



Estación de ferrocarril Lugo

PROXECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL 03 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (PXOM), NO ÁMBITO TERRITORIAL DA FICHA L-53 DO SEU CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ("ESTACIÓN DE FERROCARRIL") PARA A DESCATALOGACIÓN DO EDIFICIO DE CORREOS
(27028_MP03PXOM_202207_AD)

DOCUMENTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

XULLO 2022

PROXECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL 03 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (PXOM), NO ÁMBITO TERRITORIAL DA FICHA L-53 DO SEU CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ("ESTACIÓN DE FERROCARRIL") PARA A DESCATALOGACIÓN DO EDIFICIO DE CORREOS POR ERRO DA FICHA DE CATALOGACIÓN DO TOMO VIII.1 DO CATÁLOGO

XULLO 2022

INDICE XERAL DE DOCUMENTOS

00.INDEX (INDICE XERAL)

27028_MP03PXOM_202207_AD_INDEX

01.MX (MEMORIA XUSTIFICATIVA)

27028_MP03PXOM_202207_AD_MX_01INF_NP

27028_MP03PXOM_202207_AD_MX_02XUS (Memoria Xustificativa.Parte II.
Xustificación)

1.	ANTECEDENTES.	4
1.1.	Plan Xeral de Ordenación Municipal	4
1.2.	Informes Sectoriais	4
2.	ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	5
3.	DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO	5
3.1.	Determinacións do vixente PXOM.	5
3.2.	Determinacións dos informes sectoriais.	5
4.	MODIFICACIÓN PROPOSTA.	6
4.1.	Ficha do Catálogo LUGO (L)-53. Estación de ferrocarril	8
4.2.	Denominación do Ben catalogado	9
4.3.	Identificación do inmovible catalogado na cartografía oficial do concello:	11
4.4.	Descrición tipolóxica	13
4.5.	Datos Históricos	16
4.6.	Informe do equipo redactor do PXOM	20
4.7.	Conclusións:	22
5.	XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN.	24
6.	DOCUMENTACIÓN DO PRESENTE DOCUMENTO	28
7.	INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	29
7.1.	Obxecto do informe	29
7.2.	Impacto da actuación na facenda publica municipal	29
7.3.	Conclusión.	29
8.	TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	30
9.	INFORMES SECTORIAIS	35



9.1.Informes previos á Aprobación Inicial	35
9.2.Informes previos á Aprobación Provisional	40
9.3.Informe previo á Aprobación Definitiva	53
27028_MP03PXOM_202207_AD_MX_03.1ANX_P SX	
1.ANTECEDENTES.	3
2.ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	3
3.ANALISE PAISAXÍSTICO	5
3.1. Marco legal	5
3.2. Metodoloxía	5
3.2.1. Análise xeral	5
3.2.2. Análise urbano	9
3.2.3. Integración na ordenación da paisaxe	12
4.CONCLUSIÓN S	17
27028_MP03PXOM_202207_AD_MX_03.2ANX_SEC_NP	
27028_MP03PXOM_202207_AD_MX_03.3ANX_SINTESE_NP	
02.EMR(ESTUDO DO MEDIO RURAL	
27028_MP03PXOM_202207_AD_EM R_NP	
03.AMAP (ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ AMAP_NP	
04.MOB (ANÁLISE DE MOBILIDADE)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ MO B_NP	
05.PINF (PLANOS DE INFORMACIÓN)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ P INF_01	
06.PORD (PLANOS DE ORDENACIÓN)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ P ORD_01EX_NP	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ P ORD_02CL_NP	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ P ORD_03ORD_NP	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ P ORD_04SUC	
07.NU (NORMATIVA URBANÍSTICA)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ NU_NP	
08.CAT (CATÁLOGO)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ CAT_01M_NP	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ CAT_02F	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ CAT_03NP_NP	
09.EE (ESTUDO ECONÓMICO)	
27028_MP03PXOM_202207_AD_ EE_NP	
10.AAE (AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA)	

27028_MP03PXOM_202207_AD_AAE_NP

11. ORDET (ÁMBITOS CON ORDENACIÓN DETALLADA)

27028_MP03PXOM_202207_AD_ORDET_NP

(OS DOCUMENTOS EN GRIS SON OS QUE A PRESENTE DOCUMENTACIÓN NON ALTERA O CONTIDO DESTE DOCUMENTO NO PXOM ORIXINAL que con data 29 de abril do 2011 foi aprobado definitivamente, de forma parcial, por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, documento que entrou en vigor o día 5 de marzo de 2012 (BOP núm. 037, do 14 de febreiro do 2012). E

POLO TANTO NON PROCEDE INCORPORAR ESTE DOCUMENTO DADO O OBXECTO DO PRESENTE PROXECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUA E INCORPÓRASE COMO XUSTIFICACIÓN DE ESTA CIRCUNSTANCIA).

EQUIPO REDACTOR

SERVIZO DE ARQUITECTURA MUNICIPAL DO CONCELLO DE LUGO

-Arquitecta: Susana Penedo Souto (documentos de Aprobación Inicial, Provisional e Definitiva)

-Arquitecto José Ángel Riva Cabanas (documento Borrador e Dae)