ADENDA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA CASCO HISTÓRICO DE LUGO
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA, Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016.

Madrid, 19 de abril de 2022.

ASISTENTES

Por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Director General de Vivienda y Suelo,

D. Francisco Javier Martín Ramiro

Por la Comunidad Autónoma de Galicia, el director general del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo,

D. Heriberto García Porto

Por el Ayuntamiento de Lugo, a alcaldesa,

Dª. Lara Méndez López

ADDENDA PARA A MODIFICACIÓN DO ACORDO DE COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA O 27 DE OUTUBRO DE 2015, RELATIVO Á ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA CASCO HISTÓRICO DE LUGO
COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA, E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016.

Madrid, 19 de abril de 2022.

ASISTENTES

Polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, o Director Xeral de Vivenda e Solo,

D. Francisco Javier Martín Ramiro

Pola Comunidade Autónoma de Galicia, o director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo,

D. Heriberto García Porto

Polo Concello de Lugo, a alcaldesa,

Dª. Lara Méndez López

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

En Madrid, a 19 de abril de 2022, reunidas las personas relacionadas al objeto de suscribir la presente adenda al Acuerdo de la Comisión Bilateral de 27 de octubre de 2015, relativo a la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo**, y al efecto,

MANIFIESTAN

1. Que en el marco del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (en adelante, Plan 2013-2016) y su prórroga, el Ministerio de Fomento (actualmente Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana), la Comunidad Autónoma de Galicia y el Ayuntamiento de Lugo suscribieron el Acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación y demás aspectos específicos **del Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo.**

2. Que, a petición del Ayuntamiento de Lugo, **con fecha 15 de septiembre de 2016**, se suscribe adenda para la modificación del número de viviendas objeto de rehabilitación de la citada Área.

En Madrid, a 19 de abril de 2022, reunidas as persoas relacionadas co obxecto de subscribir esta addenda ao Acordo da Comisión Bilateral do 27 de outubro de 2015, relativo ao financiamento da **Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo**, e para os efectos,

MANIFESTAN

1. Que no marco do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 (en diante, Plan 2013-2016) e a súa prórroga, o Ministerio de Fomento (actualmente Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana), a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello de Lugo subscribiron o Acordo de financiamento para a realización conxunta das obras de rehabilitación e demais aspectos específicos **da Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo.**

2. Que, por petición do Concello de Lugo, **con data 15 de setembro de 2016**, suscríbese addenda para a modificación do número de vivendas obxecto de rehabilitación da citada Área.

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

3. Que, con fecha **26 de octubre de 2017**, se suscribe adenda para la **ampliación del plazo de ejecución** de las actuaciones a desarrollar hasta el 27 de octubre de 2018, en virtud del Real Decreto 637/2016, de 9 de diciembre, por el que se prorroga el Plan 2013-2016.

3. Que, con data **26 de outubro de 2017**, subscríbese addenda para a **ampliación do prazo de execución** das actuacións a desenvolver ata o 27 de outubro de 2018, en virtude do Real Decreto 637/2016, do 9 de decembro, polo que se prorroga o Plan 2013-2016.

4. Que el 10 de marzo de 2018 se publica el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, R.D. 106/2018), suscribiéndose, para la ejecución de este, Convenio entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia con fecha 30 de julio de 2018.

4. Que o 10 de marzo de 2018 publícase o Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (en diante, R.D. 106/2018), subscribíndose, para a execución deste, Convenio entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia con data 30 de xullo de 2018.

5. Que en virtud de la disposición transitoria primera del Real Decreto 106/2018, el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia suscribieron, con fecha **4 de julio de 2018**, adenda para la modificación de los Acuerdos de Comisión Bilateral relativos a las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas financiadas en el marco del Plan 2013-2016 y su prórroga, **ampliándose el plazo de ejecución de las actuaciones** a desarrollar en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Histórico de **Lugo hasta el 31 de diciembre de 2019**.

5. Que segundo a disposición transitoria primeira do Real Decreto 106/2018, o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia subscribiron, con data **4 de xullo de 2018**, addenda para a modificación dos Acordos de Comisión Bilateral relativos ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas financiadas no marco do Plan 2013-2016 e a súa prórroga, **ampliándose o prazo de execución das actuacións** a desenvolver na Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de **Lugo ata o 31 de decembro de 2019**.

6. Que, a petición del Ayuntamiento de Lugo, **con fecha 14 de diciembre de 2018**, se suscribe adenda para la modificación del

6. Que, por petición do Concello de Lugo, **con data 14 de decembro de 2018**, subscríbese addenda para a modificación do

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

número de viviendas objeto de rehabilitación de la citada Área.

7. Que el 17 de diciembre de 2019 se publica el Real Decreto 725/2019, de 13 de diciembre, por el que se modifica la disposición transitoria primera del R.D. 106/2018, que permite **ampliar el plazo de ejecución de actuaciones hasta el 31 de diciembre de 2020**. Con ese objeto, se suscribe el **18 de marzo de 2020**, adenda para la modificación de los Acuerdos de Comisión Bilateral relativos a las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas incluida la citada en el párrafo anterior correspondiente al ayuntamiento de Lugo.

8. Que el 10 de diciembre de 2020 se publica el Real Decreto 1084/2020, de 9 de marzo, por el que se modifica el R.D. 106/2018, disponiendo en el artículo primero, apartado noveno la posibilidad de **ampliación del plazo para la ejecución de las actuaciones hasta el 31 de diciembre de 2022** para tal fin, se suscribe con fecha **3 de febrero de 2021**, adenda para la modificación de los mencionados Acuerdos de Comisión Bilateral, incluyendo al Casco Histórico de Lugo.

9. Que la Comunidad Autónoma de Galicia, a petición del Ayuntamiento de Lugo, ha solicitado nueva redistribución de los costes y de la financiación inicialmente prevista, así como del

número de vivendas obxecto de rehabilitación da citada Área.

7. Que o 17 de decembro de 2019 publícase o Real Decreto 725/2019, do 13 de decembro, polo que se modifica a disposición transitoria primeira do R.D. 106/2018, que permite **ampliar o prazo de execución de actuacións ata o 31 de decembro de 2020**. Con ese obxecto, subscríbese o **18 de marzo de 2020**, addenda para a modificación dos Acordos de Comisión Bilateral relativos ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas incluída a citada no parágrafo anterior correspondente ao concello de Lugo.

8. Que o 10 de decembro de 2020 publícase o Real Decreto 1084/2020, do 9 de marzo, polo que se modifica o R.D. 106/2018, dispoñendo no artigo primeiro, apartado noveno a posibilidade de **ampliación do prazo para a execución das actuacións ata o 31 de decembro de 2022** para tal fin, subscríbese con data **3 de febreiro de 2021**, addenda para a modificación dos Acordos de Comisión bilateral, incluíndo ao Casco Histórico de Lugo.

9. Que a Comunidade Autónoma de Galicia, por petición do Concello de Lugo, solicitou nova redistribución dos custos e do financiamento inicialmente previsto, así como do número de

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

número de viviendas objeto de rehabilitación en la citada Área.

vivendas obxecto de rehabilitación na citada Área.

De conformidad con lo expuesto, se establecen los siguientes,

ACUERDOS

Primero. - Objeto de la adenda.

La presente Adenda tiene por objeto la modificación del número de viviendas objecto de rehabilitación, así como la redistribución de los costes y de la financiación inicialmente prevista, sin que suponga incremento alguno de los importes iniciales, en la forma que se desglosa a continuación:

De conformidade co exposto, establécense os seguintes,

ACORDOS

Primeiro.- Obxecto da addenda.

Esta Addenda ten por obxecto a modificación do número de vivendas obxecto de rehabilitación, así como a redistribución dos custos e do financiamento inicialmente previsto, sen que supoña incremento ningún dos importes iniciais, na forma que se detalla a continuación:

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA / ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA	Nº VIVIENDAS ACUERDO / N.º VIVENDAS ACORDO 27/10/2015		N.º VIVIENDAS ACUERDO/ N.º VIVENDAS ACORDO 15/09/2016	N.º VIVIENDAS ACUERDO/ N.º VIVENDAS ACORDO 14/12/2018	REDISTRIBUCIÓN	Nº VIVIENDAS ACUERDO - N.º VIVENDAS ACORDO 19/04/2022
CASCO HISTÓRICO DE LUGO (14ª fase)	**rehabilitación**	**21**	42	64	- 23	**41**

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

Segundo. - Financiación de las actuaciones.

Segundo.- Financiamento das actuacións.

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA CASCO HISTÓRICO DE LUGO/ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA CASCO HISTÓRICO DE LUGO

COMISIÓN BILATERAL DE 27/10/2015

ACTUACIÓN	COSTE/CUSTO TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	AYUNTAMIENTO/ CONCELLO	PARTICULARES
Rehabilitación	**660.000,00 €**	231.000,00 €	0,00 €	429.000,00 €
Equipo técnico de gestión/ Equipo técnico de xestión	**25.714,29 €**	9.000,00 €	16.714,29 €	0,00 €
TOTAL	**685.714,29 €**	**240.000,00 €**	**16.714,29 €**	**429.000,00 €**
% PARTICIPACIÓN	**100,00 %**	**35,00 %**	**2,44 %**	**62,56 %**

ANUALIDAD/ ANUALIDADE	MINISTERIO	AYUNTAMIENTO/CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2015	96.634,17 €	6.729,17 €	172.715,40 €	**276.078,74 €**
2016	143.365,83 €	9.985,12 €	256.284,60 €	**409.635,55 €**
TOTAL	**240.000,00 €**	**16.714,29 €**	**429.000,00 €**	**685.714,29 €**

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FIRMADO

FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

COMISIÓN BILATERAL DE 19/04/2022

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL/CUSTO TOTAL	MINISTERIO	AYUNTAMIENTO/ CONCELLO	PARTICULARES
Rehabilitación	**643.306,28 €**	169.550,25 €	0,00 €	473.756,03 €
Urbanización	**175.570,71 €**	61.449,75 €	114.120,96 €	0,00 €
Equipo técnico de gestión/ Equipo técnico de xestión	**25.714,29 €**	9.000,00 €	16.714,29 €	0,00 €
TOTAL	**844.591,28 €**	**240.000,00 €**	**130.835,25 €**	**473.756,03 €**
% PARTICIPACIÓN	**100 %**	**28,42 %**	**15,49 %**	**56,09 %**

ANUALIDAD/ ANUALIDADE	MINISTERIO	AYUNTAMIENTO/CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2015	96.634,17 €	6.729,17 €	172.715,40 €	**276.078,74 €**
2016	143.365,83 €	9.985,12 €	256.284,60 €	**409.635,55 €**
2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
2020	0,00 €	0,00 €	44.756,03 €	**44.756,03 €**
2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
2022	0,00 €	114.120,96 €	0,00 €	**114.120,96 €**
TOTAL	**240.000,00 €**	**130.835,25 €**	**473.756,03 €**	**844.591,28 €**

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FIRMADO

FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es

Tercero. - Naturaleza y Jurisdicción.

En todo lo que no se oponga a la presente Adenda, serán de aplicación las cláusulas de carácter general contenidas en el Acuerdo de Comisión Bilateral de 27 de octubre de 2015, relativo al Área de Regeneración y Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo, así como en sus respectivas adendas.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

Terceiro.- Natureza e Xurisdición.

En todo o que non se opoña a esta Addenda, será de aplicación as cláusulas de carácter xeral contidas no Acordo da Comisión Bilateral do 27 de outubro de 2015, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo, así como nas súas respectivas addendas.

Sen máis asuntos que tratar e en proba de conformidade con canto antecede, os comparecentes asínano no lugar e data indicados,

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO	O DIRECTOR XERAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	A ALCALDESA DE LUGO
FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO	**HERIBERTO GARCÍA PORTO**	**LARA MÉNDEZ LÓPEZ**

CVE: 6SWLaSMQwUq7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve
FIRMADO
FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO - 2022-04-22 15:04:18 CEST
HERIBERTO GARCIA PORTO - 2022-04-22 14:26:40 CEST,
LARA MÉNDEZ LÓPEZ - 2022-04-22 11:25:09 CEST,
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_BYO7ZISIGZTJQ6J6V9EHG5P5BJCZ en https://www.pap.hacienda.gob.es