Piedra granít.mampost.ordin.	66,44	79,73	
A02A080	0,300 m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,84	21,25	
P01CC020	0,002 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	101,32	0,20	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	229,00	4,58	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>233,54</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

<b>CÓDIGO</b>	<b>CANTIDAD UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>05.07</b>	<b>ud</b>	<b>COLOCACIÓN PINÁCULOS TORREÓN</b>			
		Colocación de pináculo existente de granito en torreón , recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ anclado con varilla acero inox y limpieza.			
O010A030	1,208 h.	Oficial primera	15,73	19,00	
O010A060	1,208 h.	Peón especializado	14,89	17,99	
A02A080	0,015 m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,84	1,06	
BBHN	0,050 ud	varilla acero y resina	70,84	3,54	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	41,60	0,83	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>42,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

**CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA DE MADERA**

<b>06.01 m2 RESTAURACIÓN VENTANA CASTAÑO</b>					
Restauración de ventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.					
O01OB150	2,014 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	32,22	
O01OB160	2,014 h.	Ayudante carpintero	14,89	29,99	
P33ZA070	0,004 m3	Madera roble para talla	2.245,36	8,98	
P33C060	0,500 kg	Cola sintética en envase de 25kg	0,92	0,46	
P33A150	0,266 kg	Resina epoxi líquida madera	17,14	4,56	
M11MM030	0,252 h.	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	4,11	1,04	
M12T010	0,252 h.	Taladro eléctrico	2,52	0,64	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	77,90	1,56	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>79,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>06.02 m2 RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA CASTAÑO</b>					
Restauración de contraventana de madera, de castaño mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.					
O01OB150	1,730 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	27,68	
O01OB160	1,730 h.	Ayudante carpintero	14,89	25,76	
P33ZA060	0,012 m3	Madera castaño para talla	771,87	9,26	
P33C060	0,500 kg	Cola sintética en envase de 25kg	0,92	0,46	
P33A150	0,266 kg	Resina epoxi líquida madera	17,14	4,56	
M11MM030	0,252 h.	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	4,11	1,04	
M12T010	0,252 h.	Taladro eléctrico	2,52	0,64	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	69,40	1,39	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>70,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>06.03 m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA DE CASTAÑO</b>					
Restauración de carpintería de madera de castaño, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.					
O01OB150	10,068 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	161,09	
O01OB160	10,068 h.	Ayudante carpintero	14,89	149,91	
P33ZA060	0,300 m3	Madera castaño para talla	771,87	231,56	
P33C060	0,500 kg	Cola sintética en envase de 25kg	0,92	0,46	
P33A150	0,300 kg	Resina epoxi líquida madera	17,14	5,14	
M11MM030	0,302 h.	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	4,11	1,24	
M12T010	2,014 h.	Taladro eléctrico	2,52	5,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>554,48</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.04</b>	<b>m.</b>	<b>PELDAÑO H/T MADERA DE CASTAÑO</b> Peldaño de madera de castaño 1ª, para barnizar de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm. de espesor en tabica, i/p.p. de rastreles de pino, y entablado de descansos en madera de castaño de 35 mm de espesor,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.			
O01OB150	1,510 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	24,16	
O01OA070	1,510 h.	Peón ordinario	13,89	20,97	
GBGB	1,500 m.	Rastrel castaño 7,5x2,5 cm.	1,56	2,34	
GBGBG	1,000 m.	Peldaño huella/tabica castaño	90,61	90,61	
VFVfV	0,800 m2.	Descanso en tabla de castaño	75,50	60,40	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	198,50	3,97	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>202,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>06.05</b>	<b>m.</b>	<b>ZANCA DE MADERA CASTAÑO 15x15 cm</b> Zanca de madera de castaño en escalera de castaño 1ª, para barnizar de 15x12 cm. de escuadría, clavada con puntas de acero inox ,incluso cajeadado de piezas en paramentos, preparado para recibir los peldaños,i/piezas especiales y material auxiliar, colocado, medida en su longitud.			
O01OB150	1,812 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	28,99	
O01OB160	1,812 h.	Ayudante carpintero	14,89	26,98	
O01OA050	1,208 h.	Ayudante	14,60	17,64	
O01OA070	1,208 h.	Peón ordinario	13,89	16,78	
P01ES511	0,200 m3	pequeño material	20,14	4,03	
P01UC046	0,300 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,43	
P01UC021	6,000 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	0,48	
P33E083	0,250 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,06	
M11T011	0,503 h.	Taladro eléctrico	1,30	0,65	
M10MM010	0,503 h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,8 CV	2,15	1,08	
BGBRGB	1,000 m	Madera canteada de castaño, elem. estructural	146,51	146,51	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	246,60	4,93	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>251,56</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>06.06</b>	<b>m.</b>	<b>BARAND.ESCAL.TORN.CASTAÑA P/B</b> Barandilla de escalera de madera de castaño según planos para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados y con p.p. de pilares torneados en los encuentros, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB150	1,510 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	24,16	
O01OB160	1,510 h.	Ayudante carpintero	14,89	22,48	
CVDV	1,000 m.	Barand.esc.tornead.comp.castaño	352,26	352,26	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	398,90	7,98	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>406,88</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>06.07</b>	<b>m.</b>	<b>PASAMANOS CASTAÑO 50x40 P/B</b> Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB150	0,503 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	8,05	
O01OA040	0,503 h.	Oficial segunda	14,60	7,34	
P11WX010	2,000 ud	Garra acero cuadradillo 12x12	4,05	8,10	
P11WP080	4,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	0,16	
A01A030	0,010 m3	PASTA DE YESO NEGRO	88,25	0,88	
JUJHJ	1,000 m.	Pasamanos de castaño 50x45 mm.	43,09	43,09	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	67,60	1,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>68,97</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

<b>CÓDIGO</b>	<b>CANTIDAD UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>06.08</b>	<b>m2</b>	<b>PAV. DE MADERA DE CASTAÑO 1ª</b>			
		Entablado de madera de castaño de 1200x190x30 mm., clavado con puntas de acero inox. a vigas de madera en entrada a torreón, preparado para barnizar, totalmente rematado.			
O01OB150	0,353 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	5,65	
O01OA070	0,353 h.	Peón ordinario	13,89	4,90	
BHGBGN	1,050 m2	Tabla de castaño 1ª.	80,99	85,04	
P01UC046	0,300 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	0,43	
P33E083	0,259 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3,17	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	99,20	1,98	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>101,17</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA</b>					
<b>07.01</b>	<b>m2</b>	<b>VIDRIO FLOAT INCOLORO 4 mm.</b>			
		Acristalamiento con vidrio float incoloro de 4 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora tipo Sikasil WS-605 S, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8			
O01OB250	0,302 h.	Oficial 1ª vidriería	16,73	5,05	
P14AA030	1,006 m2	Vidrio float incoloro 4 mm	6,88	6,92	
P14KW060	3,500 m.	Sellado silicona Sikasil WS-605-S	0,90	3,15	
P01DW090	1,000 ml	Pequeño material (canaleta de aluminio)	30,20	30,20	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	45,30	0,91	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>46,23</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

<b>07.02</b>	<b>m2</b>	<b>ACRIS.LAM.LUCE.2 AGUAS.</b>			
		Simple acristalamiento sobre lucernario a dos aguas, con fijación del vidrio a base de tapetas atornilladas, rematadas con embellecedor de tapajuntas clipado (sin incluir tapeta, ni tapajuntas) realizado con luna laminar tipo Multipact 4+4 butiral incoloro, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior de tapajuntas y parteluces horizontales, medición realizada en verdadera magnitud, en condiciones de estanqueidad.			
O01OB310	1,107 h.	Equipo crist. montaje estructura	50,28	55,66	
P14DF015	1,006 m2	Multipact 4+4 butiral incoloro	28,41	28,58	
P14MW900	9,620 m.	Sellado silicona neutra	1,51	14,53	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	98,80	1,98	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>100,75</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>07.03</b>	<b>ud</b>	<b>RESTAURACIÓN HERRAJES DE VENTANA</b>			
		Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.			
O01OB140	3,020 h.	Ayudante cerrajero	15,20	45,90	
P33J130	0,020 l.	Gel decapante eliminación pinturas	9,55	0,19	
P33M130	0,100 l.	Barniz de resinas sintéticas incoloro	7,02	0,70	
P33H030	0,025 l.	Disolvente sintético aguarrás mi	3,51	0,09	
M06CE030	0,051 h.	Compr. estático eléctrico m.p. 5 m3/min.	3,21	0,16	
M12W020	0,101 h.	Rodillo giratorio de hilos	2,98	0,30	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	47,30	0,95	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>48,29</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

<b>07.04</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA TIPO FERRO</b>			
		Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.			
O01OB230	0,258 h.	Oficial 1ª pintura	15,91	4,10	
O01OB240	0,258 h.	Ayudante pintura	15,20	3,92	
P25OU020	0,200 l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	10,00	2,00	
P25JM010	0,300 l.	E. metálico rugoso Montosintetic Ferrum	12,26	3,68	
P25WW220	0,100 ud	Pequeño material	1,01	0,10	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	13,80	0,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,08</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

<b>CÓDIGO</b>	<b>CANTIDAD UD</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>07.05</b>	<b>m2</b>	<b>ENTR. TRAMEX 50CM ANCHO NEGRO EN CUBIERTA</b>			
		Entramado metálico de paso y escaleras en cubierta formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 50 de ancho, formando cuadrícula de 50x50 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos.			
O01OB130	0,489 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,05	7,85	
O01OB140	0,489 h.	Ayudante cerrajero	15,20	7,43	
P13WW220	8,000 ud	Anclaje unión rejilla galv.	0,68	5,44	
TGT	1,000 m2	Enrejado tramex 50cm	109,96	109,96	
DVFFV	4,000 m.	Angular acero	3,53	14,12	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	144,80	2,90	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>147,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 ACABADOS Y PINTURA</b>					
<b>08.01</b>	<b>m2</b>	<b>ACUCHILLADO Y BARNIZADO</b>			
		Acuchillado, lijado y tres manos de barniz al aceite sobre entarimado, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.			
O01OB150	0,252 h.	Oficial 1º carpintero	16,00	4,03	
O01OA070	0,101 h.	Peón ordinario	13,89	1,40	
FRRFR	0,900 l.	Barniz al aceite	15,58	14,02	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	19,50	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19,84</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>08.02</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA IMPER. FACHADAS</b>			
		Pintura especial fachadas anticarbonatación, previo lavado de polvo y suciedades superficiales (no presupuestado), sellado de fisuras con TOUPRETH, imprimación y tres manos de pintura anticarbonatación REVETON ANTI-CARBONATACIÓN o SUPER CARRARA EXTRA 10 de TEKRON. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Los colores a elegir serán de la carta NCS (Natural Color System) y serán decididos por la Dirección facultativa en coordinación con los Técnicos Municipales. Se realizarán previamente un mínimo de tres pruebas de color de 2,00m2 de superficie en exterior.			
O01OB230	0,402 h.	Oficial 1ª pintura	15,91	6,40	
O01OB240	0,402 h.	Ayudante pintura	15,20	6,11	
P25OF070	0,090 l.	toupreth	5,50	0,50	
P25OZ040	0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,72	0,54	
P25WW923	0,750 l.	rev eton anticarbonatación	5,88	4,41	
P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	1,01	0,20	
%CS	2,000 ud	Costes indirectos	18,20	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>18,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS



**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01A030</b>	<b>m3</b>	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b> Pasta de yeso negro amasado manualmente s/R Y-85.			
O01OA070	2,517 h.	Peón ordinario	13,89	34,96	
P01CY010	0,850 t.	Yeso negro en sacos YG	61,91	52,62	
P01DW050	0,600 m3	Agua	1,12	0,67	

**TOTAL PARTIDA..... 88,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>A01L020</b>	<b>m3</b>	<b>LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N</b> Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-03.			
O01OA070	2,014 h.	Peón ordinario	13,89	27,97	
P01CC020	0,425 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	101,32	43,06	
P01DW050	0,850 m3	Agua	1,12	0,95	

**TOTAL PARTIDA..... 71,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>A02A080</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1,711 h.	Peón ordinario	13,89	23,77	
P01CC020	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	101,32	27,36	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,92	18,44	
P01DW050	0,255 m3	Agua	1,12	0,29	
M03HH020	0,402 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,44	0,98	

**TOTAL PARTIDA..... 70,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>BBHN</b>	<b>ud</b>	<b>varilla acero y resina</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1,711 h.	Peón ordinario	13,89	23,77	
P01CC020	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	101,32	27,36	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,92	18,44	
P01DW050	0,255 m3	Agua	1,12	0,29	
M03HH020	0,402 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,44	0,98	

**TOTAL PARTIDA..... 70,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>O01OA100</b>	<b>h.</b>	<b>Cuadrilla B</b>			
O01OA040	1,007 h.	Oficial segunda	14,60	14,70	
O01OA060	1,007 h.	Peón especializado	14,89	14,99	
O01OA070	0,503 h.	Peón ordinario	13,89	6,99	

**TOTAL PARTIDA..... 36,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MEDIOS AUXILIARES.....	26.797,08	7,58
2	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	18.999,94	5,38
3	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	168.656,73	47,72
4	INSTALACIONES.....	9.150,74	2,59
5	ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA.....	79.483,68	22,49
6	CARPINTERÍA DE MADERA.....	32.899,07	9,31
7	VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA.....	5.825,35	1,65
8	ACABADOS Y PINTURA.....	6.730,10	1,90
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.856,69	1,37
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>353.399,38</b>	
	13,00% Gastos generales.....	45.941,92	
	6,00% Beneficio industrial.....	21.203,96	
	SUMA DE G.G. y B.I.	67.145,88	
	16,00% I.V.A.....	67.287,24	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>487.832,50</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>487.832,50</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

En Lugo, a 2 Enero de 2009.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

**LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo M11.....</b>	<b>126,58</b>
M12AM010	105.465,318 d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,10	10.546,53
M12AM030	1.758,192 m2	Montaje y desm. and. 9 m.<h>13 m.	5,64	9.916,20
M12AM160	105.465,318 d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,02	2.109,31
M12AM170	1.758,192 m2	Montaje y desm. red andam.	0,60	1.054,92
M12T010	8,303 h.	Taladro eléctrico	2,52	20,92
M12W020	0,909 h.	Rodillo giratorio de hilos	2,98	2,71
			<b>Grupo M12.....</b>	<b>23.650,59</b>
M13O160	145,286 m3	Entreg. y recog. cont 8 m3. d<10 km	10,87	1.579,26
			<b>Grupo M13.....</b>	<b>1.579,26</b>
O0015H	717,338 h.	Oficial primera herrero	14,29	10.250,77
			<b>Grupo O00.....</b>	<b>10.250,77</b>
O01OA030	2.049,818 h.	Oficial primera	15,73	32.243,64
O01OA040	283,497 h.	Oficial segunda	14,60	4.139,06
O01OA050	536,537 h.	Ayudante	14,60	7.833,44
O01OA060	462,342 h.	Peón especializado	14,89	6.884,27
O01OA070	3.457,748 h.	Peón ordinario	13,89	48.028,13
O01OB070	100,468 h.	Oficial cantero	17,36	1.744,12
O01OB080	38,316 h.	Ayudante cantero	16,49	631,83
O01OB130	10,025 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,05	160,89
O01OB140	37,205 h.	Ayudante cerrajero	15,20	565,51
O01OB150	998,534 h.	Oficial 1ª carpintero	16,00	15.976,54
O01OB160	724,282 h.	Ayudante carpintero	14,89	10.784,55
O01OB170	62,045 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	14,83	920,13
O01OB180	12,081 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,89	167,81
O01OB200	8,056 h.	Oficial 1ª electricista	15,91	128,17
O01OB210	10,068 h.	Oficial 2ª electricista	15,71	158,17
O01OB220	7,254 h.	Ayudante electricista	13,30	96,48
O01OB230	181,326 h.	Oficial 1ª pintura	15,91	2.884,90
O01OB240	181,326 h.	Ayudante pintura	15,20	2.756,15
O01OB250	3,044 h.	Oficial 1ª vidriera	16,73	50,93
O01OB290	29,705 h.	Equipo cerrajero taller	25,45	755,99
O01OB300	39,260 h.	Equipo cerrajero montaje	28,37	1.113,81
O01OB310	14,391 h.	Equipo crist. montaje estructura	50,28	723,58
O01OB945	1,200 h.	Ayudante pizarrista	13,99	16,79
O01OC020	4,026 h.	Especialista traslado cuadros	12,37	49,80
O01OC030	6,040 h.	Ayudante traslado enseres	11,49	69,40
O01OC040	6,040 h.	Peón especialista traslados	11,25	67,95
O01OC050	2,014 h.	Director t.empresa especializada	16,09	32,41
O01OC080	95,228 h.	Especialista en fungicidas	16,43	1.564,60
			<b>Grupo O01.....</b>	<b>140.549,04</b>
P01AA020	14,894 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,92	252,00
P01CC020	3,044 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	101,32	308,42
P01CY010	0,187 t.	Yeso negro en sacos YG	61,91	11,58
P01DW050	3,054 m3	Agua	1,12	3,42
P01DW090	35,080 ml	Pequeño material (canaleta de aluminio)	30,20	1.059,42
P01ES509	16,214 m3	Madera canteada de castaño, elem. estructural	1.063,12	17.237,00
P01ES511	188,870 m3	pequeño material	20,14	3.803,84
P01ES513	85,500 ud	pequeño material	0,22	18,81
P01ET070	1.730,862 m2	Ripia 15x3,0 cm s/cepillar	5,29	9.156,26
P01LH025	0,401 mud	Ladrillo hueco doble 24x 11,5x9 cm.	68,14	27,30
P01SM020	12,180 m3	Piedra granit.mampost.ordin.	66,44	809,24
P01UC016	659,376 cud	Puntas 2,8-3x50 acero esti galv	2,09	1.378,10
P01UC021	3.771,144 ud	Tornillo helicoidal, 90	0,08	301,69
P01UC022	2,716 m3	Mortero M-80/a 1:4 ARENA MIGA	83,20	225,97
P01UC046	204,274 kg	Puntas 10/60 - 17/60 - 18/70	1,43	292,11
P01UC047	1,092 m2	Plancha de Pb. 1ª colocada, e= 1,5 mm.	22,69	24,78
			<b>Grupo P01.....</b>	<b>34.909,94</b>
P03ALT130	267,540 kg	Tubo rectangular 80x60x3 mm.	1,87	500,30

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo P03.....</b>	<b>500,30</b>
P05PP551	189,363 m2	Babero zinc-titanio-plomo VM ref 11130	20,14	3.813,77
			<b>Grupo P05.....</b>	<b>3.813,77</b>
P06005	22,599 m3	Arena de río entrefina	40,18	908,03
P06BG100	484,869 m2	Filtro geotextil Feltemper-300gr/m2	2,70	1.309,15
P06SL100	154,277 m2	Lám.PVC-P FV Rhenofol CG 1,5 mm. gris	13,44	2.073,48
P06WA020	2,939 kg	THF	11,88	34,91
			<b>Grupo P06.....</b>	<b>4.325,57</b>
P07TR030	824,220 m2	Panel lana roca Rocdan-SA-50 alta densidad	8,26	6.808,06
P07W020	3.296,880 ud	Anclaje Rocdan 50	0,17	560,47
P07W240	4.121,100 ud	Fijación mecánica	0,17	700,59
			<b>Grupo P07.....</b>	<b>8.069,11</b>
P08PP110	154,277 m2	Pizarra 60x60x5 cm. negra	38,25	5.901,08
			<b>Grupo P08.....</b>	<b>5.901,08</b>
P10010	5,749 m3	Cal apagada en pasta	90,10	517,98
			<b>Grupo P10.....</b>	<b>517,98</b>
P11WP080	88,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	3,52
P11WX010	44,000 ud	Garra acero cuadradillo 12x12	4,05	178,20
			<b>Grupo P11.....</b>	<b>181,72</b>
P13WW220	164,000 ud	Anclaje unión rejilla galv.	0,68	111,52
			<b>Grupo P13.....</b>	<b>111,52</b>
P14AA030	10,140 m2	Vidrio float incoloro 4 mm	6,88	69,77
P14DF015	13,078 m2	Multipact 4+4 butiral incoloro	28,41	371,55
P14KW060	35,280 m.	Sellado silicona Sikasil WS-605-S	0,90	31,75
P14L020	8,580 m2	Perfilería aluminio lucernario	75,10	644,36
P14L040	7,800 m2	Remates+anclajes T2	25,92	202,18
P14MW900	125,060 m.	Sellado silicona neutra	1,51	188,84
			<b>Grupo P14.....</b>	<b>1.508,44</b>
P15AD040	24,000 m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 25 mm2 Cu	3,41	81,84
P15AD060	24,000 m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 50 mm2 Cu	6,85	164,40
P15AF060	24,000 m.	Tubo rígido PVC D 110 mm.	4,42	106,08
			<b>Grupo P15.....</b>	<b>352,32</b>
P16AD050	8,000 ud	Proy.empotr.suelo Mastercol. 70W.	622,21	4.977,68
P16CD080	8,000 ud	Lámp.halgnur.Mastercolour 70W. G12	40,09	320,72
			<b>Grupo P16.....</b>	<b>5.298,40</b>
P17JZ090	95,095 m.	Bajante ZnTi.cuadr. 100x100 mm.	29,75	2.829,08
P17JZ390	64,838 ud	Abrazadera ZnTi. cuadr. 100 mm.	2,56	165,98
P17NZ030	184,888 m.	Canalón ZnTi.red. 333 mm. p.p.piezas	24,74	4.574,12
			<b>Grupo P17.....</b>	<b>7.569,18</b>
P25JM010	12,510 l.	E. metálico rugoso Montosintetic Ferrum	12,26	153,37
P25OF070	27,760 l.	toupreth	5,50	152,68
P25OU020	8,340 l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	10,00	83,40
P25OZ040	21,591 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,72	166,68
P25WW220	65,858 ud	Pequeño material	1,01	66,52
P25WW923	231,330 l.	revelon anticarbonatación	5,88	1.360,22
			<b>Grupo P25.....</b>	<b>1.982,87</b>
P31CB010	5,344 ud	Puntal metálico telescópico 3 m.	11,13	59,48
P31CW030	6,680 ud	Bajante escombros PVC. 1 m.	49,83	332,86
P31CW040	1,637 ud	Boca carga PVC bajante escombros 1 m.	77,35	126,59
			<b>Grupo P31.....</b>	<b>518,93</b>
P33A150	5,843 kg	Resina epoxi líquida madera	17,14	100,14
P33C060	10,880 kg	Cola sintética en envase de 25kg	0,92	10,01
P33E083	312,790 m2	Protección madera fungicida amplio espectro	12,23	3.825,43

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P33E084	2,716 m2	Pl. poliestireno ext. 20 mm / 30 kg/m3	3,24	8,80
P33E085	130,521 ud	empotramiento de viga maestra	21,18	2.764,43
P33H030	0,225 l.	Disolvente sintético aguarrás mi	3,51	0,79
P33J130	0,180 l.	Gel decapante eliminación pinturas	9,55	1,72
P33M130	0,900 l.	Barniz de resinas sintéticas incoloro	7,02	6,32
P33ZA060	0,601 m3	Madera castaño para talla	771,87	463,86
P33ZA070	0,040 m3	Madera roble para talla	2.245,36	90,53
			<b>Grupo P33.....</b>	<b>7.272,04</b>
P40005	2,152 m3	Agua	0,60	1,29
			<b>Grupo P40.....</b>	<b>1,29</b>
PRFVFR	64,400 m	losa espec en cumbrera (engalletado)	40,26	2.592,74
			<b>Grupo PRF.....</b>	<b>2.592,74</b>
RGTT	80,179 h.	Oficial 1ª pizarrista	15,91	1.275,64
			<b>Grupo RGT.....</b>	<b>1.275,64</b>
TGT	20,500 m2	Enrejado trames 50cm	109,96	2.254,18
TGTGT	80,179 h.	Ayudante pizarrista	14,70	1.178,63
			<b>Grupo TGT.....</b>	<b>3.432,81</b>
UKUJK	824,220 m2	Pizarra tipo rumbeiro	27,68	22.814,41
			<b>Grupo UKU.....</b>	<b>22.814,41</b>
VBGBGB	1,000 ud	Presup. Estudio de Seguridad y Salud en la obra	4.856,69	4.856,69
			<b>Grupo VBG.....</b>	<b>4.856,69</b>
VBVBV	373,372 h.	Oficial 1ª pizarrista	15,91	5.940,34
			<b>Grupo VBV.....</b>	<b>5.940,34</b>
VCFV	149,869 m2	P.polies.extruido 40 kg/m3 80 mm.	13,09	1.961,78
			<b>Grupo VCF.....</b>	<b>1.961,78</b>
VFBB	155,306 m	Listón madera pino 40x110 mm	1,51	234,51
			<b>Grupo VFB.....</b>	<b>234,51</b>
VFVFDV	865,431 m2	Lám. Maydilit	2,21	1.912,60
VFVFEV	33,280 m2.	Descanso en tabla de castaño	75,50	2.512,64
			<b>Grupo VFV.....</b>	<b>4.425,24</b>

## Resumen

Mano de obra.....	170.590,58
Materiales.....	147.851,59
Maquinaria.....	26.193,33
Otros.....	8.764,22
<b>TOTAL.....</b>	<b>344.526,09</b>