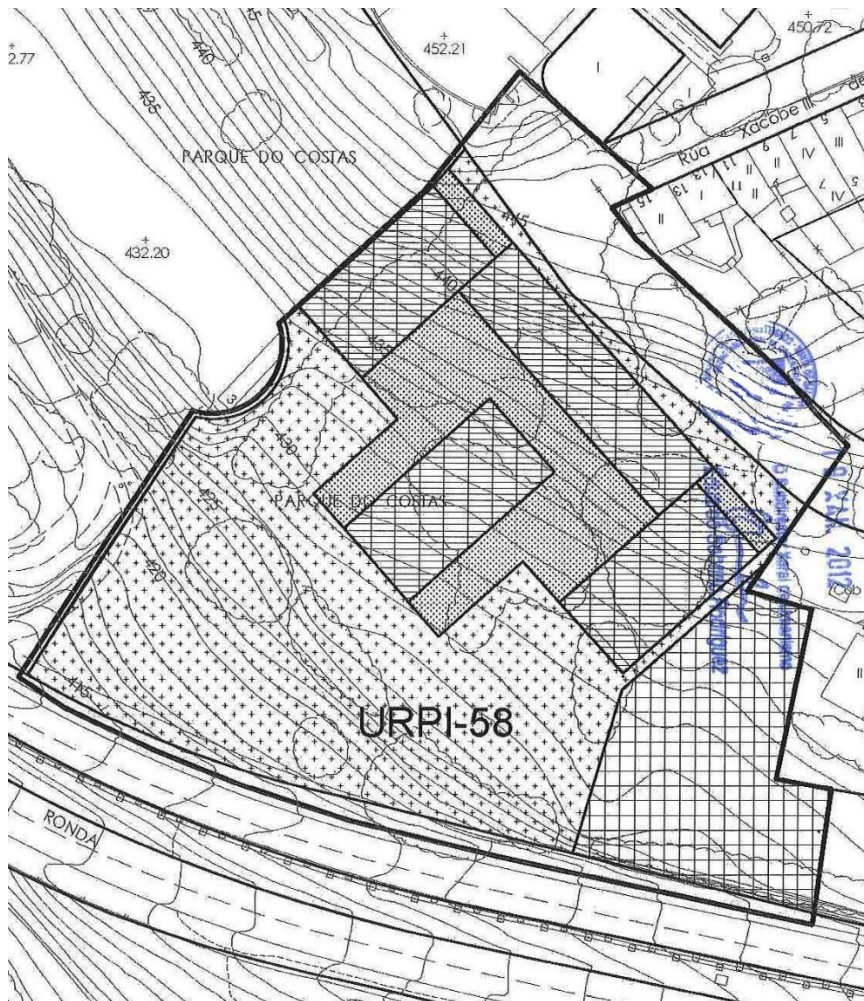




Proxecto:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM DE LUGO

Emprazamento:

URPI-58 (CS5 na denominación do PXOU anterior)

Fase:

Fase 2: Documento para aprobación inicial

Promotor:

Concello de Lugo



Arquitecto Director do Equipo:

Alberte González Rodríguez

Equipo Redactor:



gabinete de arquitectura e urbanismo
rúa círculo das artes 18, 27002 Lugo
tel. e fax: 982 250 811

Título de documento:

ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO E COMPOSICIÓN DO EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Data: **Marzo 2023**



Índice xeral

27028_MP04PXOM_202303_AI_01PDF¹

DOCUMENTO DIXITAL EN PDF

00.INDEX

Índice xeral do documento

27028_MP04PXOM_202303_AI_INDEX

Índice xeral do documento e composición do equipo multidisciplinar

01.MX

Memoria xustificativa

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_01INF

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_02XUS

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_03.1ANX_PSX

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_03.2ANX_SEC

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_03.3ANX_SINTESE

27028_MP04PXOM_202303_AI_MX_03.4ANX_VIXENCIA

Parte I.
Información
Parte II.
Xustificación
Anexo I.
Memoria xustificativa de adaptación ao ambiente e protección da paisaxe
Anexo II.
Informe xustificativo do cumprimento da normativa sectorial aplicable
Anexo III. Anexo síntese
Anexo IV. Ficha de vixencia de planeamento segundo o modelo do anexo 7

02.EMR

Estudo do medio rural

27028_MP04PXOM_202303_AI_EMR_NP

Estudo do medio rural (non procede todo o apartado)

03.AMAP

Análise do modelo de asentamento poboacional

27028_MP04PXOM_202303_AI_AMAP_NP

(non procede todo o apartado)

04.MOB

Análise da mobilidade

27028_MP04PXOM_202303_AI_MOB

Análise da mobilidade

03.PINF

Planos de información xeral e planos de información de solo urbano

27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_01USOS

Usos do solo existentes

¹ A numeración da modificación puntual MP04PXOM correspóndese co número de modificacións puntuais que se aprobaron definitivamente ata a data da presente.



	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_02RISCOS_NP	Mapa de riscos.
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_03_TOPO	(Non procede)
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_04IOT_AFEC	Características topográficas do territorio
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_05CAT	Instrumentos de ordenación do territorio e afeccións sectoriais
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_06AREAS_CONT_NP	Identificación dos elementos do catálogo
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_07EVO_URB_NP	Áreas contiguas dos municipios estremeiros
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_08SERV	(Non procede)
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_09IC	Evolución urbanística do concello (Non procede)
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINF_10EL_EQ	Redes xerais de servizos existentes
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINFSU_01PER	Rede xeral de comunicacións existentes
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINFSU_02URB	Espazos libres, zonas verdes e equipamentos existentes
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PINFSU_03ED_NP	Perímetro Obras de urbanización
		Características das edificacións existentes (Non procede)
04.PORD	Planos de ordenación urbanística	
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PORD_01EX_NP	Estrutura xeral e orgánica do territorio. (Non procede)
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PORD_02CL	Clasificación e categorización do solo
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PORD_03ORD	Ordenación e xestión do solo
	27028_MP04PXOM_202303_AI_PORD_04SUC_NP	Solo urbano consolidado. (Non procede)
07.NU	Normas urbanísticas	
	27028_MP04PXOM_202303_AI_NU_01NU	Normativa urbanística
	27028_MP04PXOM_202303_AI_NU_02FICHAS_NP	Fichas dos ámbitos de



		planeamento remitido (Non procede)
08.CAT	Catálogo 27028_MP04PXOM_202303_AI_CAT_01M 27028_MP04PXOM_202303_AI_CAT_02F_NP 27028_MP04PXOM_202303_AI_CAT_03NP_NP	Memoria Fichas que integren o plano de información e situación do elemento catalogado (Non procede) Normas de protección para cada nivel (Non procede)
09.EE	Estratexia de actuación, estudo económico, informe de sustentabilidade económica e memoria de viabilidade económica 27028_MP04PXOM_202303_AI_EE_01EA 27028_MP04PXOM_202303_AI_EE_02EE 27028_MP04PXOM_202303_AI_EE_03ISE 27028_MP04PXOM_202303_AI_EE_04MVE	Estratexia de actuación Estudo económico Informe de sustentabilidade económica (Non procede) Memoria de viabilidade económica (Non procede)
10.AAE	Documentación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_01DAE 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_02ALT0 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_02ALT1 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_02ALT2 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_02ALT3 27028_MP04PXOM_202303_AI_AAE_03IAE	Documento ambiental estratéxico Plano da alternativa 0 Plano da alternativa 1 Plano da alternativa 2 Plano da alternativa 3 Informe ambiental estratéxico
11.ORDET	Documentación dos ámbitos de planeamento con ordenación detallada 27028_MP04PXOM_202303_AI_ORDET	Plano de ordenación detallada
12. DOCAD	Documentación adicional 27028_MP04PXOM_202303_AI_CON_INF_MUN	Contestación aos informes dos servizos municipais



27028_MP04PXOM_202303_AI_INF_MUN

Informes dos
servizos
municipais

27028_MP04PXOM_202303_AI_02EDIT

01.DOC_EDIT

02. FONTE_DATOS

DOCUMENTO DIXITAL EDITABLE

Arquivos do documento dixital editable

Carpeta orixe da fonte de datos e dos
arquivos auxiliares empregados



Composición do equipo multidisciplinar

A documentación constitutiva da Fase 2, foi elaborada por GAU ARQUITECTURA E URBANISMO SLP para o Excmo. Concello de Lugo, como consecuencia da adxudicación mediante concurso público dunha asistencia técnica para a elaboración do proxecto de modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal no ámbito do URPI-58 (Expte. Ref. 2019-097). **O presente documento redactouse para o trámite da aprobación inicial.**

Os traballos foron dirixidos polo arquitecto Alberte González Rodríguez e o equipo técnico e xurídico estivo formado por:

- Alberte González Rodríguez, arquitecto (gAU gabinete de arquitectura e urbanismo SLp)
- Jorge Salvador Fernández, arquitecto (gAU gabinete de arquitectura e urbanismo SLp)
- Jorge B. Gómez Cereijo, arquitecto (gAU gabinete de arquitectura e urbanismo SLp)
- Manuel J. López Guitar, arquitecto (gAU gabinete de arquitectura e urbanismo SLp)
- José Antonio Sánchez del Valle Vázquez, avogado (Sánchez del Valle Abogados, CB)
- Jesús Martínez Espiñeira, enxeñeiro de camiños, canais e portos
- Miguel Ángel Martínez Pérez, enxeñeiro de montes (Tenzas enxeñaría e asesoramento legal SL)

O que CERTIFICO en Lugo o 26 de marzo de 2023



Asdo.: Alberte González Rodríguez