



Concello de Lugo

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

MODELO 310

EXP. N.º: _____

☐ COMPRAVENDA

☐ DOAZÓN

☐ PACTO DE MELLORA

☐ HERDANZA

☐ OUTROS

SUXEITO PASIVO

APELIDOS E NOME:

DNI ou CIF:

ENDEREZO:

CONCELLO:

CÓDIGO POSTAL:

PROVINCIA:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

DATA DE TRANSMISIÓN:

DATA DA ADQUISICIÓN POLA PERSOA TRANSMISORA:

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:

NIF/NIE:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:

Canle de notificación: ☐ Telemática ☐ Postal

Notifíquese a: ☐ Solicitante ☐ Representante

CONCELLO:

PROVINCIA:

CP:

ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas, nin produza efectos, unha opción diferente. Só se poderá acceder á notificación electrónica co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.

PERSOA ADQUIRENTE / DOADORA OU FALECIDA

APELIDOS E NOME:

DNI ou CIF:

ENDEREZO:

CONCELLO:

CÓDIGO POSTAL:

PROVINCIA:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

DATOS DO OBXECTO TRIBUTARIO

SITUACIÓN E CARACTERÍSTICAS:

Número

Portal

Escaleira

Planta

Porta

☐ SOAR

☐ PISO

☐ PRAZA GARAXE

☐ CASA

☐ LOCAL COMERCIAL

☐ OUTROS

REFERENCIA CATASTRAL:

OBSERVACIÓNS

O suxeito pasivo ou representante declara, baixo a súa responsabilidade, que os datos anteriores se derivan da copia simple do documento público ou privado que formaliza a transmisión.

Lugo, _____ de _____ de _____

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidade co Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, e en cumprimento da Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos e garantía dos dereitos dixitais, os datos obtidos desta solicitude serán tratados para a tramitación da mesma, baixo a responsabilidade da área tramitadora do procedemento instado, aos indicados fins polo Concello de Lugo e ante quen as persoas afectadas poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación do tratamento e portabilidade dos mesmos. Así como a posta de reclamacións ante a autoridade de control. O tratamento de datos queda lexitimado por obriga legal e o consentimento das persoas interesadas. A presentación desta solicitude supón unha clara acción afirmativa en relación ao tratamento dos datos persoais incorporados á mesma. Os datos comunicaranse ás unidades administrativas municipais competentes na materia relacionada coa comunicación realizada e non poderán ser cedidos a terceiros agás nos supostos previstos na normativa vixente sobre protección de datos de carácter persoal.

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS: Consultar a seguinte ligazón: <https://lop.d.lugo.gal/lop.d.pdf>

IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.

Ordenanza fiscal número 201.

Xuntarase á declaración a seguinte documentación:

- Non se producirá a suxeición ó imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos ditos terreos nas datas de transmisión e adquisición. Para isto, o interesado/a en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como **achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición** (escrituras públicas ou declaracións tributarias).
- Cando, **a instancia do suxeito/a pasivo**, se constate que o importe do incremento de valor é inferior ó importe da base imponible determinada con arreglo ó disposto no art. 107.4 da Lei reguladora das finanzas locais, modificado por RD Lei 26/2021, tomarase como base imponible o importe do <litoincremento de valor.
- Cando o suxeito/a pasivo considere que a transmisión deba declararse non suxeita, o fará constar no impreso de declaración, **acompañando calquera medio probatorio que acredite fehacientemente tal extremo**.
- No caso de compravendas, doazóns, cesións, permutas, pactos de mellora ou constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, achegarase a **copia simple da escritura** que dálugar á declaración.
- No caso de herdanzas, achegarase copia do **modelo 650** do Imposto sobre sucesións e doazóns presentado por cada herdeiro ou herdeira (anexos relación de bens e de suxeitos pasivos).

Cálculo:

A cota do IIVTNU será a **menor cota** que resulte de:

1. Plusvalía Objetiva

Valor catastral do solo no IBI correspondente ó ano da transmisión x Coeficiente en función do nº de anos (ver tabla) = Base imponible

Base imponible x % propiedade transmitida x Tipo gravame = Cota

2. Plusvalía Real (Previa acreditación dos valores de adquisición e transmisión):

Valor transmisión - Valor adquisición = Incremento de valor

Incremento de valor x % valor catastral do solo sobre o valor catastral total no IBI correspondente ó ano da transmisión = Base imponible

Base imponible x % propiedade transmitida x Tipo gravame = Cota

Se o período de xeración do incremento do valor é de menos de 1 ano, o coeficiente multiplícase polos meses de xeración e divídese entre 11.

Tipo gravame: (RD Lei 26/2021, do 08/11)

28% para períodos de xeración ata 5 anos

27% para máis de 5 anos.

Coeficiente a aplicar en función do número de anos

	Feitos impositivos devindicados do 01/01/2025 ata o 22/01/2025	Feitos impositivos devindicados dende 23/01/2025 ata 31/12/2025	Feitos impositivos devindicados do 01/01/2026 ata o 27/01/2026	Feitos impositivos devindicados dende 28/01/2026
Período de xeración	Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente
Inferior a 1 ano	0,15	0,15	0,15	0,15
1 ano	0,15	0,15	0,15	0,15
2 anos	0,14	0,14	0,14	0,14
3 anos	0,14	0,14	0,14	0,14
4 anos	0,16	0,16	0,16	0,16
5 anos	0,18	0,18	0,18	0,18
6 anos	0,19	0,19	0,19	0,19
7 anos	0,20	0,20	0,20	0,20
8 anos	0,19	0,19	0,19	0,19
9 anos	0,15	0,15	0,15	0,15
10 anos	0,12	0,12	0,12	0,12
11 anos	0,10	0,10	0,10	0,10
12 anos	0,09	0,09	0,09	0,09
13 anos	0,09	0,09	0,09	0,09
14 anos	0,09	0,09	0,09	0,09
15 anos	0,09	0,09	0,09	0,09
16 anos	0,10	0,10	0,10	0,10
17 anos	0,12	0,13	0,12	0,13
18 anos	0,16	0,17	0,16	0,17
19 anos	0,22	0,23	0,22	0,23
20 anos ou máis	0,35	0,40	0,35	0,40

Bonificacións

Establécese unha bonificación en función do valor catastral do solo na cota do imposto para os descendentes, ascendentes ou cónxuxe do causante aplicable ó inmovible onde estivera empadroadado o causante no intre do seu falecemento. A bonificación deberá solicitarse no prazo de 6 meses establecido para a súa presentación.

Valor catastral do solo	Porcentaxe
De 0 a 8.000 €	95%
De 8.000,01 a 16.000 €	50%
De 16.000,01 a 40.000 €	25%

Cando o suxeito pasivo considere que a transmisión deba declararse non suxeita, o fará constar no impreso de declaración, acompañando calquera medio probatorio que acredite fehacientemente tal extremo (escrituras públicas, valoracións oficiais, informes periciais ou calquera outro medio de proba previsto na Lei Xeral Tributaria). "

Prazos de presentación da declaración

- Actos inter vivos: 30 días hábiles dende a data da escritura pública ou privada que dá lugar á declaración
- Actos mortis causa: 6 meses dende a data do falecemento.