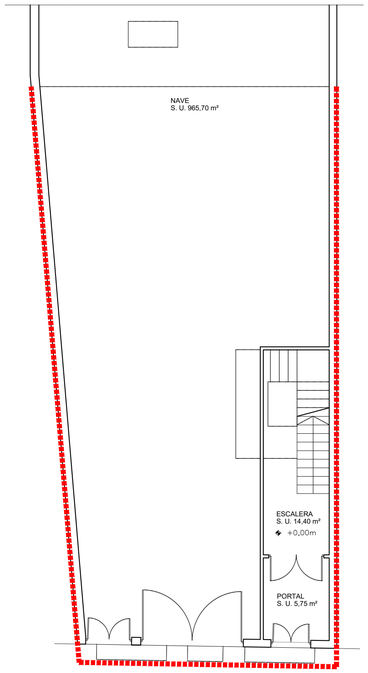
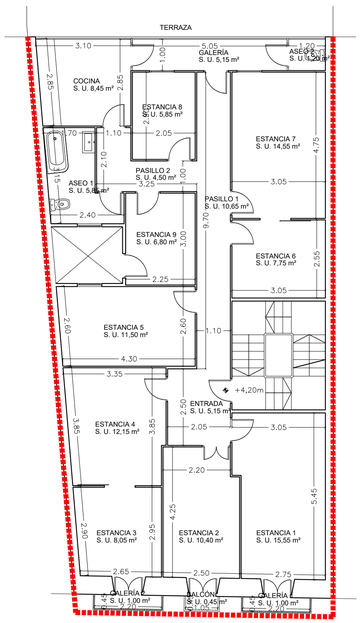
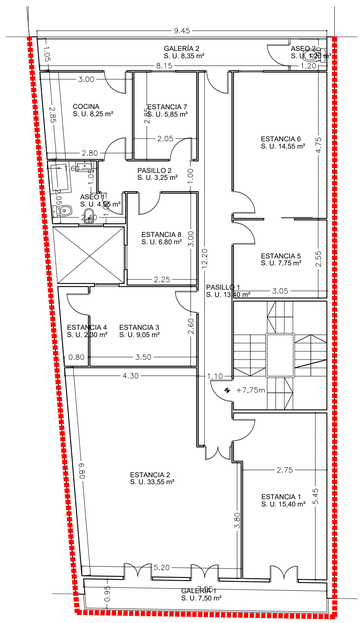


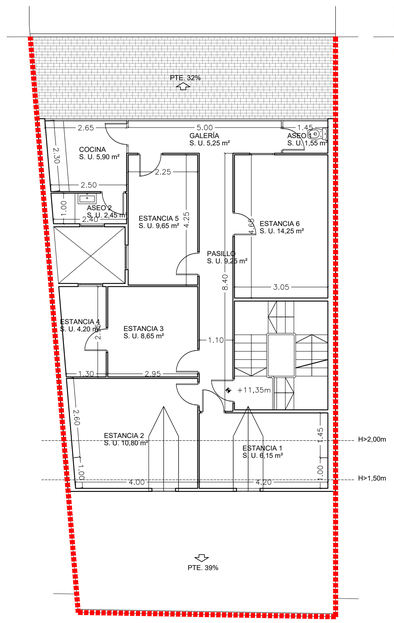
PLANTA BAJA
E: 1/100



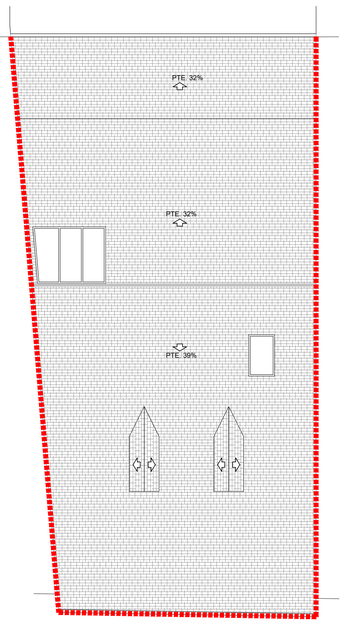
PLANTA PRIMERA
E: 1/100



PLANTA SEGUNDA
E: 1/100



PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100



PLANTA DE CUBIERTAS
E: 1/100

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ZONAS COMUNES

PORTAL	5,75 m2
ESCALERA	14,40 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	20,15 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	23,95 m2

SUPERFICIES NAVE

NAVE	965,70 m2
EDIFICACIÓN ANEXA	52,40 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE ÚTIL	*1018,10 m2*
TERRAZA	131,10 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE CONSTRUÍDA	*1072,05 m2*
TERRAZA	131,10 m2
TOTAL SUP. ÚTIL NAVE	1149,20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA NAVE	1203,15 m2

TOTAL SUPERFICIES

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	1169,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA BAJA	1264,00 m2

VIVIENDA PLANTA 1ª

SUPERFICIES ZONAS COMUNES

ESCALERA	10,85 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	10,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	12,90 m2

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 1ª

ENTRADA	5,15 m2
ESTANCIA 1	15,55 m2
GALERÍA 1	1,00 m2
ESTANCIA 2	10,40 m2
ESTANCIA 3	8,05 m2
GALERÍA 2	1,00 m2
ESTANCIA 4	12,15 m2
PASILLO 1	10,65 m2
ESTANCIA 5	11,50 m2
ESTANCIA 6	7,75 m2
ESTANCIA 7	14,55 m2
PASILLO 2	4,50 m2
ESTANCIA 8	5,85 m2
ESTANCIA 9	6,80 m2
ASEO 1	5,85 m2
COCINA	8,45 m2
GALERÍA 3	5,15 m2
ASEO 2	1,20 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE ÚTIL	*135,55 m2*
BALCÓN	0,45 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE CONSTRUÍDA	*154,00 m2*
BALCÓN	0,55 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 1ª	136,00 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 1ª	154,55 m2

TOTAL SUPERFICIES

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª	146,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 1ª	167,45 m2

VIVIENDA PLANTA 2ª

SUPERFICIES ZONAS COMUNES

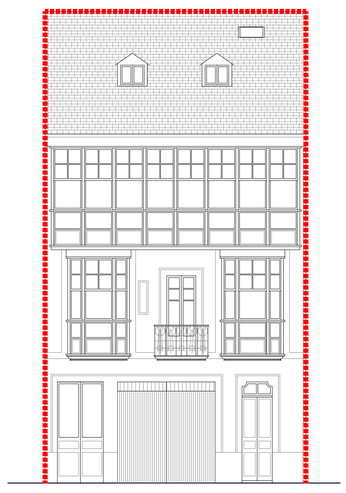
ESCALERA	10,85 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	10,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	12,90 m2

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 2ª

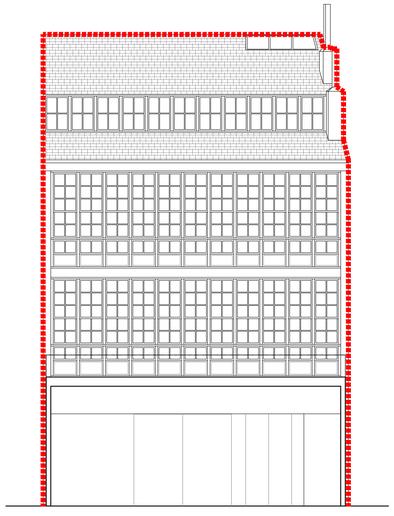
PASILLO 1	13,40 m2
ESTANCIA 1	15,40 m2
GALERÍA 1	7,50 m2
ESTANCIA 2	33,55 m2
ESTANCIA 3	9,05 m2
ESTANCIA 4	2,30 m2
ESTANCIA 5	7,75 m2
ESTANCIA 6	14,55 m2
PASILLO 2	3,25 m2
ESTANCIA 7	5,85 m2
ESTANCIA 8	6,80 m2
ASEO 1	4,05 m2
COCINA	8,25 m2
GALERÍA 2	8,35 m2
ASEO 2	1,20 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 2ª	141,25 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 2ª	155,75 m2

TOTAL SUPERFICIES

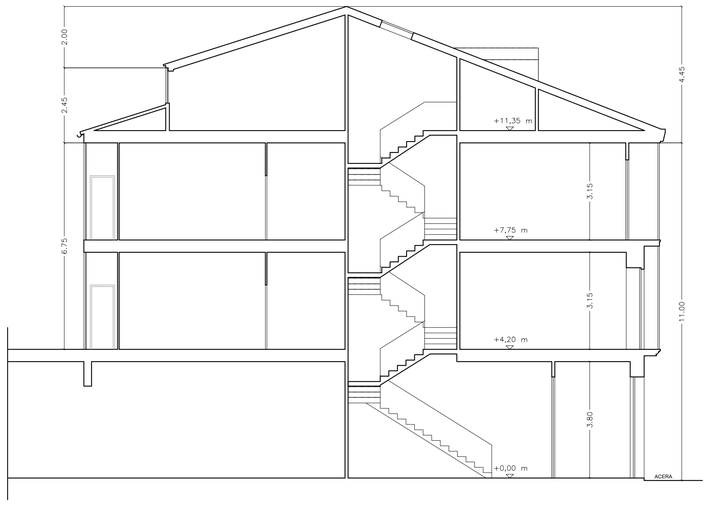
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 2ª	152,10 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 2ª	168,65 m2

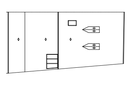


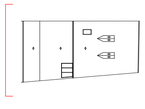
ALZADO RONDA DA MURALLA, 38
E: 1/100

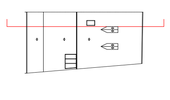


ALZADO POSTERIOR
E: 1/100

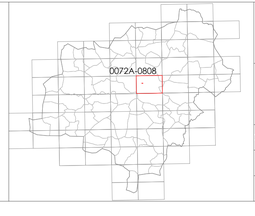








ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



FERNÁNDEZ RIVAS - MORÁN BANDE ARQUITECTOS S.L.P
COAG. 20.281

27028_DR01ED_202603_AD01

Marzo 2026 — ETRS89 HUSO 29N

Esc: 1:100

AYUNTAMIENTO DE LUGO

ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS
RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)

JULIO FERNÁNDEZ RIVAS. Arquitecto. COAG. 2.289
MARTÍN MORÁN BANDE. Arquitecto. COAG. 2.321

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN, Nº 38

PINF06

0 100 200

Aprobado definitivamente polo Concello Pleno con data do 25-06-2026.
A Arquitecta Técnica de Administración Xeral
Patricia Berta Vázquez Mills