

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIO FEIJOO

INFORMACIÓN PREVIA PARA OS ENQUISADOS

Que é o programa de rehabilitación que promove o Concello de Lugo para a Milagrosa e o Barrio Feijoo?

É un programa de rehabilitación a nivel de barrio, xestionado directamente polo Concello, para mellorar as condicións de eficiencia enerxética e redución de consumo enerxético das vivendas, coas axudas do Goberno de España e a Unión Europea.

Quen pode participar?

Os propietarios de vivendas e edificios que se sitúen na delimitación da ERRP (*Entorno de Rehabilitación Residencial Programada*), que abranguerá dende a Rolda da Muralla até o Agro do Rolo e dende a Avenida da Coruña ata Casas Baratas para a Milagrosa e, dende a Avenida da Coruña, por Perpetuo Socorro e Paradai para o barrio Feijoo, aínda que pode ser ampliable.

As actuacións de mellora de rehabilitación poderán ser executadas polos propietario/as, inquilino/as autorizado/as polo/a propietario/a, comunidades de propietario/as e asociacións de comunidades.

Como se xestionan as axudas?

Faise a través do Concello, que actuará como entidade xestora do programa formulada a través dunha oficina de rehabilitación, que servirá de enlace e apoio coas persoas propietarias ou promotoras directas das actuacións para facilitarlles toda a tramitación.

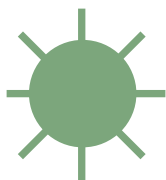
Que tipo de obras se poden facer?

Que di o Real Decreto 853/2021	Que podemos facer para cumprilo?
<p>1. As actuacións de mellora ou rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivenda cos límites de investimento máximo subvencionable establecidos no artigo 15 do dito real decreto, sempre que se obteña unha redución de, polo menos, o 30 % do consumo de enerxía primaria non renovable, referida á certificación enerxética.</p> <p>2. Estas actuacións ademais deberán conseguir unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración do edificio, segundo corresponda, de polo menos un 35 % (Lugo está na zona D), salvo que o edificio estea protexido.</p>	<p>1º Melloras da eficiencia enerxética do edificio:</p> <ul style="list-style-type: none"> Engadindo illamento nas paredes da fachada e na cuberta. Pódese engadir por fóra (mellor solución) e por dentro (cando sexa imposible facelo por fóra). Substituíndo as xanelas exteriores por outras máis eficientes. Engadindo illamento ás medianeiras. <p>2º Melloras da eficiencia enerxética das instalacións:</p> <ul style="list-style-type: none"> Substituíndo as instalacións actuais de iluminación e de auga por unhas máis eficientes e, polo tanto, de menor consumo. Substituíndo ou mellorando as instalacións térmicas actuais (caldeiras e sistemas de calefacción) por outras máis eficientes.

Tamén se terán en conta as obras de mellora realizadas nos últimos catro anos que redundarán na redución da demanda enerxética.

Estas axudas son compatibles con outras e non teñen repercusión na renda.

Outros custos subvencionables: desaloxos, gastos de equipos de información, oficinas de planeamento, informes, xestión e difusión social do plan.



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Que requisitos teñen que ter os edificios obxecto das actuacións?

Dispoñer de proxecto das actuacións que se van realizar. Este poderá ser redactado polo axente ou xestor da rehabilitación (no noso caso, a futura oficina de rehabilitación).

Xustificar que a actuación apoia a circularidade.

Retirar do edificio aqueles produtos con amianto.

En comunidades de propietarios, ademais:

Que o 50% da superficie construída sobre rasante nas plantas de piso teña uso residencial ou vivenda

Que as actuacións conten co acordo da comunidade de propietarios

Que tipo de vivendas entran?

Non hai condicións sobre o tipo de vivenda na normativa.

Que renda hai que acreditar?

Non hai limitacións sobre a renda na normativa.

Canto supoñen as axudas?

Non poden superar os seguintes límites:

A cantidade obtida de multiplicar a porcentaxe máxima da táboa seguinte polo custo das operacións subvencionables.

A cantidade obtida de multiplicar a contía máxima da axuda por vivenda da táboa, polo número de vivendas do edificio, aumentada no seu caso pola contía da axuda dos locais comerciais ou outro uso (que participen na actuación) pola súa superficie. Todo en función do nivel de aforro en consumo de enerxía como se indica na mesma táboa.

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da subvención do custo da actuación	Vivenda	Locais comerciais ou outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda	Contía máxima da axuda por m2
$30 \% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45 \%$	40 %	8.100 €	72 €
$45 \% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60 \%$	65 %	14.500 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60 \%$	80 %	21.400 €	192 €

Como me podó apuntar ao programa?

Manifestando o interese INICIAL por participar no proxecto de rehabilitación urbana.

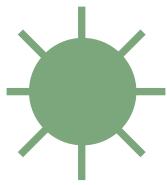
NON supón un compromiso inescusable, que non se poida volver atrás.

Se estás interesado en participar no programa de rehabilitación, trala entrevista só tes que chamar a estes teléfonos ou poñerte en contacto mediante o correo electrónico

gAU Arquitectura e Urbanismo Slp:

Teléfono: 982 250 811

e-mail: arquitectura@gau.com.es



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Páxinas web oficiais e outras fontes de información

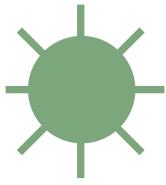
https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-16233

<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/vivienda-y-agenda-urbana/programa-de-ayudas-para-la-rehabilitacion-integral-de-edificios-residenciales-y-viviendas>

<https://planderecuperacion.gob.es/>

https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220516/AnuncioC3Q2-060522-0003_es.html

<https://portal.coag.es/rehabilitacion/>



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

CUESTIONARIO RELACIONADO COA ADHESIÓN AO PROGRAMA DE REHABILITACIÓN URBANA

Preguntas relacionadas coa carta

Recibíu a carta?

- Si
 NS/NC

- Non
 Outras:

Se a recibíu, vai contestala?

- Si
 NS/NC

- Non
 Outras:

Está de acordo e vai adherirse?

- Si
 NS/NC

- Non
 Outras:

Se está de acordo coa adhesión, que tipo de obras pensaría facer?

- Mellora de illamento na cuberta
 Substitución de ventás e portas

- Mellora de illamento nas fachadas
 Outras

Que cantidade de diñeiro pensa que podería asumir na intervención?

- < 10.000 euros
 < 30.000 euros

- < 15.000 euros
 > 30.000 euros

Situación do edificio e vivenda¹

Enderezo

Rúa	Nº	Piso:

Ano de construción ou antigüidade do edificio

- Menos de 30 anos
 Máis de 40 anos

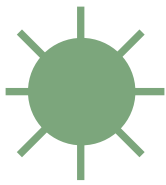
- Máis de 30 anos
 Máis de 60 anos

Superficie ocupada polo edificio

- < 50m²
 < 100m²

- < 75m²
 > 100m²

¹ Confrontar todos os datos referidos á vivenda coa información catastral ou estatística (INE e IGE)



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Usos do edificio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residencial en plantas altas | <input type="checkbox"/> Residencial en planta baixa |
| <input type="checkbox"/> Comercial en planta baixa | <input type="checkbox"/> Outros usos en planta baixa |

Ocupación actual do edificio

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Permanente | <input type="checkbox"/> Ocasional |
| <input type="checkbox"/> Abandonado ou desocupado | <input type="checkbox"/> Outras: |

Dispón de garaxe propio

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> Non |
|-----------------------------|------------------------------|

Nº de vivendas por edificio

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nº total por edificio | <input type="checkbox"/> Nº por planta |
|--|--|

Características xerais construtivas do edificio

Tipo de cuberta

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lousa | <input type="checkbox"/> Fibrocemento (uralita) |
| <input type="checkbox"/> Cuberta plana (terraza) | <input type="checkbox"/> Outras |

Acabado de fachada

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Recebo pintado | <input type="checkbox"/> Outras: |
| <input type="checkbox"/> Chapado de pedra | <input type="checkbox"/> |

Tipo de carpintería de fachada

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> De madeira | <input type="checkbox"/> De aluminio |
| <input type="checkbox"/> De aceiro | <input type="checkbox"/> De PVC |

Dispón de ascensor?

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> Non |
|-----------------------------|------------------------------|

O portal é accesible para persoas con mobilidade reducida? (ten desnivel ou unha escaleira)

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> Non |
|-----------------------------|------------------------------|

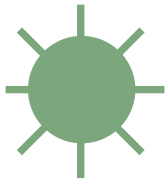
Instalacións das vivendas

Instalacións xerais

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Electricidade e iluminación | <input type="checkbox"/> Calefacción |
| <input type="checkbox"/> Fontanería e saneamento | <input type="checkbox"/> Outras: |

Instalación da cociña

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> De gas butano (bombona) | <input type="checkbox"/> Eléctrica |
| <input type="checkbox"/> De gas canalizado | <input type="checkbox"/> Outras: |



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

ENQUISA

Preguntas relacionadas co usuario ou habitante

Reside no barrio?

- Si Non
 É propietario É inquilino

Canto tempo leva residindo no barrio?

- Menos dun ano Entre 5 anos e 10 anos
 Entre 1 ano e 5 anos Máis de 10 anos

Que réxime de propiedade téñ a súa vivenda?

- Arrendado Usufrutuario
 En propiedade exclusiva Comunidade de bens

No caso de estar arrendado, que renda mensual ten?

- Menos de 300 euros Entre 300 e 600 euros
 Entre 600 e 900 euros Máis de 900 euros

Como avaliaría o estado xeral da súa vivenda e/ou edificio?

- Moi malo Malo Regular
 Ben Moi ben

Que obra ve máis necesaria no edificio?

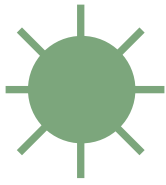
- Na cuberta Na fachada
 No interior

De ser necesario estaría disposto a levar a cabo unha intervención subvencionada?

- Si Non

Que problemas ou deficiencias máis importantes ten o edificio?

- Cuberta Estrutura vertical: muros e piares
 Estrutura vertical: pisos e escaleira Acabados e carpintería exteriores
 Acabados e carpintería interiores Instalacións de auga e saneamento
 Instalacións eléctrica e de iluminación Instalacións de calefacción
 Instalación de protección contra o lume Accesibilidade e ascensores



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Preguntas relacionadas coas zonas verdes e equipamentos do barrio

Como valoraría a cantidade e calidade dos servizos públicos existentes no barrio?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Como valoraría a cantidade e calidade das zonas verdes e espazos libres no barrio?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Como valoraría a cantidade e calidade das instalacións deportivas existentes no barrio?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Como valoraría a calidade do espazo público (calzadas, beirarrúas, árbores, equipamento)?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Preguntas relacionadas coa percepción do barrio

Como valoraría a localización e accesibilidade do barrio en relación co resto da cidade?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Cal é a distancia máxima que fai camiñando?

<input type="checkbox"/> 500 m	<input type="checkbox"/> Ata 1000 m	<input type="checkbox"/> Ata 2000 m
<input type="checkbox"/> Máis de 2000 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cales son os medios de transporte que máis utiliza?

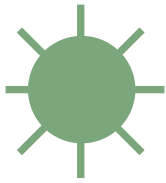
<input type="checkbox"/> Transporte público	<input type="checkbox"/> Coche/moto propio	<input type="checkbox"/> Bicicleta
<input type="checkbox"/> Camiñando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Que opina da peonalización de rúas no barrio?

<input type="checkbox"/> Moi mal	<input type="checkbox"/> Mal	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Ben	<input type="checkbox"/> Moi ben	<input type="checkbox"/>

Cal é a frecuencia coa que vai ao centro da cidade?

<input type="checkbox"/> 1 vez por semana ou máis	<input type="checkbox"/> 1 vez cada 15 días	<input type="checkbox"/> 1 vez por mes ou menos
---	---	---



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIO FEIJOO

Canto tempo por día acostuma estar en zonas verdes ou espazos públicos?

- Menos de 1 hora De 1 a 2 horas De 2 a 3 horas
 Máis de 3 horas

En que zona verde ou espazo público pasa máis tempo?

- Praza ou rúas do barrio Non uso Prazas ou rúas de fóra
 Zonas verdes do barrio Non uso Zona verdes de fóra

Cales son os lugares onde fai a compra con máis frecuencia?

- Tendas do barrio Súper do barrio Grandes áreas comerciais
 Tendas fóra do barrio Súper fóra do barrio

Que tipo de compra fai no barrio maioritariamente?

- Comida Roupas Outras

Preguntas relacionadas coas expectativas sobre o barrio

Que é o que menos lle gusta do barrio?

- Lugares de estancia Equipamentos Ambiente social
 Mobilidade Localización Espazo público

Que é o que máis lle gusta do barrio?

- Lugares de estancia Equipamentos Ambiente social
 Mobilidade Localización Espazo público

Cales son os dous lugares que prefere do barrio?

--	--

Cales son os dous lugares que lle parecen menos interesantes do barrio?

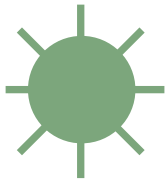
--	--

Que dúas obras ve máis necesarias para o barrio?

--	--

Preferiría vivir noutro barrio?

- Si Non



PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Que dúas cousas melloraría ou crearía no espazo público?

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Máis zonas de andar | <input type="checkbox"/> Máis árbores | <input type="checkbox"/> Máis aparcamento |
| <input type="checkbox"/> Máis zonas de xogos | <input type="checkbox"/> Calmar o tráfico | <input type="checkbox"/> Accesibilidade con bici |

De se implantar a peonalización de varias rúas do barrio pensa que cómpre ofrecer unha alternativa para o aparcamento de coches? En caso afirmativo ten idea de cal?

--	--

Preguntas relacionadas co enquisado

Cal é a súa situación profesional e laboral?

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Xubilado | <input type="checkbox"/> Parado | <input type="checkbox"/> Autónomo |
| <input type="checkbox"/> Empregado por conta allea | <input type="checkbox"/> Empresario | <input type="checkbox"/> Funcionario público |
| <input type="checkbox"/> Labores domésticas | <input type="checkbox"/> Estudante | <input type="checkbox"/> Profesional |

Onde se localiza o seu traballo?

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> No barrio | <input type="checkbox"/> Fóra da cidade | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> No resto da cidade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Como se despraza ao traballo?

- | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Transporte privado | <input type="checkbox"/> Andando | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> En transporte público | <input type="checkbox"/> En bicicleta | <input type="checkbox"/> |

Rama da actividade na que se sitúa o seu traballo?

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Comercio | <input type="checkbox"/> Hostalaría | <input type="checkbox"/> Función pública |
| <input type="checkbox"/> Industria – construción | <input type="checkbox"/> Servizos | <input type="checkbox"/> Outros |

Sexo e idade?

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Muller | <input type="checkbox"/> Menos de 20 anos | <input type="checkbox"/> Entre 21 e 40 anos |
| <input type="checkbox"/> Home | <input type="checkbox"/> Entre 41 e 60 anos | <input type="checkbox"/> Máis de 60 anos |

Cantas persoas residen no fogar?

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Unha | <input type="checkbox"/> Tres | <input type="checkbox"/> Cinco |
| <input type="checkbox"/> Dúas | <input type="checkbox"/> Catro | <input type="checkbox"/> Máis de cinco |

Nível de renda familiar?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Inferior a 10.000 euros/ano | <input type="checkbox"/> Entre 15.000 e 20.000 euros/ano |
| <input type="checkbox"/> Entre 10.000 e 15.000 euros/ano | <input type="checkbox"/> Máis de 20.000 euros/ano |

Observacións

Teléfono de contacto para confirmación entrevista: _____