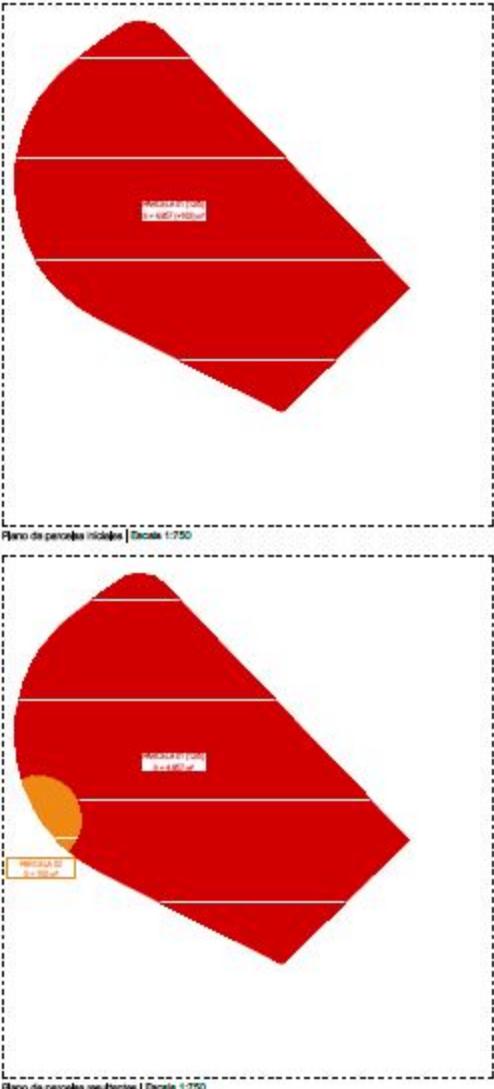


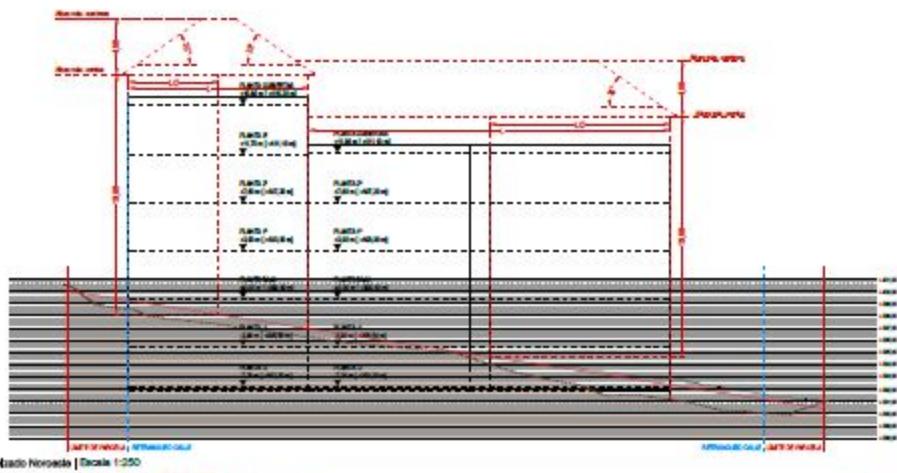
Plano de implementación y dimensiones | Dibujo 1:250

LEGENDA	
Parcela inicial 01	Límite de parcela
Parcela resultante 01	Línea de retención de fachada y líneas
Parcela resultante 02	Área de movimiento
	Propuesta volumétrica (no vinculante)
	Zona abierta a espacio público
	Espacio abierto interior
	Páginas permisive

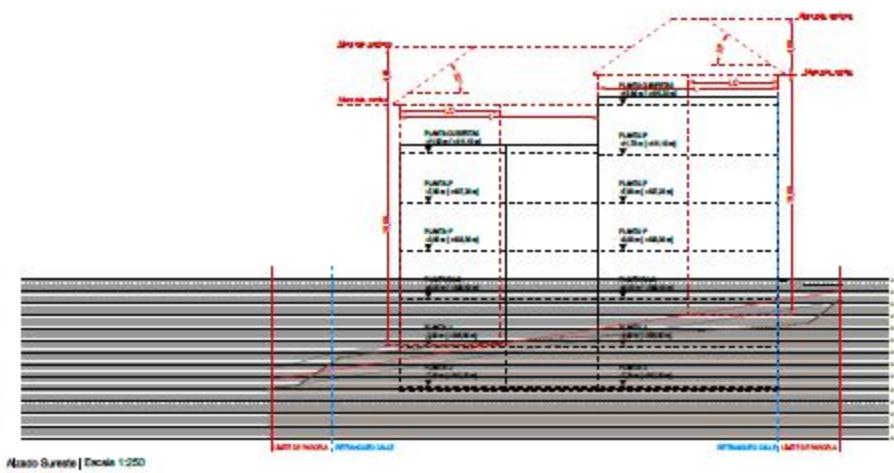
Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. *Este volumen no es vinculante, y las condiciones que de él se extrágen, tales como la altura máxima o la implantación en la fachada de las parcelas, queden sujetas a la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.*



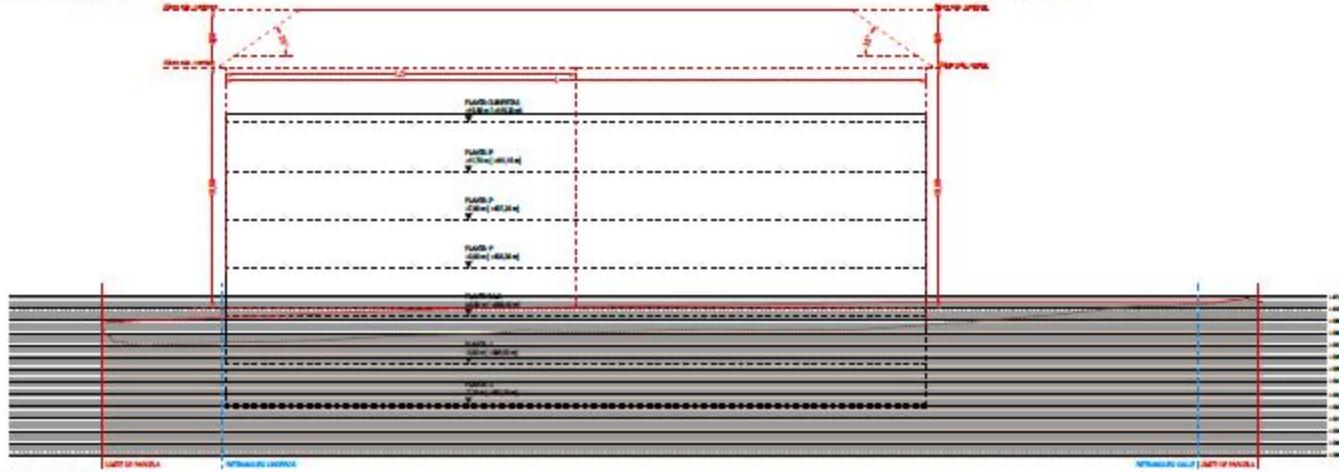
AYUNTAMIENTO DE LUGO	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLÍGONO ACERA DE OLGA	
	TCU ARQUITECTOS S.L.P.	DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE
270288_MFED_202205_A		IMPLANTACIÓN Y ALINEACIONES
05/2022	SISTEMA ESTÁNDAR UTM, HUGO 29N	0.01
E. 1:250 / 1:250		



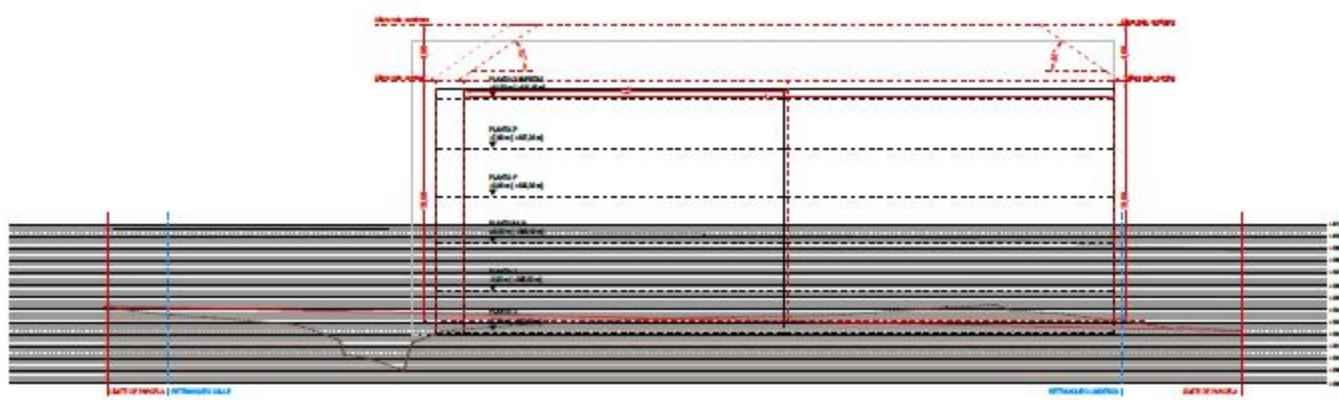
Alzado Noroeste | Escala 1:250



Alzado Sureste | Escala 1:250



Alzado Noroeste | Escala 1:250

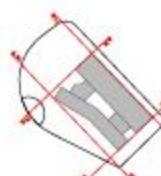


Alzado Sureste | Escala 1:250

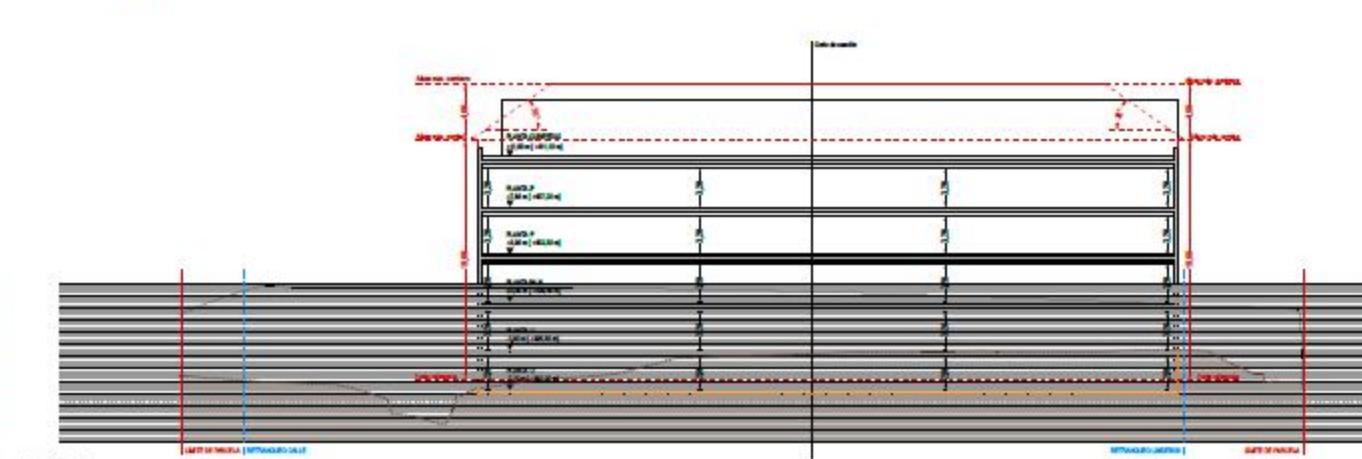
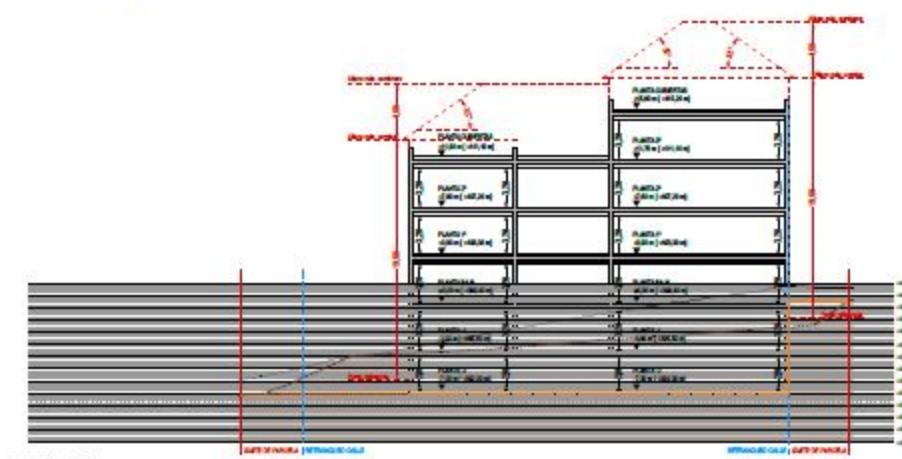
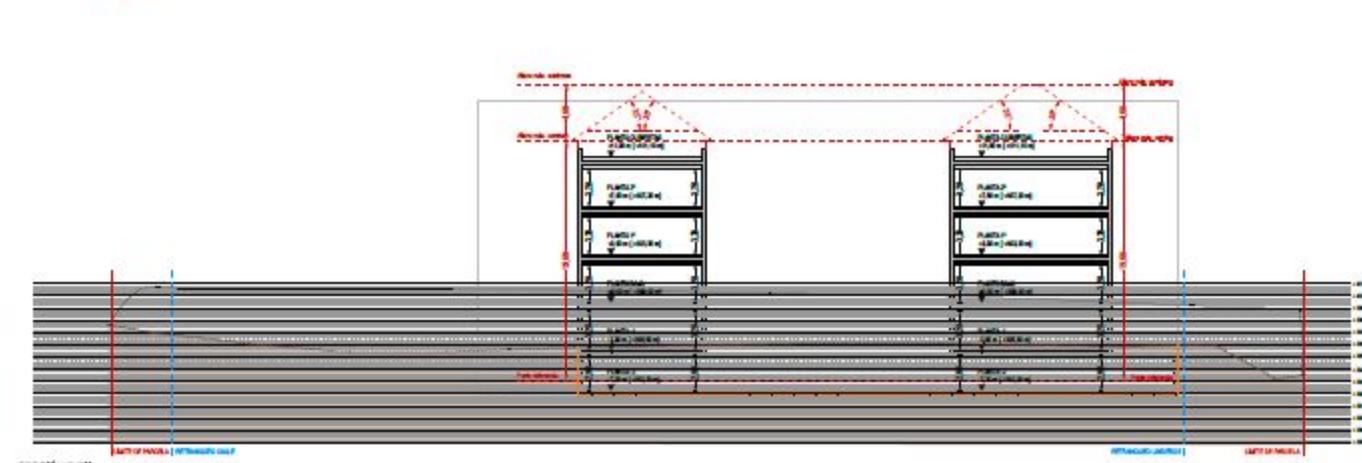
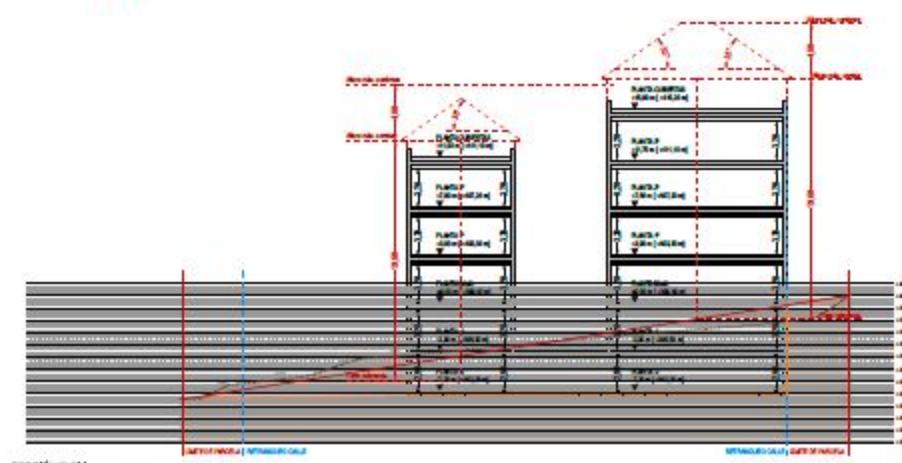
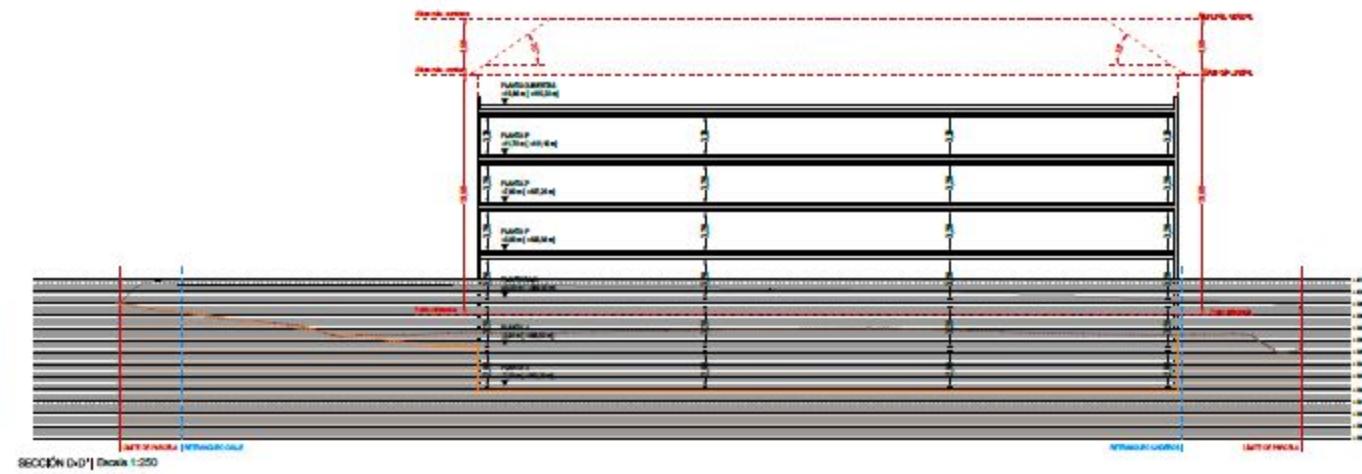
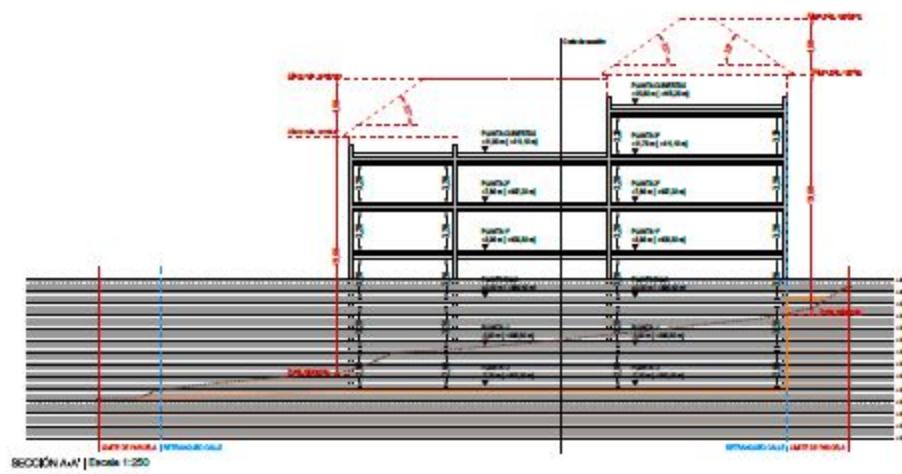
LEYENDA	
— Límite de parcela	— Línea de retroceso de fachada
— Reference line	— Reference line
— Reference of the terrain	— Reference of the terrain
— Reference modified interior of the parcela	— Reference modified interior of the parcela
— Envelope máxima de la edificación	— Envelope máxima de la edificación
<ul style="list-style-type: none"> - Altura máxima de cornisas - Altura máxima de cubiertas - Líneas de referencia 	<ul style="list-style-type: none"> - Altura máxima de cornisas - Altura máxima de cubiertas - Líneas de referencia
— Terreno seccionado	— Terreno seccionado

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que debe cumplir son las siguientes:

- Ser horizontal o inclinado con la altura máxima o la inclinación en la transversal de la parcela, covelos superiores e inferior y la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.

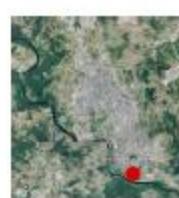
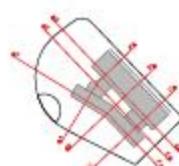


	AYUNTAMIENTO DE LUGO
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLÍGONO ACENA DE OLGA	TCU ARQUITECTOS S.L.P.
270288_MPED_202205_A1	ALZADOS
05/2022	0.02
E: 1:250	0.00 0.25 0.50 0.75 1.00



LEGENDA	
Límite de parcela	límite de parcela
Línea de retroceso de fachada	línea de retroceso de fachada
Reverte de referencia	reverte de referencia
Reverte del terreno	reverte del terreno
Reverte modificado interior de la parcela	reverte modificado interior de la parcela
Envoltorio mínimo de la edificación	envoltorio mínimo de la edificación
- Altura máxima de cornisas	- altura máxima de cornisas
- Altura máxima de cumbres	- altura máxima de cumbres
- Línes de referencia	- línes de referencia
Terreno seccionado	terreno seccionado

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que de él se derivan, tales como la altura máxima o la implantación en la trama de la parcela, quedan sujetadas a la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.



AYUNTAMIENTO DE LUGO	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLÍGONO ACERA DE OLGA
TCU ARQUITECTOS S.L.P.	
DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	
270286_MPED_202205_A1	SECCIONES
05/2022	0.08
SISTEMA 3.115506 (UTM HU3 29N)	
E: 1:250	

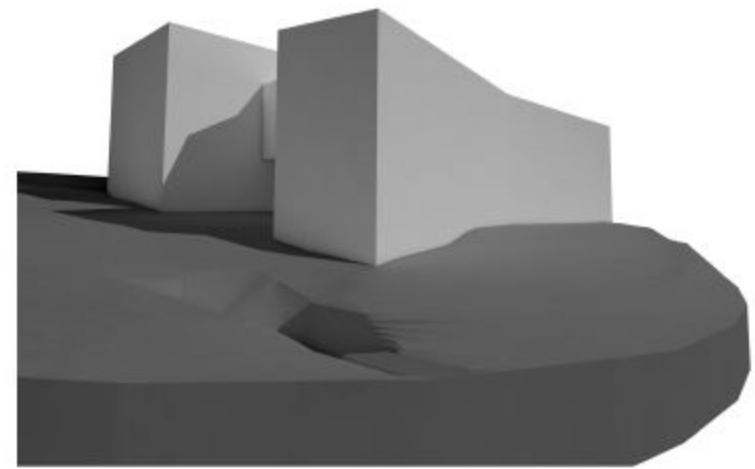
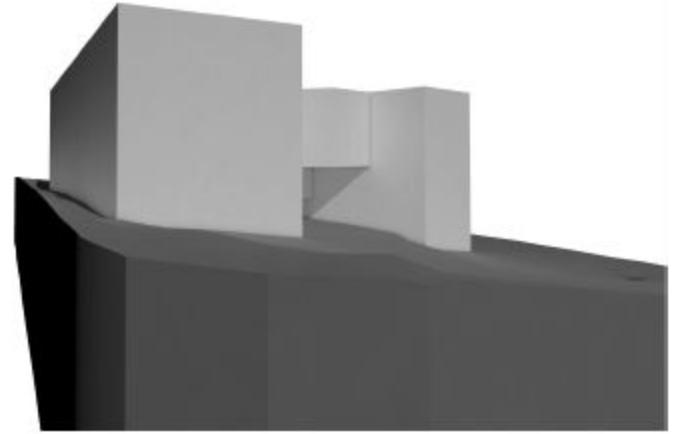
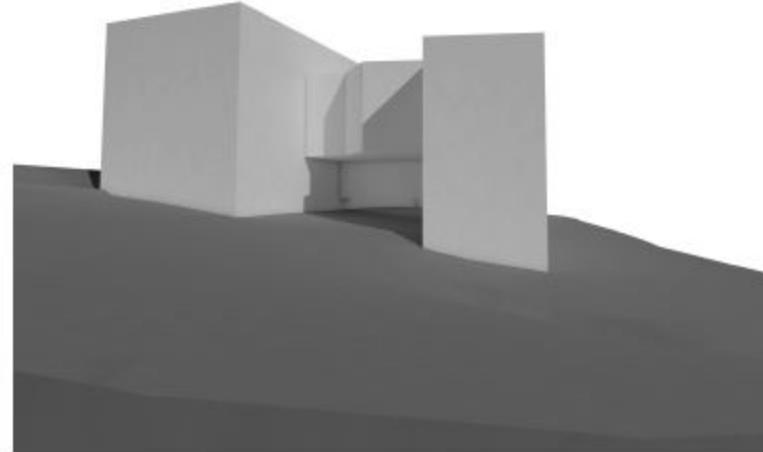
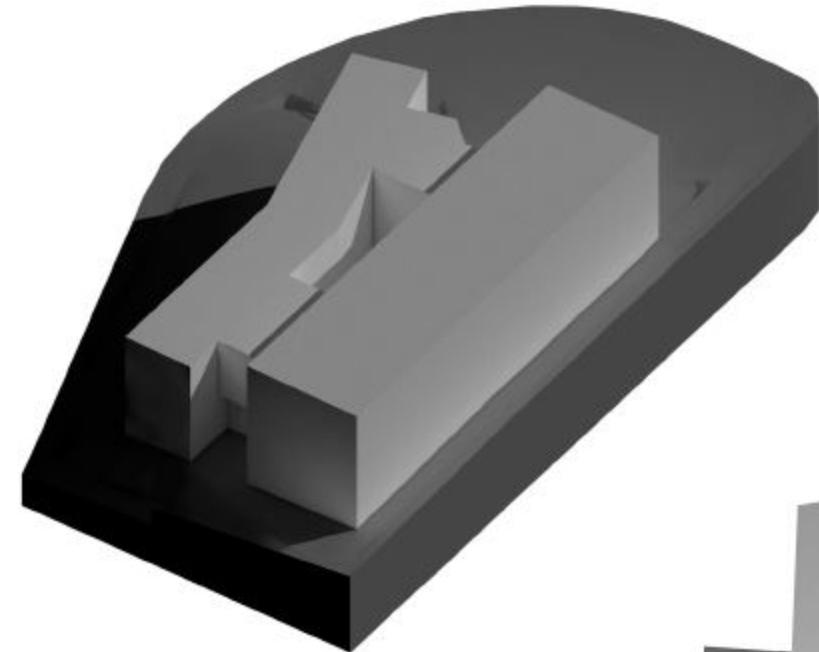
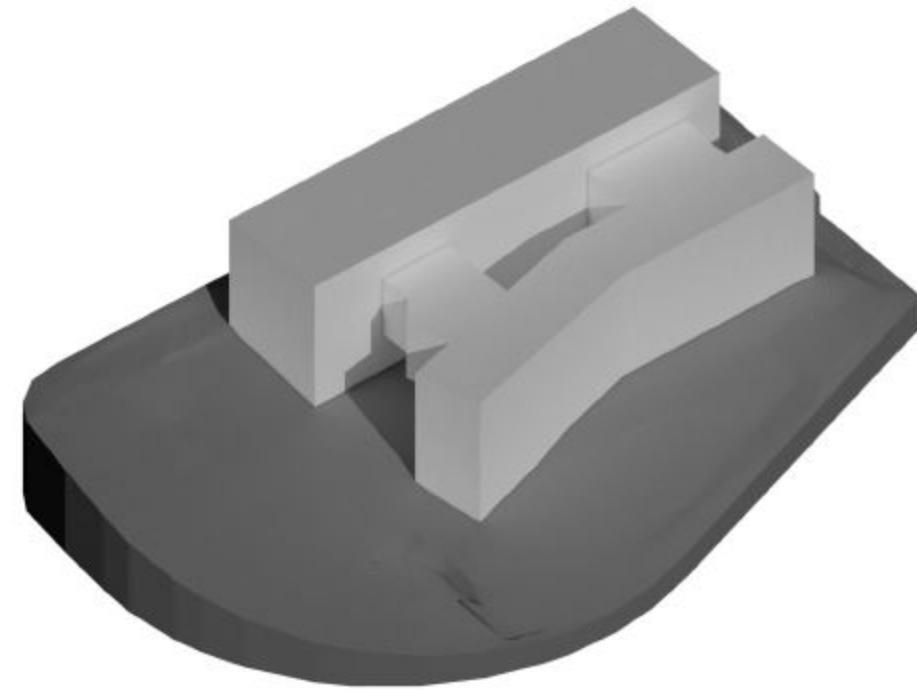


Imagen 3D | Propuesta volumétrica no vinculante

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que de él se extrayan, tales como la altura máxima o la implantación en la topografía de la parcela, quedan sujetaas a la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.



TCU
arquitectos

270288_MPED_202205_LA

05/2022

AYUNTAMIENTO DE LUGO

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

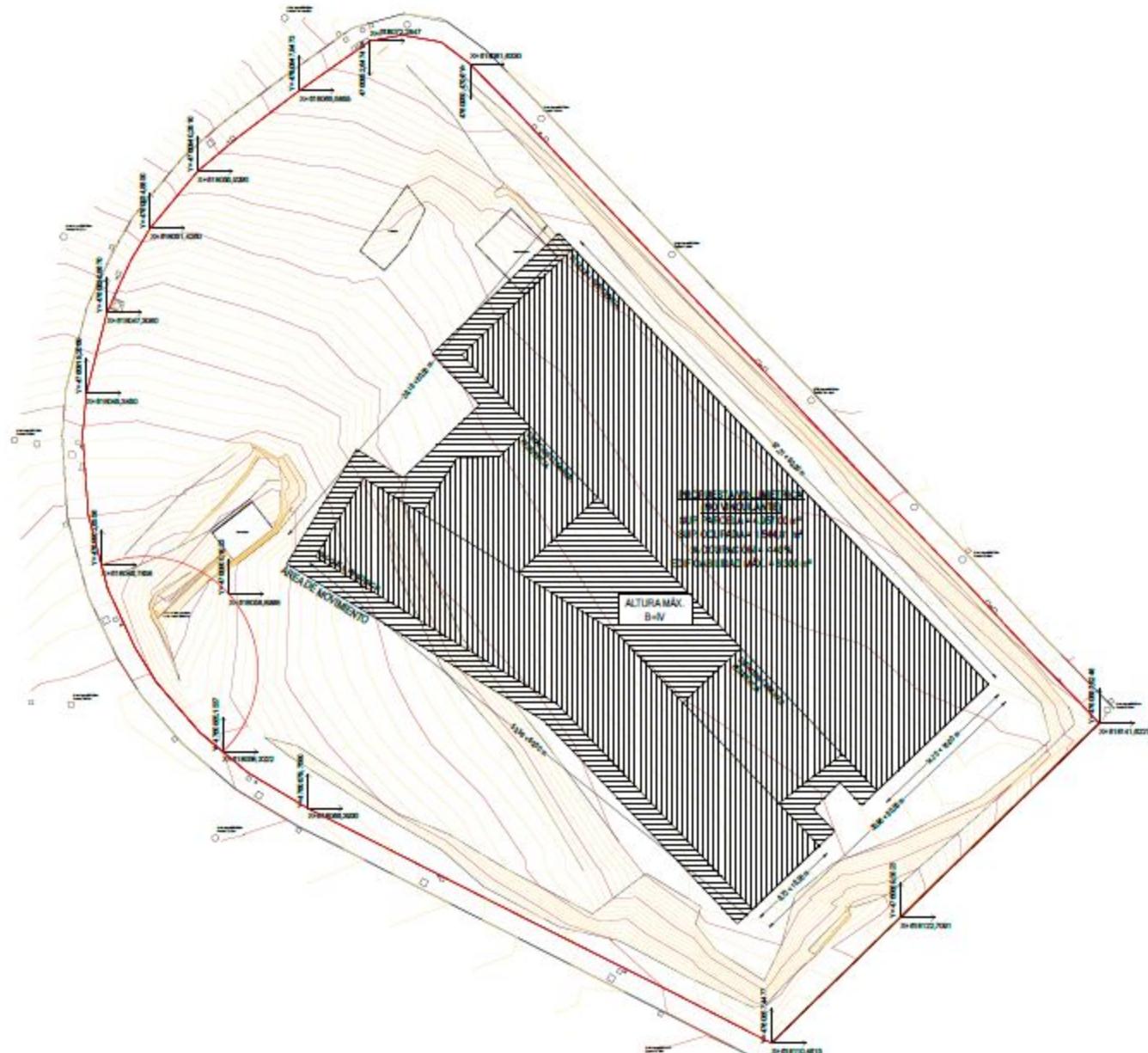
POLIGONO ACERA DE OLGA

TCU ARQUITECTOS S.L.P.

DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE

IMAGEN 3D

0.04

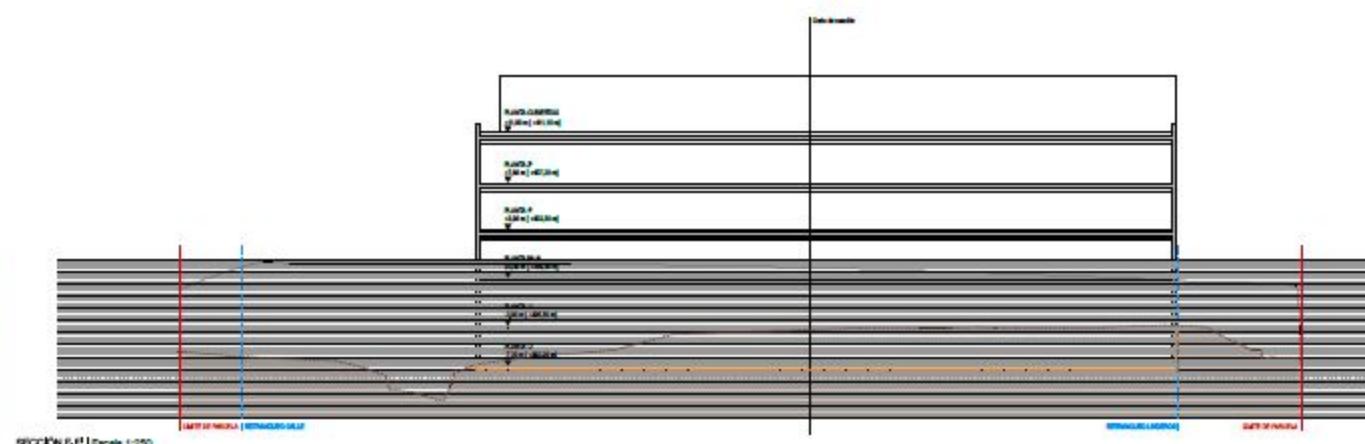
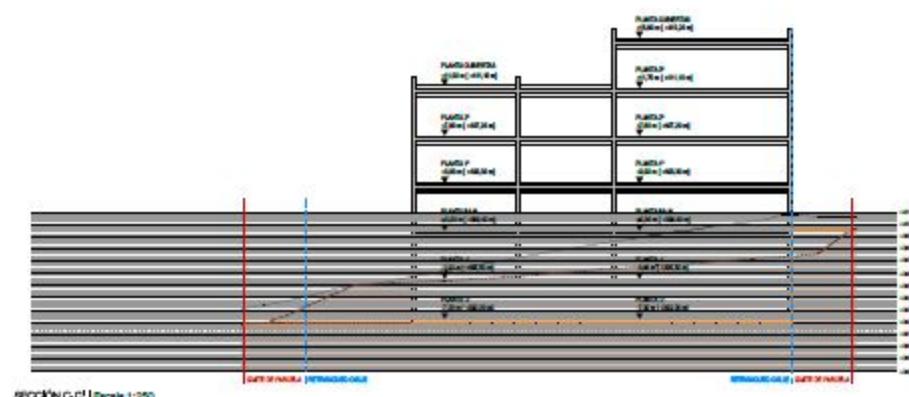
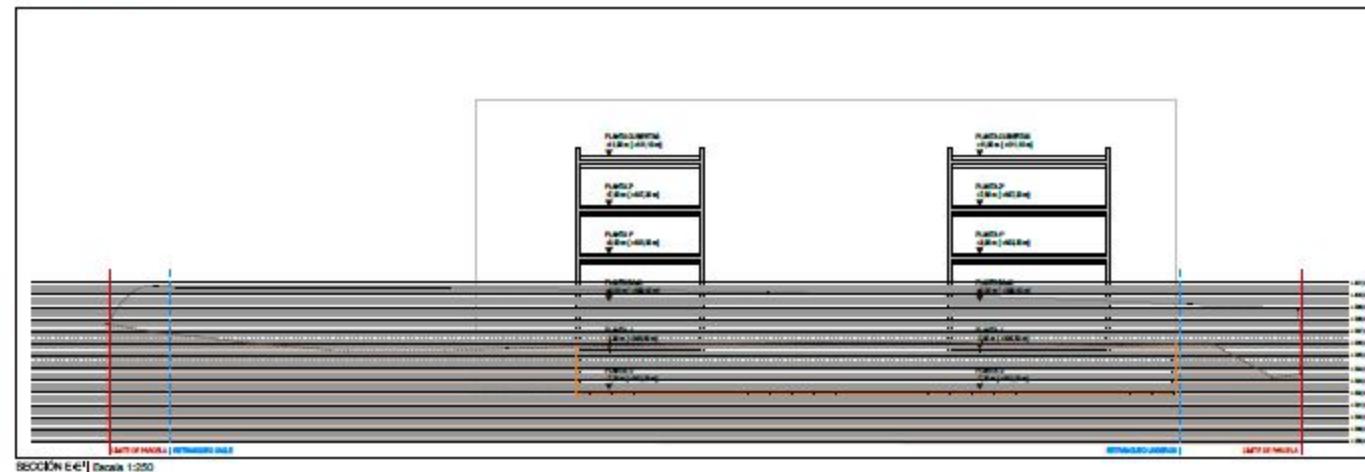
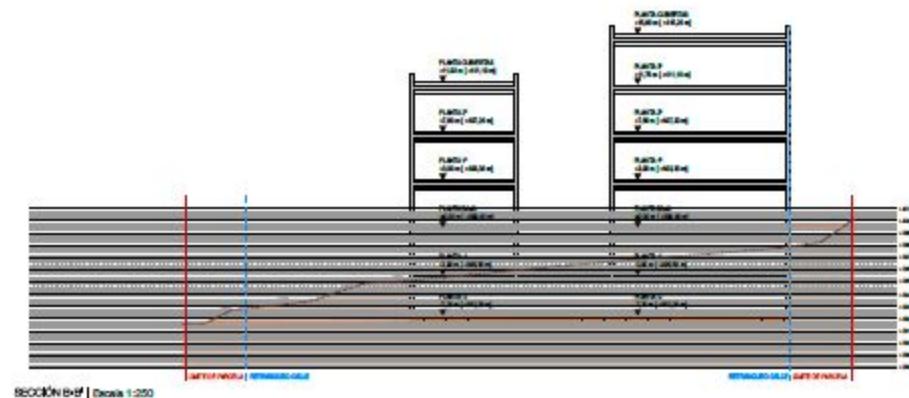
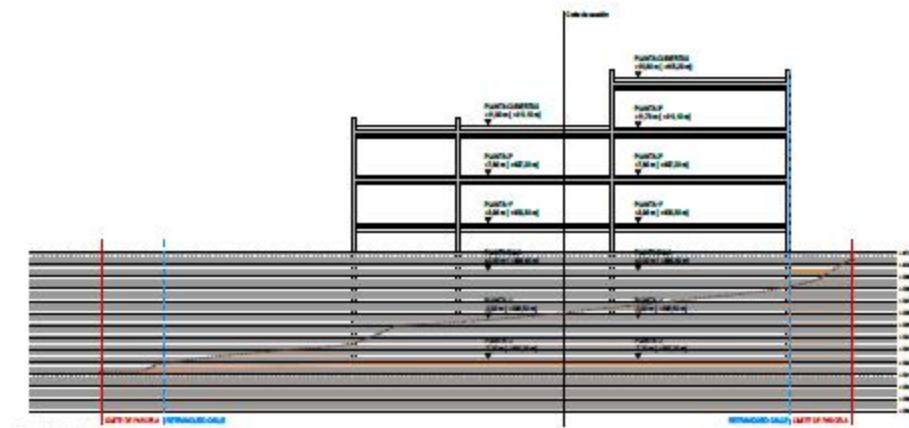


Plano de implantación en plano topográfico | Escala 1:250

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que de él se derivan, tales como la altura máxima o la implantación en la fachada de la parcela, queden sujecadas a la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.

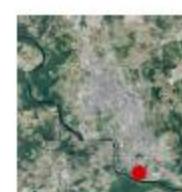
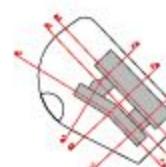


 TCU arquitectos	AYUNTAMIENTO DE LUGO	
	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLÍGONO ACENA DE OLGA	
	TCU ARQUITECTOS S.L.P.	
	DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE	
	IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICO PLANTA	
	270288_MPED_202205_A	
	05/2022 SISTEMA ETRS89	0.05
	(UTM, HUSO 29N)	
	E 1:250	

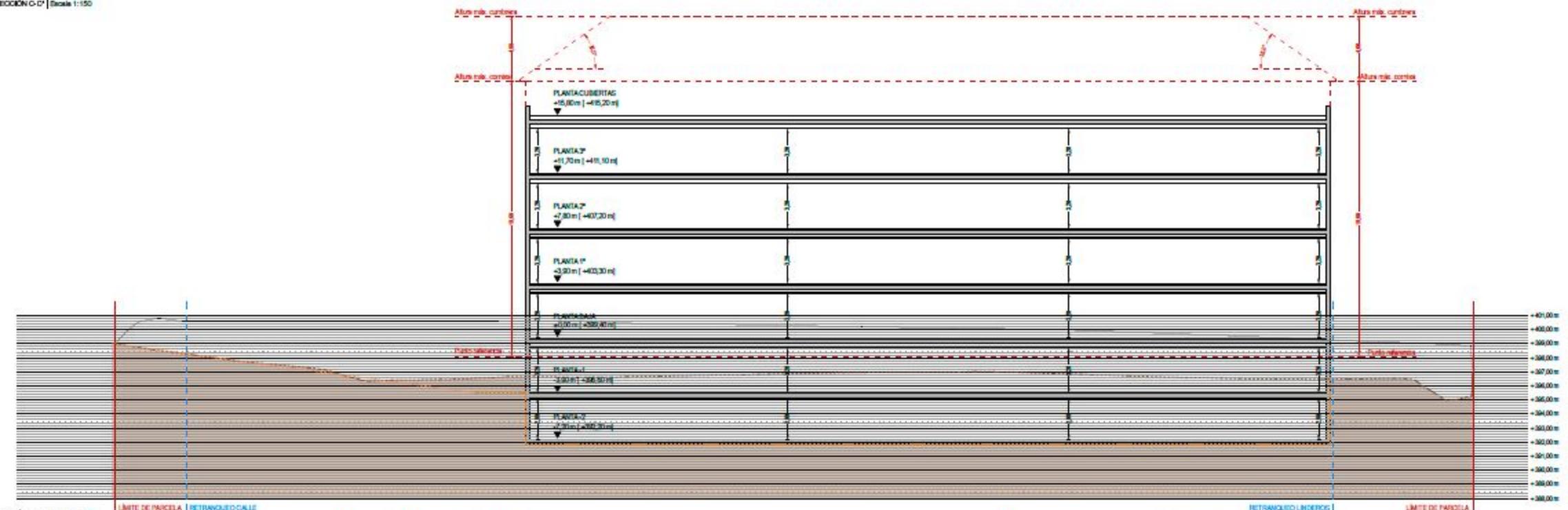
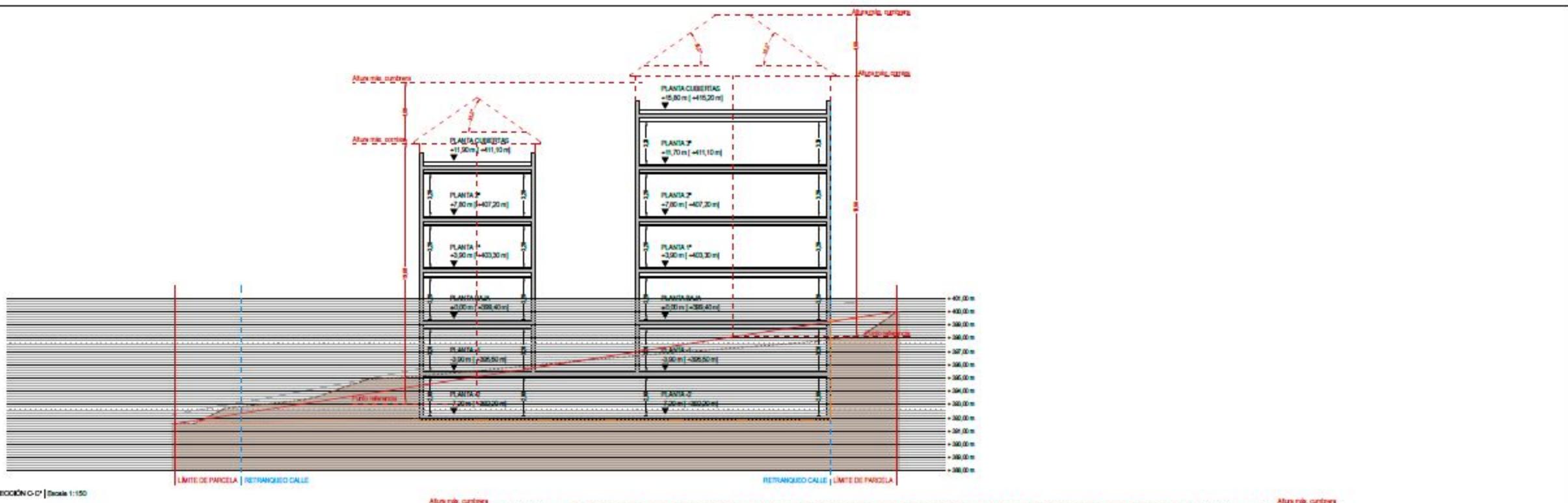


LEYENDA	
—	Límite de parcela
—	Línea de retroceso de fachada
—	Ranura del terreno
—	Ranura modificada interior de la parcela
—	Terreno seccionado

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que da al un efectivo, tales como la altura máxima o la implantación en la fachada de la parcela, queden sujetas a las condiciones volumétricas final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.

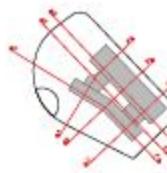


 AYUNTAMIENTO DE LUGO MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLIGONO ACENA DE OGLA TCU ARQUITECTOS S.L.P. DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE IMPLEMENTACIÓN TOPOGRÁFICO SECCIONES 270288_MPED_202205_A4 05/2022 SISTEMA_ESTRATEGICO UTM_HUSO 29N E: 1:5.000 / 1:2.000		AVANTAJAMIENTO DE LUGO
		MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
		POLIGONO ACENA DE OGLA



LEGENDA	
— Límite de parcela	— Línea de retranqueo de fachada
— Reserva de referencia	Para obtener los perímetros de cálculo del volumen, se utilizan los puntos de referencia en cada fachada según el detalle 127 del Plan Director de Chilemittel Montaña de Lugo. Utilizan los mismos niveles de referencia para justificar los volúmenes.
— Reserva del terreno	Reserva de terreno para la ejecución de las obras.
— Reserva modificada interior de la parcela	Reserva interior modificada para la ejecución de las obras.
— Enclosure máxima de la edificación	Enclosure máxima de la edificación.
- Altura máxima de cumbres	- Altura máxima de cumbres
- Líneas de referencia	- Líneas de referencia
Término seleccionado	Para obtener los perímetros de cálculo del volumen, se utilizan los puntos de referencia en cada fachada según el detalle 127 del Plan Director de Chilemittel Montaña de Lugo. Utilizan los mismos niveles de referencia para justificar los volúmenes.

Para la ejecución de la modificación del Estudio de Detalle se propone un volumen dentro del área de movimiento. Este volumen no es vinculante, y las condiciones que debe de seguir, tanto como la altura máxima o la implantación en la fachada de la parcela, quedan suscavadas a la configuración volumétrica final de la edificación, siempre cumpliendo las condiciones del Plan General.



AYUNTAMIENTO DE LUGO	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE POLÍGONO ACERA DE OLGA
TCU arquitectos	TCU ARQUITECTOS S.L.P.
270268_MPED_202205_A	DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE
05/2022	ALTURA MÁXIMA EDICIÓN
SISTEMA ETR689	0,07
JTM HUSO 296	
E: 1-150	