



# Concello de Lugo

**DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR  
DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA**

**MODELO 310**

EXP. Nº:

COMPRAVENDA    DOAZÓN    PACTO DE MELLORA    HERDANZA    OUTROS

### SUXEITO PASIVO

APELIDOS E NOME:		DNI ou CIF:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
CÓDIGO POSTAL:	PROVINCIA:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATA DE TRANSMISIÓN:		DATA DA ADQUISICIÓN POLA PERSOA TRANSMISORA:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

### DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:			
<input type="text"/>			

### ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:	<input type="text"/>		CONCELLO:	<input type="text"/>	
PROVINCIA:	<input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL:	<input type="text"/>	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:	<input type="text"/>

### PERSOA ADQUIRENTE / DOADORA OU FALECIDA

APELIDOS E NOME:		DNI ou CIF:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
CÓDIGO POSTAL:	PROVINCIA:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### DATOS DO OBXECTO TRIBUTARIO

SITUACIÓN E CARACTERÍSTICAS:	Número	Portal	Escalera	Planta	Porta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SOAR <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/> PRAZA GARAXE <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL <input type="checkbox"/> OUTROS	REFERENCIA CATASTRAL:				
<input type="text"/>					

OBSERVACIÓNS

*O suxeito pasivo ou representante declara, baixo a súa responsabilidade, que os datos anteriores se derivan da copia simple do documento público ou privado que formaliza a transmisión.*

Lugo,  de  de

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidade co Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, e en cumprimento da Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos e garantía dos dereitos dixitais, os datos obtidos desta declaración serán tratados para a tramitación da mesma, baixo a responsabilidade da Área tramitadora do procedemento instado aos indicados fins polo Concello de Lugo e ante quen as persoas afectadas poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación do tratamento e portabilidade dos mesmos. Así como a posta de reclamacións ante a autoridade de control. O tratamento de datos queda lexitimado por obriga legal e o consentimento das persoas interesadas. A presentación desta declaración supón unha clara acción afirmativa en relación ao tratamento dos datos persoais incorporados á mesma. Os datos comunicaranse ás unidades administrativas municipais competentes na materia relacionada coa comunicación realizada e non poderán ser cedidos a terceiros agás nos supostos previstos na normativa vixente sobre protección de datos de carácter persoal.

**INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS:** Consultar na folia anexa a este impreso.

# IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA.

## Ordenanza fiscal número 201.

### Xuntarase á declaración a seguinte documentación:

- Non se producirá a suxeición ó imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos ditos terreos nas datas de transmisión e adquisición. Para isto, o interesado/a en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como **achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición** (escrituras públicas ou declaracións tributarias).
- Cuando, **a instancia do suxeito/a pasivo**, se constate que o importe do incremento de valor é inferior ó importe da base imponible determinada con arreglo ó disposto no art. 107.4 da Lei reguladora das facendas locais, modificado por RD Lei 26/2021, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.
- Cando o suxeito/a pasivo considere que a transmisión deba declararse non suxeita, o fará constar no impreso de declaración, **acompañando calquera medio probatorio que acredite fehacientemente tal extremo**.
- No caso de compravendas, doazóns, cesións, permutas, pactos de mellora ou constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, achegarase a **copia simple da escritura** que dá lugar á declaración.
- No caso de herdanzas, achegarase copia do **modelo 650** do Imposto sobre sucesións e doazóns presentado por cada herdeiro ou herdeira (anexos relación de bens e de suxeitos pasivos).

### Cálculo:

A cota do IIVTNU será a **menor cota** que resulte de:

#### 1. Plusvalía Objetiva

Valor catastral do solo no IBI correspondente ó ano da transmisión x Coeficiente en función do nº de anos (ver tabla) = Base imponible

Base imponible x % propiedade transmitida x Tipo gravame = Cota

#### 2. Plusvalía Real (Previa acreditación dos valores de adquisición e transmisión):

Valor transmisión – Valor adquisición = Incremento de valor

Incremento de valor x % valor catastral do solo sobre o valor catastral total no IBI correspondente ó ano da transmisión = Base imponible

Base imponible x % propiedade transmitida x Tipo gravame = Cota

Se o período de xeración do incremento do valor é de menos de 1 ano, o coeficiente multiplícase polos meses de xeración e divídese entre 11.

**Tipo gravame:** (RDLei 26/2021, do 08/11)

28% para períodos de xeración ata 5 anos

27% para máis de 5 anos.

### **Coefficiente a aplicar en función do número de anos:**

<b>Período</b>	<b>Coefficiente</b>
Menos de 1 ano	0,14
1 ano	0,13
2 anos	0,14
3 anos	0,15
4 anos	0,17
5 anos	0,17
6 anos	0,16
7 anos	0,12
8 anos	0,10
9 anos	0,09
10 anos	0,08
11 anos	0,08
12 anos	0,08
13 anos	0,08
14 anos	0,09
15 anos	0,10
16 anos	0,13
17 anos	0,17
18 anos	0,23
19 anos	0,29
20 anos ou máis	0,45

### **Bonificacións**

Establécese unha bonificación en función do valor catastral do solo na cota do imposto para os descendentes, ascendentes ou cónxuxe do causante aplicable ó inmovible onde estivera empadroado o causante no intre do seu falecemento. A bonificación deberá solicitarse no prazo de 6 meses establecido para a súa presentación.

<b>Valor catastral do solo</b>	<b>Porcentaxe</b>
De 0 a 8.000 €	95%
De 8.000,01 a 16.000 €	50%
De 16.000,01 a 40.000 €	25%

Cando o suxeito pasivo considere que a transmisión deba declararse non suxeita, o fará constar no impreso de declaración, acompañando calquera medio probatorio que acredite fehacemente tal extremo (escrituras públicas, valoracións oficiais, informes periciais ou calquera outro medio de proba previsto na Lei Xeral Tributaria). "

### **Prazos de presentación da declaración**

- Actos inter vivos: 30 días hábiles dende a data da escritura pública ou privada que dá lugar á declaración
- Actos mortis causa: 6 meses dende a data do falecemento.

## **INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Para os efectos previstos no *Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e o Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos* e conforme á *Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos e garantía dos dereitos dixitais*, proporciónaselle a seguinte información en relación ao tratamento dos seus datos.

### **RESPONSABLE DO TRATAMENTO:**

A información facilitada no formulario é titularidade do Concello de Lugo, domiciliado na Praza Maior, nº 1 27001, Lugo. Para calquera información adicional pode realizar calquera consulta a través dos seguintes medios:

Teléfono: 982 297 100

Correo electrónico: [010@lugo.gal](mailto:010@lugo.gal)

Contacto DPD: [dpd.lugo@seguridadinformacion.com](mailto:dpd.lugo@seguridadinformacion.com)

### **FINALIDADE:**

Tramitación da declaración instada pola/o interesada/o.

### **LEXITIMACIÓN:**

O tratamento dos datos de carácter persoal achegados queda lexitimado por unha obriga legal, de conformidade co artigo 8 da *Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais*, e atopa o seu fundamento na *Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas*.

### **DESTINATARIOS:**

Os datos comunicaranse ós interesados no expediente así como ás unidades administrativas municipais que o soliciten por razón da tramitación de expedientes oficiais. Non está prevista a comunicación de datos a terceiros alleos ao Concello nin a transferencia internacional dos mesmos.

### **DEREITOS:**

Calquera persoa ten dereito a obter confirmación sobre se, no Concello de Lugo, están a tratar datos persoais que lles atinxan, ou non.

As persoas interesadas teñen dereito a acceder aos seus datos persoais, así como a solicitar a rectificación dos datos inexactos ou, no seu caso, solicitar a súa supresión cando, entre outros motivos, os datos xa non sexan necesarios para o cumprimento dos fins para os que foron recollidos e no cumprimento da lexislación vixente.

En determinados casos, as persoas interesadas poderán solicitar a limitación do tratamento dos seus datos. Nese caso, unicamente, conservaranse para o exercicio ou a defensa de reclamacións.

En determinadas circunstancias e por motivos relacionados coa súa situación particular, as persoas interesadas poderán opoñerse ao tratamento dos seus datos. O Concello de Lugo deixará de tratar os datos, agás por motivos lexítimos imperiosos ou no exercicio ou a defensa de posibles reclamacións. A persoa interesada ten dereito a recibir os datos persoais que facilitou ao Concello de Lugo nun formato estruturado, de uso común e lectura automatizada. Este último dereito limitarase polas seguintes excepcións:

- a) Que os datos sobre os que recae este dereito, fosen facilitados pola persoa interesada.
- b) Que os datos sexan tratados polo Concello de Lugo de forma automatizada.

Así mesmo ten dereito a retirar o consentimento outorgado, en cuxo caso será efectivo dende o momento no que o solicite, sen ter efectos retroactivos, así como o dereito a reclamar ante a Axencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).