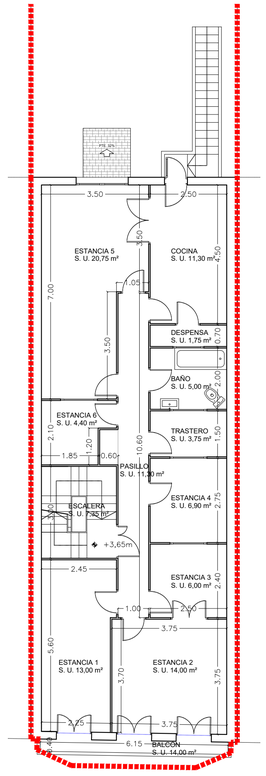
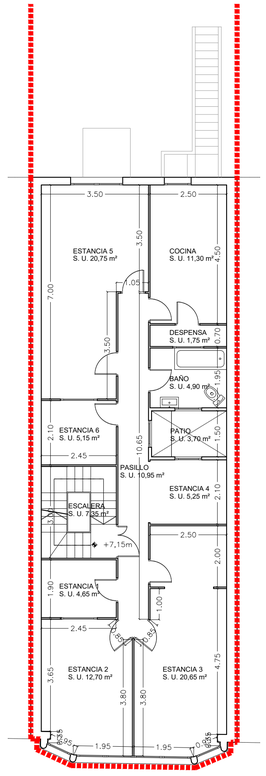


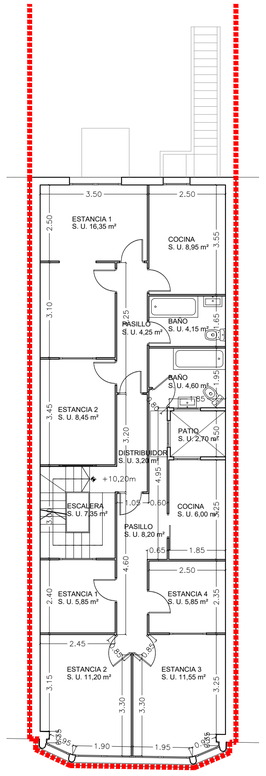
PLANTA BAJA
E: 1/100



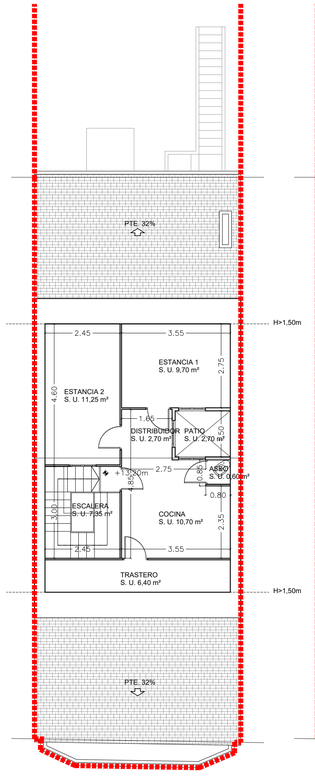
PLANTA PRIMERA
E: 1/100



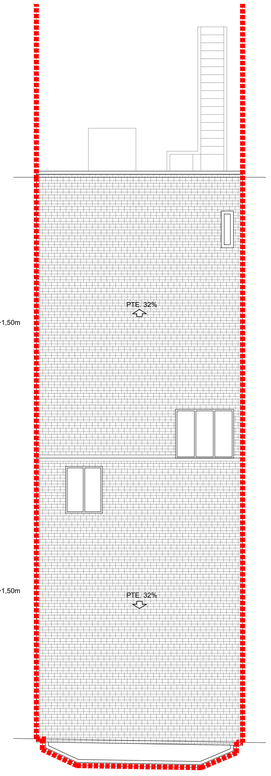
PLANTA SEGUNDA
E: 1/100



PLANTA TERCERA
E: 1/100



PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100



PLANTA DE CUBIERTAS
E: 1/100

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
PORTAL	3,70 m2
ESCALERA	10,10 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	13,80 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	17,95 m2

SUPERFICIE LOCAL	
LOCAL	93,15 m2
TOTAL SUP. ÚTIL LOCAL	93,15 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA LOCAL	105,25 m2

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	106,95 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA BAJA	123,20 m2

VIVIENDA PLANTA 1ª

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m2

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 1ª	
PASILLO	11,30 m2
ESTANCIA 1	13,00 m2
ESTANCIA 2	14,00 m2
ESTANCIA 3	6,00 m2
ESTANCIA 4	6,90 m2
TRASTERO	3,75 m2
BAÑO	5,00 m2
DESPENSA	1,75 m2
COCINA	11,30 m2
ESTANCIA 5	20,75 m2
ESTANCIA 6	4,40 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE ÚTIL	*98,15 m2*
BALCÓN	2,45 m2
PARCIAL 1ª SUPERFICIE CONSTRUÍDA	*115,20 m2*
BALCÓN	3,15 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 1ª	100,60 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 1ª	118,35 m2

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª	107,95 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 1ª	126,95 m2

VIVIENDA PLANTA 2ª

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m2

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 1ª	
PASILLO	10,95 m2
ESTANCIA 1	4,65 m2
ESTANCIA 2	12,70 m2
ESTANCIA 3	20,65 m2
ESTANCIA 4	5,25 m2
TRASTERO	3,75 m2
BAÑO	4,90 m2
DESPENSA	1,75 m2
COCINA	11,30 m2
ESTANCIA 5	20,75 m2
ESTANCIA 6	5,15 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 1ª	98,05 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 1ª	115,65 m2

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª	105,40 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 1ª	124,25 m2

VIVIENDA PLANTA 3ª

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m2
DISTRIBUIDOR	3,20 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	10,55 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	12,00 m2

SUPERFICIES VIVIENDA DERECHA	
PASILLO	8,20 m2
ESTANCIA 1	5,85 m2
ESTANCIA 2	11,20 m2
ESTANCIA 3	11,55 m2
ESTANCIA 4	5,85 m2
COCINA	6,00 m2
BAÑO	4,60 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA DERECHA	53,25 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA DERECHA	63,40 m2

SUPERFICIES VIVIENDA IZQUIERDA	
PASILLO	4,25 m2
BAÑO	4,15 m2
COCINA	8,95 m2
ESTANCIA 1	16,35 m2
ESTANCIA 2	8,45 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA IZQUIERDA	42,15 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA IZQUIERDA	49,85 m2

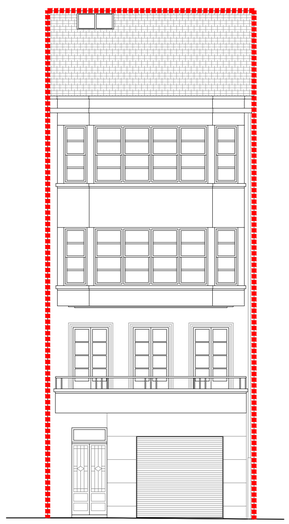
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 3ª	105,95 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 3ª	125,25 m2

VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTA

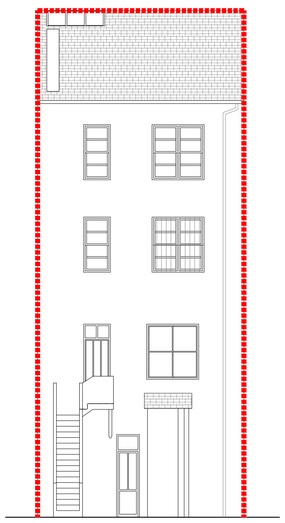
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m2
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m2

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTA	
COCINA	10,70 m2
TRASTERO	6,40 m2
ASEO	0,60 m2
DISTRIBUIDOR	2,70 m2
ESTANCIA 1	9,70 m2
ESTANCIA 2	11,25 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA BC.	41,35 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA BC.	53,30 m2

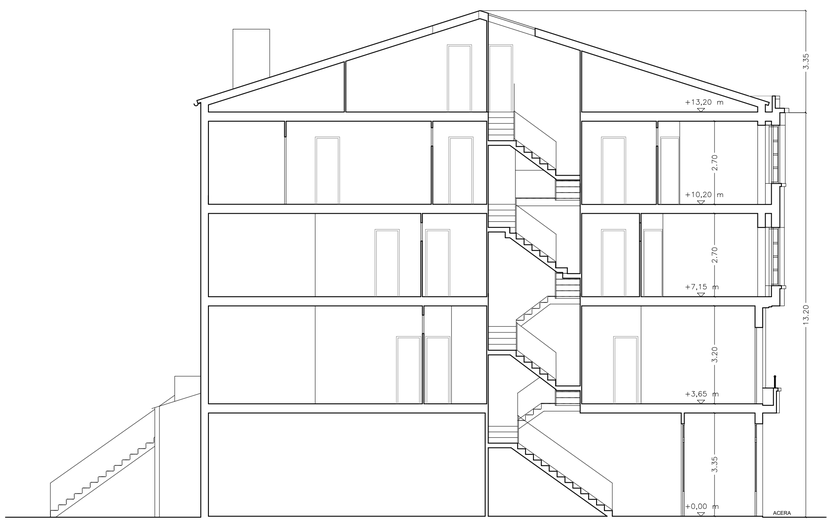
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJOCUBIERTA.	48,70 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PL. BAJOCUBIERTA.	61,90 m2

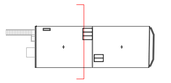


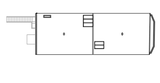
ALZADO RONDA DA MURALLA, 37
E: 1/100

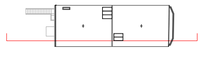


ALZADO POSTERIOR
E: 1/100

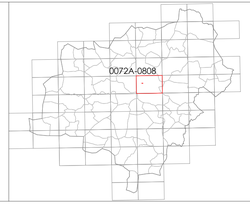








ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



FERNÁNDEZ RIVAS - MORÁN BANDE ARQUITECTOS S.L.P
COAG. 20.281

27028_DR01ED_202603_AD01

Marzo 2026 — ETRS89 HUSO 29N

Esc: 1:100

AYUNTAMIENTO DE LUGO

ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS
RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)

JULIO FERNÁNDEZ RIVAS. Arquitecto. COAG. 2.289
MARTÍN MORÁN BANDE. Arquitecto. COAG. 2.321

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN, Nº 37

PINF05

0 100 200

Aprobado definitivamente polo Concello Pleno con data do 25-06-2026.
A Xefa do Servizo de Arquitectura
Patricia Berta Vázquez Millo.