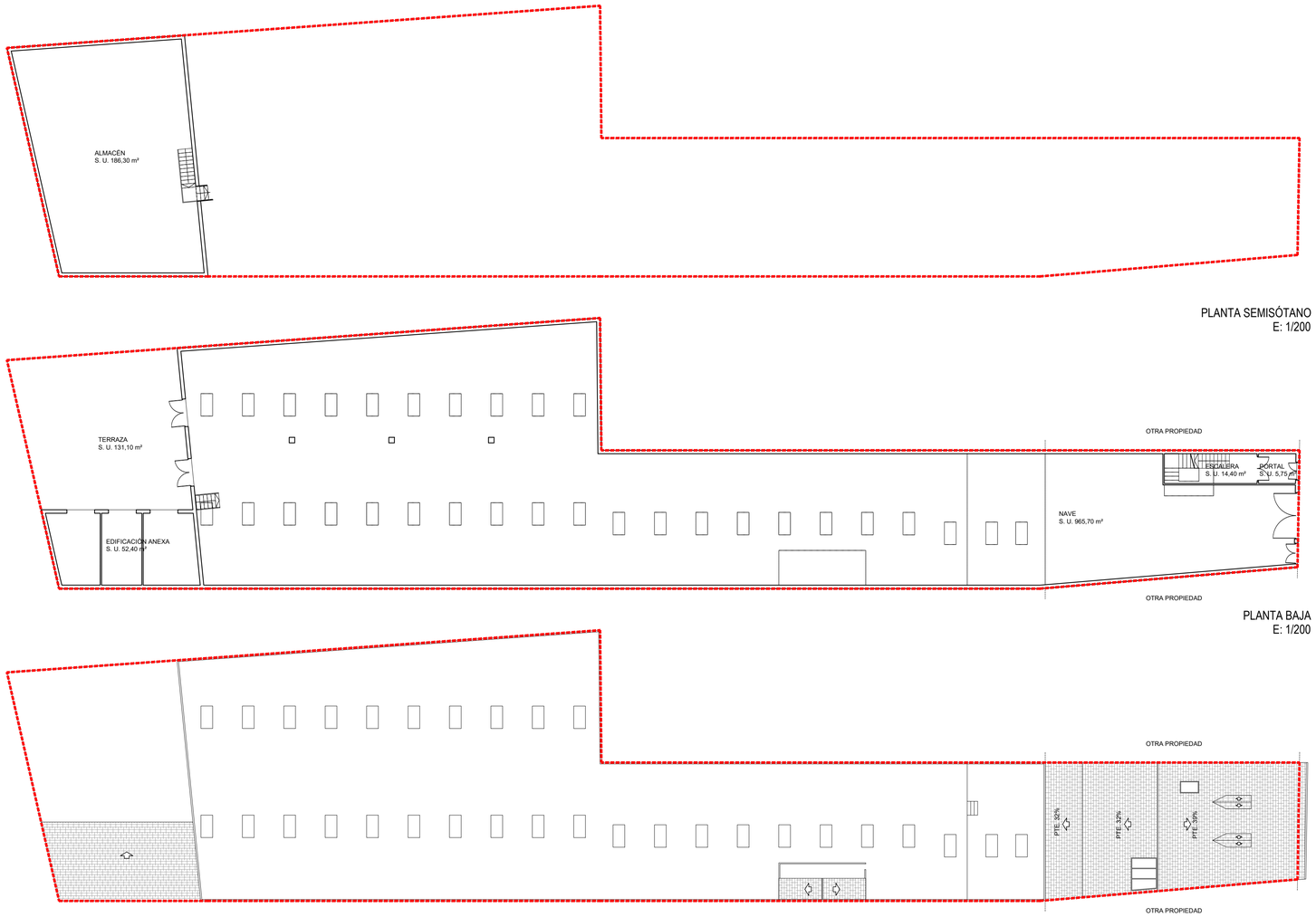
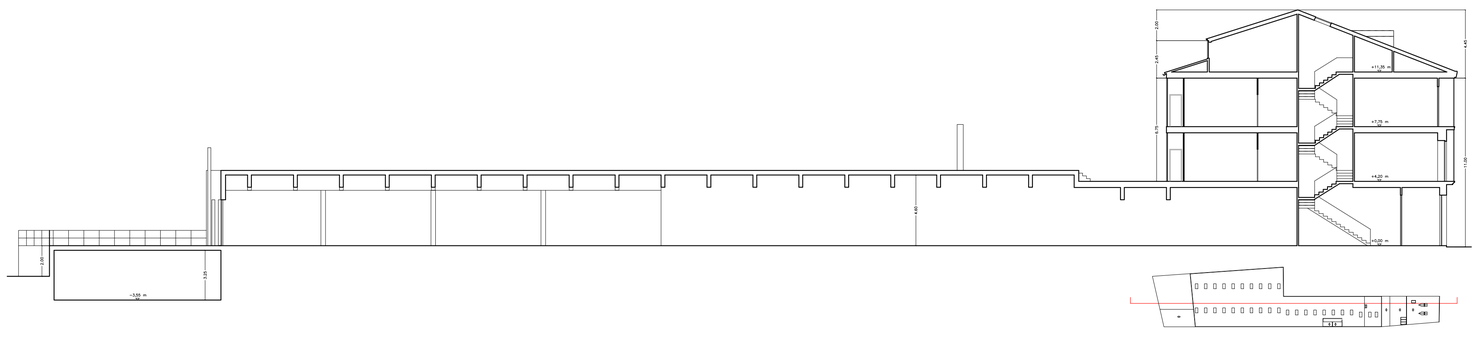


PLANTA SEMISÓTANO
E: 1/200

PLANTA BAJA
E: 1/200

PLANTA DE CUBIERTAS
E: 1/200



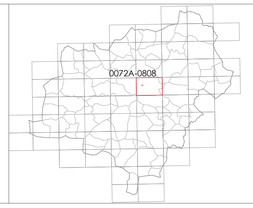
PLANTA SEMISÓTANO

SUPERFICIES	
ALMACÉN	186,30 m2
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	186,30 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PL. SEMISÓTANO	200,55 m2

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
PORTAL	5,75 m2
ESCALERA	14,40 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	20,15 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	23,95 m2
SUPERFICIES NAVE	
NAVE	965,70 m2
EDIFICACIÓN ANEXA	52,40 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE ÚTIL	*1018,10 m2*
TERRAZA	131,10 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE CONSTRUÍDA	*1072,05 m2*
TERRAZA	131,10 m2
TOTAL SUP. ÚTIL NAVE	1149,20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA NAVE	1203,15 m2
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	1169,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA BAJA	1264,00 m2

ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



FERNÁNDEZ RIVAS - MORÁN BANDE ARQUITECTOS S.L.P
COAG. 20.281

27028_DR01ED_202603_AD01

Marzo 2026 — ETRS89 HUSO 29N

Esc: 1:200

AYUNTAMIENTO DE LUGO

ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)

JULIO FERNÁNDEZ RIVAS. Arquitecto. COAG. 2.289
MARTÍN MORÁN BANDE. Arquitecto. COAG. 2.321

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS SEMISÓTANO, BAJA, DE CUBIERTAS Y SECCIÓN Nº 38

PINF07

0 200 400

Aprobado definitivamente polo Concello Pleno con data do 25-06-2026.
A Xefa do Servizo de Arquitectura
Patricia Berta Vázquez Milla.