

ANEXO 3
CUSTO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MENORES, APLICABLE Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE TAXAS POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS E Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.
A.- SOBRE A SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos)

1.- M ² Obras de reforma en:	
1) Vivendas:	294,45 €
2) Oficinas:	291,20 €
3) Locais comerciais:	339,58 €
4) Locais de hostalería:	498,64 €

B.- SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios)

1.- M ² nivelación terreos:	2,21 €
2.- M ³ Escavación de terras:	4,91 €
3.- M ³ Recheo e compactado de terras:	3,80 €
4.- M Apertura de gabias:	35,63 €
5.- M Encanamento de saneamento enterrado:	48,38 €
6.- U. Acometida domiciliaria de saneamento:	256,83 €
7.- U. Acometida domiciliaria de auga:	327,93 €
8.- U. Pozo de auga:	2.263,83 €
9.- M ³ Depósito de auga:	168,96 €
10.- U. Instalación de fosa séptica:	1.492,81 €
11.- M ² Demolición de tabique ou apertura de ocos:	6,17 €
12.- M ² Demolición de cubertas:	4,75 €
13.- M ² Demolición de falsos teitos:	2,45 €
14.- M ² Picado de masas ou azulexados:	5,50 €
15.- M ² Picado e levantamento de pavimentos:	7,05 €
16.- M ² Tabique de ladrillo:	14,10 €
17.- M ² Tabique pladur:	26,75 €
18.- M ² Enfusado mestreado e alisado:	11,28 €
19.- M ² Falso teito de escaiola:	16,82 €
20.- M ² Pavimento de cemento ou terrazo:	21,49 €
21.- M ² Pavimento de gres, PVC ou moqueta:	32,46 €
22.- M ² Chan de madeira:	44,42 €
23.- M ² Pavimento de pedra ou mármore:	79,97 €
24.- M Banzo ("peldaño"):	20,74 €
25.- M ² Azulexado:	33,01 €
26.- M ² Chapeado de pedra ou mármore:	85,71 €
27.- M ² Pintura plástica interiores:	5,35 €
28.- M ² Panelado de madeira:	30,67 €
29.- U. Porta blindada de madeira:	896,51 €
30.- M ² Substitución carpintería de madeira:	164,37 €
31.- M ² Substitución carpintería de aluminio:	208,74 €
32.- M ² Substitución carpintería PVC:	216,22 €

33.- M ² Substitución de carpintería metálica:	89,06 €
34.- M ² Peche metálico de seguridade (reixas):	123,75 €
35.- M ² Acrisolamento con vidro normal:	42,63 €
36.- M ² Acrisolamento con vidro "Climalit":	96,19 €
37.- M ² Acrisolamento con vidro de seguridade:	151,73 €
38.- M ² Limpeza de fachadas:	7,28 €
39.- M ² Limpeza e rexuntado fachadas granito:	7,28 €
40.- M ² Pintura exteriores:	7,95 €
41.- M ² Revestimento monocapa para exteriores:	14,70 €
42.- M ² Substitución de acabado de cuberta pesada tipo lousa:	50,58 €
43.- M ² Substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento:	24,28 €
44.- M ² Impermeabilización de terraza:	18,36 €
45.- M Canlón:	14,29 €
46.- M Baixante:	17,38 €
47.- U. Rede interior de auga fría e quente:	627,48 €
48.- U. Instalación completa de calefacción en vivenda:	4.308,69 €
49.- U. Instalación da rede eléctrica en vivenda:	2.217,08 €
50.- Instalación de ascensor en edificio de planta baixa e tres plantas altas:	11.875,95 €
51.- Incremento por planta de instalación de ascensor:	1.583,45 €
52.- U. Lavabo:	175,68 €
53.- U. Bañeira:	192,41 €
54.- U. Bidé:	150,59 €
55.- U. Inodoro:	167,32 €
56.- M ² Toldo:	94,30 €
57.- M ² Marquesiña:	283,20 €
58.- M ² Rótulo opaco:	416,65 €
59.- M ² Rótulo luminoso:	576,85 €
60.- M ² Carteleira publicitaria, valos, lonas e monopostes anunciadores:	43,07 €
<p>Os requisitos e condicións esixibles serán os seguintes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal. 2.- Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria. 3.- As instalacións contarán cun seguro de responsabilidade civil. 4.- Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza. 5.- Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cm, pintado de cor. 6.- Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros. 7.- O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada. 	

8.- Os monopostes contarán con proxecto e dirección de obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que será o resultante da altura total do monoposte máis 5 metros.	
61.- U. Instalación grúa:	1.560,35 €
62.- M Peche de postes con aramado:	13,46 €
63.- M ² Peche de tea metálica con postes:	14,37 €
64.- M ² Cerrume con bloque de formigón:	28,11 €
65.- M ² Cerrume con bloque acabado especial:	48,34 €
66.- M Cerrado de chantos:	32,77 €
67.- M Cerrume con bloque e tea metálica:	43,39 €
68.- M ³ Cerrume con cachotería, pedra ou lousa:	380,67 €
69.- M ² Peche metálico:	71,92 €
70.- M ² Peche fundición:	114,61 €
71.- M ² Porta entrada a parcela: Metálica: Fundición:	112,93 € 259,36 €
72.- U. Entrada a parcela, incluída canalización:	484,38 €
73.- M ² Reposición de beirarrúas:	48,45 €
74.- M Execución gabia:	63,58 €
75.- Tala de árbores, por unidade: Coníferas e frondosas (agás carballos e castaños): Ata 20 cms. de diámetro: De 20,01 cms. a 30 cms. de diámetro: De 30,01 cms. a 40 cms. de diámetro: De 40,01 cms. a 50 cms. de diámetro: De máis de 50 cms. de diámetro: Carballos e castaños: Ata 20 cms. de diámetro: De 20,01 cms. a 30 cms. de diámetro: De 30,01 cms. a 40 cms. de diámetro: De 40,01 cms. a 50 cms. de diámetro: De máis de 50 cms. de diámetro: A escala de diámetros de tronco ou fuste mídese a 1,20 metros dende o chan portante.	61,80 € 82,40 € 118,45 € 154,50 € 257,50 € 133,90 € 154,50 € 226,60 € 324,45 € 463,50 €

DISPOSICIÓN FINAL

O presente anexo entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, comezará a aplicarse ese mesmo día, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa⁴⁴.

⁴⁴ O texto do anexo transcrito, é o da súa redacción vixente, integrada coas modificacións aprobadas polo Concello Pleno mediante acordo de data 1 de decembro de 2015, para rexer a partir do día da súa publicación (Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 51 do 3/03/2016).