

01. MEMORIA XUSTIFICATIVA**ÍNDICE****INTRODUCCIÓN.-**

ANTECEDENTES
ANÁLISE DO DOCUMENTO AMBIENTAL
ADAPTACIÓN ÁS NORMAS TÉCNICAS DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DE GALICIA
EMENDAS AS DEFICIENCIAS SINLADAS NO INFORME CONXUNTO EMITIDO POLOS
SERVIZOS MUNICIPAIS DE ARQUITECTURA, ENXEÑERÍA, MEDIO AMBIENTE E
ARQUEOLOXÍA (27.05.2022) E INFORME DE TOPOGRAFÍA MUNICIPAL (24.05.2022)
SOBRE O DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA con data de abril de 2022

PARTE I.- INFORMACIÓN

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO
 - 2.1. ENCADRE TERRITORIAL DO SECTOR
 - 2.2. MEDIO FÍSICO
 - 2.2.1. Xeoloxía
 - 2.2.2. Topografía
 - 2.2.3. Climatoloxía
 - 2.2.4. Hidroloxía
 - 2.2.5. Paisaxe
- 3.- USOS, EDIFICACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EXISTENTES
 - 3.1. USOS E EDIFICACIÓNS
 - 3.2. INFRAESTRUTURAS EXISTENTES
 - 3.2.1. Rede de abastecemento
 - 3.2.2. Rede de saneamento
 - 3.2.3. Rede eléctrica
 - 3.2.4. Xestión de residuos
 - 3.2.5. Rede viaria
 - 3.2.6. Rede gasoducto
- 4.- ESTRUTURA DA PROPIEDAD
- 5.- CONDICIONANTES URBANÍSTICOS ESTABLECIDOS POLO PLAN XERAL
 - 5.1. FICHA DA NORMATIVA URBANÍSTICA DO PLAN XERAL
 - 5.2. FICHA DO ESTUDO MEDIOAMBIENTAL DO PLAN XERAL
 - 5.3. FICHA DO CATÁLOGO DO PLAN XERAL CORRESPONDENTE AO CRUCEIRO DE LAMABLANCA
 - 5.4. FICHA DO CATÁLOGO DO PLAN XERAL CORRESPONDENTE AO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO DE TRIGÁS (MURALLA)
 - 5.5. FICHA DO CATÁLOGO DO PLAN XERAL CORRESPONDENTE AO NÚCLEO RURAL O VILAR
- 6.- NORMATIVA SECTORIAL E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO NO ÁMBITO
 - 6.1. MARCO NORMATIVO
 - a) Normativa local
 - b) Normativa autonómica
 - c) Normativa estatal
 - d) Normativa comunitaria
 - e) Normativa internacional
 - 6.2. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO NO ÁMBITO DO PLAN PARCIAL
 - 6.2.1. Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan Parcial
 - 6.2.2. Redacción do Plan Parcial
 - 6.2.3. Formulación e contido
 - 6.2.4. A tramitación e os prazos de aprobación
 - 6.2.5. Modificacións introducidas sobre o documento de Aprobación Inicial
 - 6.2.5.1. Período de exposición pública e consultas
 - 6.2.5.2. Modificacións introducidas como consecuencia dos Informes Sectoriais
- 7.- ANÁLISE DO PATRIMONIO CULTURAL

PARTE II.- XUSTIFICACIÓN

- 1.- CONVENIENCIA DA FORMULACIÓN DO PLAN PARCIAL
- 2.- OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO SECTOR
 - 2.1. OBXECTIVOS DO PLAN PARCIAL
 - 2.2. ADECUACIÓN DA ORDENACIÓN ÁS DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL PARA O SECTOR
 - 2.2.1. Delimitación do ámbito de planeamento
 - 2.2.2. Delimitación do sector
 - 2.2.3. As determinacións de ordenación básica propias do plan xeral para o solo urbanizable, sinaladas nos artigos 56 da LSG e 126 do RLSG
 - 2.2.4. Condicións de ordenación. Cumprimento das determinacións dos artigos 68 da LSG e 162 do RLSG
 - 2.2.5. Cualificación dos terreos. Asignación de usos pomenorizados, tipoloxías edificatorias e niveis de intensidade das distintas zonas
 - 2.2.5.1. Parcelas edificables co aproveitamento lucrativo
 - 2.2.5.2. Parcelas dotacionais sen aproveitamento lucrativo
 - 2.3. CUMPRIMENTO DO OBXECTIVO DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO SUSTENTABLE
 - 2.4. VIABILIDADE DA INICIATIVA, COHERENCIA COA ESTRATEXIA DO PLAN XERAL E A ESTRUCTURA XERAL DO TERRITORIO
 - 2.5. XUSTIFICACIÓN DA ADECUADA CONEXIÓN DOS SISTEMAS XERAIS E LOCAIS ORDENADOS AOS SISTEMAS XERAIS EXISTENTES.
 - 2.6. XUSTIFICACIÓN DA INTEGRACIÓN DA ORDENACIÓN COS ELEMENTOS DA PAISAXE E VEXETACIÓN. CUMPRIMENTO DO ARTIGO 168 DO RLSG.
 - 2.6.1. Estudo de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico
 - 2.6.2. Adecuación ambiental da ordenación do sector
 - 2.6.3. Avaliación e xestión do ruído ambiental. Mapa de ruído
 - 2.6.4. Estudo de impacto e integración paisaxística
 - 2.6.5. Análise da compatibilidade estratéxica coas DOT
 - 2.6.6. Determinacións relativas á xestión de residuos
 - 2.7. XUSTIFICACIÓN DA ADECUACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS EXISTENTES ÁS DEMANDAS DAS INFRAESTRUTURAS E PREVISIÓN DE REFORZO OU AMPLIACIÓN.
 - 2.7.1. Características e trazado da rede viaria
 - 2.7.2. Rede de abastecemento de auga
 - 2.7.3. Rede de saneamento
 - 2.7.4. Rede de sumministración eléctrica e iluminación
 - 2.7.5. Rede de gasoducto
 - 2.7.6. Rede para canalización de conducións telefónicas
 - 2.7.7. Outras canalizacións
 - 2.7.8. Outras instalacións e axardinamento de espazos libres
 - 2.8. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DE RESERVAS DE SOLO
 - 2.8.1. Reservas de solo para sistemas locais
 - 2.8.2. Reservas de solo para usos comerciais
 - 2.9. APROVEITAMENTO TIPO E POLÍGONOS DE EXECUCIÓN. ARTIGOS 236 E 237 DO RLSG
 - 2.9.1. Aproveitamento tipo. Artigo 236 do RLSG
 - 2.9.2. Criterios de delimitación dos polígonos
 - 2.9.3. Polígonos de execución. Artigo 237 do RLSG
 - 2.10. CUMPRIMENTO DAS CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS
 - 2.11. PLAN DE ETAPAS, ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN
 - 2.12. OUTRAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS
 - 2.12.1. Plan de iniciativa particular

ANEXOS Á MEMORIA.-

Anexo I:	FICHA RESUMO
Anexo II:	ESTUDO DE AVALIACIÓN DA MOBILIDADE
Anexo III:	FICHA DE VIXENCIA DO PLANEAMENTO
Anexo IV:	ANEXO INFORME AVALIATIVO SOBRE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓXICA PARA O PLAN PARCIAL DE NOVAFRIGSA (CT 102A 2019/050-0)
Anexo V:	DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA:

▪ Actualización da Autorización Ambiental Integrada a Novafrigsa, S.A. vixente, onde se inclúen as seguintes Resolucións emitidas polo organismo sectorial autonómico de Calidade e Avaliación Ambiental:

- Resolución de 14 de abril de 2011 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se renova a Autorización Ambiental Integrada a Novafrigsa, S.A. a un matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios sito no concello de Lugo (Lugo). CLAVE: 2007/0090_NAA/IPPC.
- Resolución de 16 de maio de 2011 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se modifica a Resolución de 14 de abril de 2011 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se renova a Autorización Ambiental Integrada a Novafrigsa, S.A. a un matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios sito no concello de Lugo (Lugo). CLAVE: 2007/0090_NAA/IPPC.
- Resolución de 11 de agosto de 2011 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se considera non substancial a ampliación da instalación do matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios sito no concello de Lugo (Lugo). TITULAR: NOVAFRIGSA, S.A. CLAVE: 2007/0090_NAA/IPPC.
- Resolución de 24 de outubro de 2012 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se considera non substancial o acondicionamento de locais en desuso do matadoiro para almacén de materias auxiliares e a construción dunha nave para situar a zona de lavado de caixas das instalacións do matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios situado no concello de Lugo (Lugo). TITULAR: Novafrigsa, S.A. Nº de rexistro da autorización ambiental integrada: 2007/0090_NAA/IPPC_160. Clave do expediente de modificación: 2011-IPPC-M-73.
- Resolución de 5 de setembro de 2013 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se modifica a autorización ambiental integrada outorgada a Novafrigsa, S.A. (Coren) para un matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios, situado no lugar de Lamablanca - Coeses, concello de Lugo. Nº de rexistro da autorización: 2007/0090_NAA/IPPC_160.
- Resolución de 09/12/2013, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se actualizan cento vinte e dous (122) autorizacións ambientais integradas de conformidade co disposto na Lei 5/2013, de 11 de xuño, pola que se modifican a Lei 16/2002, de 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación e a Lei 22/2011, de 28 de xullo, de residuos e solos contaminados.

Estando no nº 87 do Anexo I de dita Resolución o matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios, no termo municipal de Lugo, provincia de Lugo, con número de rexistro 2007/0090_NAA/IPPC_160, a favor de NOVAFRIGSA, S.A.

- Resolución de 17/10/2014 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se modifica a autorización ambiental integrada outorgada a Novafrigsa, S.A., para un matadoiro de gando vacún e planta de produción de produtos alimenticios EN Lamablanca - Coeses, no concello de Lugo. Nº de rexistro AAI: 2007/0090_NAA/IPPC_160.

- Decisión da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental sobre a non necesidade de Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan Parcial, e a súa publicación no DOG en data 2 de abril de 2013.
- Requerimento de documentación remitido polo servizo de Urbanismo-Planeamento do Concello de Lugo con data 16/01/2015 e notificado o 21/01/2015.
- Informe emitido polo Servizo Municipal de Medio Ambiente do Concello de Lugo con data 05/01/2016, relativo ao Plan Parcial, con saída do rexistro o 08/01/2016 e notificado o 22/01/2016.

- Copia dos seguintes documentos en referencia á contestación do requerimento do Concello de Lugo:
 - Escritura Pública
 - Escritura pública con data 02/01/1996 ante o notario da compraventa das instalacións industriais incluíndo os terreos nos que se ubican, por parte de NOVAFRIGSA, S.A.
 - Comunicación de resolución de Expediente de aproveitamento de 15,7l/s. de agua del río Miño en su M.D. en el lugar de Lamablanca, paraje Caneiro de Vilar, pqa. De Coeses, T.M. de Lugo, con destino a usos industriales (matadero industrial).
Nº REF. A/27/03736. TITULAR: Novafrijsa, S.A. (período 04/10/2004-16/08/2018).
 - Resolución De Expediente De Autorización De Vertido
 - Notificación de propuesta de resolución de Expediente de autorización de vertido de aguas residuales de Matadero en Lamablanca – Novafrijsa, S.A., conforme al Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
 - Oferta De Suministro De Energía Eléctrica
 - Oferta de suministro de energía eléctrica para NOVAFRIGSA, S.A. pora parte de Unión Fenosa Comercial, S.L.
 - Plano Enviado Pola Empresa Begasa
 - Plano enviado pola empresa BEGASA co trazado da LMTA (20KV) DER. VILAR / TABLICIA.
 - Solicitudes De Informe Ás Empresas Suministradoras
 - Solicitud de informe á empresa BEGASA sobre a suficiencia do servizo existente no sector.
 - Solicitud de informe á empresa GAS NATURAL – FENOSA sobre a suficiencia do servizo existente no sector.
- Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático do 10 de setembro de 2018 pola que se formula o Informe Ambiental Estratéxico do Plan Parcial de Solo Industrial no SUD Coeses-Cuíña S-1.1, no Concello de Lugo, polo que se resolve non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o Plan; e a publicación no DOG nº 194, do 10 de outubro de 2018, do anuncio do 11 de setembro de 2018, da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, polo que se fai público o informe ambiental estratéxico.
- Actualización da Solicitud de Concesión de augas con destino a uso industrial cun caudal máximo instantáneo de 15,7l/s. de agua del río Miño en su M.D. en el lugar de Lamablanca, paraje Caneiro de Vilar, pqa. De Coeses, T.M. de Lugo, coordenadas ETRS 89 HUSO 29M punto de captación X: 620.091,75 e Y: 4.758.625,88.
TITULAR: Novafrijsa, S.A. (fecha 14/08/2017).
- Documentación facilitada por INKOLAN de información dixitalizada sobre redes de infraestruturas (gasoducto).
 - Copia do anuncio do BOP de Lugo con data 08/10/2021, do Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, O.A. Comisaría de Augas, de que en dito organismo se formulou a petición para usos industriais e está en tramitación a solicitude co expediente A/27/31536 para a renovación da concesión de aproveitamento de augas otorgada pola CHMS co número de expediente A/27/0376 para un aproveitamento dun caudal máximo instantáneo de 15,7 l/s co mesmo aproveitamento de 15,7 l/s para ditos usos industriais.
 - Copia do ACORDO da APROBACIÓN INICIAL POR SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO da Xunta de Goberno Local do Concello de Lugo en sesión do 23.06.2021.
 - Copia da publicación no xornal “La Progreso” do 08.07.2021.
 - Copia do anuncio no Diario Oficial de Galicia, DOG nº 132, martes 13.07.2021.
 - Copia do certificado da Vicesecretaria do Concello de Lugo sobre o resultado do período de exposición pública e notificacións individuais durante o prazo de DOUS MESES 07.07.2021-13.09.2021.
 - Copia dos oficios da solicitude dos informes sectoriais enviados polo Concello de Lugo.
 - Copia dos informes sectoriais recibidos.
 - Copia do acordo de compra-venta da parcela 188 do polígono 133 (referencia catastral 27900A133001880000SB).
 - Copia do informe conxunto emitido polos Servizos Municipais de Arquitectura, Enxeñería, Medio Ambiente e Arqueoloxía, de data do 27.05.2022, así como o informe de Topografía

Municipal, de data do 24.05.2022, relativo ao expediente 2021/U004/000001 do " Plan Parcial do sector de SUD S-1.I (Coeses-Cuiña)" sobre o documento para aprobación definitiva con fecha de abril de 2022.

- Copia de la ESCRITURA DE PODER a favor de Doña María Asunción Rivero Hermida para la completa representación de la entidad mercantil SERVICAT ARQUITECTURA, S.L.