

## Contido

|              |                                                                           |           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>     | <b>ORDENANZAS REGULADORAS.....</b>                                        | <b>2</b>  |
| <b>1.1</b>   | <b>NORMAS XERAIS.....</b>                                                 | <b>2</b>  |
| <b>1.1.1</b> | <b>Natureza, ámbito e vixencia .....</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>1.1.2</b> | <b>Relación co PXOM de Lugo .....</b>                                     | <b>2</b>  |
| <b>1.1.3</b> | <b>Alcance normativo dos documentos.....</b>                              | <b>2</b>  |
| <b>1.1.4</b> | <b>Modificacións.....</b>                                                 | <b>2</b>  |
| <b>1.1.5</b> | <b>Desenvolvemento obrigatorio .....</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>1.1.6</b> | <b>Sistema de actuación.....</b>                                          | <b>2</b>  |
| <b>1.1.7</b> | <b>Definicións.....</b>                                                   | <b>2</b>  |
| <b>1.1.8</b> | <b>Condicións de equidistribución.....</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>1.1.9</b> | <b>Instalacións subterráneas .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>1.2</b>   | <b>NORMAS XERAIS DA EDIFICACIÓN.....</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>1.2.1</b> | <b>Determinacións xerais .....</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>1.2.2</b> | <b>Condicións de parcela edificable .....</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>1.2.3</b> | <b>Condicións de posición do edificio na parcela .....</b>                | <b>4</b>  |
| <b>1.2.4</b> | <b>Condicións de volume e forma dos edificios .....</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>1.2.5</b> | <b>Limitación de altura das edificacións.....</b>                         | <b>5</b>  |
| <b>1.2.6</b> | <b>Condicións de edificabilidade .....</b>                                | <b>5</b>  |
| <b>1.2.7</b> | <b>Condicións hixiénicas dos edificios.....</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>1.2.8</b> | <b>Condicións estéticas .....</b>                                         | <b>6</b>  |
| <b>1.2.9</b> | <b>Réxime de usos .....</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>1.3</b>   | <b>NORMAS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN .....</b>                           | <b>11</b> |
| <b>1.3.1</b> | <b>ORDENANZA VC. VIVENDA COLECTIVA.....</b>                               | <b>11</b> |
| <b>1.3.2</b> | <b>ORDENANZA COM: TERCIARIO COMERCIAL.....</b>                            | <b>13</b> |
| <b>1.3.3</b> | <b>ORDENANZA EQ: EQUIPAMENTO DOTACIONAL .....</b>                         | <b>15</b> |
| <b>1.3.4</b> | <b>ORDENANZA ESTACIÓN SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE .....</b>                | <b>17</b> |
| <b>1.3.5</b> | <b>ORDENANZA ESPAZOS LIBRES .....</b>                                     | <b>18</b> |
| <b>1.4</b>   | <b>NORMAS DE URBANIZACIÓN.....</b>                                        | <b>19</b> |
| <b>1.4.1</b> | <b>Cumprimento da Ordenanza Municipal de Rasante de Solares.....</b>      | <b>19</b> |
| <b>1.4.2</b> | <b>Cumprimento dos obxectivos do plan LIFE + Lugo Biodinámico.....</b>    | <b>19</b> |
| <b>1.4.3</b> | <b>Realización dos servizos do planeamento.....</b>                       | <b>19</b> |
| <b>1.4.4</b> | <b>Cumprimento do Decreto 35/2000 de Accesibilidade.....</b>              | <b>19</b> |
| <b>1.4.5</b> | <b>Cumprimento da Orde VIV/2010, de espazos públicos urbanizados.....</b> | <b>23</b> |
| <b>1.5</b>   | <b>COMPROMISOS ENTRE O CONCELLO E OS URBANIZADORES.....</b>               | <b>26</b> |



## **1 ORDENANZAS REGULADORAS**

### **1.1 NORMAS XERAIS**

#### **1.1.1 Natureza, ámbito e vixencia**

O presente Plan Parcial desenvolve o solo urbanizable delimitado S16 R, pertencente ao Concello de Lugo.

#### **1.1.2 Relación co PXOM de Lugo**

Nos puntos non contemplados no presente Plan Parcial, estarase ao disposto no PXOM do Concello de Lugo.

#### **1.1.3 Alcance normativo dos documentos**

O alcance do contido do Plan Parcial deriva do contido normativo dos documentos que o integran.

A documentación que debe integrar o Plan Parcial establécese no art.69 da Lei 2/2016 do solo de Galicia e no art.70 do Decreto 143/2016.

A cartografía a escala 1:500 que constitúe a base gráfica sobre a que foi debuxado a planimetría terá o carácter de cartografía municipal oficial e seu uso será obrigatorio para localizar o emprazamento e as determinacións das actuacións de planeamento ou de petición de licenza urbanística.

#### **1.1.4 Modificacións**

A modificación da calquera dos elementos do Plan Parcial axustarase ao previsto no art.83 da Lei 2/2016 do solo de Galicia, e o art.200 do Decreto 143/2016 e ao disposto por estas ordenanzas.

#### **1.1.5 Desenvolvemento obrigatorio**

Para a execución do Plan Parcial redactarase obrigatoriamente o Proxecto de Urbanización correspondente.

#### **1.1.6 Sistema de actuación**

O sistema de actuación fixado é o de compensación. Este sistema só poderá ser substituído por algún dos contemplados na Lei 2/2016 e nos supostos establecidos no seu Regulamento.

Calquera cambio no sistema de actuación deberá acompañarse da análise da súa repercusión no estudo económico - financeiro.

#### **1.1.7 Definicións**

A efectos destas normas, os termos contidos nelas veñen recollidos na normativa do PXOM do Concello de Lugo, por tanto, súa definición remítese ao mesmo.

#### **1.1.8 Condicións de equidistribución**

Co obxecto de garantir a apertura de luces e os voos e saíntes sobre os espazos baleiros interiores,



as parcelas deberán definirse no Proxecto de Compensación, de maneira que permitan os dereitos anteriormente mencionados sobre a mesma propiedade, aínda que os mesmos abarquen o ámbito de dúas ordenanzas diferentes, tal e como se reflicte, de maneira non vinculante, nos planos de ordenación e na definición da parcela municipal.

A estes efectos, entenderase como unha única parcela urbanística aínda que esta estea regulada por dúas ordenanzas diferentes, quedando regulada cada unha das partes pola súa correspondente Ordenanza.

#### **1.1.9 Instalacións subterráneas**

Quedarán prohibidas as instalacións e usos subterráneos que incumpran o recollido no DECRETO 116/2001, de 10 de maio, polo que se modifica o Decreto 402/1996, de 31 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de aproveitamento de augas mineiro-medicinais.

### **1.2 NORMAS XERAIS DA EDIFICACIÓN**

#### **1.2.1 Determinacións xerais**

Estas normas xerais ten por obxecto definir as condicións que deben regular a edificación.

Son aplicables a obras de nova edificación e ás obras nos edificios que supoñan unha alteración das propias condicións reguladas no presente apartado, esixíndose neste último suposto unicamente o cumprimento da condición afectada pola alteración.

A edificación deberá cumprir, ademais, as condicións establecidas no título II ( do plan xeral de Lugo), segundo o uso a que se destinen o edificio e os locais, salvo disposición en contra contida nas normas específicas da correspondente zona de ordenanza, do presente Plan Parcial.

#### **1.2.2 Condicións de parcela edificable**

Neste apartado defínense as condicións que debe cumprir unha parcela para ser edificable.

Son de aplicación ás obras de nova edificación, e quedan reguladas nas determinacións da zona de ordenanza e nas correspondentes ao uso específico ao que se destine a parcela.

Estarase ao disposto no PXOM de Lugo, no seu Capítulo 2: "condicións de parcela edificable" ( tomo ii: Memoria urbanística ) , onde se definen os seguintes aspectos:

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| Art.83 | Parcela                    |
| Art.84 | Parcela mínima edificable  |
| Art.85 | Lindeiros                  |
| Art.86 | Fronte de parcela          |
| Art.87 | Fondo de parcela           |
| Art.88 | Superficie neta de parcela |
| Art.89 | Ocupación de parcela       |



|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| Art.90 | Aliñacións                               |
| Art.91 | Longo de rúa, distancia entre aliñacións |
| Art.92 | Liña de fachada                          |
| Art.93 | Solar                                    |

### 1.2.3 Condicións de posición do edificio na parcela

Son as condicións que determinan o emprazamento das construcións dentro da parcela edificable e defínense nas condicións particulares da ordenanza.

Estarase ademais, ao disposto no PXOM de Lugo, no seu Capítulo 3: "condicións de posición do edificio na parcela" (tomo ii: Memoria urbanística), onde se definen os seguintes aspectos:

|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| Art.95  | Liña de edificación e liña de cerramento                              |
| Art.96  | Posición da edificación e do cerramento respecto da aliñación oficial |
| Art.97  | Chafláns                                                              |
| Art.98  | Recuamento á aliñación oficial                                        |
| Art.99  | Separación a lindeiros                                                |
| Art.100 | Separación entre edificios                                            |
| Art.101 | Fondo edificable                                                      |
| Art.102 | Área de movemento da edificación                                      |
| Art.103 | Rasante oficial                                                       |
| Art.104 | Rasante natural do terreo                                             |

### 1.2.4 Condicións de volume e forma dos edificios

Son as que definen a organización dos volumes e a forma das construcións dentro da parcela, e quedan definidas nas condicións particulares de cada zona de ordenanza.

A ordenación reflectida nos planos recolle expresamente a posición e ocupación en planta dos edificios.

Estarase ademais, ao disposto no PXOM de Lugo, no seu Capítulo 4: "condicións de volume e forma dos edificios" (tomo ii: Memoria urbanística), onde se definen os seguintes aspectos:

|         |                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.106 | Altura da edificación                                                                                                       |
| Art.107 | Medición da altura das edificacións. Tomarase como referencia da medición da altura a cota respecto á avenida dos deportes. |
| Art.108 | Altura libre mínima de planta                                                                                               |
| Art.109 | Construcións por riba da altura máxima                                                                                      |
| Art.110 | Planta semisoto                                                                                                             |



|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Art.111 | Planta soto                                                                   |
| Art.112 | Condicións para sotos e semisotos                                             |
| Art.113 | Planta baixa                                                                  |
| Art.114 | Entreplanta                                                                   |
| Art.115 | Planta piso                                                                   |
| Art.116 | Ático                                                                         |
| Art.117 | Aproveitamento baixo cuberta                                                  |
| Art.118 | Corpos saíntes sobre a liña de fachada                                        |
| Art.119 | Instalacións de ascensores para mellorar a accesibilidade en edif. existentes |
| Art.120 | Construcións auxiliares                                                       |

#### 1.2.5 Limitación de altura das edificacións

Por indicación do informe Sectorial da “Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana” engádesse a seguinte limitación literal de alturas:

*“El ámbito de estudio se encuentra incluido en las zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeródromo de Rozas (Lugo). En el plano que se adjunta como Plano de ordenación 27028\_PP\_AI\_PORD\_06SERV de este plan Parcial, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeródromo de Rozas (Lugo) que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción o instalación (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), plantaciones, modificaciones del terreno u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas suspalas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias.”*

Adicionalmente o número de alturas estará limitado polos planos de ordenación correspondentes.

#### 1.2.6 Condicións de edificabilidade

Son aquelas que definen a dimensión das edificacións que poden construírse nunha parcela, e quedan definidas nas condicións particulares de cada zona de ordenanza.

Estarase ademais, ao disposto no PXOM de Lugo, no seu Capítulo 5: “condicións de edificabilidade” (tomo ii: Memoria urbanística), onde se definen os seguintes aspectos:

|         |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
| Art.122 | Edificabilidade e índice de edificabilidade |
| Art.123 | Superficie útil                             |
| Art.124 | Superficie máxima edificable                |



### 1.2.7 Condicións hixiénicas dos edificios

Son as establecidas para garantir a salubridade no emprego dos locais polas persoas. Serán esixibles en obras de nova edificación, así como en aquelas que implique a modificación dos parámetros de posición da edificación.

Estarase ademais, ao disposto no PXOM de Lugo, no seu Capítulo 6: "condicións hixiénicas dos edificios" (tomo ii: Memoria urbanística), onde se definen os seguintes aspectos:

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Art.126 | Patios                           |
| Art.127 | Dimensións dos patios de parcela |
| Art.128 | Cubrición dos patios             |
| Art.129 | Chemineas de ventilación         |
| Art.130 | Conduto de ventilacións activada |
| Art.131 | Aparatos de aire acondicionado   |

### 1.2.8 Condicións estéticas

Son as condicións que se impoñen á edificación e demais actos con incidencia urbana, con obxecto de obter os mellores resultados na imaxe da cidade.

Son de aplicación a toda actuación suxeita a licenza municipal.

Estas regularanse a través das condicións estéticas dispostas no PXOM de Lugo (capítulo 7 - "Condicións estéticas" (tomo ii: Memoria urbanística), as condicións estéticas reguladas especificamente para cada zona de ordenanza, a regulación de patrimonio cultural, ambientación cultural e paisaxe.

Ademais, será de obrigada aplicación as determinacións propostas polo Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas da Consellería de Medio Ambiente e ordenación do territorio, e que fan referencia aos seguintes parámetros e condicións:

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| Art.133 | Salvagarda da imaxe urbana               |
| Art.134 | Modificación das fachadas                |
| Art.135 | Instalacións en fachadas                 |
| Art.136 | Marquesiñas                              |
| Art.137 | Portadas, escaparates e peches metálicos |
| Art.138 | Toldos                                   |
| Art.139 | Rótulos                                  |
| Art.140 | Banderíns                                |
| Art.141 | Paramentos ao descuberto                 |
| Art.142 | Peches de parcela                        |



Art.143 Valado de locais diáfanos en planta baixa e parcelas non edificadas en s. urbano

Art.144 Protección de arborado

Art.145 Acondicionamento dos espazos privados

Empregaranse materiais de fachadas que se integren na contorna evitando superficies e cores rechamantes, evítanse grandes movementos de terra, favorecerase a continuidade de zonas verdes e arboradas, e prestarase especial atención ao deseño do mobiliario urbano.

**Quedan autorizadas expresamente as fachadas e cubertas vexetais de acordo as solucións recollidas no Plan LIFE + Lugo Biodámico.**

### 1.2.9 Réxime de usos

Son as condicións que regulan os diferentes empregos dos terreos e edificacións segundo a actividade que se produzan neles.

As compatibilidades de uso establécense en cada Ordenanza, debéndose cumprir en todo caso as normas xerais de uso do PXOM do Concello de Lugo, no título II- " Réxime dos usos" ( tomo ii- Memoria urbanística), e que fan referencia aos seguintes apartados:

Cap.2 Uso residencial

Cap.3 Uso garaxe - aparcadoiro

Cap.4 Uso terciario

Cap.5 Uso industrial

Cap.6 Uso agropecuario

Cap.7 Equipamento comunitario

Cap.8 Uso de transportes e telecomunicacións Cap.9 Uso espazos libres e zonas verdes

A continuación, preséntase unha táboa resumo das situacións para cada clase de uso, establecidas no PXOM do Concello de Lugo, para unha lectura máis sinxela e rápida das ordenanzas do presente Plan Parcial.



| USO                  |                                           | SITUACIÓN             |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                           | A                     | B                                                                                                                                                                                                       | C                                                                                                                                                                                                                                             | D                                                                                                                                |
| Residencial          |                                           | En planta de piso     | En planta baixa<br><br>( coas seguintes condicións: *)                                                                                                                                                  | En plantas semisoto só se autorizará instalación de pezas habitables cando non estean adscritas a usos residenciais, salvo que se trate pezas pertencentes a vivendas unifamiliares. e cumpran as restantes condicións de calidade e hixiene. |                                                                                                                                  |
| Garaxe - aparcadoiro |                                           | En edificio exclusivo | Nos espazos edificadas, ocupando a planta baixa ou inferiores a esta.                                                                                                                                   | En entreplantas de edificios existentes vinculadas á planta baixa con mesmo uso.                                                                                                                                                              | Nos espazos libres de parcela, neste caso non se permiten os aparcadoiros sobre rasante que impliquen o apilamento de vehículos. |
| Terciario            | Hospedaxe                                 | En edificio exclusivo | En planta baixa e superiores de edificios con uso residencial, ocupando sempre as plantas de piso completas. En ningún caso poderán estar situados por riba das plantas con uso vivenda.                | En planta baixa e superiores con outros usos non residenciais.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
|                      | Comercial                                 | En edificio exclusivo | En planta baixa, asociada ou non a semisoto ou a entreplanta de edificios existentes en edificios de uso residencial.                                                                                   | En planta baixa, semisoto e plantas superiores de edificios de uso non residencial.                                                                                                                                                           | En entreplantas existentes construídas con anterioridade á entrada en vigor deste Plan Xeral.                                    |
|                      | Oficinas                                  | En edificio exclusivo | En planta baixa, ligado ou non a entreplanta, planta primeira ou semisoto en edificio de uso residencial. En ningún caso poderán estar situados na mesma planta ou por riba de plantas con uso vivenda. | En planta primeira ou superiores de edificios de uso non residencial.                                                                                                                                                                         | En entreplantas existentes construídas con anterioridade á entrada en vigor deste Plan Xeral.                                    |
|                      | Espect. públicos, actividades recreativas | En edificio exclusivo | En planta baixa, ligado ou non a semisoto ou a planta primeira en edificios de uso residencial.                                                                                                         | En planta baixa, ligado ou non a semisoto ou en plantas superiores de edificios de uso non residencial.                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |



|                |                                  |                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                                                                          |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                | Outros<br>servizos<br>terciarios |                                                        | En edificio exclusivo                                       | En planta baixa, ligado<br>ou non a semisoto ou a<br>planta primeira en<br>edificios de uso<br>residencial.                                                                                         | En planta baixa ou<br>superiores de edificios<br>de uso non residencial.                                                                               |                                                                          |
| E. Comunitario | Educativo                        | Garderías,<br>e sodas infantís                         | En edificio de uso<br>exclusivo educativo<br>e/ou relixioso | En planta baixa e<br>primeira en edificios de<br>uso residencial                                                                                                                                    | En planta baixa e<br>primeira en edificios de<br>uso non residencial                                                                                   | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos  |
|                |                                  | Centro escolar,<br>academia, centros<br>universitarios | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios de uso<br>residencial, en planta<br>baixa, que poderá estar<br>unida á planta primeira,<br>non podendo utilizar os<br>accesos das vivendas.                                            | En edificios destinados<br>a usos non<br>residenciais en planta<br>baixa ou planta de piso                                                             | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                |                                  | Acad. baile, danza<br>música, teatro /<br>similares    | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios de uso<br>residencial, en planta<br>baixa, que poderá estar<br>unida á planta primeira,<br>non podendo utilizar os<br>accesos das vivendas.                                            | En edificios destinados<br>a usos non<br>residenciais en planta<br>baixa ou planta de piso                                                             | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Cultural                         |                                                        | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios de uso<br>residencial, en planta<br>baixa, que poderá estar<br>unida á planta primeira,<br>non podendo utilizar os<br>accesos das vivendas.                                            | En edificios destinados<br>a usos non<br>residenciais en planta<br>baixa ou planta de piso                                                             | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Asistencia<br>sanitaria          |                                                        | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios destinados a<br>uso residencial, en<br>planta baixa, primeira e<br>semisoto, debendo ter<br>acceso independente<br>das vivendas.                                                       | En edificios destinados<br>a uso non residencial<br>en planta baixa ou en<br>plantas de piso.                                                          | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Bienestar<br>social              |                                                        | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios destinados a<br>uso residencial, en<br>planta baixa, primeira e<br>semisoto, debendo ter<br>acceso independente<br>das vivendas.                                                       | En edificios destinados<br>a uso non residencial<br>en planta baixa ou en<br>plantas de piso.                                                          | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Relixioso                        |                                                        | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios destinados a<br>uso residencial, en<br>planta baixa, primeira e<br>semisoto cando estean<br>unidas ao local de<br>planta baixa, debendo<br>ter acceso independente<br>do das vivendas. | En edificios destinados<br>a uso non residencial<br>en planta baixa ou en<br>plantas de piso.                                                          | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Deportivo                        |                                                        | En edificios de uso<br>exclusivo                            | En edificios de uso<br>residencial, en planta<br>baixa independente ou<br>vinculada ao soto ou<br>semisoto ou en plantas<br>de piso.                                                                | En edificios destinados<br>a uso non residencial<br>en planta baixa<br>independente ou<br>vinculada a soto ou<br>semisoto ou en plantas<br>de piso.    | En subsolo de<br>terreos calificados<br>como espazos<br>libres públicos. |
|                | Servizos urbanos                 | Abas alimentario                                       | En edificios de uso<br>exclusivo                            |                                                                                                                                                                                                     | En edificios destinados<br>a uso non residencial<br>en planta baixa<br>independente ou<br>vinculada a semisoto,<br>debendo ter acceso<br>independente. |                                                                          |



|  |  |                                |                               |                                                                                                                       |                                                                                      |  |
|--|--|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | Servizos da administración     | En edificios de uso exclusivo | En edificios de uso residencial, en planta baixa, primeira ou semisoto, debendo ter acceso independente das vivendas. | En edificios destinados a uso non residencial en planta baixa ou en plantas de piso. |  |
|  |  | Outros servizos urbanos        | En edificios de uso exclusivo |                                                                                                                       |                                                                                      |  |
|  |  | Pedidos totais                 | En edificios de uso exclusivo |                                                                                                                       |                                                                                      |  |
|  |  | Servizos funerarios            | En edificio de uso exclusivo  |                                                                                                                       |                                                                                      |  |
|  |  | Estación de autobuses          | En edificios de uso exclusivo |                                                                                                                       |                                                                                      |  |
|  |  | Servizos de infraestr. básicos | En edificios de uso exclusivo |                                                                                                                       |                                                                                      |  |



1.3 NORMAS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN

1.3.1 ORDENANZA VC. VIVENDA COLECTIVA.

| ZONA DE ORDENANZA                                                                                                                                                                               |                                             | VIVENDA COLECTIVA                   |           |   | VC |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---|----|---|
| TIPOLOXÍA                                                                                                                                                                                       |                                             | Edificación exenta en bloque aberto |           |   |    |   |
| USOS                                                                                                                                                                                            | CLASE                                       | CATEGORÍA                           | SITUACIÓN |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                     | A         | B | C  | D |
| Uso específico                                                                                                                                                                                  |                                             |                                     |           |   |    |   |
| Residencial                                                                                                                                                                                     | Vivenda                                     | Colectiva                           |           |   |    |   |
| Usos compatibles                                                                                                                                                                                |                                             |                                     |           |   |    |   |
| Residencial                                                                                                                                                                                     | Vivenda                                     | Unifamiliar                         | X         |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Residencia                                  |                                     | X         |   |    |   |
| Garaxe -<br>aparcadoir                                                                                                                                                                          | Privado                                     |                                     |           | X |    | X |
|                                                                                                                                                                                                 | Público                                     |                                     | X         | X |    |   |
| Terciario                                                                                                                                                                                       | Hospedaxe                                   | Establecementos hoteleiros          | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Apartamentos turísticos             | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Comercial                                   | Pequeno comercio                    | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Mediano comercio                    | X         | X |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Gran establecemento                 | X         |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Oficinas                                    |                                     | X         | X | X  | X |
|                                                                                                                                                                                                 | Espectáculos públicos<br>e act. recreativas | Tipo I                              | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Tipo II                             | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Tipo III                            | X         | X |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Outros servizos<br>terciarios               |                                     | X         | X | X  |   |
| Industrial                                                                                                                                                                                      | Talleres artesanais                         |                                     |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Talleres industriais                        |                                     |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Talleres de                                 |                                     |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Almacenaxe                                  |                                     |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Servizos empresariais                       |                                     |           |   |    |   |
| Equipament<br>o<br>comunitario                                                                                                                                                                  | Educativo                                   |                                     | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Cultural                                    |                                     | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Asistencia sanitaria                        |                                     | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Benestar social                             |                                     | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Relixioso                                   |                                     | X         | X |    |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Deportivo                                   |                                     | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 | Servizos urbanos                            | Abastecemento alimentario           | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Servizos Adm. publica               | X         | X | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                 |                                             | Outros servizos urbanos             | X         |   |    |   |
| Servizos<br>infraestrutura                                                                                                                                                                      |                                             | X                                   |           |   |    |   |
| * As situacións para cada uso están definidas no PXOM de Lugo: tomo ii: Memoria urbanística - Título III: Réxime dos usos recollidas no presente documento, na táboa contida no apartado 9.2.8. |                                             |                                     |           |   |    |   |
| Usos prohibidos                                                                                                                                                                                 |                                             |                                     |           |   |    |   |
| O resto dos non mencionados.                                                                                                                                                                    |                                             |                                     |           |   |    |   |

| CONDICIÓNS DE POSICIÓN            |                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Parcela mínima                    | Os definidos nos planos de ordenación.                                      |
| Fronte mínimo                     |                                                                             |
| Retranqueos a fachada e lindeiros |                                                                             |
| Voos sobre espazos públicos       | O regulado no PXOM de Lugo                                                  |
| Entrantes e saíntes               | 1,00 m sobre as liñas de edificación<br>senaladas nos planos de ordenación. |

**VOLUME**

|                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificabilidade m      | VCL-01: 4596 m <sup>2</sup> residencial; 658.3 m <sup>2</sup> comercial<br>VCP-01: 3760 m <sup>2</sup> residencial; 560.7 m <sup>2</sup> comercial |
| Ocupación planta baixa | Os definidos nos planos de ordenación.                                                                                                             |
| Ocupación planta piso  |                                                                                                                                                    |
| Altura máxima          |                                                                                                                                                    |
| Soto / semisoto        | Permitido                                                                                                                                          |
| Baixo cuberta          | Si                                                                                                                                                 |
| Ático                  | Si                                                                                                                                                 |

**ESPAZOS LIBRES DE PARCELA**

Os patios de parcela serán empregados como zonas de acceso aos volumes en altura. O proxecto de edificación definirá estes espazos de maneira precisa, debendo definir a forma e as condicións de urbanización, coas seguintes condicións:

- Só se permiten usos e actividades de esparcemento, os deportivos que non precisen instalacións cubertas.
- Non se permite o aparcamento de vehículos.
- Polo menos o 40% da súa superficie deberá ter un tratamento vexetal.



1.3.2 ORDENANZA COM: TERCIARIO COMERCIAL

| ZONA DE ORDENANZA                                                                                                                                                                                                                                |                                                | TERCIARIO COMERCIAL           |           |   | COM |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---|-----|---|
| TIPOLOXÍA                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | Edificación illada            |           |   |     |   |
| USOS                                                                                                                                                                                                                                             | CLASE                                          | CATEGORÍA                     | SITUACIÓN |   |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                               | A         | B | C   | D |
| Uso específico                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                               |           |   |     |   |
| Terciario                                                                                                                                                                                                                                        | Comercial                                      | Mediano comercio              |           |   |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Gran establecemento comercial |           |   |     |   |
| Usos compatibles                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                               |           |   |     |   |
| Garaxe -<br>aparcadoiro                                                                                                                                                                                                                          | Privado                                        |                               |           |   | X   | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Público                                        |                               | X         |   | X   | X |
| Terciario                                                                                                                                                                                                                                        | Hospedaxe                                      | Establecementos hoteleiros    | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Apartamentos turísticos       | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Oficinas                                       |                               | X         |   | X   | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Espectáculos<br>públicos e act.<br>recreativas | Tipo I                        | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Tipo II                       | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Tipo III                      | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Tipo IV                       | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Outros<br>terciarios                           | servizos                      |           | X |     | X |
| Servizos Empresariais                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                               |           | X | X   |   |
| Equipamento<br>comunitario                                                                                                                                                                                                                       | Educativo                                      |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Cultural                                       |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Asistencia sanitaria                           |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Benestar social                                |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Relixioso                                      |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Deportivo                                      |                               | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Servizos urbanos                               | Servizos Adm. publica         | X         |   | X   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | Outros servizos urbanos       | X         |   |     |   |
| <div>- As situacións para cada uso quedan definidas no PXOM de Lugo: tomo ii: Memoria urbanística</div> <div>- Título III: Réxime dos usos.</div> <div>Os usos compatibles non poderán superar o 40% da superficie edificable do edificio.</div> |                                                |                               |           |   |     |   |
| Usos Prohibidos                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                               |           |   |     |   |
| O resto dos non mencionados                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                               |           |   |     |   |



| CONDICIÓN DE POSICIÓN             |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Parcela mínima                    | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Fronte mínimo                     |                                        |
| Retranqueos a fachada e lindeiros |                                        |
| Voos sobre espazos públicos       | O regulado no PXOM de Lugo             |
| Entrantes e saíntes               | Non                                    |

| VOLUME                 |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Edificabilidade máxima | 6410 m <sup>2</sup> Comercial          |
| Ocupación planta baixa | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Ocupación planta piso  |                                        |
| Altura máxima          |                                        |
| Soto / semisoto        | Permitido                              |
| Baixo cuberta          | No                                     |
| Ático                  | No                                     |



1.3.3 ORDENANZA EQ: EQUIPAMENTO DOTACIONAL

| ZONA DE ORDENANZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | EQUIPAMENTO DOTACIONAL              |   |           |   | EQ |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------|---|----|---|
| TIPOLOXÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | Edificación exenta en bloque aberto |   |           |   |    |   |
| USOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CLASE                                    | CATEGORÍA                           |   | SITUACIÓN |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                     |   | A         | B | C  | D |
| Uso específico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                     |   |           |   |    |   |
| Equipamento Comunitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Educativo                                |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cultural                                 |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Asistencia Sanitaria                     |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Benestar Social                          |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Relixioso                                |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deportivo                                |                                     |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servizos urbanos                         | Abastecemento alimentario           |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Servizos adm. pública               |   |           |   |    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Outros servizos urbanos             |   |           |   |    |   |
| Servizos infr. básicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                     |   |           |   |    |   |
| Usos compatibles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                     |   |           |   |    |   |
| Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vivenda vinculada*                       |                                     |   |           |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Residencia comunitaria                   |                                     |   | X         |   | X  |   |
| Garaxe aparcadoiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Público                                  |                                     |   | X         |   | X  | X |
| Terciario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hospedaxe                                | Establecementos hoteleiros          |   | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Apartamentos turísticos             |   | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Comercial                                | Pequeno comercio                    |   | X         |   | X  | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Oficinas                                 |                                     |   | X         |   | X  | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Espectáculos públicos e act. recreativas | Tipo I                              |   | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Tipo II                             |   | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Tipo III                            |   | X         |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | Tipo IV                             |   | X         |   | X  |   |
| Outros servizos terciarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                     | X |           | X |    |   |
| Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Talleres artesanais                      |                                     |   |           |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Talleres industriais                     |                                     |   |           |   | X  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servizos empresariais                    |                                     |   | X         |   | X  |   |
| *A implantación do uso está ligada exclusivamente ao uso específico.<br>** As situacións para cada uso quedan definidas no PXOM de Lugo: tomo ii: Memoria urbanística - Título III: Réxime dos usos.<br>Os usos compatibles non poderán ocupar máis do 40% da superficie edificable do edificio, salvo cando se permita o desenvolvemento dun uso concreto en edificio exclusivo.Condicións de uso. |                                          |                                     |   |           |   |    |   |
| Usos prohibidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                     |   |           |   |    |   |
| O resto dos non mencionados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                     |   |           |   |    |   |

| CONDICIÓN DE POSICIÓN             |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Parcela mínima                    | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Fronte mínimo                     |                                        |
| Retranqueos a fachada e lindeiros |                                        |
| Voos sobre espazos públicos       | O regulado no PXOM de Lugo             |
| Entrantes e saíntes               | Non                                    |



| VOLUME                 |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Edificabilidade máxima | 1671.564 m <sup>2</sup> dotacional     |
| Ocupación planta baixa | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Ocupación planta piso  |                                        |
| Altura máxima          |                                        |
| Soto / semisoto        | Permitido                              |
| Baixo cuberta          | Si                                     |
| Ático                  | Si                                     |



1.3.4 ORDENANZA ESTACIÓN SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE

| ZONA DE ORDENANZA                                                                                                        |                                        | TERCIARIO ESTACIÓN COMBUSTIBLE |           |   |   | T |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------|---|---|---|--|
| TIPOLOXÍA                                                                                                                |                                        | Edificación exenta             |           |   |   |   |  |
| USOS                                                                                                                     | CLASE                                  | CATEGORÍA                      | SITUACIÓN |   |   |   |  |
|                                                                                                                          |                                        |                                | A         | B | C | D |  |
| Uso específico                                                                                                           |                                        |                                |           |   |   |   |  |
| Terciario                                                                                                                | Estación Subministro Combustible       |                                |           |   |   |   |  |
| Privado                                                                                                                  |                                        |                                |           |   |   |   |  |
| Garaxe-<br>Aparcadoiro                                                                                                   | Privado                                |                                | X         | X |   | X |  |
|                                                                                                                          | Público                                |                                | X         | x |   | x |  |
|                                                                                                                          | Comercial                              | Pequeno Comercio               | X         | X |   |   |  |
|                                                                                                                          | Oficinas                               |                                | X         |   |   |   |  |
|                                                                                                                          | Espectáculos públicos<br>e actividades | Tipo I                         | X         |   |   |   |  |
|                                                                                                                          |                                        | Tipo II                        | X         |   |   |   |  |
| As situacións para cada uso están definidas no PXOM de Lugo: tomo ii: Memoria urbanística - Título III: Réxime dos usos. |                                        |                                |           |   |   |   |  |
| Usos prohibidos                                                                                                          |                                        |                                |           |   |   |   |  |
| O resto dos non mencionados.                                                                                             |                                        |                                |           |   |   |   |  |

| CONDICIÓN DE POSICIÓN             |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Parcela mínima                    | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Fronte mínimo                     |                                        |
| Retranqueos a fachada e lindeiros |                                        |
| Voos sobre espazos públicos       |                                        |
| Entrantes e saíntes               | Non                                    |

| VOLUME                 |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Edificabilidade máxima | 700 m <sup>2</sup> comercial           |
| Ocupación              | Os definidos nos planos de ordenación. |
| Altura máxima          |                                        |
| Soto / semisoto        | Non                                    |
| Baixo cuberta          | Non                                    |
| Ático                  | Non                                    |

| CONDICIÓN ESPECÍFICAS                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| As reguladas no art.65 do PXOM de Lugo, a excepción do apartado 4, relativo a recuamentos. |



1.3.5 ORDENANZA ESPAZOS LIBRES

| ZONA DE ORDENANZA                        |                                                 | ZONA VERDE E ESPAZOS LIBRES |           |   |   | EL |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---|---|----|--|
| TIPOLOXÍA                                |                                                 |                             |           |   |   |    |  |
| USOS                                     | CLASE                                           | CATEGORÍA                   | SITUACIÓN |   |   |    |  |
|                                          |                                                 |                             | A         | B | C | D  |  |
| Uso específico                           |                                                 |                             |           |   |   |    |  |
| Espacios libres de dominio y uso público |                                                 |                             |           |   |   |    |  |
| Usos compatibles                         |                                                 |                             |           |   |   |    |  |
| Terciario                                | Espectáculos públicos e actividades recreativas | Tipo I                      | X         |   |   |    |  |
|                                          |                                                 | Tipo II                     | X         |   |   |    |  |
|                                          |                                                 | Tipo III                    | X         |   |   |    |  |
|                                          |                                                 | Tipo IV                     | X         |   |   |    |  |
| Equipamiento Comunitario                 | Cultural                                        |                             | X         |   |   |    |  |
|                                          | Deportivo                                       |                             | X         |   |   |    |  |
| Usos prohibidos                          |                                                 |                             |           |   |   |    |  |
| O resto dos non mencionados.             |                                                 |                             |           |   |   |    |  |

| CONDICIÓNS DE POSICIÓN            |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Parcela mínima                    | Non procede |
| Fronte mínimo                     |             |
| Retranqueos a fachada e lindeiros |             |
| Voos sobre espazos públicos       | Non procede |
| Entrantes e saíntes               | Non         |

| VOLUME          |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Edificabilidade | As recollidas na ordenanza 13 do PXOM |
| Ocupación       |                                       |
| Altura máxima   |                                       |
| Soto / semisoto | Sí                                    |
| Baixo cuberta   | Non                                   |
| Ático           | Non                                   |

| CONDICIÓNS ESPECÍFICAS                 |
|----------------------------------------|
| As recollidas na ordenanza 13 do PXOM. |



#### 1.4 NORMAS DE URBANIZACIÓN

Para a execución do Plan Parcial é obrigatorio a redacción dun proxecto de urbanización segundo o establecido nesta Norma e coas especificacións recollidas no "Título IV: normas xerais de urbanización", do PXOM de Lugo.

##### 1.4.1 Cumprimento da Ordenanza Municipal de Rasante de Solares

Estarase ao establecida na ordenanza municipal sobre as rasantes das parcelas resultantes durante a realización do proxecto de urbanización.

##### 1.4.2 Cumprimento dos obxectivos do plan LIFE + Lugo Biodinámico

O proxecto de urbanización terá en conta os criterios do Plan Life + Lugo Biodinámico á hora de formular as solucións construtivas do mesmo en canto a materiais e acabados.,

##### 1.4.3 Realización dos servizos do planeamento

O trazado recollido no planeamento é orientativo, podendo ser modificado polo proxecto de urbanización sempre que:

- Exista xustificación técnica por motivos de trazado ou circunstancias de obra.
- Sexa imposición dunha compañía subministradora por cambio das condicións de subministro.
- Non provoque a aparición de novas cargas ou afeccións ás parcelas resultantes máis aló do recollido no proxecto de compensación.

##### 1.4.4 Cumprimento do Decreto 35/2000 de Accesibilidade

Folla resumo do cumprimento do Decreto 25/2000 (DOG 29/02/09), do desenvolvemento da Lei 8/97 de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas de Galicia, para urbanización e redes viarias. Os espazos de dominio público cumprirán ademais a Orde VIV/2010, de espazos públicos urbanizados.

O Plan Parcial cumpre os parámetros esixidos e que se reproducen na táboa adxunta. O Proxecto de Urbanización, a nivel de detalle terá e conta estes parámetros.



| CONCEPTO                                                                                                        | PARÁMETRO                                   | MEDIDAS SEGUNDO DECRETO                               |                                                       | PROXECTO            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                 |                                             | ADAPTADO                                              | PRACTICABLE                                           |                     |
| ITINERARIOS PEONÍS<br>Base 1.1.1                                                                                | ÁREAS DESENVOLTAS POR PLANEAMIENTO INTEGRAL | ANCHO LIBRE 1,80m<br>(Con obstáculos puntuais 1,50m.) | ANCHO LIBRE 1,50m<br>(Con obstáculos puntuais 1,20m.) | CUMPRE<br>(1,50 m)  |
|                                                                                                                 | RESTO DE ÁREAS                              | ANCHO LIBRE 0,90m                                     | ANCHO LIBRE 0,90m                                     | Non procede         |
|                                                                                                                 | PENDENTE MÁX. LONXITUDINAL                  | 10%                                                   | 12%                                                   | CUMPRE<br>(<10%)    |
|                                                                                                                 | ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS           | 2,20m                                                 | 2,10m                                                 | CUMPRE<br>(>2,20 m) |
| ITINERARIOS MIXTOS<br>Base 1.1.2                                                                                | ANCHO MÍNIMO LIBRE DE OBSTÁCULOS            | 3,00m (Con obstáculos 2,50m)                          | 2,50m (Con obstáculos 2,20m)                          | CUMPRE<br>(>3,00 m) |
|                                                                                                                 | PENDENTE MÁX. LONXITUDINAL                  | 8%                                                    | 10%                                                   | CUMPRE<br>(<8%)     |
|                                                                                                                 | ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS           | 3,00m                                                 | 2,20m                                                 | CUMPRE<br>(>3,00 m) |
| PASOS PEATONÍS PERPENDICULARES SENTIDO ITINERARIO<br>Base 1.1.3 A                                               | ÁREAS DESENVOLTAS POR PLANEAMIENTO          | ANCHO LIBRE 1,80m                                     | ANCHO LIBRE 1,50m                                     | CUMPRE<br>(>1,80 m) |
|                                                                                                                 | RESTO DE ÁREAS                              | ANCHO LIBRE 1,50m                                     | ANCHO LIBRE 1,20m                                     | Non procede         |
|                                                                                                                 | PENDENTE MÁX                                | 12%                                                   | 14%                                                   | CUMPRE<br>(<12%)    |
|                                                                                                                 | ANCHO LIBRE MÍNIMO BEIRARRÚA                | 0,90m                                                 | 0,90m                                                 | CUMPRE<br>(>0,90 m) |
| PASOS PEATONÍS SENTIDO DE ITINERARIO<br>Base 1.1.3B                                                             | LONXITUDE MÍNIMA ANCHO MÍNIMO               | 1,50m<br>0,90m LIBRE MÁIS EL ANCHO DEL BORDILLO       | 1,20m<br>0,90 m LIBRE MÁIS EL ANCHO DEL BORDILLO      | CUMPRE              |
| PASO DE VEHÍCULOS SOBRE RÚAS<br>Base 1.1.4                                                                      | PERPENDICULAR A CALZADA                     | MÍNIMO 0,60m                                          | MÍNIMO 0,60m                                          | CUMPRE              |
|                                                                                                                 | PASO LIBRE DE OBSTÁCULOS                    | MÍNIMO 0,90m                                          | MÍNIMO 0,90m                                          | CUMPRE              |
| PASOS PEONÍS<br>Base 1.1.5                                                                                      | ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO        | ANCHO LIBRE 1,80m                                     | ANCHO LIBRE 1,50m                                     | CUMPRE              |
|                                                                                                                 | RESTO DE ÁREAS                              | ANCHO LIBRE 1,50m                                     | ANCHO LIBRE 1,20m                                     | Non procede         |
| Pendente transversal máxima en itinerarios peonís e mixtos do 2%. Resalte máximo entre pasos e calzada de 2 cm. |                                             |                                                       |                                                       |                     |
| ESCALEIRAS                                                                                                      | ANCHO MÍNIMO                                | 1,20m                                                 | 1,00m                                                 | Non procede         |



|                             |                                                                                |                                                                                   |                                                                     |                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Base 1.2.3                  | DESCANSO MÍN                                                                   | 1,20m                                                                             | 1,00m                                                               | Non procede          |
|                             | TRAMO SEN DESCANSO                                                             | O QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,00 m                                          | O QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,50m                             | Non procede          |
|                             | DESNIVEIS DE 1 ESCALÓN                                                         | SALVADOS POR RAMPLA                                                               | ESCALÓN MÁXIMO DE 15cm                                              | Non procede          |
|                             | TABICA MÁX                                                                     | 0,17m                                                                             | 0,18m                                                               | Non procede          |
|                             | DIMENSIÓN DA PEGADA                                                            | 2T + H = 62-64 cm                                                                 | 2T + H = 62-64 cm                                                   | Non procede          |
|                             | ESPAZOS BAIXO ESCALEIRAS                                                       | PECHADO OU PROTEXIDO SE A ALTURA MENOR 2,20 m                                     |                                                                     | Non procede          |
|                             | PASAMÁNS                                                                       | 0,90-0,95 m RECOMENDÁNDOSE OUTRO A 0,65-0,70 m                                    |                                                                     | Non procede          |
|                             | ANCHO DA ESCALEIRA MAIOR A 3,00 m                                              | BARANDILLA CENTRAL                                                                |                                                                     | Non procede          |
|                             | ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL                                                | MÍNIMO DE 10 LUX                                                                  |                                                                     | Non procede          |
| ESCAL. MECÁNICAS B1.2.5     | ANCHO MÍNIMO                                                                   | 1,00m                                                                             | 1,00m                                                               | Non procede          |
| RAMPLAS Base 1.2.4          | ANCHO MÍNIMO                                                                   | 1,50m                                                                             | 1,20m                                                               | Non procede          |
|                             | PENDENTE MÁX LONXITUDINAL (POR PROBLEMAS FÍSICOS PODERÁN INCREMENTARSE NUN 2%) | MENOR DE 3m = 10%<br>ENTRE 3 E 10m = 8%<br>MAIOR OU IGUAL 10m = 6%                | MENOR DE 3m = 12%<br>ENTRE 3 E 10m = 10%<br>MAIOR OU IGUAL 10m = 8% | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | PENDENTE MÁX TRANSVERSAL                                                       | 2%                                                                                | 3%                                                                  | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | LONXITUDE MÁXIMA DE TRAMO                                                      | 20m.                                                                              | 25m.                                                                | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | DESCANSO MÍN. CON ANCHO O DA RAMPLA                                            | LONXITUDE 1,50m                                                                   | 1,20m                                                               | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | XIROS A 90º                                                                    | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIÁMETRO                                            | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIÁMETRO                              | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | ESPACIO LIBRE AO FINAL E INICIO DE RAMPLA                                      | 1,80 x 1,80m                                                                      | 1,50 x 1,50m                                                        | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | PROTECCIÓN LATERAL                                                             | DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES SOBRE O NIVEL DO SOLO                      |                                                                     | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | ESPACIO BAJO RAMPAS                                                            | PECHADO OU PROTEXIDO SE A ALTURA MENOR 2,20 m                                     |                                                                     | (detallar PU)        |
|                             | PASAMÁNS                                                                       | 0,90-0,95 m RECOMENDÁNDOSE OUTRO A 0,65-0,70 m                                    |                                                                     | CUMPRE (detallar PU) |
|                             | ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL                                                | MÍNIMO DE 10 LUX                                                                  |                                                                     | CUMPRE (detallar PU) |
| BANDAS MECÁNICAS Base 1.2.7 | ANCHO MÍNIMO                                                                   | 1,00m                                                                             | 1,00m                                                               | Non procede          |
|                             | PENDENTE MÁX LONXITUDINAL                                                      | PENDENTE IGUAL QUE A DO ITINERARIO PEONIL CON MESETA DE 1,50 m DE ENTRADA E SAÍDA |                                                                     | Non procede          |
| ASCENSORES Base 1.2.6       | ANCHO MÍN (FRONTE) x PROFUNDIDADE MÍN SUPERFICIE MÍNIMA                        | 1,10m x 1,40m<br>1,60m²                                                           | 0,90m x 1,10m<br>1,20m²                                             | Non procede          |
|                             | PORTAS                                                                         | ANCHO MÍNIMO 0,80m                                                                | ANCHO MÍNIMO 0,80m                                                  | Non procede          |
|                             | MESETA DE SAÍDA                                                                | INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO                                              |                                                                     | Non procede          |



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                           |                                                           |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      | BOTONERAS                                                        | ALTURA ENTRE 0,90 y 1,20 m SOBRE SUELO                    |                                                           | Non procede          |
| ASEOS EN PARQUES, XARDÍNS E ESPAZOS PÚBLICOS<br>Base 1.5                                                                                                                                                                             | DIMENSIÓN ACERCAMIENTO                                           | INSCRIBIR CÍRCULO d=1,50m<br>0,80m MÍNIMO                 | INSCRIBIR CÍRCULO d=1,20m<br>0,80m MÍNIMO                 | Non procede          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | PORTAS                                                           | ANCHO LIBRE 0,80m                                         | ANCHO LIBRE 0,80m                                         | Non procede          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | LAVABOS, GRIFOS DE PRESIÓN OU PALANCA                            | SIN PIE, ALTURA 0,85m                                     | SIN PIE, ALTURA 0,90m                                     | Non procede          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | INODOROS CON BARRAS LATERAIS ABATIBLES POLO LADO DE APROXIMACIÓN | ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,20m, y a 0,70m del solo | ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,25m, y a 0,80m del solo | Non procede          |
| APARCADOIROS<br>Base 1.3                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIÓN MÍNIMA EN HILEIRA                                      | 2,00-2,20 x 5,00m                                         | 2,00-2,20 x 5,00m                                         | CUMPRE (2,50x5,00)   |
|                                                                                                                                                                                                                                      | ESPACIO LIBRE LATERAL                                            | 1,50m                                                     | 1,50m                                                     | CUMPRE (1,50 m)      |
|                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIÓN MÍNIMA TOTAL                                           | 3,50 x 5,00m                                              | 3,00 x 4,50m                                              | CUMPRE (3,50x5,00)   |
| ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN<br>Base 1.2                                                                                                                                                                                                | PAVIMENTOS, DUROS E ANTIDESLIZANTES                              | RESALTE MÁX. 2cm.                                         | RESALTE MÁX. 3cm.                                         | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | BORDILLOS, CANTO REDONDEADO                                      | ALTURA MÁX 0,14m                                          | ALTURA MÁX 0,16m                                          | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | REXILAS                                                          | EN CUADRÍCULA, OCOS MENORES DE 2 cm                       |                                                           | CUMPRE (detallar PU) |
| SINAIS E ELEMENTOS VERTICALES<br>Base 1.4.1                                                                                                                                                                                          | ALTURA MÍNIMA LIBRE                                              | IGUAL OU MAIOR DE 2,20m                                   | IGUAL OU MAIOR DE 2,10m                                   | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | ALTURA PULSADORES Y MECANISMOS                                   | ENTRE 1,20 E 0,90m                                        | ENTRE 1,30 E 0,80m                                        | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | SITUACIÓN: PASO LIBRE EN BEIRARRÚAS                              | 0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESENVOL. POR PLANEAMENTO           |                                                           | CUMPRE (detallar PU) |
| OUTROS ELEMENTOS art.-11<br>Base 1.4.2                                                                                                                                                                                               | ALTURA PULSADORES E MECANISMOS                                   | ENTRE 1,20-0,90m                                          | ENTRE 1,30-0,80m                                          | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | SITUACIÓN: PASO LIBRE EN BEIRARRÚAS                              | 0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESENVOLTAS S POR PLANEAMENTO       | 0,90m, 1,20m EN ÁREAS DESENVOLTAS POR PLANEAMENTO         | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | ZONAS DE ATENCIÓN AO PÚBLICO                                     | MESETA A MÁX. 0,85m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m           | MESETA A MÁX. 0,90m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m           | CUMPRE (detallar PU) |
| Cando por dificultades orográficas ou rúas preexistentes no sexa posible a creación dun itinerario adaptado, deseñárase mínimo un itinerario practicable que permita o desprazamento de persoas con mobilidade reducida.             |                                                                  |                                                           |                                                           |                      |
| Poderán quedar exentos de ser adaptados os percorridos de uso público nos que o custo de execución como adaptado sexa superior en máis del 50% o custo como non adaptado.                                                            |                                                                  |                                                           |                                                           |                      |
| Pódese admitir a substitución do itinerario de peóns adaptado por un mixto adaptado en aqueles tramos nos que o custo de la execución do itinerario de peóns adaptado supere en máis dun 50% do custo dun itinerario mixto adaptado. |                                                                  |                                                           |                                                           |                      |

Cando por dificultades orográficas ou rúas preexistentes no sexa posible a creación dun itinerario adaptado, deseñárase mínimo un itinerario practicable que permita o desprazamento de persoas con mobilidade reducida.

Poderán quedar exentos de ser adaptados os percorridos de uso público nos que o custo de execución como adaptado sexa superior en máis del 50% o custo como non adaptado.

Pódese admitir a substitución do itinerario de peóns adaptado por un mixto adaptado en aqueles tramos nos que o custo de la execución do itinerario de peóns adaptado supere en máis dun 50% do custo dun itinerario mixto adaptado.



#### 1.4.5 Cumprimento da Orde VIV/2010, de espazos públicos urbanizados

O ámbito de aplicación do citado documento aplicase, segundo seu art.2 - Ámbito de aplicación, a tódolos espazos públicos urbanizados e os elementos que o compoñen, sitos no territorio do Estado español. As condicións de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización de espazos públicos urbanizados que contén a presente Orde, aplícanse as áreas de uso peonil, áreas de estancia, elementos urbanos e itinerarios peonís comprendidos en espazos públicos urbanizados segundo o establecido no presente documento.

A continuación, expónse a folla resumo do cumprimento da citada Orde VIV/561/2010, do 1 de febreiro, pola que se desenvolve o documento técnico das condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.

| ORDE VIV / 561 / 2010 ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |           |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| CONCEPTO                                                                                   | PARÁMETRO                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        | NORMATIVA | PROXECTO             |
| DISPOSICIÓNS XERAIS                                                                        | Ámbito de aplicación (Art.2)                                       | O ámbito de aplicación deste documento está constituído por tódolos espazos públicos urbanizados e os elementos que o compoñen, sitos no territorio do Estado español. As condicións de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización de espazos públicos urbanizados que contén a presente Orde, aplicanse as áreas de uso peonil, áreas de estancia, elementos urbanos e itinerarios peonís comprendidos en espazos públicos urbanizados segundo o establecido nos artigos seguintes.                             |                                                                                                                                        | Si        | CUMPRE               |
| ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS E ÁREAS DE USO PEONIL                                         | Espazos públicos urbanizados (Art.3)                               | Comprenden o conxunto de espazos peonís e vehiculares, de paso ou estancia, que forman parte do dominio público, ou están destinados ao uso público de forma permanente ou temporal.<br>Os novos espazos públicos urbanizados serán deseñados, construídos, mantidos e xestionados cumprindo coas condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade que se desenvolvan no presente documento técnico.                                                                                           |                                                                                                                                        | Si        | CUMPRE               |
|                                                                                            | Áreas de uso peonil (Art. 4)                                       | Defínense como todo espazo público urbanizado destinado ao tránsito ou estancia peonil. Deberán asegurar un uso non discriminatorio e contar coas seguintes características:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Existen resaltes e/ou escalóns illados en algún dos seus puntos.                                                                       | NON       | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Terá unha altura libre de paso (en todo o seu desenvolvemento)                                                                         | 2,20 m.   | CUMPRE (≥2,20 m)     |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A pavimentación cumprirá as características de deseño e instalación definidas no art.11.                                               | Si        | CUMPRE               |
| ITINERARIO PEONIL ACCESIBLE                                                                | Condicións xerais do itinerario peonil accesible (Art.5)           | Defínense como aqueles que garanten o uso non discriminatorio e a circulación de forma autónoma e continua de todas as persoas. Sempre que exista máis dun itinerario posible entre dous puntos, e na eventualidade de que todos non poidan ser accesibles, habilitaranse as medidas necesarias para que o percorrido do itinerario peonil accesible non resulte en ningún caso discriminatorio, nin pola súa lonxitude nin por transcorrer fóra das áreas de maior afluencia de persoas.<br>Deberán cumprir os seguintes requisitos: | Discorre a carón ou adxacente á liña de fachada ou elemento horizontal que materialice fisicamente o límite edificado a nivel de solo. | Si        | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Anchura libre de paso (en todo o seu desenvolvemento)                                                                                  | 1,80 m.   | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Altura libre de paso (en todo o seu desenvolvemento)                                                                                   | 2,20 m.   | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Escalóns illados / resaltes                                                                                                            | NON       | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Os desniveis sálvanse segundo as características establecidas nos art. 14,15,26 e 17.                                                  | Si        | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A pavimentación cumpre as características definidas no art.11.                                                                         | Si        | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pendente transversal máxima                                                                                                            | 2,00 %    | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pendente lonxitudinal máxima                                                                                                           | 6,00%     | CUMPRE               |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nivel mínimo de iluminación (en todo o seu desenvol., e proxectada de maneira homoxénea, evitando o deslumbramento).                   | 20 LUX    | CUMPRE (detallar PU) |
|                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dispónse dunha correcta sinalización e comunicación, segundo as condicións establecidas no capítulo IX.                                | Si        | CUMPRE (detallar PU) |
| Cando o ancho ou a morfoloxía da vía impidan a separación entre os itinerarios vehicular e | Rúa e beirarrúa ao mesmo nivel, tendo prioridade o tránsito peonil | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPRE (detallar PU)                                                                                                                   |           |                      |



|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                         |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                           |                            | peonil a distintos niveis, adoptarase unha solución de <u>plataforma única de uso mixto</u> , cumprindo os seguintes requisitos:                                                                                                                        | Quedará perfectamente diferenciado no pavimento, a zona preferente peonil, pola que discorre o itinerario peonil accesible, así como a sinalización vertical de aviso aos vehículos.                                                                                                                                         | si                             | CUMPRE                  |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Garantida a continuidade dos itinerarios peonís accesibles nos puntos de cruce co itinerario vehicular, pasos subterráneos e elevados.                                                                                                                                                                                       | si                             | CUMPRE                  |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas, e nas condicións previstas pola normativa autonómica, permitiranse estreitamentos puntuais sempre que a anchura libre de paso resultante non sexa inferior a 1,50 m.                                                                                                        | si                             | CUMPRE<br>(detallar PU) |
| ÁREAS DE ESTANCIA         | Condicións xerais (Art.6)  | Son as partes da área de uso peonil, de perímetro aberto ou pechado, onde se desenvolven unha ou máis actividades, nas que as persoas permanecen certo tempo.                                                                                           | Acceso ás mesmas desde o itinerario peonil accesible segundo o ancho e alto de paso, sen resaltes e/ou escalóns.                                                                                                                                                                                                             | si                             | CUMPRE<br>(detallar PU) |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | As instalacións, actividades e servizos dispoñibles nelas (tanto de tipo fixo coma eventual), deberán estar conectadas mediante itinerario accesible.                                                                                                                                                                        | si                             | CUMPRE<br>(detallar PU) |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | As destinadas á realización de actividades que requiran a presenza de espectadores deberán dispor dunha praza reservada a persoas con mobilidade reducida, debidamente sinalizadas e colocadas xunto ao itinerario accesible. Nestas áreas habilitarase unha zona con bucle de indución, debidamente instalado e sinalizado. | 1 por cada 40<br>(1,50x1,00 m) | Non<br>procede          |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Cando dispoñan de aseos, vestidores ou duchas, colocaranse unidade adaptada                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 por cada 10                  | Non<br>procede          |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Incorporación de dispositivos e novas tecnoloxías que faciliten a interacción e emprego por parte de tódalas persoas, considerando de maneira específica a atención ás persoas con discapacidade sensorial e cognitiva.                                                                                                      | si                             | CUMPRE<br>(detallar PU) |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Parques e xardíns (Art.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | Non<br>procede          |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Sectores de xogos (Art.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | Non<br>procede          |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Praias urbanas (Art.9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | Non<br>procede          |
| ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN | Condicións xerais (Art.10) | Considéranse elementos comúns de urbanización as pezas, partes e obxectos recoñecibles individualmente que compoñen o espazo público urbanizado de uso peonil e todos aqueles que materialicen as previsións dos instrumentos de ordenación urbanística | Seu deseño, colocación e mantemento destes elementos sitos en áreas de uso peonil garantirán a seguridades, accesibilidade, autonomía e a non discriminación de tódalas persoas.                                                                                                                                             | si                             | CUMPRE<br>(detallar PU) |
|                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presentarán cexas, ondulacións, ocos, salientes nin ángulos vivos que poidan provocar o tropezo das persoas, nin superficies que poidan provocar o deslumbramento.                                                                                                                                                       | NON                            | CUMPRE<br>(detallar PU) |



|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |     |                      |
|--|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non invadirán o ámbito libre de paso dun itinerario peonil accesible. | NON | CUMPRE (detallar PU) |
|  | Pavimentos (Art.11)                               | O pavimento do itinerario peonil accesible será duro, estable, antideslizante en seco e mollado, sen pezas nin elementos soltos, con independencia do sistema construtivo, que, en todo caso, impedirá o movemento das mesmas. Súa colocación e mantemento asegurarán súa continuidade e a inexistencia de resaltes. |                                                                       | SI  | CUMPRE (detallar PU) |
|  |                                                   | Empregaranse franxas de pavimento táctil indicador de dirección e de advertencia seguindo os parámetros establecidos no art.45.                                                                                                                                                                                      |                                                                       | SI  | CUMPRE (detallar PU) |
|  | Reixas, alcorques e tapas de instalación (Art.12) | Invaden o itinerario peonil accesible, salvo naqueles casos nos que as tapas de instalación deben colocarse, necesariamente, en plataforma única ou próximas á liña de fachada ou parcela.                                                                                                                           |                                                                       | NON | CUMPRE (detallar PU) |
|  |                                                   | Colocadas enrasadas co pavimento circundante, cumprindo ademais os seguintes requisitos:                                                                                                                                                                                                                             | En áreas de uso peonil, diámetro máximo de súas aberturas             |     |                      |
|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | En calzada,                                                           |     |                      |

1.5 COMPROMISOS ENTRE O CONCELLO E OS URBANIZADORES

Os prazos de execución das obras de urbanización quedan reflexados no correspondente Plan de Etapas deste documento.

A transmisión ao Concello do dominio dos terreos e obras de urbanización de cesión obrigatoria e gratuíta, producirase nos termos previstos na sección 7ª do Capítulo II do Título V do Regulamento de Xestión Urbanística e no art.107 da Lei 2/2016 do solo de Galicia, correspondendo a conservación das obras de urbanización, aos propietarios dos soares constituídos en entidades urbanísticas de conservación.

Lugo, outubro de 2024

*Documento asinado mediante firma electrónica*

En representación do equipo redactor

Ado: Manuel Campo Díaz

Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos colexiado 21612