

ORDENANZA FISCAL NÚM. 109**TAXAS POLO SERVIZO MUNICIPAL DE SUBMINISTRACIÓN DE AUGA POTABLE A DOMICILIO****ARTIGO 1º. NATUREZA, OBXECTO E FUNDAMENTO.**

1. En uso das facultades concedidas nos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba a texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, e artigos 81 e 296 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración local de Galicia, este Concello establece as Taxas polo servizo municipal de subministración de auga potable a domicilio na presente ordenanza, as normas da cal atenden ó previsto nos artigos 20.4 e 57 do citado Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba a texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

2. Configúrase o pagamento do servizo de auga como taxa, por cumprirse no feito impoñible as dúas condicións: a recepción obrigatoria para vivendas e locais en actividades que esixan o consumo de auga, e a non susceptibilidade de prestación do servizo pola iniciativa privada, por estar declarada a reserva deste servizo a favor dos concellos.

3. Constitúen o obxecto desta taxa os servizos reguladores na presente ordenanza, xa sexan prestados por medio de empresa concesionaria, xa directamente pola Administración municipal ou a través de servizo municipalizado.

4. É obrigatoria a aceptación do servizo municipal de auga e a realización da correspondente toma de acometida para os titulares dos edificios que disten en liña recta menos de 100 metros da rede de distribución do dito servizo, sempre que os edificios estean destinados a vivenda ou actividades de calquera tipo que esixan consumo de auga. O Concello mediante a prestación do servizo non garante en ningún momento unha presión mínima en calquera punto da subministración. Para lograr este mínimo necesario, o usuario deberá realizar as instalacións correspondentes para mellorar a dita presión, de acordo co establecido na Orde do 7 de xuño de 1973: "Instalacións de fontanería "NTE/IFF". Nesta normativa contéplase a instalación de bombas que en ningún caso poderán estar conectadas á rede xeral, depósitos intermedios, baterías de contadores, etc., para un correcto funcionamento das instalacións. O habitáculo que conteña a batería de contadores terá que estar en todo momento iluminado, exento de sucidade e en perfectas condicións para ser revisado pola Inspección municipal, e con fácil acceso dende o portal.

ARTIGO 2º. OBRIGACIÓN DE CONTRIBUÍR**1. FEITO IMPOÑIBLE.**

Está constituído pola utilización efectiva ou pola posibilidade de utilización do servizo, a petición do titular ou usuario dun inmovible ou, sen necesidade da dita petición, mediante resolución da Administración municipal.

2. OBRIGACIÓN DE CONTRIBUÍR.

Recaerá sobre o solicitante dos servizos ou sobre o suxeito pasivo obrigado á súa aceptación, titular do inmovible ou usuario del, ou os seus representantes legais, sen prexuízo de que o obrigado ó pagamento poida repercutir, se é o caso, o importe da cota, segundo o que se dirá no número seguinte.

3. SUBSTITUTO DO CONTRIBUÍNTE.

- a) Os propietarios ou os titulares das vivendas ou locais, poderán repercutir, se é o caso, as cotas sobre os respectivos beneficiarios ou usuarios do servizo, conforme ó disposto no artigo 23.2 a) da Lei 25/1998.
- b) Cando unha mesma unidade inmovible se compoña de varios locais será a comunidade de propietarios ou a entidade ou organismo que administre a dita unidade a obrigada ó pagamento da taxa, sen prexuízo de que poida repercutir sobre os beneficiarios o importe das cotas.

ARTIGO 3º. BASE DE GRAVAME

Determinase conforme á natureza do servizo concreto obxecto de gravame:

- a) Subministración de auga: os metros cúbicos consumidos efectivamente.
- b) Inspección de contadores: por unidade.
- c) Acometidas á rede de distribucións: segundo o número de vivendas.
- d) Resto de subministracións e actuacións: custo dos materiais e da man de obra, fixados no presuposto previo formulado polo servizo aprobado pola Alcaldía.

ARTIGO 4º. TIPOS DE GRAVAME E COTAS

Con base no establecido no artigo 24.3 da Lei 25/1998, establécense as seguintes tarifas:

TARIFA A.- COTA DE ABOAMENTO

Deberán facer efectivo este concepto tarifario todos os usuarios que, dispoñendo do correspondente contrato de subministración, utilicen a rede de subministración de auga potable.

A cota establecida no presente epígrafe terá carácter fixo, liquidándose en períodos trimestrais conxuntamente coa facturación dos consumos rexistrados.

Cota de aboamento ó servizo, por usuario, ó trimestre:

a) Uso doméstico:	9,45 €
b) Uso non doméstico:	21,00 €

TARIFA B.- CONSUMO.

Seguirase o criterio de progresividade por escalas, aplicándose a tarifa correspondente a cada un dos tramos e facturando ó usuario o resultante da suma de todos eles.

Epígrafe a) Uso doméstico:

- De 0 a 10 m ³ :	0,1155 €/m ³ .
- Exceso de 10 a 30m ³ :	0,189 €/m ³ .
- Exceso de 30 a 60 m ³ :	0,63 €/m ³ .
- Exceso de 60 a 100 m ³ :	0,945 €/m ³ .
- Exceso de 100 m ³ :	1,155 €/m ³ .

Nas comunidades de veciños con contador xeral, a cota tributaria a esixir pola prestación do servizo determinarase dividindo o consumo total polo número de vivendas e/ou locais para obter o consumo medio por veciño en metros cúbicos. Sobre o dito consumo medio aplicarase a liquidación por tramos contida nesta tarifa e o resultado multiplicarase polo número de vivendas e/ou locais da comunidade, facturándose nun único recibo a nome desta.

Epígrafe b) Uso non doméstico.

- De 0 a 75 m ³ :	0,3675 €/m ³ .
- Exceso de 75 a 150 m ³ :	0,9975 €/m ³ .
- Exceso de 150 a 300 m ³ :	1,2075 €/m ³ .
- Exceso de 300 m ³ :	1,365 €/m ³ .

Inclúense nesta tarifa os abastecementos para obras, entidades ou empresas que prestan servizo ó público, residencias colectivas e establecementos nos que a auga constitúa materia prima esencial, tributando os restantes pola cota correspondente ó uso doméstico.

TARIFA C.- INSPECCIÓN DE CONTADORES.

Unha vez solicitada a alta como abonado ou producida esta de oficio, por unha soa vez:

23,12 €

A totalidade das tarifas anteriores non inclúen a cota tributaria que resulte de aplicación á operación en concepto do Imposto sobre o valor engadido (IVE).

TARIFA D.- ACOMETIDAS

Por acometida á rede de distribución, por unha soa vez:

En edificios cunha vivenda ou local:	98,78 €
En edificios de 2 a 10 vivendas ou locais por vivenda ou local:	49,42 €
Con máis de 10 vivendas, por vivenda ou local:	37,62 €

Non obstante, en caso de derribamento e nova edificación, aboaranse de novo os dereitos de entroncamento á rede.

TARIFA E.- OUTRAS SUBMINISTRACIÓNS E ACTUACIÓNS.

Todas as demais subministracións e a colocación de encanamentos, chaves de paso, arquetas, bocas de rega ou para o servizo contra incendios fóra das vías públicas, pezas de toma, e, en xeral, actuacións do servizo non recollidas expresamente nesta ordenanza serán obxecto de liquidación por unha soa vez, polo prezo dos materiais segundo a factura e da man de obra polo tempo investido, recargado este último concepto nun 100%, segundo o presuposto previo formulado polo servizo, autorizado pola Alcaldía, e coa conformidade do solicitante, e sen ese requisito non será atendida a súa petición.

Todos os tributos de calquera tipo que poidan gravar os servizos obxecto desta ordenanza, os contratos de subministración e os recibos, serán sempre por conta do abonado.

ARTIGO 5º. DEVENGO E COBRAMENTO DAS COTAS

1. Devengo:

1.a) Por consumo de auga.

1.a.1. As cotas terán carácter trimestral e estarán obrigados ó seu pago todos os suxeitos pasivos que figuren como titulares ó comezo de cada período facturado.

1.a.2. No caso de alta, baixa ou cambio de titularidade, as cotas trimestrais resultantes ratearanse por días naturais e devengarase ó producirse a lectura do contador.

1.b) Por outras actuacións ou subministracións:

1.b.1. Devénganse no momento de aprobarse as correspondentes liquidacións individuais.

2. Cobramento das cotas:

2.1. Cando se produza unha alta nova no servizo ou un cambio de titularidade nel, formalizada mediante o correspondente contrato de subministración, ingresarase a fianza regulada no artigo 12 desta ordenanza, e ratearase a cota de aboamento por días naturais dende o día da alta ata o último día do trimestre, ambos inclusive, e facturarse o consumo real.

2.2. Cando se produza a baixa no servizo, devolverase ó usuario a fianza regulada no artigo 12 desta ordenanza, trala comprobación da inexistencia de responsabilidade derivada do uso del e dos recibos pendentes de pagamento, prorrateándose a cota de aboamento por días naturais dende o primeiro día do trimestre ata o día da baixa, ambos inclusive, e facturarse o consumo real.

2.3. Nos casos en que se detecte ou comprobe polos lectores, a existencia de consumos de auga con anterioridade á formalización do preceptivo contrato de subministro, procederase a xirar unha liquidación polo importe dos mínimos establecidos na cota de aboamento -segundo o uso doméstico ou industrial-, dende que se teña coñecemento da existencia de consumo de auga ata a data de formalización do contrato, sempre dentro do prazo de prescrición legalmente establecido.

2.4 No caso de que nun trimestre non se poida tomar a lectura do abonado, existindo contador operativo, tomarase como consumo estimado a media de consumo dos anteriores tres trimestres.

De non existir o dato anterior, facturarase nese trimestre o volume máximo de metros cúbicos sinalados para o primeiro tramo de consumo regulado nos epígrafes a) e b) do artigo 4º B.

ARTIGO 6º.

1. As cotas periódicas resultantes da aplicación de taxas polo consumo de auga e aluguer de contadores serán obxecto de liquidación nun documento cobratorio único, xunto coas taxas periódicas polos servizos da rede de saneamentos e de recollida domiciliar de lixo.

2. As tres exaccións sinaladas no punto 1 deste artigo serán cobradas conxuntamente nun recibo único, con especificación de conceptos, polo sistema que estableza o Concello, conforme ó previsto na Ordenanza fiscal xeral.

3. As cotas que correspondan ós epígrafes das tarifas C), D) e E) serán obxecto de liquidacións individuais e ingresadas segundo as normas aplicables á exacción obxecto de ingreso directo.

4. As reclamacións sobre a liquidación de cotas por erros de cálculo ou outros motivos efectuaranse por escrito ante o servizo, acompañando os recibos ou facturas que se presuma que conteñen o erro ou omisión.

5. As cotas conxuntas de auga, recollida de lixo e rede de saneamentos, que non se fixesen efectivas en período voluntario, pasaranse ó cobro en vía de constrinximento. Pola mesma vía, como garantía e defensa do servizo público, senón se puidera efectuar a notificación persoal, por resultar descoñecido o domicilio do debedor, procederase ó corte do servizo de abastecemento de auga.

ARTIGO 7º. EXENCIONS E BONIFICACIONES.

1.- Ó abeiro do establecido no artigo 24.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba a texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, gozarán de exención subxectiva os contribuíntes beneficiarios da Renda de Inserción Social de Galicia (RISGA) ou pensión non contributiva, polo que se aplicará unha bonificación do 100 por cento na cota de aboamento, sempre que non excedan do consumo establecido no primeiro tramo, noutro caso pagarase polos metros cúbicos que excedan. Para ter dereito á obtención deste beneficio, o interesado deberá acreditar o cumprimento das condicións que motivan o seu outorgamento e a solicitude deberá ser informada polos Servizos Sociais do Concello.

2.- Establécese unha bonificación do 50 por cento na cota de aboamento para as familias numerosas que acrediten tal condición, e que cumpran as seguintes condicións:

a) A concesión deste beneficio terá carácter rogado polo que a súa concesión requirirá en todo caso solicitude previa do interesado e acto administrativo expreso favorable a esta, debendo achegar o título de familia numerosa anualmente, e surtindo efecto a partir da súa concesión.

b) Que o inmovible gravado por esta taxa estea destinado a vivenda habitual do suxeito pasivo e do resto dos membros que integran a familia numerosa, polo que deberán estar empadroados todos os membros da familia neste Concello. A estes efectos o Servizo de Augas requirirá ó Servizo de Estatística informe sobre os individuos empadroados na vivenda da que se solicita a bonificación.

INFRACCIÓNS, DEFRAUDACIÓNS E SANCIÓNS

ARTIGO 8º. TIIFICACIÓNS.

1. Estarase, en xeral, ás normas sobre o particular contidas na Ordenanza fiscal xeral.

2. Tamén se estará ó previsto especialmente nos artigos pertinentes relativos á xestión do servizo.

3. Ninguén poderá empregar a auga sen ter subscrito o contrato.

4. Sen prexuízo do disposto nos parágrafos anteriores, as infraccións poderán ser graves e leves.

A) Será infracción grave o uso da auga procedente do Servizo municipal de Abastecemento Domiciliario de Auga, sen autorización expresa municipal, con destino a:

1) Uso da auga sen a licenza de primeira utilización ou documento que autorice o uso ou ocupación do inmovible.

2) Uso da auga con fins industriais, agrícolas ou de rega.

3) Uso da auga de obras, destinada a calquera dos anteriores fins e con defraudación, á súa vez, dos recursos municipais de recollida de lixo, rede de saneamentos e Imposto sobre bens inmovibles.

B) Serán infraccións leves o uso da auga nas vivendas ou locais sen a autorización correspondente.

ARTIGO 9º. SANCIÓNS

As sancións que se aplicarán serán as seguintes:

1. Infracción tipificada no punto 4.A.1 e 4.A.2 do artigo anterior: dará lugar ó cobramento da cota, no trimestre en que sexa detectada, aplicando a tarifa B) do epígrafe b) do artigo 4º da presente ordenanza e unha multa de 60,10 euros, con corte da subministración.

2. Infracción tipificada no punto 4.A.3 do artigo anterior: practicarase liquidación dende a data na que debería estar rematada a obra (segundo licenza municipal), aplicando as tarifas correspondentes ó uso por cada unha das vivendas ou locais, que estean en uso, e ata un máximo de 4 anos, con sanción de 60,10 euros, por cada vivenda ou local, procedendo ó corte da subministración.

No suposto de constatarse, mediante calquera medio de proba admitido en dereito, que o remate da obra e a súa ocupación tivo lugar antes da data máxima de remate das obras prevista na licenza municipal, a liquidación practicarase a partir do momento en que se produza a efectiva ocupación.

3. A imposición das sancións administrativas antes referidas non excluirán a esixencia doutras responsabilidades civil e penal que puideran ser de aplicación.

ARTIGO 10º. NORMAS DE XESTIÓN DO SERVIZO DE ABONADOS

Entenderase por abonado, para os efectos desta ordenanza, toda persoa natural ou xurídica capacitada legalmente para contratar, á que se lle concedese a prestación do servizo de auga.

ARTIGO 11º.

1. A solicitude de prestación do servizo de auga, calquera que sexa o uso ó que se destine, farase mediante a oportuna petición de alta e subscrición da póliza de abono, na que o interesado declarará nome, apelidos, razón social, domicilio, NIF ou CIF, fin e uso ó que se destinará a auga, establecemento ou predio, e demais datos complementarios para o perfecto coñecemento e determinación da clase e importancia do servizo que se pretende e a concesión e instalación del. Presentarase coa documentación complementaria, e será cursada á oficina do servizo.

2. As peticións levarán implícito o compromiso do concesionario de cumprir as disposicións consignadas na presente ordenanza.

3. O contrato da subministración terá unha duración indefinida ata que sexa formulada a baixa correspondente na Oficina de Augas, excepto a subministración para obras que terá unha duración polo período da licenza de obras correspondente.

ARTIGO 12º.

1.- Simultaneamente ás peticións de alta deberá o interesado constituír o depósito-fianza de 55,62 €, como garantía do pagamento da subministración e da responsabilidade do uso do servizo.

2.- A Administración municipal, estimando por si a importancia e características dos aproveitamentos que se concedan, poderá esixir maior depósito do que se expresa anteriormente mediante resolución razoada.

3.- Exclúense desta obriga os casos de subrogación por falecemento do titular da póliza de abono, nos que o herdeiro ou legatario suceda ó causante na propiedade ou uso da vivenda ou local onde se realice a subministración e, consecuentemente, asumirá os dereitos e obrigacións derivados do contrato de subministración, incluído o pagamento

ó Concello das débedas pendentes que tivera o causante, derivadas da utilización do servizo.

ARTIGO 13º.

Os peticionarios do servizo de abastecemento da auga, han de presentar:

- Licenza de 1ª utilización ou documento que autorice o uso ou ocupación do inmovible.
- A licenza de 1ª utilización poderá ser substituída por resolución da Alcaldía, pola licenza de edificación, e para os usos previstos na dita licenza. No caso de edificación sen licenza de obras, ou sen axustarse a ela, se transcorrese o prazo de prescrición para axustarse á legalidade urbanística, notificación da resolución municipal que declare a prescrición das infraccións urbanísticas cometidas.
- Deberán achegar copia do DNI e no caso de arrendamento, contrato de arrendamento.
- Para os locais nos que se realicen actividades económicas, será preceptivo presentar a declaración censual do Imposto sobre actividades económicas ou, noutro caso, declaración xurada na que se manifeste a actividade desenvolvida.

ARTIGO 14º.

O abonado continuará posuíndo a condición de suxeito pasivo (contribuínte) da taxa pola subministración de auga potable mentres non presente a baixa correspondente na administración do servizo e, polo tanto, non se cortase a auga, aínda que, por calquera circunstancia, deixe de utilizar o servizo.

Non obstante, cando o abonado teña a condición de arrendatario ou titular de calquera outro dereito de uso, o propietario ou o usufructuario das vivendas ou locais arrendados ou cedidos poderá acudir ó Concello e formalizar a baixa no servizo municipal de subministración de auga potable cando teña coñecemento de que o arrendatario ou usuario non cumpriu co preceptuado no parágrafo anterior.

O propietario ou o usufructuario, segundo os casos, na súa condición de substituto do contribuínte, estará obrigado ó pagamento das cantidades facturadas á vivenda ou local por consumos realizados unha vez abandonados os inmobles polos arrendatarios ou os titulares de dereitos de uso, para o que terá que comunicarlle á Oficina de Augas calquera cambio de arrendamento ou de actividade.

ARTIGO 15º.

Cando os abonados pechen os seus domicilios por dous meses ou máis, deberán dar coñecemento anticipado disto á Administración, para aplicarlle o mínimo obrigatorio, e deberán, ademais, declarar o domicilio e persoa a quen han de ser presentados os recibos ó cobro ou coa cal se pode poñer en contacto o Concello por calquera problema do funcionamento do servizo de augas.

No caso de imposibilidade de lectura do contador por encontrarse pechado o acceso a este durante dous trimestres consecutivos, e en defensa e garantía do funcionamento do servizo público, practicarase notificación persoal ó interesado, con apercibimento do corte da subministración e sen prexuízo doutras responsabilidades esixidas.

ARTIGO 16º. ACOMETIDAS E OUTRAS INSTALACIÓNS

1. A concesión de nova toma ou acometida á rede farase mediante solicitude dos interesados, aprobado por decreto do Alcalde, tralo informe e liquidación de taxas polo servizo, visada por Intervención e aprobada tamén pola Autoridade municipal.

2. As peticións, que han de ser individuais, é dicir, unha por cada toma ou acometida, formularanse en impresos que se facilitarán na oficina correspondente do servizo.

3. Se o peticionario non fose o propietario do predio acompañará á petición a autorización escrita daquel para a instalación da acometida, ou dará conta por escrito da negativa do propietario se o servizo de auga é de obrigada aceptación.

ARTIGO 17º.

1. Para as tomas ou acometidas que se soliciten para utilizar a auga no predio onde non existe rede de distribución, no caso de acceder a iso o Concello, deberán executar os interesados a instalación correspondente de ampliación de rede, con carácter provisional e sempre baixo o control e dirección do persoal técnico do servizo, sendo por conta dos solicitantes os gastos de persoal, material e demais que con iso se orixinen; a instalación, unha vez que estea posta en funcionamento, pasará a ser propiedade do Concello.

2. Nestes casos, e para evitar duplicidade de taxas, non se esixirán as de entroncamento desta rede provisional, xa que se farán efectivas ó solicitar de novo a toma ou acometida coa dita rede para os predios.

3. Os propietarios de predios que non contribúisen a sufragar os gastos de primeiro establecemento da rede xeral de auga e rede de saneamento nalgunha vía, cando soliciten levar a cabo a acometida para inmobles estarán obrigados a satisfacer, por entroncamento na dita rede, a cantidade deixada de aboar incrementada nun 200 %, ademais da sinalada na tarifa D) do artigo 4º desta ordenanza, sempre que a dito establecemento contribúisen algúns dos propietarios dos predios afectados pola citada mellora.

ARTIGO 18º.

Unha toma ou acometida servirá só para o predio para o que fose pedido, sen que se permita estendela a varias, aínda estando contiguas e pertencendo ó mesmo dono, agás conveniencias de distribución para o servizo, neste caso faríase a derivación fóra do predio primitivo.

ARTIGO 19º.

Se por venda ou outra causa se dividise a propiedade, os novos propietarios estarán obrigados a executar tomas independentes para cada unidade obxecto da división.

ARTIGO 20º.

Todo predio abastecido terá na vía pública, e o máis próximo a el, a chave ou chaves de paso convenientes para poder incomunicala co encanamento xeral. Estas chaves serán necesariamente do modelo adoptado ou que no sucesivo se adopte polo servizo.

ARTIGO 21º.

1. Todos os traballos de acometidas ata conexión coa rede xeral, serán dirixidos e inspeccionados por persoal do Servizo de Augas, que cuidará que as obras realizadas, pezas de toma, chaves, arquetas e demais material empregado na execución das ditas acometidas cumpran con todas as esixencias de bo funcionamento do servizo e normas establecidas para cada caso.

2. A conservación destas acometidas en perfecto estado de funcionamento e as reparacións a que procedese serán por conta do propietario do predio abastecido.

No caso de avaría na acometida, fíxase un prazo de cinco días para a súa reparación polo usuario unha vez notificada polo Servizo de Augas. Se transcorrido este prazo a avaría non fose reparada, procederase polo servizo á súa reparación pasando ó usuario o cargo correspondente.

ARTIGO 22º.

As instalacións interiores dos predios serán efectuadas por persoal alleo ó Concello, quedando responsables os propietarios delas dos danos e perdas que poida producir ou ocasionar, por calquera causa, o establecemento ou existencia das súas instalacións de auga.

ARTIGO 23º.

1. Os contadores instalaranse sempre fóra da vivenda ou da industria nun lugar facilmente accesible e ben iluminado, non máis baixos de 0,50 m nin máis altos de 1,50 m. No caso de que o local tivera porta, esta estará equipada con pechadura que permita o uso de chave universal.

2. Nos predios que comprendan varias vivendas ou industrias e, por conseguinte, varios abonados, faranse as instalacións individuais a cada unha delas, de forma que os contadores poidan colocarse en armarios axeitados e todos xuntos, en batería, con espazo suficiente para a súa colocación ou substitución, sen que en ningún caso quede en dobre fila (anterior e posterior), con acceso directo dende a rúa, adicado exclusivamente ós contadores e cumprindo, en todo caso, o establecido no punto 1. Ningún contador, aínda os que midan subministracións para servizos comunitarios (auga quente, etc.) se poderá instalar fóra de escuadra xeral.

3. Nas vivendas unifamiliares instalarase o contador no exterior do cerramento do predio, de xeito que non sexa necesario acceder ó interior da propiedade e cumprindo o establecido no punto 1. Non se poderá en ningún caso instalar o contador en arquetas soterradas, e coidarase que estea defendido contra as xeadas.

Sen cumprir estas estipulacións non se poderá causar alta na subministración nin facer uso dela.

ARTIGO 24º.

Inmediatamente despois do contador levará a instalación unha billa de comprobación, do mesmo diámetro en milímetros que o do contador, e unha chave de paso de bronce, modelo reforzado, de igual diámetro que o do encanamento, co fin de que se poida incomunicar ou suspender o servizo en casos determinados.

ARTIGO 25º.

Cando se instalen termosifóns ou calefaccións a presión é obrigatoria a colocación dunha válvula de retención antes dos depósitos ou caldeiras, e no tubo de alimentación delas, co obxecto de evitar que, a causa do peche na rede ou de aumento de presión nos aparellos, a auga quente poida pasar ós encanamentos xerais da subministración, co conseguinte prexuízo para os contadores, depósitos ou fervedoiros do termo. Recoméndase que neles se coloquen válvulas de expansión, co obxecto de evitar posibles explosións.

ARTIGO 26º.

Nos edificios nos que, para evitar a falta de auga por avaría ou por corte da subministración, se instalen depósitos situados nos tellados ou terrazas, estes serán cubertos e ventilados e construíranse de cemento, fibro-cemento ou similares, prohibíndose o chumbo ou zinc polo perigo que significa para a formación de sales que contaminen a auga.

ARTIGO 27º.

Nos casos nos que, pola forma da instalación destes depósitos, poida pasar a auga deles ós encanamentos xerais, por falta de presión nela, instalárase tamén unha válvula de retención á saída dos contadores, o mesmo que no caso previsto no artigo 26.

ARTIGO 28º.

1. O propietario do predio ou o concesionario ou abonado, se é o caso, faise responsable do coidado e conservación das chaves de paso exteriores e interiores e moi especialmente dos aparellos-contador. Demostrada a súa negligencia no cumprimento destas normas, así como o abandono das instalacións, deixando correr a auga innecesariamente, por rotura deles, cisternas deterioradas, etc., privaráselle da subministración de auga mentres non efectúe as oportunas rectificacións.

2. Nos casos de negligencia desculpable e que non sexa de aplicación a sanción prevista no parágrafo anterior, o total consumo medio por contador será obxecto de liquidación e pagamento, sen que, co pretexto de producirse por causas alleas á vontade do abonado, se poidan realizar outras deducións nin compensacións que aquelas que obedezan á necesidade de corrixir erros de feito comprobados.

3. Calquera fuga de auga que sexa medida polo contador será facturada ó abonado de acordo coas tarifas correspondentes.

ARTIGO 29º.

1. Todo concesionario ou abonado queda obrigado a permitir que a calquera hora hábil do día sexa visitada a súa instalación polos empregados municipais encargados deste cometido, sen opoñer ningún obstáculo a cantas comprobacións periódicas ou excepcionais se estimen procedentes.

2. Os empregados expresados anteriormente, e que se considerarán sempre autorizados polos donos ou inquilinos dos predios para entrar neles, coidarán de facer constar a data na que estas inspeccións teñan lugar, así como o resultado do seu recoñecemento, que deberán dar inmediatamente coñecemento á administración do servizo, para os efectos seguintes.

3. A negativa dos interesados a autorizar estas revisións será causa suficiente para a retirada do servizo de auga, sen dereito a reclamación ningunha.

ARTIGO 30º. CONTADORES

Para o debido coñecemento e control dos consumos que realicen os usuarios, instalaranse contadores debidamente homologados dos que se farán lecturas periódicas, cos intervalos que estime convenientes a Administración, tanto baixo o punto de vista de inspección, como do de cobramento e, en todo caso, polo menos cada tres meses.

ARTIGO 31º.

Os abonados responderán, como depositarios, da existencia e conservación dos contadores instalados que sexan propiedade do Concello, mentres non sexan retirados polo persoal propio do servizo.

ARTIGO 32º.

Poden instalarse contadores propiedade dos concesionarios e o seu diámetro en ningún caso será superior ó do encanamento no que se instalen. Os custos de verificación, reparacións e demais que ocasionen estes contadores serán pola conta do abonado.

ARTIGO 33º.

O Concello pode esixir ós abonados que instalen pola súa conta contador, sen que ningún abonado poida estar exento da súa instalación, coa correspondente sanción para o caso de incumprimento.

ARTIGO 34º.

A Administración municipal resérvase o dereito de comprobar cando o considere oportuno todo aparello-contador do que se estime que o seu funcionamento é dubidoso.

ARTIGO 35º.

As conexións de contadores efectuaranse exclusivamente por persoal do Servizo de Augas.

ARTIGO 36º.

Os precintos colocados nos contadores pola Xefatura de Industria ou polo Concello non poderán ser alterados baixo ningún pretexto polos abonados. Se por calquera accidente se romperá algún deles, está obrigado a comunicalo de inmediato para proceder á súa reparación.

ARTIGO 37º.

Cando ó concesionario se lle notifique que o contador da súa propiedade se encontra en malas condicións de funcionamento, disporá dun espazo de tempo de quince días hábiles para a súa reparación, ou a substitución por outro debidamente verificado. Se transcorrido o expresado prazo, non o presentaran na administración do servizo en condicións de ser instalado, o Concello poderá colocar un da súa propiedade, polo que o abonado satisfará a cota de alugamento correspondente, sempre e cando exista accesibilidade para a súa colocación, no caso contrario, estarase ó disposto no artigo seguinte.

ARTIGO 38º.

No caso de paralización dun contador ou desarranxo tal que as súas indicacións non poidan servir de base para unha medición, liquidarase o consumo conforme a igual período do ano anterior e incrementada nun 100%. Se non existise este dato tomarase o do trimestre anterior, e incrementado nun 100%.

Se unha vez notificada a avaría do contador, non se repara no prazo de 15 días, incrementarase a facturación en 40 m³ cada trimestre.

ARTIGO 39º. PROHIBICIÓNS

1. Agás no caso de incendios, que se dará coñecemento ó Servizo de Augas dentro das vinte e catro horas seguintes do sinistro, baixo ningún pretexto poderán os abonados ou representantes:

- a) Empregar a auga para os usos distintos dos estipulados na póliza de abono.
- b) Vender ou ceder a auga que lle subministre o Concello, en favor de terceiros.
- c) Deixar correr a auga sen necesidade.
- d) Abrir nin facer uso dos rexistros que encerran os aparellos de toma, chaves de paso, aforamentos ou outros servizos.
- e) Establecer ningún ramal entre a toma e o aparello que verifique o aforamento, nin facer derivación da instalación para outros locais ou vivendas diferentes ás consignadas na póliza.

2. A contravención de calquera destes puntos dará lugar á imposición de multas pola Alcaldía, aténdose á gravidade e importancia da falta, e sen prexuízo de poder retirar temporal ou definitivamente o servizo.

ARTIGO 40º.

Igualmente incorrerán en sanción, que se graduará pola importancia e circunstancias de cada caso, os particulares, entidades, empresas e sociedades que cometan actos, omisións e inexactitudes que tendan a minorar ou eludir o pagamento das

taxas correspondentes, utilizando sen embargo fraudulenta e artificialmente os servizos e instalacións municipais, sen prexuízo de esixírselle a efectividade das cotas defraudadas ou minoradas.

ARTIGO 41º.

As cotas lexitimamente impostas en virtude desta ordenanza que non se puidesen facer efectivas en período voluntario ou ós dous meses de iniciarse o procedemento executivo darán lugar á suspensión e corte do servizo de auga, con baixa do interesado como abonado, quedando este inhabilitado para renovar a concesión ata tanto non pague a súa débeda tributaria, e sen prexuízo do disposto no artigo seguinte.

ARTIGO 42º. NORMAS XERAIS

O Excmo. Concello de Lugo, por razóns de sanidade e hixiene, declara o servizo de augas obrigatorio para toda clase de vivendas e para atender ás instalacións sanitarias de todo xénero de establecementos comerciais ou industriais, tanto no núcleo urbano, como no rural, a onde chegue a rede de distribución, coa condición sinalada no art. 1.3 desta ordenanza.

ARTIGO 43º.

Non se lles permitirá ós particulares e empresas utilizar augas das fontes públicas para usos industriais e obras, onde exista rede de abastecemento.

ARTIGO 44º.

O municipio non se fai responsable por interrupcións involuntarias do servizo de abastecemento de augas, e, no caso de escaseza por calquera motivo, resérvase o dereito de suspendelo nas zonas que máis conveña, ou en toda a poboación, en determinadas horas, subordinando, en todo caso, os demais consumos ó dos servizos públicos.

ARTIGO 45º.

No caso de interrupcións na subministración de auga ocasionadas por accidente de encanamentos ou obras necesarias, así como por casos fortuítos, o Concello exímese da obrigaón de facer descontos, sempre que as ditas interrupcións non duren máis de seis días. Se se excedese este prazo farase un desconto proporcional ós interesados, reducindo a conta dos abonados que non consumisen o mínimo establecido.

ARTIGO 46º.

Toda interrupción do servizo imputable directa ou indirectamente ó abonado non será obxecto de desconto ningún, calquera que fose a súa duración.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA

Poderase proceder ó corte da subministración da auga cando existan indicios de anormal funcionamento ou de vertidos ou perdas de auga que prexudiquen ou afecten ó funcionamento do servizo, ou cando non fixesen efectivo o pagamento de 2 trimestres.

Neste caso requirirase o pagamento dentro do prazo de DEZ DÍAS, con advertencia de que, de non facerse así, se cortará a subministración.

No suposto de reiteración de infraccións do artigo 8º, ou pola obstaculización á lectura do contador, a que fai referencia o artigo 5º, darase conta ó xulgado por desobediencia ou obstaculización do funcionamento dun servizo público.

Para o non previsto nesta ordenanza teranse en conta as disposicións da Ordenanza fiscal xeral, así como as do regulamento do servizo de augas que poida aprobar o Concello, en todo o que non se refira propiamente a materia fiscal, así como, a Ordenanza para a exacción de taxas por licenzas urbanísticas, no que poida ser aplicable respecto de acometidas, e normas concordantes dela.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Os artigos 10 a 46, ambos inclusive, desta Ordenanza fiscal, os cales teñen carácter regulamentario, quedarán derogados coa aprobación do correspondente regulamento, o cal terá que efectuarse no próximo ano.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, comezará a aplicarse ese mesmo día e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa¹¹.

¹¹ O texto da ordenanza transcrita, é o da súa redacción vixente, integrada coas modificacións aprobadas polo Concello Pleno mediante acordo de data 24 de febreiro de 2022, para rexer a partir do 18 de maio de 2022 (Boletín Oficial da Provincia de Lugo núm. 112 do 18/05/2022).