

---

*Anuncio***PUBLICACION DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS, para a 16ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2021**

Por medio do presente faise público que a Xunta de Goberno Local, por Acordo núm. 6/247 adoptado na sesión ordinaria celebrada con data do catro de maio de dosu mil vinte e dous (4/05/2022), **ACORDOU:**

**“PRIMEIRO.- APROBAR AS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS,** para a 16ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2021, así como os seus anexos (incorporanse en documento adxunto), cuxo teor literal é o seguinte:

**“BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO DE LUGO”. FASE XVI.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

O Excmo. Concello de Lugo asinou co Ministerio de Transportes, Mobilidade y Agenda Urbana e a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (a través do Instituto Galego da Vivenda e o Solo, IGVS) o “Acordo da comisión bilateral celebrada o 1 de decembro de 2021, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo 16ª fase. Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda 2018-2021. Anualidade 2021”, co fin, entre outros, de acometer actuacións na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado, co fin de executar obras de recuperación de elementos comúns dos edificios, así como outras de adecuacións en materia de habitabilidade, salubridade, accesibilidade, aforro da eficiencia enerxética e seguridade estrutural das vivendas.

Para o seu desenvolvemento faise necesario arbitrar o oportuno procedemento a través das presentes bases, co fin de acadar unha intervención en prol da rexeneración e rehabilitación do recinto histórico, tendo como obxectivo entre outros; mellorar o sistema de axudas á rehabilitación facéndoo máis acorde ás necesidades sociais actuais, e mellorar a calidade da edificación, da súa eficiencia enerxética e da súa accesibilidade universal e conservación. Para elo tómase fundamentalmente o Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Recinto Histórico de Lugo PEPRI como punto de partida e marco para a conservación das características físicas e tipolóxicas dos edificios.

En consecuencia, propónse un documento, que teña como premisa unha actuación coordinada entre as distintas administracións públicas que interveñen no programa, sentando as bases para a súa intervención no proceso rehabilitador e co fin de acadar na Área de Rexeneración e Renovación Urbana os seguintes obxectivos:

- Mellorar os tecidos residenciais existentes e recuperar funcionalmente o conxunto histórico.
- Recuperar o patrimonio arquitectónico do conxunto histórico preservando a tipoloxía edificatoria que obedece ó carácter residencial de orixe.
- Alcanzar unha intervención a favor da rexeneración e rehabilitación do recinto histórico, tendo como obxectivo todo o amplo concepto que transmite a palabra rexeneración, como a recuperación do contorno físico que permita ós actuais usuarios e veciños ver o seu contorno tradicional “recuperado”, sen que o excesivo custe de esta recuperación supoña a o abandono por parte dos veciños destes espazos e favorecendo o proceso de fixación e aumento de poboación na área.
- Promover obras de rehabilitación de edificios e vivendas co obxecto de mellorar as condicións de habitabilidade, accesibilidade, salubridade, illamento termo-acústico e ornato, fomentando a aplicación de novas tecnoloxías co fin de mellorar a eficiencia enerxética e sostibilidade do parque construído.
- E por último, facilitar a posta en marcha na Cidade Histórica das actuacións de rehabilitación edificatoria en consonancia coas directivas europeas que establecen o ambicioso obxectivo de lograr un parque edificado descarbonizado no ano 2050, implementado en España a través da Estratexia a longo prazo para a Rehabilitación Enerxética do Sector da Edificación (ERESEE) e a medio prazo co Plan Nacional Integrado de Enerxía e Clima (PNIEC 2021-2030), incrementando fortemente o ritmo anual de rehabilitación e apostando pola renovación do patrimonio construído como forma de actuación en materia de economía circular e de adaptación ao cambio climático.

Por todo iso, e no ánimo de continuar no desenvolvemento e execución dos convenios subscritos entre a Xunta de Galicia e o Concello de Lugo, e máis concretamente do Acordo da Comisión bilateral, anteriormente referido, para o financiamento das obras de rehabilitación dos edificios e vivendas, e demais aspectos específicos do Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo 16ª fase, no marco do R.D 106/2018, de 9 de marzo polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, e a Resolución do 3 de xuño de 2021 do IGVS, polo que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Establécense entón as presentes bases para a concesión de axudas para a rehabilitación de vivendas e/ou edificios do Casco Histórico de Lugo en relación á competencia deste Concello en materia de Patrimonio Histórico-Artístico e para a promoción e xestión de vivendas, de conformidade co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985 reguladora das Bases de Réxime Local. (25.2.a - Urbanismo: planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística. Protección e xestión do Patrimonio histórico. Promoción e xestión da vivenda de protección pública con criterios de sostibilidade financeira. Conservación e rehabilitación da edificación).

#### **Artigo 1: Obxecto.**

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da **Área de rexeneración e renovación urbana do Casco Histórico de Lugo** con cargo ao convenio aprobado por Acordo 11/760 da Xunta de Goberno Local o 1 de decembro de 2021, e subscrito polo Ministerio de Transportes, Mobilidade y Agenda Urbana, o IGVS e o Concello de Lugo para tal obxecto, no marco do Plan estatal de vivenda 2018-2021 e do convenio de colaboración previo entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do dito plan, conforme co establecido no artigo 5 do RD 106/2018 e no artigo oitavo da Resolución do 3 de xuño de 2021 do IGVS.

Estas subvencións están destinadas a cubrir parte dos gastos da execución das obras ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de os adecuar aos estándares previstos pola normativa vixente; así como as actuacións previstas nos artigos 36 e 43 do RD 106/2018.

As subvencións concederanse polo procedemento de concorrencia competitiva a través de convocatoria pública, seguindo a orde de prelación que resulte da valoración prevista nestas bases, ata esgotar o número de actuacións e/ou o crédito dispoñible previsto nos respectivos convenios asinados.

No caso de non se esgotaren o número de actuacións e o crédito dispoñible previsto nesta convocatoria, poderá volver a abrirse un novo prazo de presentación de solicitudes, previa proposta motivada por EVISLUSA e acordo da comisión avaliadora.

Para o non previsto nas presentes bases será de aplicación a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, a Lei 9/2007, de 13 de xuño de subvencións de Galicia, o Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, o Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño e a Ordenanza xeral municipal reguladora da concesión de subvencións publicada no BOP do 18 de maio de 2005, as bases de execución do presuposto municipal e demais normativa legal de aplicación.

#### **Artigo 2.- Persoas ou entidades beneficiarias**

Poderán ser persoas beneficiarias das axudas as persoas ou entidades que asuman a responsabilidade da execución integral da Área de Rexeneración e Renovación urbana do Casco Histórico de Lugo.

As persoas e as entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos nos artigos 7.2 do Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, e no ordinal Vixésimo da Resolución do 3 de xuño de 2021 do IGVS.

Cando a execución da actuación corresponda a **varias persoas beneficiarias**, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumido por cada unha delas. As persoas e/ou as entidades beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate dunha **comunidade, dunha agrupación de comunidades de persoas propietarias ou dunha agrupación de persoas propietarias**, esta regra resultará igualmente de aplicación, con independencia de que tanto o importe da axuda como o custo das obras deban repercutirse nas persoas propietarias de vivendas e, de ser o caso, dos locais comerciais ou leiras doutros usos compatibles, de conformidade coas regras previstas na lexislación de propiedade horizontal.

Non obstante o disposto no parágrafo anterior, cando algún dos membros da comunidade ou da agrupación de comunidades de persoas propietarias ou da agrupación de persoas propietarias incorra nunha ou en varias das prohibicións establecidas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, ou do artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, non se atribuirá á devandita persoa propietaria a parte proporcional que lle correspondería da axuda recibida, que se prorratearía entre os restantes membros da comunidade ou agrupación de comunidades de persoas propietarias ou da agrupación de persoas propietarias.

De conformidade do art. 52 do R.D 106/2018, de 9 de marzo, estas axudas serán incompatibles coas subvencións procedentes do Programa de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do programa de Fomento da conservación, da mellora da seguridade e de utilización e de accesibilidade a vivendas, do programa de Fomento do parque de vivenda en alugueiro e do programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Non poderán obter a condición de persoas ou entidades beneficiarias aquelas nas que concorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, na súa normativa de desenvolvemento, ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, ou fosen suxeitos dunha revogación dalgunha das axudas contempladas neste plan ou en anteriores plans estatais de vivenda por causas imputables á persoa ou entidade solicitante.

Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias os promotores que houberan percibido axudas para actuacións privativas, na mesma vivenda, ás que se refire o artigo 4, nos 5 últimos anos a partir da data da cualificación definitiva. Sen embargo si poderán solicitar axudas, cando se trate de actuacións que afecten aos elementos comúns do edificio no que sexan titulares dunha vivenda.

Un mesmo promotor sexa persoa física ou xurídica só poderá ser beneficiario/a destas axudas nesta convocatoria por un máximo de unha actuación (vivenda), excepto que sexa para elementos comúns, caso no cal non se lle aplicará dita limitación. No caso dunha rehabilitación integral dun edificio con propietario único, non se aplicará dita limitación.

As persoas interesadas ao formalizar unha solicitude, sométense voluntariamente ao cumprimento das condicións que este concello estableza na convocatoria así como aos demais requisitos que se establezan nesta orde e demais normativa reguladora.

### **Artigo 3.- Obrigas das persoas beneficiarias.**

As persoas ou entidades beneficiarias das subvencións haberán de cumprir as seguintes condicións:

- a) Realizar a totalidade das actuacións de rehabilitación para as que se concedeu a axuda, de conformidade coa resolución e cualificación provisional.
- b) Destinar a vivenda a uso residencial.
- c) Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións. Deberán, así mesmo, cumprir os requisitos e obrigas establecidas nos artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- d) Serán obrigas das persoas beneficiarias das axudas as citadas no artigo 14 da Lei 3 8/2003, do 17 de novembro, e no artigo 11 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvención.
- e) Estar ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Lugo, coa Comunidade Autónoma de Galicia e coa Administración do Estado, ademais fronte á Seguridade Social.
- f) Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas con anterioridade polo Concello de Lugo, ou xustificación razoada do motivo do incumprimento da obriga de xustificar.
- g) Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que a Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVLUSA) e o Instituto Galego da Vivenda e Solo consideren pertinentes durante a vixencia da subvención.
- h) Comunicar ao órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

### **Artigo 4.- Tipos de actuación e gastos subvencionables.**

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través das presentes bases deben ter o uso residencial. Non sendo subvencionable calquera outro uso (hoteleiro, oficinas, actividades profesionais, etc.).

Os edificios obxecto da rehabilitación terán división horizontal e cada unha das vivendas disporá da súa referencia catastral.

De acordo co disposto polo artigo 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, son **actuacións subvencionables**:

1. As previstas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, sempre que se consiga unha redución da demanda enerxética de polo menos o 35%, nos termos establecidos no citado artigo.
2. As previstas no artigo 43 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.
3. A execución de obras e/ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.
4. Serán subvencionables as actuacións realizadas en vivendas unifamiliares, en edificios de vivendas de tipoloxía residencial colectiva ou nas vivendas situadas nestes edificios.

Todas as actuacións deberán dispoñer de licenza municipal ou, de ser o caso, someterse ao réxime de intervención municipal de comunicación previa, así como dispoñer de todas as autorizacións sectoriais preceptivas.

As actuacións deberanse axustar ao proxecto ou á memoria elaborada para a súa execución.

As devanditas actuacións definidas anteriormente estarán incluídas nos seguintes tipos:

## I – Rehabilitación de edificios:

Son aquelas actuacións que afectan os elementos comúns das edificacións tales como: adecuación do acceso para as persoas con discapacidade, adecuación ás condicións de protección fronte a incendios, adecuación ás condicións de ornato e salubridade, estanquidade fronte á choiva, seguranza estrutural, adecuación de evacuación de auga de choiva e saneamento, illamento térmico da envolvente da edificación co fin de reducir a emisión de CO<sub>2</sub> á atmosfera e adecuación dos sistemas de aforro enerxético.

Poderán ser financiadas aquelas intervencións que supoñan o baleirado parcial ou total das edificacións obxecto de rehabilitación, entendéndose por baleirado aquela intervención destinada á eliminación dos entramados horizontais do edificio. En ningún caso considerárase baleirado a eliminación dos muros pétreos de carga que configuran a estrutura vertical do edificio, ven sexan fachadas principais, traseiras, patios, medianeiras ou calquera elemento estrutural similar. En canto a isto último teranse en conta as determinacións aprobadas na normativa específica do PEPRI de Lugo, nos artigos 160.5 e 161.5.

As actuacións de rehabilitación axustaranse estritamente ó Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, e cumprindo ademais e en todo caso as seguintes condicionantes arquitectónicas ou construtivas de tipo xeral:

### A. Cubertas:

- Nos edificios con carácter xeral deberá colocarse a solución tradicional de lousa a granel ou de rumbeiro, agás en edificios racionalistas onde se poderán compatibilizar diferentes solucións. Non se permitirán as solucións nas que quede o elemento de suxeición das lousas á vista dende o exterior (por exemplo, non se admite os ganchos de aceiro inoxidable á vista).

- Para os edificios con calquera tipo de catalogación, os canles, baixantes, cazoletas, babeiros, limas e, en xeral, calquera elemento metálico necesario nestas cubertas para a evacuación da auga serán realizados en zinc, zincitanio ou cobre, sen verniz, de modo que adquiran pátina co tempo. Nestes casos non se admitirán outras solucións que utilicen materiais tales como aluminio, pvc, aceiro inoxidable, etc....

- Nas baixantes se o material non é resistente a impacto, protexerase con cubrebaixantes metálicos ata unha altura mínima de 2 m.

- Manteranse en todo momento as lousas ou chantos orixinais que conforman o beirados da cuberta da edificación, evitando solucións construtivas que oculten á vista a parte inferior deses elementos no seu enlace coas fachadas da edificación, tanto se son fachadas á vía pública como fachadas interiores. No caso de substitución por deterioro ou rotura dalgún elemento terá que ser debidamente xustifico e disporanse de novas pezas de lousa de dimensións, tonalidade e configuración similar ás orixinais. No caso de substitución dos elementos de suxeición das canles de recollida de augas da cuberta, deberán instalarse novas pezas de ferro ou aceiro seguindo ó método tradicional e replicando na medida do posible o deseño e aspecto orixinal. É obrigatorio que de xeito previo a substitución dos devanditos elementos de cuberta que un técnico de EVISLUSA de o visto bo dos traballos a executar.

-As chemineas das edificacións que actualmente estean construídas en fábrica de mampostería de xisto de lousa, cachotería ou sillería granítica, manteranse no seu estado orixinal aínda que o citado elemento non se atope catalogado. No caso de deterioro da peza ou de posible derrubo da mesma provocado por un mal estado de conservación, procederase a súa rehabilitación, coa súa estabilización estrutural ou coa reposición das devanditas chemineas seguindo a súa tipoloxía orixinal e utilizando preferentemente encintados ou enfuscados de morteiro de cal e área. Igualmente é obrigatorio que un técnico de EVISLUSA constate o estado actual das mesmas previo o inicio das obras e durante a execución dos traballos, podendo ser consultadas fontes documentais diversas que acrediten a preexistencia da citada cheminea, instando, no seu caso, á súa restitución.

- Nas edificacións catalogadas non se pode realizar o remate da cumieira con limas ou con chapas metálicas vistas, debéndose optar pola solución tradicional con lousa do país, da mesma tonalidade que a utilizada nos faldóns de cuberta, colocando as pezas que conforman a cumieira a modo de engalletado. Igualmente, non se poden realizar os remates das limatesas con limas ou chapas metálicas vistas, debéndose optar pola solución tradicional con lousa do país, da mesma tonalidade que a utilizada nos faldóns de cuberta, avanzando unha cuberta sobre a outra coa lóxica da protección dos ventos principais.

### B. Carpintería exterior:

- Non se permiten persianas ao exterior agás naqueles casos onde a definición arquitectónica orixinal do edificio así o incluíra.

- No caso de existencia de carpintería de madeira no estado orixinal ou actual do edificio esta será recuperada. Se xustifica a inviabilidade de poder recuperala, poderá ser substituída por unha solución análoga de carpintería en madeira e a súa escuadría será similar en forma e tamaño á orixinal, nas cales se pode optar por colocar peínzos ou parteluces sempre funcionais e nunca falsos.

- En caso de ocios coa mocheta ó exterior será obrigatorio instalar a carpintería de madeira pintada enrasada ó exterior recuperando a solución tradicional, podéndose adoptar a solución de dobre ventá ao interior para asegurar o illamento térmico nos materiais que permite o PEPRI para o exterior. En caso de solucións de dobre

carpintería no que se preserve a folla interior no material orixinal, sendo de diferente material a folla que da exterior, deberase recuperar para o exterior a solución orixinal.

- A vidrería será transparente ou traslúcida non admitíndose solucións espello ou opacas.

- No deseño das portas ou portalóns para o acceso ós edificios, se recuperarán ou renovarán (se non están catalogadas) as solucións existentes en madeira por mesmo material permitíndose, en caso de existir, a recuperación ou renovación das forxas e vidros ensartados nesas carpinterías, non admitíndose solucións en aluminio, aceiro inoxidable ou PVC.

#### **C. Escaleiras, portal, buque e portalóns interiores:**

- Reporanse os materiais que compoñen a unidade de deseño interior dos percorridos de circulación do edificio, acudindo a solucións de recuperación dos mesmos. Así, no caso das escaleiras de madeira, só se subvencionarán operacións de renovación no mesmo material que o existente (madeira por madeira e forxa por forxa). En caso de revestimentos cerámicos ou marmóreos nos portais, se realizarán operacións de recuperación dos mesmos ou reposición en materiais análogos no que se xustifique a permanencia da unidade de deseño do citado percorrido de circulación.

#### **D. Rexerías:**

- Nas actuacións de restauración ou de reposición de elementos catalogados, reporanse segundo réplica ou con recuperación ou renovación das forxas existentes, non admitíndose solucións metálicas en aluminio en calquera acabado e de aceiro inoxidable no seu cor natural. A composición e despece, a aportar polo promotor, seguirá as liñas orixinais de composición do edificio.

#### **E. Tratamentos de fachada:**

- Non se deixará mampostería nin elementos de gra á vista nin calquera elemento de fachada que na súa orixe fora concibido para ser revestido.

- Os recercados graníticos orixinais dos ocos deixaranse vistos, seguindo aliñacións rectas (non seguindo o contorno das pezas que os forman). Os recercados non poderán ser realizados con chapados, aplacados de pedra, 8 pulidos ou imitación. Para os casos de restitución de recercados graníticos perdidos ou rotos se poderá utilizar a solución de sillar labrado oco en formación de esquina, con similar tonalidade e grao que o das pedras que si se conserven, con un espesor mínimo de 6 cm e acabado abuxardado.

- Non se permiten os morteiros monocapa.

- Nos revestimentos das fachadas nos edificios catalogados utilizaráse preferentemente o enfusado con morteiro de cal e area.

- Para a elección da cor das fachadas se actuará en consonancia co indicado no Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, coas seguintes especificacións referidas á carta NCS (Natural Color System):

Para as fachadas:

Gamas de grises-azulados en tons claros, NCS S 0507-R80B, NCS S 0907-R90B, NCS S 0505-R90B, NCS S 0505-R80B, NCS S 0510-R80B, NCS S 1015-R80B, NCS S 1510-R80B, e NCS S 1515-R80B.

Gamas de grises-rosados en tons claros, NCS S 0502-R, NCS S 0502-R50B, NCS S 1002-R, NCS S 0505-R20B, NCS S 1005-R20B, NCS S 0804-R10B, NCS S 1510-Y80R e NCS S 1510-Y90R.

Gamas de grises-verdosos en tons claros: NCS S 1002-B, NCS S 1002-B50G, NCS S 1002-G, NCS S 1002-G50Y, NCS 1005-G, NCS S 2010-G40Y, NCS S 1502-G e NCS S 1502-G50Y.

Gamas en tonalidades terras naturais: NCS S 1000-N, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y, NCS S 1002-Y, NCS S 1502-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 1005-Y20R, NCS S 2005-Y20R, NCS S 2005-Y50R e NCS S 097-Y10R.

Gama ocre amarelo ou siena: NCS S 1510-Y10R e NCS S 3020-Y10R.

Gamas rosáceas: dende a NCS S 0603-R20B á NCS S 0804-R70B E branco en tons oso: NCS S 0300-N, NCS S 0500-N e NCS S 0502-Y50R.

Para as medianeiras e chemineas:

Gamas de cor aproximados as dos enfusados tradicionais: dende a NCS S 0603-G80Y á NCS S 0603-Y40R. Para as carpinterías exteriores: Gamas de cor verde: NCS S 4050-G, NCS S 4550-G, NCS S 6030-G e NCS S 7020-G.

Gamas de cor branco: NCS S 0300-N e NCS S 0500-N.

Gamas de cor marrón: NCS S 5040-Y40R, NCS S 6030-Y40R, NCS S 7020-Y40R e NCS S 8010-Y70R.

Será elixible unha cor por actuación para cada un destes apartados, debéndose manter un tratamento uniforme das fachadas, medianeiras e carpinterías do conxunto edificatorio.

Se estará igualmente ao disposto na “Guía de Cor e Materiais de Galicia” na que se recollen as cartas de cores para a tipoloxía de edificación considerada en relación coa área na que se inscriba o Casco Histórico de Lugo. (GAP Chairas e fosas luguesas).

- O respecto das instalacións preexistentes que discorren polas fachadas da edificación á vía pública, previamente á súa rehabilitación, se estará ao disposto nos informes de Enxeñería Municipal (informes adxuntos á licenza das obras) en canto á eliminación e soterramento na vía pública das redes de instalacións que discorren polas fachadas, de xeito que coa execución das obras de rehabilitación desapareza todo tipo de instalación vista do seu paso pola superficie de fachada, tendo en conta, ademais as indicacións, prescricións ou detalles construtivos que indiquen as compañías subministradoras.

## **II. Rehabilitación de vivendas.**

Serán subvencionables as seguintes actuacións: accesibilidade de persoas con discapacidade, existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas, existencia e correcto funcionamento das instalacións eléctricas, saneamento, fontanaría e calefacción, existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación, illamento térmico, illamento acústico, adecuación ou distribución de espazos interiores, mellora da iluminación e ventilación das pezas interiores que conforman a vivenda, e a adopción de sistemas de aforro enerxético. Igualmente serán subvencionables as intervencións de mantemento da vivenda derivadas de patoloxías orixinadas tanto dos elementos comúns do edificio como dos elementos privativos.

Non terán consideración de rehabilitación as actuacións de amoblamento ou de acabamentos interiores como poidan ser; a substitución de portas de paso (agás as actuacións que impliquen mellora da accesibilidade), pintado interior de paramentos, acoitelado e vernizado de pavimentos (agás actuacións que impliquen mellora da accesibilidade e/ou habitabilidade da vivenda) etc.. e en xeral calquera obra meramente estética que non estea ligadas a outras obras incluídas no parágrafo anterior.

### **Condicións comúns:**

Tanto no caso de Rehabilitación de edificios como no de vivendas, poderá solicitarse unha visita de inspección técnica previa á solicitude oficial das axudas, co fin de asesoramento. Os técnicos da Oficina de Rehabilitación (EVISLUSA) realizarán a visita para comprobar o estado da edificación e asesorar ao particular sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación dos inmobles.

Para poder optar a calquera actuación subvencionada é obrigatorio que de xeito previo ó inicio da obra se realice a visita previa dun técnico de EVISLUSA que constatará o estado orixinal da vivenda ou edificio.

Poderanse acoller as axudas as actuacións legalmente iniciadas, para aquelas partidas de obra completas que non estiveran comezadas no momento da visita previa dun técnico de EVISLUSA, e de acordo coas actuacións subvencionables e o informe favorable do mencionado técnico.

Será motivo de denegación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estiveran realizadas de xeito completo con anterioridade á solicitude da actuación na área de rehabilitación do centro histórico os efectos de subvención.

O custo subvencionable incluirá, aos efectos de determinación do custo total das obras, os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

O custo subvencionable das obras, incluíndo os gastos sinalados no punto anterior non poderán superar os custos medios do mercado que correspondan a tales actuacións, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de prezos da Construción de Galicia ou normativa que a substitúa.

### **Artigo 5.- Ámbito das actuacións. Criterios de concesión das subvencións.**

As actuacións de rehabilitación estenderanse, exclusivamente, á área de rehabilitación do Recinto Histórico de Lugo, declarada o 13 de marzo de 1998, coincidente no seu contorno co ámbito do PEPRI.

Para a concesión das axudas económicas obxecto das presentes bases, terán preferencia en primeiro lugar os edificios catalogados sobre os non-catalogados, segundo a seguinte orde:

1. Edificios catalogados: Primeiramente terán prioridade os situados na zona do “Burgo Medieval”, seguidos dos situados na zona do “Ensanche Decimonónico”, e no último lugar os situados na zona do “Ensanche Recente”  
Edificios non catalogados: Utilizarase o mesmo criterio que no apartado anterior.

En canto os edificios de fora de ordenación irán no último lugar de preferencia.

2. Unha vez seleccionados os expedientes segundo a orde de catalogación, procedérase a facer unha segunda selección segundo o tipo de actuación a realizar ó tratarse dun ámbito que conta cun plan especial de conservación, protección e rehabilitación, dándolle prioridade as obras segundo a orde seguinte:

- Con carácter xeral as obras que afecten a actuacións nos elementos comúns do edificio terán prioridade sobre aquelas obras que afecten a intervencións no interior da vivenda. Polo que en todo momento será obrigatorio o acordo da comunidade de propietarios para a realización das obras.

Dentro das intervencións que afectan os **elementos comúns do edificio** darase prioridade as seguintes obras, as cales se pasan a describir a continuación:

1. Serán sempre prioritarias aquelas obras que afecten á envolvente da edificación, co fin de emendar as posibles patoloxías na edificación producidas pola filtración de auga, así como a existencia de humidades producidas por diferentes causas.
2. Mellora do illamento térmico da edificación, xa sexa, ben en fachadas, cubertas, terrazas, etc.. encamiñados a reducir o consumo de enerxía e a emisión de CO<sub>2</sub> á atmosfera.
3. Obras destinadas á mellora da seguridade e solidez estrutural da edificación.
4. Aquelas obras que afecten á mellora de accesibilidade na edificación, mediante a supresión de barreiras arquitectónica no interior do mesmo, a instalación de ascensores, elevadores, ramplas, etc..
5. Aquelas obras de mellora das instalacións xerais da edificación para adecualas á normativa vixente, tendo preferencia aquelas que produzan unha mellora no aforro enerxético mediante a implantación de enerxías renovables, así como todas aquelas outras destinadas a reducir a demanda enerxética e reducir as emisións de gases contaminantes.
6. Obras de mantemento e conservación que afecta á envolvente estética do edificio.

Para aquelas **intervencións que afecten ó interior das vivendas** darase prioridade as seguintes intervencións:

1. Mellora nas condicións de habitabilidade das vivendas. Serán aquelas obras que afecten á distribución interior do inmovible, substitución das carpinterías exteriores, así como a mellora das condicións de ventilación e iluminación das estancias interiores que conforman a vivenda.
  2. Aquelas obras onde se vaia producir unha mellora nas condicións de accesibilidade no interior da vivenda.
  3. Obras que afectan as instalacións interiores para adecualas á normativa vixente, tendo preferencia aquelas onde se produza unha redución no consumo de auga o enerxía, ben mediante a aplicación de novas tecnoloxías o uso de enerxías renovables.
  4. Aquelas intervencións de mantemento da vivenda, derivadas de patoloxías que son orixinadas tanto nos elementos construtivos que forman parte dos elementos comúns do edificio, como aquelas producidas polos outros elementos privativos.
3. En caso de atoparnos con solicitudes que teñan características iguais segundo o sinalado nos parágrafos anteriores, utilizarase a prioridade establecida en correspondencia coa recepción da solicitude nos rexistros oficiais das diferentes administracións.

#### **Artigo 6.- Orzamento protexido**

Constitúe o orzamento protexido da actuación o custo total subvencionable de todas as actuacións que se subvencionen segundo o previsto no artigo 51 do citado RD 106/2018, que non poderá superar os prezos medios de mercado que para tales actuacións correspondan, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de prezos da construción de Galicia ou a normativa que a substitúa.

Só se considerarán actuacións protexibles aquelas que, sendo privativas, contén cun orzamento protexible mínimo por vivenda rehabilitada de 2.500,00 €, non establecéndose orzamento mínimo cando se trate de actuacións en elementos comúns do edificio.

#### **Artigo 7.- Contía das axudas económicas.**

##### **Axuda estatal:-**

A contía máxima das axudas non excederá do 40% do custo subvencionable da actuación (sen IVE). Excepcionalmente esta porcentaxe máxima se ampliará ó 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existan persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A determinación dos ingresos calcularase de conformidade co disposto no RD 106/2018.

A contía máxima determinarase atendendo ao custo total da intervención e calcularase multiplicando o número de vivendas, que contén coa súa correspondente referencia catastral, polas axudas unitarias e a superficie construída de local comercial ou outros usos establecidas a continuación:

- a) Para obras de rehabilitación que acaden os obxectivos de redución da demanda enerxética establecidos no artigo 36 do RD 106/2018 que obteñan unha redución da demanda de polo menos o 35%:

- Doce mil euros por vivenda (12.000,00 €/vivenda) obxecto de rehabilitación. No caso de edificios de vivendas con locais, incrementarase esta contía en cento vinte euros por cada metro cadrado (120,00 €/m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

- Así mesmo, incrementarase en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado (1.000,00 € / vivenda e 10,00 € / m<sup>2</sup>) de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas catalogadas polo Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Reforma Interior do recinto amurallado de Lugo, (PEPRI). Este incremento de 1.000 euros de axuda por vivenda aplicarase soamente unha vez, independentemente de que realicen conxuntamente ou non as actuacións.

Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado de uso comercial ou outros usos, será necesario que participen nos custos de execución da actuación.

b) Para as demais obras subvencionables en edificios ou vivendas:

- Ata 8.000 euros por cada vivenda (8.000,00 € / vivenda) que se rehabilite, sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial colectiva. No caso de edificios de tipoloxía residencial colectiva (edificios de vivendas con locais), esta contía incrementarase con 120 euros por cada metro cadrado (120,00 € / m<sup>2</sup>) de superficie construída de local comercial ou outros usos.

- Así mesmo, incrementarase en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado (1.000,00 € / vivenda e 10,00 € / m<sup>2</sup>) de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas catalogadas polo Plan Especial de Protección, Rehabilitación e Reforma Interior do recinto amurallado de Lugo, (PEPRI). Este incremento de 1.000 euros de axuda por vivenda aplicarase soamente unha vez, independentemente de que realicen conxuntamente ou non as actuacións.

Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado de uso comercial ou outros usos, será necesario que participen nos custos de execución da actuación.

#### **Axuda autonómica:**→

Ademais poderase obter a seguinte contía adicional no caso de que se cumpran os requisitos do apartado b) do artigo 9 desta convocatoria para as axudas autonómicas:

- Ata catro mil euros por vivenda (4.000,00 €/vivenda) obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder do 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio. Esta contía máxima aplicarase por vivenda, independentemente do número de actuacións realizadas en cada unha delas.

#### **Artigo 8.- Compatibilidade das axudas.**

As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra subvención ou axuda concedida para a mesma finalidade por calquera Administración ou ente público ou persoal, a condición de que a suma do importe de todas elas non supere o custo total da actuación concreta pero, de conformidade co artigo 52 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, serán incompatibles coas subvencións procedentes do Programa de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do Programa de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, do Programa de fomento do parque de vivenda en alugueiro e do Programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo. No caso de ter concedidas subvencións ou axudas doutras entidades públicas ou privadas para a mesma actividade os beneficiarios deberán xustificar como mínimo un importe igual ou superior á totalidade das axudas concedidas.

#### **Artigo 9.- Requisitos xerais.**

Para os efectos de obter as axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario cumprir os seguintes requisitos:

1.- As obras proxectadas deberán dispor de licenza municipal ou, se é o caso, someterse ao réxime de intervención municipal de comunicación previa, así como dispoñer de todas as autorizacións sectoriais preceptivas, e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.

2.- As actuacións deberán axustarse ao proxecto ou á memoria elaborada para a súa execución e os prazos contidos nas licenzas/comunicacións de obras obtidas para as mesmas.

3.- As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva có estado de conservación do edificio e das instalacións. Así mesmo, será obrigatorio aportar o acordo da comunidade para a totalidade das actuacións que se desexen realizar.

4.- Cando un edificio de vivendas dispoña dunha Orde de Execución notificada polo Excmo. Concello de Lugo, onde determine as obras a executar, a comunidade de propietarios deberá obter a preceptiva licenza de obra acompañada de proxecto técnico, no caso de ser necesario.



5.- Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos e comúns das vivendas, as obras das cales non consigan obter as debidas condicións de adecuación de habitabilidade destas, salvo caso debidamente xustificado, para os cales deberá tramitar a correspondente excepcionalidade.

#### **Artigo 10.- Solicitudes. Lugar e prazo de presentación**

1) As solicitudes das persoas interesadas, xunto coa documentación requirida, presentarse en instancia normalizada no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

En todo caso, conforme o disposto no artigo 14.2 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común, estarán obrigados a relacionarse coas Administracións Públicas, a través de medios electrónicos, para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo, os suxeitos nel sinalados.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentarse unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

Neste procedemento consideraranse, as intervencións que afecten exclusivamente a elementos comúns do edificio, como unha única solicitude.

2) O prazo de presentación de solicitudes será de DOUS MESES contados dende o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de datos nacional de subvenciones. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo ([www.lugo.gal](http://www.lugo.gal)).

#### **Artigo 11.- Documentación a presentar.**

As persoas e as entidades interesadas responsabilizaranse da veracidade dos documentos que presenten. Excepcionalmente, as administracións públicas actuantes poderán requirir a exhibición do documento orixinal para cotexalo. Se a devandita documentación xa estivera en poder do Concello, haberá de facelo constar, con indicación da data e dependencia ou órgano ante o que se presentaron, sempre que non transcorreran máis de cinco anos dende a finalización do procedemento ó que correspondan.

1.1- Con carácter xeral as solicitudes deberán presentar a seguinte documentación xenérica:

##### **Documentación acreditativa de identificación do solicitante e titularidade da edificación:**

###### **a) Se o promotor é unha persoa física:**

1) DNI/NIF do/a solicitante e/ou propietario/a que asine a solicitude e, de ser o caso, documentación acreditativa da representación da persoa en nome de cal actúe.

2) Fotocopia do documento que acredite a titularidade por parte do promotor da actuación. Poderá achegarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico que demostre a adquisición da titularidade do inmovible. Así mesmo e segundo o disposto no artigo 3 do Texto Refundido da Lei do Catastro-Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, poderá acreditar a titularidade con certificación catastral do inmovible.

###### **b) Se o promotor é unha persoa xurídica:**

1) Copia do CIF da persoa xurídica.

2) Orixinal ou copia da escritura de constitución da entidade e da súa inscrición no Rexistro Mercantil.

3) Acreditación por calquera medio válido en dereito da representación da entidade que ostenta o solicitante, así como o DNI do representante.

4) Fotocopia do documento que acredite a titularidade por parte do promotor da actuación. Poderá achegarse certificado ou nota simple do rexistro da propiedade, ou ben documentación acreditativa do feito, acto ou negocio xurídico que demostre a adquisición da titularidade do inmovible. Así mesmo e segundo o disposto no artigo 3 do Texto Refundido da Lei do Catastro-Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, poderá acreditar a titularidade con certificación catastral do inmovible.

5) Acreditación ou declaración responsable de que se atopa debidamente constituída, segundo a normativa que lle resulte aplicable.

###### **c) Se o promotor/éa unha comunidade, unha agrupación de comunidades de persoas propietarias ou unha agrupación de persoas propietarias:**

1) Copia acreditativa da constitución da comunidade, da agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos e do seu respectivo CIF.

2) Acreditación por calquera medio válido en dereito da representación coa que se actúe e copia do DNI do representante (Presidente/ s da comunidade ou órganos legais representativos).

3) Copia do acordo da comunidade de propietarios, agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos, no que autorice a execución das obras e a solicitude da subvención así como certificado da persoa titular da secretaría referente aos devanditos aspectos.

4) Certificado de execución de obras, porcentaxes de participación e nomeamento de representante (ANEXO III)

5) Relación de todas as persoas integrantes da comunidade, agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos coa copia do NIF/CIF de cada propietario, referencia catastral de cada vivenda e local e copia dos títulos de dominio que acrediten a propiedade dos posibles beneficiarios titulares das vivendas e locais así como certificacións literais de dominio e cargas expedidas polo Rexistro da Propiedade sobre todas as vivendas e locais do edificio. (ANEXO III-bis)

1.2- Autorización do solicitante para que tanto o Concello de Lugo como a Xunta de Galicia poidan solicitar toda a información necesaria, para acreditar o cumprimento dos requisitos. (ANEXO II)

1.3- Declaración xurada das subvencións ou axudas solicitadas ou percibidas por parte doutras entidades públicas ou privadas, nacionais ou estranxeiras para o financiamento da mesma actuación ou proxecto para o que se solicita subvención (ANEXO II).

1.4- Declaración responsable de non atoparse inhabilitado/a ou estar incurso/a en prohibición para acceder á condición de persoa beneficiaria de subvencións do Concello de Lugo, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións e no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia. (ANEXO II).

1.5- No caso de solicitar acollerse ao incremento da porcentaxe até o 75% (do Ministerio de Transportes, Mobilidade y Agenda Urbana) e do 10% (da Xunta de Galicia) por ter ingresos a unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio inferiores a tres veces o Indicador Público da Renda de Efectos Múltiples (IPREM), presentarse copia do documento da última declaración da renda.

Para o cálculo partírase das contías da base imponible xeral e do aforro reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, de 28 de novembro.

1.6- No caso de obras de mellora de accesibilidade, poderán acollerse ao incremento do 75% (do Ministerio de Fomento) e do 10% (da Xunta de Galicia) sempre que se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, a convivencia de persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

Achegaranse para acreditar cada unha destas dúas circunstancias, segundo corresponda en cada caso:

- Certificado de discapacidade dos membros da unidade de convivencia dependentes ou con discapacidade recoñecida.

- Documento acreditativo da idade do membro da unidade de convivencia maior de 65 anos (DNI, Certificado de nacemento...).

1.7- Certificacións de cada persoa propietaria acreditativas do cumprimento de obrigacións tributarias coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia.

1.8- No caso de existir mais dun propietario/a, autorización deles a un dos propietarios para a xestión, tramitación e cobro da subvención.

1.9- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

1.10- Documentación das obras e do edificio:

a) PROXECTO TÉCNICO REDACTADO POR TÉCNICO COMPETENTE, descriptivo das obras que se van a executar e a súa valoración, coa desagregación das partidas, segundo o disposto nos artigos 36, 43 e 51 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

O proxecto técnico deberá indicar, así mesmo, os datos fundamentais do edificio: situación, número de vivendas e locais, superficie construída sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial e unha reportaxe fotográfica das obras que se van a realizar (obtido con anterioridade a que se realicen) así como a referencia catastral da vivenda ou do edificio.

O técnico deberá recoller nun documento as partidas dedicadas a eficiencia enerxética, accesibilidade e sustentabilidade, de tal maneira que se indique a distribución do importe subvencionable entre estes tres tipos de actuacións expresando o importe que corresponde a cada unha delas. Nos apartados de eficiencia enerxética e accesibilidade, tomaranse en conta todas as partidas necesarias para a súa correcta posta en funcionamento (como desmontes, acabados e outros).

O promotor poderá aportar o orzamento de execución asinado polo contratista principal das obras detallando as partidas segundo a estrutura do proxecto técnico.

b) No caso de non ser necesaria a realización de proxecto técnico deberá presentarse unha memoria adaptada á seguinte estrutura:

a) Descrición do tipo de actuación que se vai levar a cabo

b) Orzamento de execución detallado por unidades de obra con medición e prezo (asinado polo contratista, promotor ou polo/a técnico competente, de ser o caso). c) Prazo máximo de execución das obras.

d) Fotografías a cor da fachada do edificio e das zonas que se van rehabilitar.

c) No caso de solicitar axudas por obras de mellora da eficiencia enerxética, será necesario presentar o certificado do estado previo calculado mediante programas informáticos recoñecidos polo Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico (que se poden conseguir no rexistro xeral de documentos recoñecidos para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios) e xustificar a mellora obtida que deberá ser polo menos unha redución da demanda enerxética anual global do 35%.

d) LICENZA ou COMUNICACIÓN PREVIA.- Para a tramitación da cualificación provisional será necesario presentar copia da licenza ou da comunicación previa, onde veña reflexado a totalidade das obras que se van a subvencionar, independentemente de que existan outras obras non subvencionables.

e) Copia do título de DIVISIÓN HORIZONTAL ou, na súa falta, documentación acreditativa da división do edificio en distintas vivendas e locais.

f) Si a solicitude faise para unha edificación con tipoloxía residencial de vivenda colectiva que teña unha antigüidade de mais de 50 anos deberá presentar o IAE (informe avalación de edificios), regulado no Decreto 61/2021 de 8 de abril, aprobado en desenvolvemento da Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

#### **Artigo 12.- Procedemento de tramitación da subvención**

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nas presentes bases axustaranse ó establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo.

De conformidade co establecido na base 24ª de execución do Presuposto municipal, o órgano competente para resolver o procedemento é o Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible.

O órgano instrutor será o Concelleiro delegado da área de Urbanismo.

Porén será o personal da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), en cumprimento da Encomenda de Xestión efectuada a ditos efectos, o que realizará as actuacións que se sinalan no artigo 28.2 da ordenanza e aquelas que se lle asignen nas presentes bases.

A comisión de valoración, constituída para o efecto terá a seguinte composición: Presidente.- Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible, un/unha técnico da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA) e un/unha técnico municipal do Concello de Lugo. Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentadas, as admitidas/denegadas, o orzamento protexido e o importe da subvención proposta.

- Requiritir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.

#### **A) APROBACIÓN INICIAL DAS AXUDAS. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL**

1) A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que as solicitudes presentadas reúnen todos os requisitos recollidos nas presentes bases.

De non ser así, requiritráselle ó interesado que, nun prazo de dez días, corrixa a falla ou achegue os documentos preceptivos, indicándolle que, se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, terase por desistido da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse polo órgano competente, nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

A documentación requirida para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude presentarase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. ( EVISLUSA).

2) Logo de examinar as solicitudes presentadas en prazo xunto coa documentación aportada, EVISLUSA emitirá un informe do cumprimento das esixencias impostas para adquirir a condición de beneficiario/s da subvención, o cal se remitirá ó órgano competente para a resolución.

Visto o contido de dito informe, EVISLUSA, realizará ademais un informe proposta de cualificación provisional, daquelas solicitudes, que cumpran co disposto nas presentes Bases, o cal remitirá á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) de Lugo. Dita proposta haberá de ter o **conforme dun/dunha técnico municipal**.

Dita proposta de cualificación provisional, conterá a identificación da persoa ou entidade solicitante, o tipo de actuación, o orzamento protexido, o prazo de execución e a subvención máxima que se concederá e irá acompañada dunha certificación municipal do Secretario/Vicesecretaria de cumprimento dos requisitos do Plan

estatal de vivenda 2018-2021, referida tanto ás actuacións, aos edificios e vivendas como ás persoas ou entidades beneficiarias.

No caso de que, houberse máis solicitudes que número de actuacións previstas, e sempre que cumpran con todas as condicións incluídas nestas bases, procederáse a realizar unha relación das ditas solicitudes, seguindo os criterios de avaliación do punto 5 das presentes bases.

Os solicitantes que queden fóra da convocatoria, entrarán a formar parte dunha listaxe de espera, para poderen ser incluídos, no caso de renuncia ou anulación dos provisionalmente aceptados.

A cualificación provisional é requisito necesario para acadar o financiamento previsto no acordo específico.

O prazo para ditar e notificar a resolución sobre a cualificación provisional será de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da entrada na correspondente área provincial do IGVS da proposta municipal de cualificación provisional.

Finalizado o citado prazo sen que se dite e notifique a resolución, a persoa interesada poderá entender desestimada a súa solicitude por silencio administrativo.

Unha vez notificada a resolución, a aceptación da subvención por parte das persoas solicitantes, entenderase efectuada se, no prazo de quince días contados dende o seguinte hábil ao da notificación da subvención, aqueles non renunciaran expresamente a ela mediante escrito presentado por medios electrónicos ou presencialmente no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas, segundo corresponda.

Recibida a cualificación provisional favorable por parte do IGVS, remitirase por EVISLUSA un informe proposta ao órgano competente, para a aprobación provisional das solicitudes informadas favorablemente, xunto co informe emitido en relación co resto de solicitudes presentadas, co fin de que convoque a Comisión de Valoración, ós efectos de que, emita o dictame correspondente.

Unha vez emitido o correspondente dictame por parte da Comisión de avaliación, e previo informe proposta dos técnicos municipais, se disporá polo órgano competente, a resolución de aprobación provisional, se procede.

No **informe proposta de aprobación provisional**, resolveranse, ademais das solicitudes informadas favorablemente, o resto das solicitudes presentadas (renuncias, desestimento, denegacións) e fixarase unha lista de reserva, no que se inclúan aquelas solicitudes que cumpran os requisitos e que queden fora da convocatoria, ós efectos previstos nas presentes bases.

O expediente remitiráselle á Intervención Xeral do Concello de Lugo co fin de que, se proceda á súa fiscalización, con carácter previo á adopción da resolución polo órgano competente.

Dita resolución de aprobación provisional ditada polo órgano competente notificarase os interesados conforme ó previsto na Lei 39/2015 do 1 de outubro do procedemento das Administracións públicas.

## B) EXECUCIÓN DAS OBRAS

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, é en todo caso deberán estar rematadas e comprobadas con toda a súa documentación **antes do 30 de novembro do 2026**.

As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas por proposta da Dirección Facultativa, pola Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo (EVISLUSA) e, en todo caso, nos supostos nos que resulte preciso, deberán estar autorizadas pola correspondente e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

O persoal técnico de EVISLUSA poderán en todo caso supervisar as obras co obxecto de comprobar o correcto cumprimento das condicións a que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Para actuacións en elementos comúns de edificios ou cando se trate dunha rehabilitación integral durante o período de execución das obras, o promotor colocará o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto por EVISLUSA, elaborado de acordo cos convenios asinados, e colocado ata cobro total de axudas solicitadas.

## C) REMATE DE OBRAS E CUALIFICACIÓN DEFINITIVA

1) As persoas e entidades promotoras das actuacións, dentro do mes seguinte ao prazo fixado na resolución de cualificación provisional, deberán comunicar o remate das actuacións mediante a presentación de modelo normalizado (ANEXO IV e V) acompañado da documentación final de obra.

Á vista do presentado, EVISLUSA realizará as seguintes comprobacións:

1. Que as actuacións foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional.
2. Que para a súa execución se contou con todas as autorizacións necesarias.

3. Que os pagos efectivos das facturas e os documentos bancarios de pago das devanditas actuacións foron realizados polas persoas ou polas entidades beneficiarias que figuraban na resolución de cualificación provisional.

Ademais, as facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome da persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional, razón social, dirección e NIF de quen emite a factura, IVE desagregado, nome, dirección, NIF do pagador titular da cualificación provisional e forma de pago. Deberá quedar claramente descrito o produto vendido ou o servizo prestado.

O pago das facturas presentadas deberá acreditarse mediante documentos bancarios. Non se admitirán pagos en efectivo nin se admitirán como xustificantes os obtidos a través da rede internet se non están validados pola entidade bancaria ou non dispoñen de códigos de verificación na sede electrónica da entidade bancaria. Excepcionalmente, admitirase o “recibín” do provedor para gastos por importes inferiores a 1.000 euros.

A cualificación definitiva supón a xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas e o acordo efectivo da subvención.

Ademais coa comunicación final de obras deberá aportarse a seguinte documentación:

- a) Certificado final de obra asinado polo/a técnico competente, no caso de existencia de proxecto técnico.
  - b) Certificado de eficiencia enerxética da obra rematada, xustificando a mellora proposta no CEE inicial, de a lo menos unha redución da demanda enerxética global anual do 35% asinado por técnico competente.
  - c) Certificado de instalacións térmicas, eléctricas ou da posta en marcha de ascensor tramitado ante a consellería de economía, emprego e industria.
- 2) O persoal técnico da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA), á vista da documentación presentada, emitirán un informe proposta de cualificación definitiva que trasladarán ao IGVS, que deberá ir conformado por técnico municipal, e conterá a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final que se aboará.

Se procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e sempre e cando se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

No suposto de informe desfavorable, procederase á apertura dun trámite de audiencia a favor do interesado por un prazo non inferior a dez días nin superior a quince, segundo artigo 82 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a fin de que este compareza no expediente e alegue canto no seu dereito proceda.

Transcorrido dito prazo, remitirase informe e procederase á resolución que corresponda, tralo informe proposta do/a técnico/a municipal.

Serán causas de denegación da cualificación definitiva as seguintes:

- a) Non executar as obras de conformidade co previsto na resolución de cualificación provisional, executalas parcialmente ou executar obras distintas das previstas na citada resolución de cualificación provisional.
- b) Non executar as obras de conformidade coa licenza de obras ou non cumprir as condicións recollidas nela, ou coa comunicación previa no caso de que a actuación non estivese sometida a licenza.
- c) Incumprir o prazo de execución previsto na resolución de cualificación provisional.
- d) Incumprir calquera dos requisitos previstos no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, na Resolución do IGVS do 3 de xuño de 2021 e nesta convocatoria para obter a condición de persoa ou entidade beneficiaria.

### **Artigo 13.- Pagamento das subvencións.**

Recibida a cualificación definitiva por parte do IGVS, remitirase por parte de EVISLUSA informe proposta de pago conformada por **un/unha técnico municipal**, co fin de que polo organo competente, unha vez comprobada a documentación, acreditado o cumprimento das condicións indicadas na aprobación provisional, e previo informe proposta favorable dos técnicos municipais, se dispoña a aprobación definitiva da mesmas.

Con carácter previo ao pagamento das subvencións, todas as persoas beneficiarias deberán chegar:

- a) Certificado da titularidade, sempre a nome do da persoa beneficiaria, da conta bancaria que designe para o pagamento.
- b) Certificación acreditativa e expedida pola respectiva administración de estar ao corrente dos pagamentos coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Tesourería Xeral da Seguridade Social, coa Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e co Concello de Lugo.
- c) Declaración responsable de que a persoa beneficiaria non está incurso nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiario/a sinaladas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

O expediente remitiráselle á Intervención Xeral do Concello de Lugo e a Tesourería para os efectos de que se proceda á súa fiscalización previa á adopción da resolución polo órgano competente.

Dita resolución de aprobación definitiva xunto co recoñecemento da obriga e pagamento ditada polo órgano competente notificaráse os interesados conforme ó previsto na Lei 39/2015 do 1 de outubro do procedemento das Administracións públicas.

Seguidamente, procederase ó pagamento da axuda concedida, unha vez comprobado que consta a presentación por parte da persoa beneficiaria dunha declaración complementaria da relación de subvencións ou axudas obtidas doutras administracións públicas ou privadas, así como por algunha das súas entidades, nacionais ou estranxeiras para o mesmo fin ou, se é o caso, a declaración de que non obtivo outras subvencións para a mesma finalidade, todo isto en cumprimento da base 18ª de execución do Presuposto Xeral do Concello de Lugo.

O pagamento realizarase pola contía que resulte de aplicar o disposto no punto 8 desta convocatoria ao custo final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

Unha vez resolto definitivamente o procedemento, publicarase na páxina web municipal, na sede electrónica e no taboleiro de edictos do Excmo Concello de Lugo, a información relativa ás entidades beneficiarias, axudas concedidas ou denegadas e a súa contía. Ademais o Concello deberá facilitar a información procedente á Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS).

O concello unha vez aboadas as subvencións estatais e autonómicas ás persoas e ás entidades beneficiarias e xustificará estes pagos mediante unha certificación municipal onde conste o número de expediente, o nome da persoa promotora da actuación, o seu NIF, o importe da subvención e a data de pago.

A xustificación dirixirase á área provincial do IGVS no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte a aquel en que se realizasen os oportunos pagos.

#### **Artigo 14.- Denegación, revogación e reintegro das subvencións.**

Sen prexuízo da posible incompatibilidade que legalmente fose aplicable en concorrencia coas axudas desta convocatoria, en ningún caso as subvencións concorrentes poderán ser de tal contía, que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos supere o custo da actuación subvencionada, de conformidade co disposto polo artigo 17.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

1. Conforme co ordinal Vixésimo sétimo da Resolución do IGVS do 3 de xuño de 2021, serán causas de perda e posterior reintegro da subvención:

a) O incumprimento das obrigacións recollidas no ordinal Vixésimo sexto da Resolución do 3 de Xuño de 2021 do IGVS.

b) A falta de xustificación total das actuacións correspondentes dentro dos prazos establecidos.

c) O incumprimento ou falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, que comportará, ademais das sancións que poidan corresponder, así mesmo, o incremento do reintegro da subvención percibida co interese legal correspondente desde o seu pago, máis un 25 %, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos do Estado estableza outro diferente.

2. Tamén serán motivo de reintegro os supostos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

3. Tamén serán causas de denegación ou revogación das subvencións, ademais da de non reunir as condicións indicadas nos puntos 2 e 7 da convocatoria, as seguintes:

a) Incurrir en falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención.

b) Cometer infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.

c) O incumprimento dos prazos para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

d) A incorrecta execución das obras de rehabilitación apreciada polo persoal técnico de EVISLUSA.

e) O impedimento ou obstrución grave, por parte do promotor ou o contratista, á supervisión das obras por parte dos técnicos de EVISLUSA.

f) Calquera outra infracción que dispoña a normativa vixente.

4. O procedemento para declarar a procedencia da perda do dereito de cobranza da subvención e, de ser o caso, para facer efectiva a devolución será o establecido no título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

**Artigo 15.- Crédito orzamentario**

As contías máximas das achegas, segundo figura no convenio, son as seguintes:

ARRU	Nº actuacións	ACHEGA FOMENTO	ACHEGA XUNTA
CASCO HISTÓRICO	30	346.253,00 €	83.808,00 €

**Artigo 16.- Tratamento de datos de carácter persoal**

Os datos persoais recollidos neste procedemento serán tratados na súa condición de responsable pola Xunta de Galicia-IGVS, coas finalidades de levar a cabo a tramitación administrativa que derive da xestión deste procedemento e a actualización da información e contidos da carpeta cidadá.

Os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición poderán exercitarse ante o IGVS.

Os datos das persoas solicitantes tamén serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e as demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria. Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.

A presentación da solicitude de axudas polos interesados leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

**Artigo 17.- Normativa de Aplicación**

Para todo o non previsto nesta convocatoria será de aplicación específica a seguinte normativa:

- Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.
- Resolución do IGVS do 3 de xuño de 2021 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se establecen as bases reguladoras das súas axudas e se abre o prazo de presentación para a anualidade 2021 (publicada no DOG 113, do mércores 16 de xuño de 2021)

Ademais será de aplicación:

- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.
- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Decreto 61/2021 de 8 de abril polo que se regula o informe de avalación dos edificios e se crea o Rexistro Galego de Informes de Avalación dos Edificios
- Acordo da comisión bilateral celebrada o 1 de decembro de 2021, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo 16ª fase. Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda 2018-2021. Anualidade 2021.
- Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana.
- Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Calquera outra normativa concordante que resulte de aplicación.

**Disposición Derrogatoria.-** Quedan derrogadas expresamente as bases aprobadas en anteriores exercizos.

**Disposición Transitoria.-** Os expedientes iniciados en anteriores convocatorias, ó abeiro das correspondentes bases aprobadas polo Concello de Lugo, seguirán rexéndose por elas ata a súa finalización.

**Disposición derradeira.**- Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ao da publicación do extracto da presente convocatoria no Boletín Oficial Da Provincia por conduto da Base de datos nacional de subvencións, consonte ao disposto na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, tras a tramitación regulamentariamente establecida”.

**SEGUNDO.- CONVOCAR O PROGRAMA DE SUBVENCIÓNS** para a 16ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2021, no réxime de concorrencia competitiva previsto na lexislación aplicable e na Ordenanza Xeral Reguladora de Subvencións do Concello de Lugo.

**TERCEIRO.- APROBAR O GASTO de 430,061,00 €** con cargo á aplicación orzamentaria 15220.78900, RECREM 15164/2022, e con código de proxecto 21XX00041-16ª FASE CASCO HISTORICO LUGO ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN, do vixente orzamento municipal en orde a facer fronte aos compromisos económicos que o Concello adquire coa presente convocatoria de subvencións para levar a cabo rehabilitacións dentro da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2021 en desenvolvemento do Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 1 de decembro de 2021, relativa á Area de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Histórico de Lugo, 16ª fase, na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan Estatal de vivenda, 2018-2021 Fase XVI de Rehabilitación do Recinto Histórico de Lugo.

**CUARTO.- PUBLICAR o correspondente ANUNCIO de EXPOSICIÓN PÚBLICA das BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS** para a 16ª fase de axudas para a rehabilitación da Area de Rehabilitación Integral do Casco Histórico de Lugo-Ano 2021 que se aproban, **no Boletín Oficial da Provincia**, así como o **EXTRACTO da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo (BOP) a través da Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS)** nos termos previstos no artigo 17.3b), 18 e 20 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, General de Subvenciones. Asimesmo publicaráse tanto a convocatoria como as bases citadas no taboleiro de edictos da Excmo Concello de Lugo, na sede electrónica e na páxina web do Concello de Lugo ([www.lugo.gal](http://www.lugo.gal)), debendo inserirse no “Portal de Transparencia e Bo Goberno” do Concello de Lugo.

Contra este acordo, que agota a vía administrativa pódese interpor con carácter postestativo, recurso de reposición ante o mesmo órgano que a dictou, dacordo co disposto no artigo 116 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. O Prazo para interpor o recurso é dun mes, a contar dende o día seguinte á presente publicación, non podendo, neste caso interpor recurso contencioso administrativo ata que se teña resolto o de reposición.

O recurso de reposición potestativo terásese que presentar no Rexistro Xeral deste Concello ou nas dependencias ás que se refire o artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e se entenderá desestimado cando non se resolva e se notifique a resolución, no prazo dun mes, a contar dende o día seguinte e á súa interposición, quedando neste caso expedita a vía contenciosa-administrativa.

Se non se utiliza o recurso de reposición, pódese interpor directamente recurso contencioso-administrativo, conforme ó establecido no artigo mencionado, e ós artigos 45 e seguintes da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso Administrativa ante o Xulgado Contencioso Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da presente publicación.

Todo elo sen prexuízo de calquer outro recurso ou acción que se estime pertinente.”

O que se fai público para xeral coñecemento, xunto cos anexos do mesmo, a fin de que as persoas interesadas poidan presentar as solicitudes que estimen oportunas.

Lugo, 30 de maio de 2022.- A TENENTE DE ALCALDESA DELEGADA DA AREA DE GOBERNANZA ECONOMÍA E RECURSOS HUMANOS DO CONCELLO DE LUGO, Mercedes Paula Alvarello Fondo.