FERNÁNDEZ RIVAS – MORÁN BANDE, ARQUITECTOS, S.L.P

SOCIEDAD COLEGIADA COAG 20.281

Estrada da Granxa, 9, entreplanta 2, 27002, LUGO



ESTUDIO DE DETALLE PARA LA AGREGACIÓN DE PARCELAS

SITUACIÓN: RONDA DA MURALLA, 37-38
LUGO.

APROBACIÓN DEFINITIVA - MARZO DE 2026

Aprobado definitivamente polo Concello Pleno con data do 25-06-2026.
A Xefa do Servizo de Arquitectura
Patricia Berta Vázquez Mille.

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA AGREGACIÓN DE PARCELAS

UNIDAD EDIFICATORIA SEGÚN EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO DE LUGO Y SU ZONA DE INFLUENCIA (PEPRI)

- **RONDA DA MURALLA № 37: 320211**
- **RONDA DA MURALLA № 38: 320212**

REFERENCIA CATASTRAL

- **RONDA DA MURALLA № 37: 8134023PH1683S0001UE**
- **RONDA DA MURALLA № 38: 8134024PH1683S0001HE**

00. ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

01. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1	**ANTECEDENTES**	**3**
1.1	DEFINICIÓN Y OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.	3
1.2	SITUACIÓN Y DATOS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.	3
1.3	JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE.	7
2	**NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE.**	**12**
2.1	FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS DEL PEPRI.	21
2.2	FICHA DEL SUELO URBANO	25
3	**SOLUCIÓN ADOPTADA.**	**27**
4	**ANEXO FOTOGRÁFICO.**	**28**
5	**FOTOGRAFÍAS AÉREAS .**	**29**

02. PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

NÚMERO Y TÍTULO DEL PLANO		ESCALA
PINF01	PLANO DE SITUACIÓN	1:5.000
PINF02	PLANO DE INFORMACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE - CODIFICACIÓN (PEPRI)	1:1.000
PINF03	PLANO DE INFORMACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE - ÁMBITOS DE ENTORNOS BIC (PEPRI)	1:1.000
PINF04	PLANO DE INFORMACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE - CLASIFICACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO (PEPRI)	1:1.000
PINF05	PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN, Nº 37	1:100
PINF06	PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN, Nº 38	1:100
PINF07	PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS SEMISÓTANO, BAJA, DE CUBIERTAS Y SECCIÓN Nº 38	1:200
PINF08	PLANO DE ESTADO ACTUAL. ALZADOS RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38	1:100
PINF09	PLANO DE ESTADO ACTUAL. FOTOS DE FACHADA, PERSPECTIVA Y POSTERIOR	S/E
PINF10	PLANO DE ESTADO ACTUAL. MODELO 3D	S/E

03 PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

NÚMERO Y TÍTULO DEL PLANO		ESCALA
PORD01	PLANO DE URBANISMO. ZONAS DE ORDENANZA, ALINEACIÓN, RED VIARIA Y GESTIÓN	1:1.000
PORD02	PLANO DE INFORMACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE - ORDENACIÓN URBANÍSTICA (PEPRI)	1:1.000
PORD03	PLANO DE URBANISMO. PARCELAS INICIALES Y PARCELA FINAL	1:200
PORD04	PLANO DE ARQUITECTURA. PLANTAS SÓTANO Y BAJA	1:100
PORD05	PLANO DE ARQUITECTURA. PLANTAS 1º, 2º, 3º, BAJOCUBIERTAS Y CUBIERTAS	1:100
PORD06	PLANO DE ARQUITECTURA. ALZADOS	1:100
PORD07	PLANO DE ARQUITECTURA. ALZADO RONDA DE LA MURALLA	1:100
PORD08	PLANO DE ARQUITECTURA. SECCIONES	1:100
PORD09	PLANO DE ARQUITECTURA. MODELO 3D	S/E

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

FERNÁNDEZ RIVAS – MORÁN BANDE, ARQUITECTOS, S.L.P. COAG 20.281
ARQUITECTO: JULIO FERNÁNDEZ RIVAS. COAG. 2.289
ARQUITECTO: MARTÍN MORÁN BANDE. COAG. 2.321

Aprobado definitivamente polo Concello Pleno con data do 25-06-2026.
A Xefa do Servizo de Arquitectura
Patricia Berta Vázquez Mille.