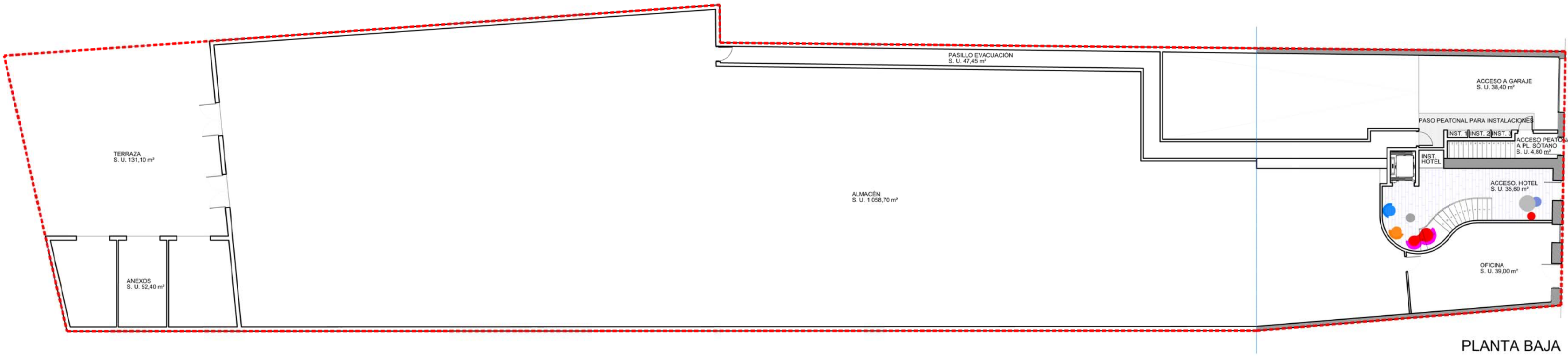


Documento aprobado definitivamente por: Patricia Berta Vázquez Mille, o día 11/09/2025. Aprobado inicialmente na Xunta de Goberno Local con data do 02/07/2025. Aprobado inicialmente na Xunta de Goberno Local con data do 02/07/2025. Patricia Berta Vázquez Mille, o día 11/09/2025.



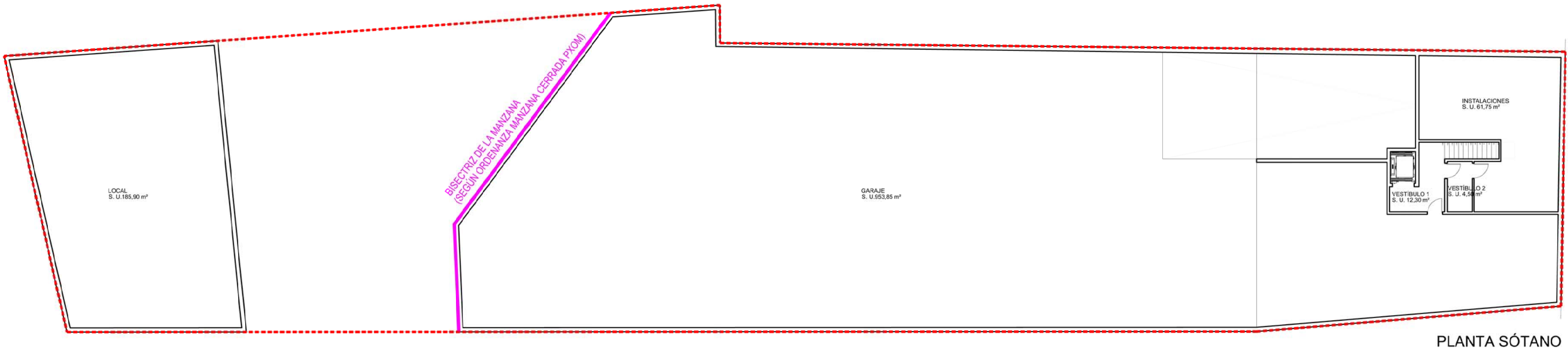
PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

SUPERFICIES HOTEL	
ACCESO A GARAJE	38,40 m²
INSTALACIONES 1	0,55 m²
INSTALACIONES 2	0,55 m²
INSTALACIONES 3	0,55 m²
ACCESO PEATONAL PL. SÓTANO	4,90 m²
ACCESO HOTEL	35,60 m²
INSTALACIONES HOTEL	1,60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HOTEL	82,05 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA HOTEL	203,70 m²

SUPERFICIES LOCAL	
OFICINA	39,00 m²
ALMACÉN	1.058,70 m²
PASILLO EVACUACIÓN	47,45 m²
ANEXOS	52,40 m²
PARCIAL SUPERFICIE ÚTIL LOCAL	1.197,55 m²
TERRAZA	131,10 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL LOCAL	1.328,65 m²
PARCIAL SUP. CONSTRUIDA LOCAL	1.293,20 m²
TERRAZA	131,10 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL	1.424,30 m²

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	1.410,70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA	1.628,00 m²



PLANTA SÓTANO

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES SÓTANO	
GARAJE	953,85 m²
VESTIBULO 1	12,30 m²
VESTIBULO 2	4,50 m²
INSTALACIONES	61,75 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. SÓTANO	1.032,40 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PL. SÓTANO	1.085,05 m²

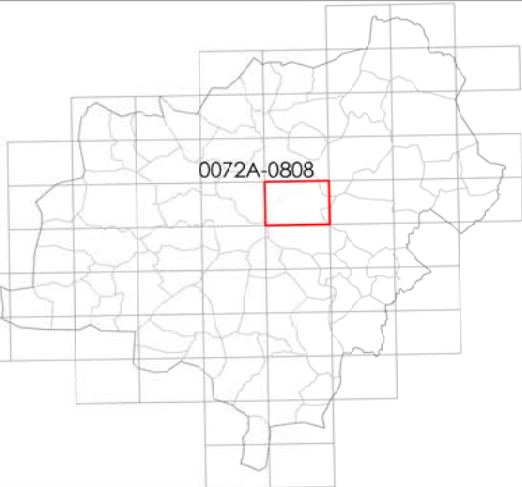
TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO	1.032,40 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PL. SÓTANO	1.085,05 m²

PLANTA SÓTANO EXISTENTE

SUPERFICIES	
LOCAL	185,90 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PL. SÓTANO EXISTENTE	185,90 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PL. SÓTANO EXISTENTE	200,15 m²

TOTAL SUPERFICIES	
TOTAL SUP. ÚTIL PL. SÓTANO EXISTENTE	185,90 m²
TOTAL SUP. CONSTR. PL. SÓTANO EXISTENTE	200,15 m²

ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



	AYUNTAMIENTO DE LUGO	
	ESTUDIO DE DETALLE PARA AGREGACIÓN DE PARCELAS RONDA DE LA MURALLA Nº 37 - 38 (LUGO)	
	FERNÁNDEZ RIVAS - MORÁN BANDE ARQUITECTOS S.L.P COAG. 20.281	JULIO FERNÁNDEZ RIVAS. Arquitecto. COAG. 2.289 MARTÍN MORÁN BANDE. Arquitecto. COAG. 2.321
	BORRADOR	
27028_DR01ED_202401_B	PLANO DE ARQUITECTURA. PLANTAS SÓTANO Y BAJA	
Enero 2024	ETR589 HUSO 29N	PORD04
Esc: 1:200		0 1 2 3 4 5