Concello de Lugo	Código de procedemento **X100**
SOLICITUDE: AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	Presencial **SPR00904**

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:
ENDEREZO:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:	NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:	

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:			Canle de notificación: ☐Telemática ☐Postal Notifíquese a: ☐Solicitante ☐Representante
CONCELLO:	PROVINCIA:	CP:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:
As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas, nin produza efectos, unha opción diferente. Só se poderá acceder á notificación electrónica co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.			

MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA

NOME E APELIDOS	PARENTESCO	ESTADO CIVIL	DATA NACEMENTO	NIF/NIE

SOLICITA

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

Lugo _____ de _____ de 2____

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

DECLARA RESPONSABLEMENTE, QUE :

- Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas, coa excepción do contemplado na base décimo sexta das bases reguladoras.
- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.
- Todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados non teñen débedas pendentes nin coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, coa Seguridade Social nin co Concello de Lugo.
- Non se atopa inhabilitada nin incursa en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
- Autorízolle é Empresa Municipal de Vivenda e Solo,S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e solicitar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.
- Autorízolle aos técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A o acceso á vivenda co fin de comprobar que cumpre as condicións da base quinta.

Lugo, _____ de _____ de 2_____

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados)

Asdo: _____

XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso das persoas maiores de 16 anos emancipados, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición: escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil.

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

- A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:
- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.
- Aquelas persoas que, formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.
- No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Se se trata de rendementos de traballo que non aparecen reflexados no IRPF copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio económico vencido (2025), incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.
- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital:

- Xustificante do importe percibido no último exercicio vencido e/ou copia da resolución do INSS da concesión ou no seu defecto da solicitude.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar:

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificacón negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados no último exercicio vencido en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e, de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento de vivenda vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

No suposto de que a persoa solicitante cambiase de vivenda durante o período subvencionable, deberá achegar os contratos de arrendamento e os certificados históricos de empadroamento (solicitados de oficio por EVISLUSA) de todas as vivendas ocupadas ao longo do exercicio 2026.

- Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer. No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.
- Se é o caso, outra documentación acreditativa da idoneidade técnica das instalacións da vivenda na que conste a súa identificación e datos referentes ás súas principais características técnicas

acompañada dos certificados de cumprimento dos regulamentos de seguridade que lles afecten, operacións de mantemento preventivo e inspeccións periódicas efectuadas, segundo o caso.

d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia.

e) Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.
- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos ou, no seu defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores á data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental:

- Declaración de familia monoparental expedido pola Xunta de Galicia, no seu defecto, esta circunstancia poderá xustificarse cos seguintes documentos segundo o caso:
    - Persoas que afronten a maternidade ou paternidade en solitario: libro de familia.
    - Familias formadas por un cónxuxe viúdo e os seus fillos: libro de familia e certificado de defunción.
    - Familias nas que un proxenitor queda a cargo dos fillos/as sen custodia compartida: sentencia de atribución de custodia.

g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:

- Certificado de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou medida cautelar.
- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

j) <u>Declaración responsable da unidade de convivencia</u> na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incursa ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) <u>Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados</u> na quefaga constar que:

- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

<u>MODO DE PRESENTACIÓN</u>

- De xeito presencial:
  - No Rexistro do Concello de Lugo ou en calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común. (Impreso **SPR00904)**
- De xeito telemático:
  - Na seguinte ligazón.https://www.lugo.gal/portal/tramites/X100 achegando impreso **SPR00904** e a documentación requerida.

<u>Información sobre a protección dos seus datos:</u>

O responsable do tratamento dos seus datos é o CONCELLO DE LUGO, que os tratará co fin de xestionar a concesión de subvencións para o financiamento parcial do alugamento de vivendas destinadas a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo (convocatoria 2026 e prórroga 2027), incluídas a comprobación dos requisitos, a inspección técnica da vivenda, a valoración dos ingresos, o pagamento, a xustificación e o control das axudas. A base de lexitimación para o tratamento dos seus datos reside no cumprimento dunha misión en interese público por parte do Concello de Lugo (art. 6.1.e RGPD), de acordo co establecido na Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

O Concello de Lugo poderá consultar ou recadar doutras administracións os datos necesarios para comprobar os requisitos da convocatoria (padrón municipal, Catastro, Axencia Estatal de Administración Tributaria, Tesourería Xeral da Seguridade Social, Facenda autonómica e INEGA), nos termos do artigo 28 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, e, no caso dos datos tributarios, coa autorización prestada na solicitude. A persoa solicitante que facilite datos doutros membros da unidade de convivencia deberá informalos previamente do contido desta cláusula.

Os seus datos poderán ser comunicados á Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), conforme ao disposto no artigo 18.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, así como a outros destinatarios cando exista unha obriga legal que respalde a dita comunicación. Non se prevén transferencias internacionais de datos.

Pode exercer os seus dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación do tratamento e, de ser o caso, portabilidade dos datos e dereitos dixitais recollidos no RGPD e na LOPDGDD, mediante comunicación dirixida ao Delegado de Protección de Datos do Concello de Lugo (dpd.lugo@seguridadinformacion.com) ou ao enderezo Praza Maior, 1, 27001