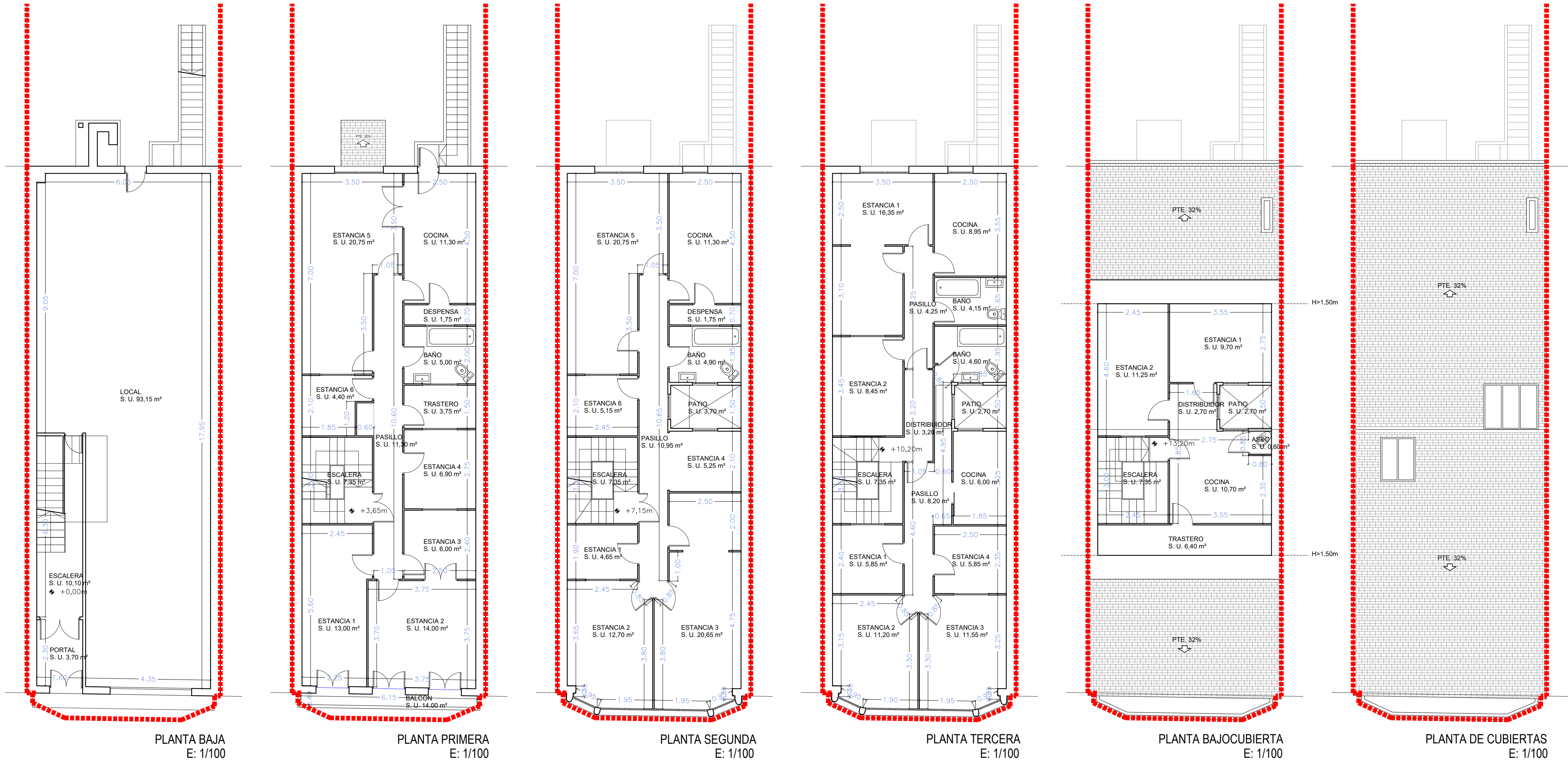




PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
PORTAL	3,70 m ²
ESCALERA	10,10 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	13,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	17,95 m ²
SUPERFICIE LOCAL	
LOCAL	93,15 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL LOCAL	93,15 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA LOCAL	105,25 m ²
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	106,95 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA BAJA	123,20 m ²

VIVIENDA PLANTA 1ª	
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m ²
SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 1ª	
PASILLO	11,30 m ²
ESTANCIA 1	13,00 m ²
ESTANCIA 2	14,00 m ²
ESTANCIA 3	6,00 m ²
ESTANCIA 4	6,90 m ²
TRASTERO	3,75 m ²
BAÑO	5,00 m ²
DESPENSA	1,75 m ²
COCINA	11,30 m ²
ESTANCIA 5	20,75 m ²
ESTANCIA 6	4,40 m ²
PARCIAL 1ª SUPERFICIE ÚTIL	98,15 m ²
PARCIAL 1ª SUPERFICIE CONSTRUÍDA	115,20 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 1ª	100,60 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 1ª	118,35 m ²
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª	107,95 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 1ª	126,95 m ²

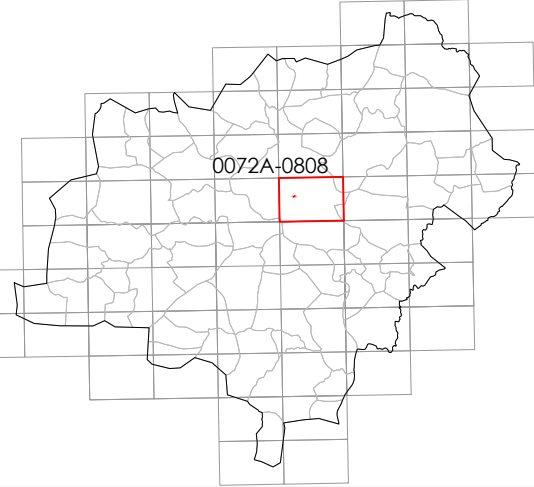
VIVIENDA PLANTA 2ª	
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m ²
SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA 1ª	
PASILLO	10,95 m ²
ESTANCIA 1	4,65 m ²
ESTANCIA 2	12,70 m ²
ESTANCIA 3	20,65 m ²
ESTANCIA 4	5,25 m ²
TRASTERO	3,75 m ²
BAÑO	4,90 m ²
DESPENSA	1,75 m ²
COCINA	11,30 m ²
ESTANCIA 5	20,75 m ²
ESTANCIA 6	5,15 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA 1ª	98,05 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA 1ª	115,65 m ²
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª	105,40 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 1ª	124,25 m ²

VIVIENDA PLANTA 3ª	
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m ²
DISTRIBUIDOR	3,20 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	10,55 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	12,00 m ²
SUPERFICIES VIVIENDA DERECHA	
PASILLO	8,20 m ²
ESTANCIA 1	5,85 m ²
ESTANCIA 2	11,20 m ²
ESTANCIA 3	11,55 m ²
ESTANCIA 4	5,85 m ²
COCINA	6,00 m ²
BAÑO	4,60 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA DERECHA	53,25 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA DERECHA	63,40 m ²
SUPERFICIES VIVIENDA IZQUIERDA	
PASILLO	4,25 m ²
BAÑO	4,15 m ²
COCINA	8,95 m ²
ESTANCIA 1	16,35 m ²
ESTANCIA 2	8,45 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA IZQUIERDA	42,15 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA IZQUIERDA	49,85 m ²
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 3ª	105,95 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PLANTA 3ª	125,25 m ²

VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTA	
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,35 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	7,35 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA ZONAS COMUNES	8,60 m ²
SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTA	
COCINA	10,70 m ²
TRASTERO	6,40 m ²
ASEO	0,60 m ²
DISTRIBUIDOR	2,70 m ²
ESTANCIA 1	9,70 m ²
ESTANCIA 2	11,25 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA PLANTA BC.	41,35 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA VIVIENDA PLANTA BC.	53,30 m ²
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJOCUBIERTA	48,70 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA PL. BAJOCUBIERTA	61,90 m ²



ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



FERNÁNDEZ RIVAS -
MORÁN BANDE
ARQUITECTOS S.L.P
COAG. 20.281

27028_ED_202208_B
Agosto 2022
Esc: 1:100

AYUNTAMIENTO DE LUGO
ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS
RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)
JULIO FERNÁNDEZ RIVAS, Arquitecto. COAG. 2.289
MARTÍN MORÁN BANDE, Arquitecto. COAG. 2.321

BORRADOR

PLANO DE ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN, Nº 37

PINFOS

0 100 200