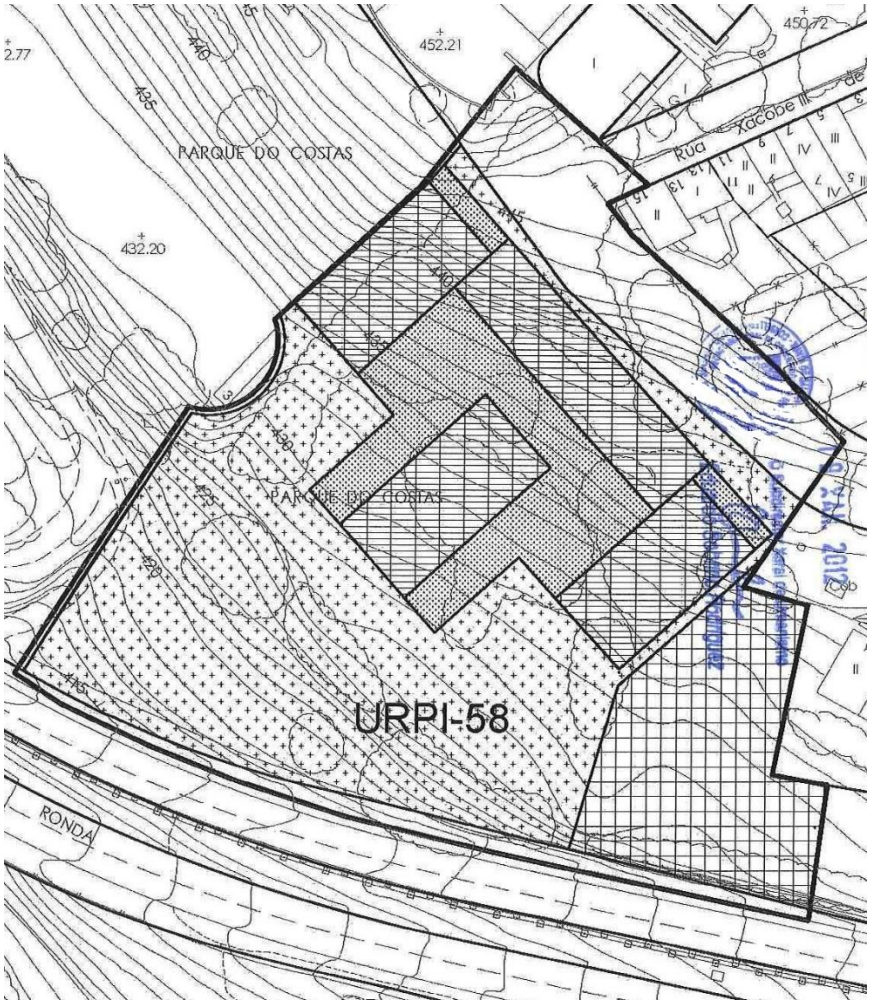
Documento asinado dixitalmente por
Ana Mª Rivas García o día 14/03/2025



Proxecto:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM DE LUGO

Emprazamento:

URPI-58 (CS5 na denominación do PXOU anterior)

Fase:

Fase 2: Documento para aprobación inicial

Promotor:

Concello de Lugo

Concello de Lugo

Arquitecto Director do Equipo:

Alberte González Rodríguez

Equipo Redactor:

gAU gabinetedearquitecturaeurbanismo
rúa círculo das artes 18, 27002 Lugo
tel. e fax: 982 250 811

Título de documento**:**

MEMORIA XUSTIFICATIVA. Anexo III: Síntese

Data: **Marzo 2023**

Aprobado inicialmente por acordo do Excmo. Concello Pleno de data do 27-02-2025.
A Secretaria Xeral.
Asdo: Ana Mª Rivas García

Documento asinado dixitalmente por
Ana Mª Rivas García o día 14/03/2025

Ficha resumo da modificación puntual número 4 do PXOM de Lugo no ámbito da URPI-58

NOTA PREVIA: Dado o alcance limitado da modificación puntual os aspectos non regulados ou irrelevantes para a ordenación proposta sinálanse cun «*NON PROCEDE*»

1. DATOS: XERAIS DO CONCELLO			
CONCELLO	*LUGO*		
PROVINCIA	*LUGO*		
NÚMERO DE NÚCLEOS DE POBOACIÓN	*219*		
SUPERFICIE TOTAL DO TERMO MUNICIPAL (km²)	*329,8*		
POBOACIÓN TOTAL DO CONCELLO (habitantes)	*92.268*		
DENSIDADE DE POBOACIÓN (habitantes/km²)	*283*		
2. DATOS: TRAMITACIÓN DO PLAN XERAL			
PLANEAMENTO VIXENTE ANTES DA APROBACIÓN DO PLAN XERAL	*PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA*		
NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN NA TRAMITACIÓN	*LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA*		
DATA DE CONTRATACIÓN DO PXOM	*13 DE NOVEMBRO DE 2020*		
DATA DE APROBACIÓN INICIAL	*NON PROCEDE NESTA FASE*		
DATA DE APROBACIÓN PROVISIONAL	*NON PROCEDE NESTA FASE*		
DATA DE APROBACIÓN DEFINITIVA	*NON PROCEDE NESTA FASE*		
3. DATOS: CLASES E CATEGORÍAS DE SOLO			
SUPERFICIE POR CLASES DE SOLO	Clase-categoría de solo	(km²)	%
	SOLO URBANO CONSOLIDADO	*1,095*	*100%*
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	*NON PROCEDE*	*NON PROCEDE*
	SOLO URBANIZABLE	*NON PROCEDE*	*NON PROCEDE*
SUPERFICIE POR CLASES DE SOLO	Clase-categoría de solo	(km²)	%
	SOLO DE NÚCLEO RURALCOMÚN	*NON PROCEDE*	*NON PROCEDE*
	SOLO DE NÚCLEO RURALTRADICIONAL	*NON PROCEDE*	*NON PROCEDE*
	SOLO RÚSTICO	*NON PROCEDE*	*NON PROCEDE*
CONCELLOS LIMÍTROFES	CONCELLO	PLANEAMENTO VIXENTE	
	OUTEIRO DE REI	*NNSSP*	
	FRIOL	*NNSSP*	
	CASTROVERDE	*PXOM*	
	O CORGO	*PXOM*	
	GUNTÍN	*DSU*	
4. DATOS: RELATIVOS AOS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN			
NÚMERO DE NÚCLEOS RURAIS DELIMITADOS	*NON PROCEDE*		
NÚMERO DE NÚCLEOS URBANOS DELIMITADOS	*NON PROCEDE*		
ÁREAS DE RECUALIFICACIÓN RECOÑECIDAS	*NON PROCEDE*		
	NON PROCEDE		
ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO	*NON PROCEDE*		
	NON PROCEDE		
	NON PROCEDE		
5. DATOS: RELATIVOS Á CAPACIDADE RESIDENCIAL DO PLAN XERAL			

Aprobado inicialmente por acordo do Excmo. Concello Pleno de data do 27-02-2025.
A Secretaria Xeral.
Asdo: Ana Mª Rivas García

Documento asinado dixitalmente por
Ana Mª Rivas García o día 14/03/2025

DATA HORIZONTE PROPOSTA PARA O PXOM	*NON PROCEDE*	
CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL DO PXOM	*NON PROCEDE*	
NÚMERO TOTAL DE VIVENDAS EXISTENTES	*NON PROCEDE*	
NÚMERO TOTAL DE VIVENDAS PROPOSTAS	*NON PROCEDE*	
NÚMERO DE VIVENDAS PROPOSTAS EN CADA TIPO DE SOLO	EN SOLO URBANO CONSOLIDADO	*NON PROCEDE*
	EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	*NON PROCEDE*
NÚMERO DE VIVENDAS PROPOSTAS EN CADA TIPO DE SOLO	EN SOLO DE NÚCLEO RURAL	*NON PROCEDE*
	EN SOLO URBANIZABLE	*NON PROCEDE*
SOLOS URBANIZABLES PREVISTOS	USO RESIDENCIAL/HOTELEIRO	*NON PROCEDE*
SOLOS URBANIZABLES PREVISTOS	USO INDUSTRIAL/TERCIARIO DISTINTO DOHOTELEIRO	*NON PROCEDE*
RESERVA DE SOLO PARA O SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES/ZONAS VERDES	EXIXIDA (m^2)	*3.951*
	PROPOSTA (m^2)	*8.178*
RESERVA DE SOLO PARA O SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	EXIXIDA (m^2)	*1.563*
	PROPOSTA (m^2)	*1.590*
RESERVA DE SOLO PARA PRAZAS DE APARCADOIRO	EXIXIDA (m^2)	*NON PROCEDE*
	PROPOSTA (m^2)	*NON PROCEDE*
RESERVA DE ARBORADO	EXIXIDA (m^2)	*NON PROCEDE*
	PROPOSTA (m^2)	*NON PROCEDE*
RESERVA DE SOLO PARA VIVENDA PROTEXIDA	EXIXIDA (m^2)	*NON PROCEDE*
	PROPOSTA (m^2)	*NON PROCEDE*

Aprobado inicialmente por acordo do Excmo. Concello Pleno de data do 27-02-2025.
A Secretaria Xeral.
Asdo: Ana Mª Rivas García