

**PLANTA 1ª**

SUPERFICIES HABITACIONES	
HABITACION 1	23,45 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	19,15 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	19,55 m <sup>2</sup>
HABITACION 4	21,20 m <sup>2</sup>
HABITACION 5	19,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 6	14,40 m <sup>2</sup>
HABITACION 7	19,00 m <sup>2</sup>
HABITACION 8	19,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 9	19,90 m <sup>2</sup>
PARCIAL SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONES	175,95 m <sup>2</sup>
GALERÍA 5	1,00 m <sup>2</sup>
BALCÓN 6	0,75 m <sup>2</sup>
GALERÍA 7	1,00 m <sup>2</sup>
BALCÓN 8	1,50 m <sup>2</sup>
BALCÓN 11	1,15 m <sup>2</sup>
PARCIAL SUP. CONST. HABITACIONES	207,80 m <sup>2</sup>
GALERÍA 5	1,15 m <sup>2</sup>
BALCÓN 6	0,85 m <sup>2</sup>
GALERÍA 7	1,15 m <sup>2</sup>
BALCÓN 8	1,70 m <sup>2</sup>
BALCÓN 11	1,35 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONES	181,35 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA HABITACIONES	208,05 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ZONAS COMUNES	41,05 m <sup>2</sup>
ESCALERA	19,90 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	4,55 m <sup>2</sup>
ZONA DE SERVICIO	15,40 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	80,90 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	86,35 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA 1ª	262,25 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. 1ª	294,40 m <sup>2</sup>

**PLANTA 2ª**

SUPERFICIES HABITACIONES	
HABITACION 1	19,05 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	19,55 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	19,10 m <sup>2</sup>
HABITACION 4	19,10 m <sup>2</sup>
HABITACION 5	19,00 m <sup>2</sup>
HABITACION 6	12,80 m <sup>2</sup>
HABITACION 7	21,85 m <sup>2</sup>
HABITACION 8	19,20 m <sup>2</sup>
HABITACION 9	19,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 10	20,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 11	24,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONES	213,50 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA HABITACIONES	245,95 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	14,55 m <sup>2</sup>
PASILLO 1	13,90 m <sup>2</sup>
PASILLO 2	13,65 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	42,10 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	46,95 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA 2ª	255,60 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA 2ª	292,90 m <sup>2</sup>

**PLANTA 3ª**

SUPERFICIES HABITACIONES	
HABITACION 1	19,05 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	19,55 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	19,10 m <sup>2</sup>
HABITACION 4	19,10 m <sup>2</sup>
HABITACION 5	19,00 m <sup>2</sup>
HABITACION 6	12,20 m <sup>2</sup>
HABITACION 7	21,85 m <sup>2</sup>
HABITACION 8	19,20 m <sup>2</sup>
HABITACION 9	19,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 10	20,65 m <sup>2</sup>
HABITACION 11	24,15 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONES	212,90 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA HABITACIONES	246,25 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	14,55 m <sup>2</sup>
PASILLO 1	13,90 m <sup>2</sup>
PASILLO 2	13,65 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	42,10 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	46,95 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA 3ª	255,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA 3ª	292,90 m <sup>2</sup>

**PLANTA BAJOCUBIERTA**

SUPERFICIES HABITACIONES	
HABITACION 1	22,10 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	21,30 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	22,35 m <sup>2</sup>
HABITACION 4	23,20 m <sup>2</sup>
HABITACION 5	21,70 m <sup>2</sup>
HABITACION 6	19,55 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONES	130,20 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA HABITACIONES	171,70 m <sup>2</sup>

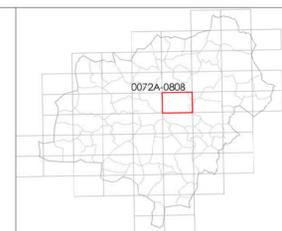
SUPERFICIES ZONAS COMUNES	
ESCALERA	13,15 m <sup>2</sup>
PASILLO 1	2,85 m <sup>2</sup>
PASILLO 2	15,40 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL ZONAS COMUNES	31,40 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES	34,30 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJOCUBIERTA	161,60 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PL. BAJOCUBIERTA	206,00 m <sup>2</sup>



ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



 FERNÁNDEZ RIVAS - MORÁN BANDE ARQUITECTOS S.L.P COAG. 20.281	AYUNTAMIENTO DE LUGO ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)
	JULIO FERNÁNDEZ RIVAS, Arquitecto. COAG. 2.289 MARTÍN MORÁN BANDE, Arquitecto. COAG. 2.321
BORRADOR	
27028_DR01 ED_202401_B Enero 2024 ETRS89 HUSO 29N Esc: 1:100	PLANO DE ARQUITECTURA. PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, BAJOCUBIERTAS Y CUBIERTAS
PORDOS 