PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

INFORMACIÓN PREVIA PARA OS ENQUISADOS

Que é o programa de rehabilitación que promove o Concello de Lugo para a Milagrosa e o Barrio Feijoo?

É un programa de rehabilitación a nivel de barrio, xestionado directamente polo Concello, para mellorar as condicións de eficiencia enerxética e redución de consumo enerxético das vivendas, coas axudas do Goberno de España e a Unión Europea.

Quen pode participar?

Os propietarios de vivendas e edificios que se sitúen na delimitación da ERRP (*Entorno de Rehabilitación Residencial Programada*), que abranguerá dende a Rolda da Muralla até o Agro do Rolo e dende a Avenida da Coruña ata Casas Baratas para a Milagrosa e, dende a Avenida da Coruña, por Perpetuo Socorro e Paradai para o barrio Feijoo, aínda que pode ser ampliable.

As actuacións de mellora de rehabilitación poderán ser executadas polos propietario/as, inquilino/as autorizado/as polo/a propietario/a, comunidades de propietario/as e asociacións de comunidades.

Como se xestionan as axudas?

Faise a través do Concello, que actuará como entidade xestora do programa formulada a través dunha oficina de rehabilitación, que servirá de enlace e apoio coas persoas propietarias ou promotoras directas das actuacións para facilitarlles toda a tramitación.

Que tipo de obras se poden facer?

Que di o Real Decreto 853/2021	Que podemos facer para cumprilo?
1. *As actuacións de mellora ou rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivenda cos límites de investimento máximo subvencionable establecidos no artigo 15 do dito real decreto, sempre que se obteña unha redución de, polo menos, o 30 % do consumo de enerxía primaria non renovable, referida á certificación enerxética.* ***2.*** *Estas actuacións ademais deberán conseguir unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración do edificio, segundo corresponda, de polo menos un 35 % (Lugo está na zona D), salvo que o edificio estea protexido.*	1º Melloras da eficiencia enerxética do edificio: · Engadindo illamento nas paredes da fachada e na cuberta. Pódese engadir por fóra (mellor solución) e por dentro (cando sexa imposible facelo por fóra). · Substituíndo as xanelas exteriores por outras máis eficientes. · Engadindo illamento ás medianeiras. 2º Melloras da eficiencia enerxética das instalacións: · Substituíndo as instalacións actuais de iluminación e de auga por unhas máis eficientes e, polo tanto, de menor consumo. · Substituíndo ou mellorando as instalacións térmicas actuais (caldeiras e sistemas de calefacción) por outras máis eficientes.

Tamén se terán en conta as obras de mellora realizadas nos últimos catro anos que redundarán na redución da demanda enerxética.

Estas axudas son compatibles con outras e non teñen repercusión na renda.

Outros custos subvencionables: desaloxos, gastos de equipos de información, oficinas de planeamento, informes, xestión e difusión social do plan.

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Que requisitos teñen que ter os edificios obxecto das actuacións?

Dispoñer de proxecto das actuacións que se van realizar. Este poderá ser redactado polo axente ou xestor da rehabilitación (no noso caso, a futura oficina de rehabilitación).

Xustificar que a actuación apoia a circularidade.

Retirar do edificio aqueles produtos con amianto.

En comunidades de propietarios, ademais:

Que o 50% da superficie construída sobre rasante nas plantas de piso teña uso residencial ou vivenda

Que as actuacións conten co acordo da comunidade de propietarios

Que tipo de vivendas entran?

Non hai condicións sobre o tipo de vivenda na normativa.

Que renda hai que acreditar?

Non hai limitacións sobre a renda na normativa.

Canto supoñen as axudas?

Non poden superar os seguintes límites:

A cantidade obtida de multiplicar a porcentaxe máxima da táboa seguinte polo custo das operacións subvencionables.

A cantidade obtida de multiplicar a contía máxima da axuda por vivenda da táboa, polo número de vivendas do edificio, aumentada no seu caso pola contía da axuda dos locais comerciais ou outro uso (que participen na actuación) pola súa superficie. Todo en función do nivel de aforro en consumo de enerxía como se indica na mesma táboa.

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da subvención do custo da actuación	Vivenda	Locais comerciais ou outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda	Contía máxima da axuda por m2
30 % ≤ ΔCep,nrenv < 45 %	40 %	8.100 €	72 €
45 % ≤ ΔCep,nrenv < 60 %	65 %	14.500 €	130 €
ΔCep,nrenv ≥ 60 %	80 %	21.400 €	192 €

Como me podo apuntar ao programa?

Manifestando o interese INICIAL por participar no proxecto de rehabilitación urbana. NON supón un compromiso inescusable, que non se poida volver atrás.

Se estás interesado en participar no programa de rehabilitación, trala entrevista só tes que chamar a estes teléfonos ou poñerte en contacto mediante o correo electrónico

gAU Arquitectura e Urbanismo Slp:

Teléfono: 982 250 811

e-mail: arquitectura@gau.com.es

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Páxinas web oficiais e outras fontes de información

https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-16233

https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/vivienda-y-agenda-urbana/programa-de-ayudas-para-la-rehabilitacion-integral-de-edificios-residenciales-y-viviendas

https://planderecuperacion.gob.es/

https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220516/AnuncioC3Q2-060522-0003_es.html

https://portal.coag.es/rehabilitacion/

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

CUESTIONARIO RELACIONADO COA ADHESIÓN AO PROGRAMA DE REHABILITACIÓN URBANA

Preguntas relacionadas coa carta

Recibíu a carta?

- [ ] Si
- [ ] NS/NC
- [ ] Non
- [ ] Outras:

Se a recibíu, vai contestala?

- [ ] Si
- [ ] NS/NC
- [ ] Non
- [ ] Outras:

Está de acordo e vai adherirse?

- [ ] Si
- [ ] NS/NC
- [ ] Non
- [ ] Outras:

Se está de acordo coa adhesión, que tipo de obras pensaría facer?

- [ ] Mellora de illamento na cuberta
- [ ] Substitución de ventás e portas
- [ ] Mellora de illamento nas fachadas
- [ ] Outras

Que cantidade de diñeiro pensa que podería asumir na intervención?

- [ ] < 10.000 euros
- [ ] < 30.000 euros
- [ ] < 15.000 euros
- [ ] > 30.000 euros

Situación do edificio e vivenda[1]

Enderezo

Rúa		Nº	Piso:

Ano de construción ou antigüidade do edificio

- [ ] Menos de 30 anos
- [ ] Máis de 40 anos
- [ ] Máis de 30 anos
- [ ] Máis de 60 anos

Superficie ocupada polo edificio

- [ ] < 50m2
- [ ] < 100m2
- [ ] < 75m2
- [ ] > 100m2

1 Confrontar todos os datos referidos á vivenda coa información catastral ou estatística (INE e IGE)

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIO FEIJOO

Usos do edificio

- ☐ Residencial en plantas altas
- ☐ Comercial en planta baixa
- ☐ Residencial en planta baixa
- ☐ Outros usos en planta baixa

Ocupación actual do edificio

- ☐ Permanente
- ☐ Abandonado ou desocupado
- ☐ Ocasional
- ☐ Outras:

Dispón de garaxe propio

- ☐ Si
- ☐ Non

Nº de vivendas por edificio

- ☐ Nº total por edificio
- ☐ Nº por planta

Características xerais construtivas do edificio

Tipo de cuberta

- ☐ Lousa
- ☐ Cuberta plana (terraza)
- ☐ Fibrocemento (uralita)
- ☐ Outras

Acabado de fachada

- ☐ Recebo pintado
- ☐ Chapado de pedra
- ☐ Outras:
- ☐

Tipo de carpintería de fachada

- ☐ De madeira
- ☐ De aceiro
- ☐ De aluminio
- ☐ De PVC

Dispón de ascensor?

- ☐ Si
- ☐ Non

O portal é accesible para persoas con mobilidade reducida? (ten desnivel ou unha escaleira)

- ☐ Si
- ☐ Non

Instalacións das vivendas

Instalacións xerais

- ☐ Electricidade e iluminación
- ☐ Fontanaría e saneamento
- ☐ Calefacción
- ☐ Outras:

Instalación da cociña

- ☐ De gas butano (bombona)
- ☐ De gas canalizado
- ☐ Eléctrica
- ☐ Outras:

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

ENQUISA

Preguntas relacionadas co usuario ou habitante

Reside no barrio?

- [ ] Si
- [ ] É propietario
- [ ] Non
- [ ] É inquilino

Canto tempo leva residindo no barrio?

- [ ] Menos dun ano
- [ ] Entre 1 ano e 5 anos
- [ ] Entre 5 anos e 10 anos
- [ ] Máis de 10 anos

Que réxime de propiedade tén a súa vivenda?

- [ ] Arrendado
- [ ] En propiedade exclusiva
- [ ] Usufrutuario
- [ ] Comunidade de bens

No caso de estar arrendado, que renda mensual ten?

- [ ] Menos de 300 euros
- [ ] Entre 600 e 900 euros
- [ ] Entre 300 e 600 euros
- [ ] Máis de 900 euros

Como avaliaría o estado xeral da súa vivenda e/ou edificio?

- [ ] Moi malo
- [ ] Ben
- [ ] Malo
- [ ] Moi ben
- [ ] Regular
- [ ]

Que obra ve máis necesaria no edificio?

- [ ] Na cuberta
- [ ] No interior
- [ ] Na fachada
- [ ]

De ser necesario estaría disposto a levar a cabo unha intervención subvencionada?

- [ ] Si
- [ ] Non

Que problemas ou deficiencias máis importantes ten o edificio?

- [ ] Cuberta
- [ ] Estrutura vertical: pisos e escaleira
- [ ] Acabados e carpintería interiores
- [ ] Instalacións eléctrica e de iluminación
- [ ] Instalación de protección contra o lume
- [ ] Estrutura vertical: muros e piares
- [ ] Acabados e carpintería exteriores
- [ ] Instalacións de auga e saneamento
- [ ] Instalacións de calefacción
- [ ] Accesibilidade e ascensores

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia · Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · gAU · LUGO cidade viva · Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Preguntas relacionadas coas zonas verdes e equipamentos do barrio

Como valoraría a cantidade e calidade dos servizos públicos existentes no barrio?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Como valoraría a cantidade e calidade das zonas verdes e espazos libres no barrio?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Como valoraría a cantidade e calidade das instalacións deportivas existentes no barrio?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Como valoraría a calidade do espazo público (calzadas, beirarrúas, árbores, equipamento)?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Preguntas relacionadas coa percepción do barrio

Como valoraría a localización e accesibilidade do barrio en relación co resto da cidade?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Cal é a distancia máxima que fai camiñando?

- ☐ 500 m
- ☐ Ata 1000 m
- ☐ Ata 2000 m
- ☐ Máis de 2000 m
- ☐
- ☐

Cales son os medios de transporte que máis utiliza?

- ☐ Transporte público
- ☐ Coche/moto propio
- ☐ Bicicleta
- ☐ Camiñando
- ☐
- ☐

Que opina da peonalización de rúas no barrio?

- ☐ Moi mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Ben
- ☐ Moi ben
- ☐

Cal é a frecuencia coa que vai ao centro da cidade?

- ☐ 1 vez por semana ou máis
- ☐ 1 vez cada 15 días
- ☐ 1 vez por mes ou menos

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
Lugo cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Canto tempo por día acostuma estar en zonas verdes ou espazos públicos?

- ☐ Menos de 1 hora
- ☐ De 1 a 2 horas
- ☐ De 2 a 3 horas
- ☐ Máis de 3 horas
- ☐
- ☐

En que zona verde ou espazo publico pasa máis tempo?

- ☐ Praza ou rúas do barrio
- ☐ Non uso
- ☐ Prazas ou rúas de fóra
- ☐ Zonas verdes do barrio
- ☐ Non uso
- ☐ Zona verdes de fóra

Cales son os lugares onde fai a compra con máis frecuencia?

- ☐ Tendas do barrio
- ☐ Súper do barrio
- ☐ Grandes áreas comerciais
- ☐ Tendas fóra do barrio
- ☐ Súper fóra do barrio
- ☐

Que tipo de compra fai no barrio maioritariamente?

- ☐ Comida
- ☐ Roupa
- ☐ Outras

Preguntas relacionadas coas expectativas sobre o barrio

Que é o que menos lle gusta do barrio?

- ☐ Lugares de estancia
- ☐ Equipamentos
- ☐ Ambiente social
- ☐ Mobilidade
- ☐ Localización
- ☐ Espazo público

Que é o que máis lle gusta do barrio?

- ☐ Lugares de estancia
- ☐ Equipamentos
- ☐ Ambiente social
- ☐ Mobilidade
- ☐ Localización
- ☐ Espazo público

Cales son os dous lugares que prefire do barrio?

Cales son os dous lugares que lle parecen menos interesantes do barrio?

Que dúas obras ve máis necesarias para o barrio?

Preferiría vivir noutro barrio?

- ☐ Si
- ☐ Non
- ☐

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA

PLAN REHABILITA MILAGROSA E BARRIOFEIJOO

Que dúas cousas melloraría ou crearía no espazo público?

- [ ] Máis zonas de andar
- [ ] Máis zonas de xogos
- [ ] Máis árbores
- [ ] Calmar o tráfico
- [ ] Máis aparcamento
- [ ] Accesibilidade con bici

De se implantar a peonalización de varias rúas do barrio pensa que cómpre ofrecer unha alternativa para o aparcamento de coches? En caso afirmativo ten idea de cal?

Preguntas relacionadas co enquisado

Cal é a súa situación profesional e laboral?

- [ ] Xubilado
- [ ] Empregado por conta allea
- [ ] Labores domésticas
- [ ] Parado
- [ ] Empresario
- [ ] Estudante
- [ ] Autónomo
- [ ] Funcionario público
- [ ] Profesional

Onde se localiza o seu traballo?

- [ ] No barrio
- [ ] No resto da cidade
- [ ] Fóra da cidade

Como se despraza ao traballo?

- [ ] Transporte privado
- [ ] En transporte público
- [ ] Andando
- [ ] En bicicleta

Rama da actividade na que se sitúa o seu traballo?

- [ ] Comercio
- [ ] Industria – construción
- [ ] Hostalaría
- [ ] Servizos
- [ ] Función pública
- [ ] Outros

Sexo e idade?

- [ ] Muller
- [ ] Home
- [ ] Menos de 20 anos
- [ ] Entre 41 e 60 anos
- [ ] Entre 21 e 40 anos
- [ ] Máis de 60 anos

Cantas persoas residen no fogar?

- [ ] Unha
- [ ] Dúas
- [ ] Tres
- [ ] Catro
- [ ] Cinco
- [ ] Máis de cinco

Nivel de renda familiar?

- [ ] Inferior a 10.000 euros/ano
- [ ] Entre 10.000 e 15.000 euros/ano
- [ ] Entre 15.000 e 20.000 euros/ano
- [ ] Máis de 20.000 euros/ano

Observacións

Teléfono de contacto para confirmación entrevista: ______________________

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
gAU
LUGO cidade viva
Concello de Lugo ALCALDÍA