



# Concello de Lugo

**SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**MODELO 281**

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

PROMOTOR/PROMOTORA			CIF/DNI/NIE
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
<input type="checkbox"/> Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

**DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)**

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:		

**DATOS DO EDIFICIO / VIVENDA OBXECTO DA ACTUACIÓN**

ENDEREZO	REF.CATASTRAL
EDIFICIO CATALOGADO SI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
Nº TOTAL DE VIVENDAS PARTÍCIPIES <input type="text"/>	Nº TOTAL DE LOCAIS PARTÍCIPIES <input type="text"/>

**EXPÓN:** Que en calidade de:

<input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE VIVENDA
<input type="checkbox"/> PROPIETARIO ÚNICO DE EDIFICIO DE VIVENDAS
<input type="checkbox"/> COMUNIDADE DE PERSOAS PROPIETARIAS
<input type="checkbox"/> AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS

E para realizar no edificio/vivenda as actuacións subvencionables referidas a:

<input type="checkbox"/> Melloras da eficiencia enerxética (35% mínimo). Artigo 36 RD 106/18
<input type="checkbox"/> Conservación, adecuación, seguridade de uso e accesibilidade . Artigo 43 RD.106/18
<input type="checkbox"/> Mantemento e intervencións nas vivendas e edificios; Inst.fixas equip.propio e elem. comúns. Artigo 51.1A) RD.106/18

**SOLICITA:** Acollerse á “Convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas na Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico de Lugo - Fase XVI.

SINATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA

LUGO, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

## DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

### **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

- PROXECTO TÉCNICO
- NO CASO DE NON SER NECESARIO PROXECTO TÉCNICO, MEMORIA QUE CONTEÑA CANDO MENOS:
  - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO
  - B) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN DETALLADO POR UNIDADES DE OBRA (medición e prezo) ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO/A TÉCNICO COMPETENTE, CANDO CORRESPONDA
  - C) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS
  - D) FOTOGRAFÍAS A COR DA FACHADA DO EDIFICIO E DAS ZONAS A REHABILITAR.
- LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS OU, DE SER OCASO, SOMETERSE AO RÉXIME DE INTERVENCIÓN MUNICIPAL DE COMUNICACIÓN PREVIA, ASÍ COMO DISPOÑER DE TODAS AS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS PRECEPTIVAS.
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO CASO DE REALIZAR OBRAS DE MELLORA QUE OBTENAN UNHA REDUCIÓN DO 35%.
- IAE CANDO SE SOLICITE A SUBVENCIÓN EN EDIFICIOS DE VIVENDA COLECTIVA
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE DIVISIÓ DO EDIFICIO EN DISTINTAS VIVENDAS E LOCAIS

### **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:**

Documentación a aportar por cada propietario representante dunha vivenda ou local participante na subvención

- COPIA DO DNI/NIF (SE É O CASO, DE TODOS OS PROPIETARIOS)
- DOCUMENTO QUE ACREDITE A TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO.
- RELACIÓN DAS PERSOAS PROPIETARIAS DUNHA VIVENDA OU LOCAL (ANEXO I)
- DECLARACIÓN RESPONSABLE E AUTORIZACIÓNS. (ANEXO II).
- NO CASO DE EXISTIR MAIS DUN PROPIETARIO, AUTORIZACIÓN DELES A UN DOS PROPIETARIOS PARA A XESTIÓN, TRAMITACIÓN E COBRO DA SUBVENCIÓN.
- CERTIFICACIÓNS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS SÚAS OBRIGAS TRIBUTARIAS; ATRIGA, SEGURIDAD SOCIAL E AXENCIA ESTATAL.

No caso de persoas xurídicas ademais deben presentar:

- COPIA DO CIF DA PERSOA XURÍDICA
- ORIXINAL OU COPIA DA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA REPRESENTACIÓN DO SOLICITANTE
- COPIA DO DNI DO REPRESENTANTE
- COPIA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD.

Comunidades de veciños. Agrupacións de comunidades de propietarios e agrupacións de persoas propietarias.

- COPIA DO ACORDO DA REUNIÓN, EXECUCIÓN DAS OBRAS, SOLICITUDE SUBVENCIÓN, PORCENTAXES DE PARTICIPACIÓN E NOMEAMENTO REPRESENTANTE. (ANEXO III).
- RELACIÓN DE VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO (ANEXO III-bis)
- COPIA ACREDITATIVA E CERTIFICADO DO SECRETARIO DA CONSTITUCIÓN DA COMUNIDADE
- COPIA CIF
- COPIA DA REPRESENTACIÓN COA QUE SE ACTÚE.
- COPIA DO DNI DO REPRESENTANTE

### **OUTROS DOCUMENTOS**

- DECLARACIÓN XURADA DO CONXUNTO DE AXUDAS SOLICITADAS E RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE (ANEXO II)



# Concello de Lugo

**ANEXO I .-RELACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS OU RESPONSABLES  
DUNHA VIVENDA OU LOCAL PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR  
SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO  
RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

## DATOS DO EDIFICIO QUE SE VAI REHABILITAR

ENDEREZO:		CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	

## DATOS DOS PROPIETARIOS/AS DA VIVENDA OU LOCAL DO EDIFICIO A REHABILITAR QUE PARTICIPA NA SUBVENCIÓN

O/a abaixo asinante, propietario/a ou responsable das obras nas vivendas, locais ou elementos comúns do edificio participe nas actuacións de rehabilitación, **DECLARO** non estar incurso/as en ningunha das causas previstas no artigo 10.2 da lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e as do artigo 13 da lei 38/2003 do 17 de decembro Ley Xeral de Subvencións para obter a condición de persoa beneficiaria de axudas.

O/a abaixo asinante, propietario/a ou responsable das obras nas vivendas, locais ou elementos comúns do edificio participe nas actuacións de rehabilitación, comprométome á execución das obras subvencionadas no modo e prazo establecido na convocatoria e a imputalo na porcentaxe que consta no impreso.

Así mesmo, Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

NIF	NOME E APELIDOS	VIVENDA ou LOCAL	DOMICILIO HABITUAL	%CUOTA PARTICIPACIÓN PAGO OBRA
			<input type="checkbox"/>	

REFERENCIA CATASTRAL VIVENDA OU LOCAL:

INGRESOS INFERIORES 3 VECES IPREM (ud.convivencia)	OBRAS DE ACCESIBILIDADE	
	PERSOAS CON DISCAPACIDADE (na ud. convivencia)	PERSOAS > 65 ANOS (na ud. convivencia)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Declaro que son certos os datos anteriores e autorizo a EVISLUSA a solicitar do Concello de Lugo o certificado de empadramento.

SINATURA DO PROPIETARIO OU RESPONSABLE DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

Lugo, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



# Concello de Lugo

## ANEXO II .-DECLARACIÓN RESPONSABLE E AUTORIZACIÓNS PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO

### DECLARACIÓNS

#### A PERSOA PROPIETARIA OU RESPONSABLE DAS OBRAS QUE ACTÚE COMO XESTORA DA SUBVENCIÓN DECLARA:

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

- Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
- Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOS. REGULADORA

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña doutras administración públicas ou doutros entes públicos, nacionais ou internacionais, a partir da data desta declaración.

2. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.

3. Ningún dos propietarios da vivenda /local ou responsables das obras está incurso en ningunha clase de prohibición para a obtención de axudas previstas no artigo 10 da Lei 9 / 2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e no artigo 13 da lei 38/2013 do 17 de Novembro, lei xeral desubvencións.

4. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2º g) da Lei 9 / 2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9 do Regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11 / 2009, do 8 de xaneiro.

5. Que non se revogou ningunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda, por causas imputables a esta persoa solicitante.

6. Que a persoa solicitante cumpre todos os requisitos legais para ser beneficiario.

7. Que se atopa ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social e de non ter pendente pagamento e Ninguna outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma.

### AUTORIZACIÓNS

Declaro que a documentación e os datos que achego a este procedemento de subvención están vixentes. Autorizo ás administracións local, autonómica e estatal, de conformidade co artigo 53.1.c) e d) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do pocedemento administrativo común das administracións públicas, e co artigo 4 da Orde do 12 de xaneiro de 2012 pola que se regula a habilitación de procedementos administrativos e servizos na Administración xeral e no sector público autonómico de Galicia, para realizar as comprobacións oportunas que acrediten a veracidade dos datos e documentos achegados.

Autorizo ás administracións local, autonómica e estatal, para consultar no Servizo de Verificación e Consulta de Datos do Ministerio de Asuntos Económicos e Transformación Dixital os datos de identidade que achego, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.

Autorízolle á Empresa Municipal de Vivienda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

### PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:

Os datos persoais recollidos neste procedemento serán tratados na súa condición de responsable pola Xunta de Galicia-IGVS, coas finalidades de levar a cabo a tramitación administrativa que derive da xestión deste procedemento e a actualización da información e contidos da carpeta cidadá.

Os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición poderán exercitarse ante o IGVS.

Os datos das persoas solicitantes tamén serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e as demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria. Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.

A presentación da solicitude de axudas polos interesados leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

**SINATURA DA PERSOA PROPIETARIA OU RESPONSABLE DAS OBRAS QUE ACTÚE COMO XESTORA DA SUBVENCIÓN.**

NOME E APELIDOS

NIF

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**ANEXO III.- CERTIFICADO DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS, AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PERSOAS PROPIETARIAS OU AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS**
**DATOS DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS, AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PERSOAS PROPIETARIAS OU AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS SOLICITANTE.**

RAZÓN SOCIAL

CIF



NOME E APELIDOS DO/A PRESIDENTE/A DA CC PP, AGRUPACIÓN DE CCPP OU REPRESENTANTE DA AGRUPACIÓN PROPIETARIOS

NIF


**O SECRETARIO/A DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS, AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PERSOAS PROPIETARIAS OU O REPRESENTANTE DA AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS.**

NOME

APELIDOS

NIF



**CERTIFICA QUE:**

na reunión celebrada o día , a xunta de persoas propietarias adoptou pola maioría esixida pola lexislación vixente os seguintes acordos reflectidos na acta achegada :

1º Executar as obras para as que se solicita a subvención.

2º Solicitar a convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas na Área de Rexeneración e Renovación urbana do Casco Histórico de Lugo.

3º A porcentaxe individual que corresponde a cada vivenda / local é a seguinte (1):

vivenda ou local	%	vivenda ou local	%

4º Nomear como representante a D. / Dna.

con NIF

(2)

Teléfono

(1) A porcentaxe de participación para a obra pode ser acordada por unanimidade mediante a aportación de documento firmado.

(2) No caso de non designar representante entenderase que exerce a representación o presidente da comunidade ou representante da agrupación de propietarios.

 SINATURA DO/A SECRETARIO/A  
DE SER O CASO

 SINATURA DO/A PRESIDENTE/A  
OU VECIÑO REPRESENTANTE

Lugo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



# Concello de Lugo

## ANEXO III (bis).- RELACIÓN DAS VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO A REHABILITAR

### RELACIÓN DE TODAS AS VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO

(se é necesario poderase engadir unha relación co mesmo esquema)

VIVENDAS		Referencia catastral	Participa na subvención: SI/NON	% (1)	Superficie útil	Viv. Habitual e permanente: SI/NON
Piso	Letra					

Número total de vivendas que participan na subvención

LOCAIS		Referencia catastral	Participa na subvención: SI/NON	% (1)	Superficie construída
Piso	Letra				

Número total de locais que participan na subvención

(1) Porcentaxe real de cuotas de participación nos elementos comúns (Ten que sumar o 100%)

SINATURA DO REPRESENTANTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS,  
OU UNHA AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS.

LUGO, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



# Concello de Lugo

**ANEXO IV.- COMUNICACIÓN DE FINAL DE OBRAS SUBVENCIONADAS EN ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

## DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

PROMOTOR/PROMOTORA		CIF/DNI/NIE	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

### En representación súa

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:	NIF/NIE:
----------------------------------	----------

## DATOS DO EDIFICIO / VIVENDA OBXECTO DA ACTUACIÓN

ENDEREZO	REF.CATASTRAL
----------	---------------

**EXPÓN:** Que en calidade de:

<input type="checkbox"/> PROPIETARIO DE VIVENDA <input type="checkbox"/> PROPIETARIO ÚNICO DE EDIFICIO DE VIVENDAS <input type="checkbox"/> COMUNIDADE DE PERSOAS PROPIETARIAS <input type="checkbox"/> AGRUPACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS
---

**comunico a finalización das obras subvencionadas** das actuacións de rehabilitación, ó abeiro do establecido , ó abeiro do establecido no R.D. 106/2018, de 9 de marzo, do Ministerio de Fomento e na Resolución do 3 de xuño de 2021, da Comunidade Autónoma de Galicia.

### SOLICITA:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación definitiva e o pago da subvención.

SINATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA

LUGO, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO**



## DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ANEXO V

- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE AXUDAS RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE. **(ANEXO V)**
- DECLARACIÓN DE QUE A REALIZACIÓN DA ACTUACIÓN OBXECTO DA SUBVENCIÓN SE REALIZOU SEGUNDO A MEMORIA/PROXECTO PRESENTADO. **(ANEXO V)**.
- CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DA CONTA Ó SEU NOME.
- CERTIFICADOS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS OBRIGAS FISCAIS CO CONCELLO DE LUGO, DE NON TER DÉBEDAS COA SEGURIDADE SOCIAL E DE ESTAR Ó CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS COA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA E DO ESTADO.
- FACTURAS POLO IMPORTE DAS OBRAS, QUE DEBERÁN DE COINCIDIR CO DETALLADO POR UNIDADE DE OBRA (CON MEDICIÓN E PREZO) DO ORZAMENTO DO PRESUPOSTO PROTEXIBLE.
- DOCUMENTOS BANCARIOS ACREDITATIVOS DO PAGAMENTO DAS FACTURAS. NON SE ADMITIRÁN PAGOS EN EFECTIVO, NIN SE ADMITIRÁN COMO XUSTIFICANTES OS OBTIVOS A TRAVÉS DA REDE DE INTERNET, SE NON ESTÁN VALIDADOS POLA ENTIDADE BANCARIA OU NON DISPOÑEN DE CÓDIGOS DE VERIFICACIÓN NA SEDE ELECTRÓNICA DA DITA ENTIDADE BANCARIA.
- LICENZA DE OBRAS.
- CERTIFICADO FINAL DE OBRA ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE NO CASO EXISTENCIA DE PROXECTO TÉCNICO
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DA OBRA REMATADA, XUSTIFICANDO A MELLORA PROPOSTA NO CEE INICIAL, DE A LO MENOS UNHA REDUCIÓN DA DEMANDA ENERXÉTICA GLOBAL ANUAL DO 35% ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE.
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS, ELÉCTRICAS OU DA POSTA EN MARCHA DE ASCENSOR TRAMITADO ANTE A CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, EMPREGO E INDUSTRIA.



# Concello de Lugo

## ANEXO V .-MODELO DE DECLARACIÓN XURADA A EFECTOS DE XUSTIFICAR A SUBVENCIÓN

### A PERSOA PROPIETARIA OU RESPONSABLE DAS OBRAS QUE ACTÚE COMO XESTORA DA SUBVENCIÓN DECLARA:

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

- Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
- Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOS. REGULADORA

2. Que a realización da actuación obxecto da subvención efectuouse nos termos establecidos na memoria/proxecto presentado.

### SINATURA DA PERSOA PROPIETARIA OU RESPONSABLE DAS OBRAS QUE ACTÚE COMO XESTORA DA SUBVENCIÓN.

NOME E APELIDOS

NIF

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.