Número - Ano 2019

BORRADOR DA ACTA

da sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE, en primeira convocatoria, celebrada pola Xunta de Goberno Local do Excmo. Concello de Lugo o día

14 de outubro de 2019

No Salón de Comisións do Excmo. Concello de Lugo, ás nove horas e trinta e cinco minutos do día catorce de outubro de dous mil dezanove, baixo a Presidencia da Excma. Sra. Alcaldesa, D.ª LARA MÉNDEZ LÓPEZ, reúnense os concelleiros e concelleiras: Ilm. Sr. D. RUBÉN ARROXO FERNÁNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Mobilidade e Infraestruturas Urbanas; Ilma. Sra. Dª MERCEDES PAULA ALVARELLOS FONDO, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos; Ilma. Sra. Dª TAREIXA ANTÍA FERREIRO TALLÓN, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Cultura, Turismo e Promoción da Lingua; Ilmo. Sr. D. MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Medio Rural e Deportes; Ilma. Sra. D.ª ANA MARÍA GONZÁLEZ ABELLEIRA, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno Cohesión Social e a Ilma. Sra. D.ª MARÍA CRISTINA LÓPEZ FERNÁNDEZ, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Participación e Servizos para a Veciñanza, co fin de celebrar sesión extraordinaria e urxente da Xunta de Goberno Local, en primeira convocatoria, segundo a correspondente orde do día.

Para os efectos de votación, faise constar que a Xunta de Goberno Local está formada por oito membros de dereito, incluída a presidenta.

Non asiste Ilmo. Sr. D. ÁLVARO SANTOS RAMOS, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Desenvolvemento Local Sostible.

Dá fe do acto o Concelleiro Secretario da Xunta de Goberno Local, don Miguel Fernández Méndez, e asisten á sesión a Vicesecretaria, dona María García Ferro, e o Interventor Xeral Municipal, don Manuel Vázquez Fernández, os cales foron convocados para o efecto.

Aberto o acto pola presidencia e da súa orde, éntrase seguidamente no exame da orde do día, e adóptanse, en relación con ela, os seguintes acordos:

1/637 **RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA SESIÓN.-** Visto o informe de Medio Rural, asinado polo Arquitecto técnico, do seguinte teor:

"ASUNTO: Solicitude de licenza para ampliación de corte actual para 16 animais e execución dunha nova fosa de purín como ampliación dunha

MURALLA
patrimonio da humanidade
CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 1 / 11
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

explotación gandeira existente con recoñecemento de explotación (Decreto 159/2005) e licenzas 713/74 e 1528/01, no lugar de Outeiro nº 3, parroquia de Santiago de Saa a nome de Casa Crespo S.C., representada por D. Eloy Luaces Crespo.
No D.O.G. do 20.05.2019 publicouse a "ORDE do 16 de maio de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas para o apoio aos investimentos nas explotacións agrícolas, para a creación de empresas para as persoas agricultoras mozas, e para a creación de empresas para o desenvolvemento de pequenas explotacións, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural (PDR) de Galicia 2014_2020, e se convocan para o ano 2019." que no seu artigo 21 establece un prazo máximo de presentación da correspondente licenza municipal ou calquera outro permiso administrativo o 15 de setembro de 2019.
O 13.09.2019 publícase no D.O.G.a ORDE do 10 de setembro de 2019 pola que se modifica o prazo de presentación da licenza municipal de obra e dos diferentes permisos administrativos previstos na Orde do 16 de maio de 2019 , que amplia o prazo de presentación ata o 15 de outubro de 2019.
Estímase necesaria a celebración dunha Xunta de Goberno extraordinaria, con fin de proceder á aprobación da correspondente licenza urbanística, co obxeto de cumprir cos prazos establecidos na convocatoria e posterior prórroga para a concesión de subvencións a cargo dos Plans de Mellora da Consellería de Medio Rural, da Xunta de Galicia, para o ano 2019.
É todo canto procede informar."

En virtude de todo o cal, a Xunta de Goberno Local, con base no exposto no informe de Medio Rural anteriormente transcrito, por unanimidade dos seguintes asistentes: Excma. Sra. D.ª LARA MÉNDEZ LÓPEZ, Alcaldesa Presidenta do Concello de Lugo (Grupo Municipal PSdeG-PSOE); Ilma. Sra. Dª MERCEDES PAULA ALVARELLOS FONDO, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos (GMPSdeG-PSOE); Ilmo. Sr. D. MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Medio Rural e Deportes (GMPSdeG-PSOE); Ilma. Sra. D.ª ANA MARÍA GONZÁLEZ ABELLEIRA, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Cohesión Social (GMPSdeG-PSOE); Ilmo. Sr. D. RUBÉN ARROXO FERNÁNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Mobilidade e Infraestruturas Urbanas (Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego); Ilma. Sra. D.ª TAREIXA ANTÍA FERREIRO TALLÓN, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Cultura, Turismo e Promoción da Lingua (GMBNG) e a Ilma. Sra. Dª. MARÍA CRISTINA LÓPEZ FERNÁNDEZ, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Participación e Servizos para a Veciñanza (GMBNG), **ACORDA** ratificar a urxencia da sesión.

2/638 **LICENZAS URBANÍSTICAS: SOLICITUDE DE LICENZA PARA AMPLIACIÓN DA CORTE ACTUAL PARA 16 ANIMAIS E EXECUCIÓN DUNHA NOVA FOSA DE PURÍN COMO AMPLIACIÓN DUNHA EXPLOTACIÓN**

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO
SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
PAXINA: 2 / 11
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

GANDEIRA EXISTENTE CON LICENZAS 713/74 E 1.528/01, NO LUGAR DE OUTEIRO, NÚMERO 3, PARROQUIA DE SANTIAGO DE SAA.- Examinado o expediente tramitado para os efectos e visto o informe proposta da Xefa de Servizo de Licenzas do 10 de outubro de 2019 que, na súa parte expositiva, fai constar:

"Presentada o 30 de xullo de 2.019 a solicitude de licenza para ampliación de corte e construción de foxa de purín no lugar de Outeiro, número 3, parroquia de Santiago de Saa, segundo o proxecto técnico que achega.
Con data do 20 de setembro de 2.019 o enxeñeiro técnico municipal emite informe do teor literal seguinte:
"Promotor: Casa Crespo S.C.
Representante: Eloy Luaces Crespo
Situación: Lg. Outeiro nº 3 - Parroquia Santiago de Saa (Lugo)
Título del Proyecto: "Proyecto de ampliación de establo y construcción de fosa de purín".
Descripción del proyecto: Obras de ampliación de una explotación ganadera existente, que cuenta con reconocimiento de explotación, consistentes en: ampliación del establo actual y ejecución de una nueva fosa de purín.
-La ampliación del establo se proyecta adosada al existente, de planta rectangular, de 13,00x21,85m., para un sistema de estabulación libre con cubículos. Está dividido interiormente en una zona destinada a paridera, pasillo de alimentación, 16 cubículos y un pasillo de ejercicio. Anexo al patio de ejercicio se proyecta otro patio, que se cubre prolongando la cubierta del establo, en voladizo.
Esta ampliación se ejecuta en estructura metálica sobre solera de hormigón armado, con cerramientos exteriores a base de paneles prefabricados de hormigón hasta 2,00m de altura en color gris, y colocación de malla cortavientos de polietileno de color verde encima del panel.
La cubierta será a dos aguas excéntrica, con acabado en panel tipo sandwich color negro.
- La fosa de purín será enterrada, de planta rectangular, de 17,64x12,90 x3,90 m de profundidad, ejecutada en hormigón armado, con un cierre perimetral de seguridad, formado por un murete de hormigón armado de 0,70m de altura y encima una malla metálica de 1,00m de altura
Técnico redactor: Mª Elena Piñeiro Sotelo. - Ingeniero técnico agrícola.
Dirección de obra: Mª Elena Piñeiro Sotelo. - Ingeniero técnico agrícola.
Coordinador de Seguridad y Salud: Mª Elena Piñeiro Sotelo. - Ingeniero técnico agrícola.
La obra que se solicita se informa técnicamente en cuanto a las condiciones urbanísticas, normativa y ordenanzas descritas en los puntos siguientes de este informe, sin perjuicio de otras normativas que le sean de aplicación y cuya fiscalización es competencia de otros organismos y a salvo de lo que puedan señalar los informes jurídicos sobre la conformidad de la licencia solicitada con la legalidad urbanística, advirtiendo que el proyecto presentado ante el ayuntamiento adquiere el carácter de documento público y de la exactitud y veracidad de los datos técnicos consignados en el mismo responde su autor a todos los efectos;

todo ello según lo dispuesto en el artículo 143 de la Ley 2/2016 de la Ley del Suelo de Galicia (LSG).

1.- <u>Condiciones Urbanísticas:</u>

Este informe se elabora en base a la ordenación establecida en el plan aprobado definitivamente de forma parcial por orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas en fecha 29 de abril de 2011, y que entró en vigor el día 5 de marzo de 2012. Plan General de Ordenación Municipal (P.X.O.M. - 2011).

Hoja del PGOM: 2.38 - Estructura territorial.

Referencia Catastral: 27900A165003380000SS

Clasificación del suelo: Suelo rústico de especial protección de aguas (R) y suelo de núcleo rural (N. R. Outeiro)

En el suelo rústico se proyecta la ejecución de la fosa de purín y en suelo de núcleo rural la ampliación del establo existente.

Ordenanza reguladora:

-En el suelo rústico:

Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia (LSG).

Decreto 143/2016, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, del suelo de Galicia.

Decreto 83/2018, de 26 de julio, por el que se aprueba el Plan Básico Autonómico de Galicia.

-En el suelo de núcleo rural:

Plan General de Ordenación Municipal ((P.X.O.M. - 2011)- Ordenanza 14 - Núcleo rural.

Licencias de obra existentes / Infracciones urbanísticas y otras:

- Consta Reconocimiento de explotación existente a los efectos de la D.T. décimo primera de la derogada Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, según Decreto número 159/2005, de 17.03.2005.

La explotación constaba, a fecha 01.01.2003 de:

- *Vivienda unifamiliar de dos plantas*
- *Lavadero y horno*
- *10 alpendres*
- *Establo 1 y dos anexos*
- *Establo 2*
- *Cobertizo y alpendre*
- *2 silos*
- *2 fosas de purín*

- Consta licencia de obra 713/74 de construcción de nave para establo y licencia de obra 1528/01 para una fosa de purín.

-Consta licencia de actividad para fosa de purín , aprobada en Comisión de Gobierno de 03.04.2002.

1.- <u>Condiciones urbanísticas:</u>

Servicios: Los de las edificaciones existentes. La parcela dispone de acceso rodado por vía pública, pozo de abastecimiento de agua, evacuación de

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 4 / 11
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO
SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

aguas residuales a fosa de purines y suministro de energía eléctrica, según proyecto. Deberá informar el Servicio de Ingeniería.
Ordenanza de núcleo rural - PXOM 2011(ampliación de establo)
-Condiciones particulares de los usos: En las explotaciones ganaderas existentes antes de la aprobación de la Ley 9/2002 LOUGA, se permiten ampliaciones con las siguientes condiciones:
a) - Parcela mínima 600 m2: la parte en núcleo tiene 5.892,00 m2 según proyecto. Cumple
b) - Ampliación máxima 30% de la sup. const. del uso principal ganadero:
Establo existente: 1.375,00m2 - Ampliación: 350,55m2 (25,49%)<30%. Cumple.
c) - La ampliación se debe realizar en la misma parcela de la explotación y a partir del volumen existente: Cumple.
d) - Retranqueo a linderos 10m.: respeta los exigidos.
Condiciones de edificación en suelo rústico (Ley 2/2016) (fosa de purín)
Características tipológicas, estéticas y constructivas, adaptación al ambiente: Justifica su cumplimiento.
Volumen de las edificaciones y condiciones de altura:
Fosa purín : 12,90x17,64 x 3,90m de profundidad.
La fosa cuenta con un cierre perimetral de seguridad de 1,70m de altura. <7,00m. Cumple.
<u>Condiciones de posición e implantación:</u>
Superficie mínima de la parcela: Sup. parcela en suelo rústico 5.623m2. >2.000 m2. Cumple
Retranqueo a linderos: respeta los exigidos.
Ocupación máxima: Superficie ocupada en planta: 415,55m^2 (7,39% ocupación) < 60%. Cumple.
Retranqueo a las vías públicas: Respeta los exigidos.
Mantenimiento, como mínimo, del 50% de la superficie del terreno en estado natural o uso agrario: Justifica en proyecto.
<u>Condiciones de uso:</u>
Se trata de la ampliación del establo de una explotación ganadera en suelo de núcleo rural, existente con anterioridad a la aprobación de la Ley 9/2002 LOUGA. Dicha ampliación es admisible según lo dispuesto en el PXOM-2011, Ordenanza 14 - Núcleo rural (Condiciones particulares de los usos).
También se proyecta la construcción de una fosa de purín, ubicada en la misma parcela de la explotación ganadera, pero situada en suelo rústico. Uso admisible según el artículo 35. h) de la Ley 2/2016 del suelo de Galicia (art. 50. h) del Decreto 143/2016), están permitidas en suelo rústico las "construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva…"
Cuando se trate de terrenos situados en suelo rústico de especial protección, será necesario obtener la autorización o informe favorable del organismo con la competencia sectorial correspondiente, según el art. 36.2 de la Ley 2/2016 (art. 51.2 del Decreto 143/2016)

MURALLA
patrimonio da humanidade

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 5 / 11

SINATURAS	DATAS(UTC)
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA	15/10/2019 11:22:34
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL	15/10/2019 11:22:33

- Aporta la autorización de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, por estar ubicadas parte de las obras en suelo clasificado como rústico de especial protección de aguas (R).
Según el art. 39 de la Ley 2/2016 del suelo de Galicia (art. 59 del Decreto 143/2016), se hará constar en el Registro de la Propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística. (Licencia urbanística)
- Aporta compromiso de inscripción.

2.- Normas sobre patrimonio: Las obras solicitadas se encuentran fuera de los ámbitos de protección.

3.- Normativa de accesibilidad
No es de aplicación.

4.- Normativa acústica:
- Ordenanza municipal reguladora de la contaminación acústica.
- Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/07, que aprueba el Documento Básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la ley 37/2003, referente a la valoración y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la ley 37/2003, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre la contaminación acústica de Galicia.
Justifica su cumplimiento.

5.- Normativa medioambiental:
- Ordenanza municipal de protección ambiental.
Justifica su cumplimiento.

6.- Normativa de seguridad contra incendios, incluído forestales:
-R. D. 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el código técnico de la edificación: DB SI. seguridad en caso de incendio.
-Ley 3/2007, de 9 de abril, de prevención y defensa contra incendios forestales en Galicia. (modificada por la Ley 3/2018, de medidas fiscales y administrativas)
Justifica su cumplimiento.

Actividad:
Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del emprendimiento y de la competitividad económica de Galicia.
Decreto 144/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento único de regulación integrada de actividades económicas y apertura de establecimientos.
Se trata de una ampliación de la explotación existente, que cuenta con un censo ganadero de 58,60 UGM (76 cabezas) y en la que se proyecta un incremento de 16

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 6 / 11
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

animales, con lo que justifica en proyecto que no se trata de una modificación sustancial, por lo que no precisa declaración de incidencia ambiental.
Según lo señalado en el Decreto 144/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento único de regulación integrada de actividades económicas y apertura de establecimientos, cuando una obra tenga por objeto el desarrollo de una actividad, se consignará expresamente esa circunstancia y, junto a la solicitud de licencia de obra se pondrá en conocimiento de la Administración municipal la documentación prevista en el artículo 11 de este reglamento.
La documentación técnica del proyecto se considera suficiente para dar cumplimiento al citado artículo del reglamento.
No se podrá iniciar o desarrollar la actividad hasta que las obras y/o instalaciones estén totalmente finalizadas y se presente comunicación previa de inicio de actividad. En esta comunicación se presentarán los datos de identificación de la persona titular, la referencia de la licencia urbanística que amparó la obra realizada y el certificado final de obra firmado por técnico competente, así como cuando proceda el certificado acústico.
Plazo de ejecución: 18 meses.
Valoración:
El PMb según ordenanza municipal: 71.239,84 €
El P.E.M. según proyecto: 82.293,63 €
Autoliquidación: 82.293,63 €
Conclusiones:
El autor de este proyecto justifica el cumplimiento de la normativa a supervisar por este Servicio y que consta en este informe, por lo que el mismo se emite en sentido favorable.”

Con data do 9 de outubro de 2.019 o Servizo de Enxeñería emitiu informe do teor literal seguinte:

“En relación coa solicitude de Licenza de Obra Maior, para a ampliación de establo e construción de fosa de xurro, ubicado en Outeiro, 3 (Parroquia de Santiago de Sáa), infórmase o seguinte:
A parcela conta con acceso rodado pavimentado, alumeado público, e rede de enerxía eléctrica en tendido aéreo. Carece de redes de abastecemento e saneamento que resolve pola súa conta, a través de pozo e de fosa séptica, respectivamente.
Condicións específicas:
Non consta a existencia de redes de abastecemento de auga potable nin de saneamento, polo que en caso de dotarse ao núcleo dos servizos, deberá conectarse necesariamente ás novas redes, segundo o artigo 24.5 da Lei do Solo.
En caso de ser o pozo de nova construcción, xunto coa solicitude de Licenza de Primeira Ocupación, achegarase autorización da Confederación Hidrográfica para a captación de augas subterráneas.
Do mesmo xeito, xunto coa solicitude de Licenza de Primeira Ocupación, achegarase autorización de vertido da Confederación Hidrográfica do Miño, así como documentación da fosa séptica empregada.
Condicións xerais:

MURALLA
patrimonio da humanidade
CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 7 / 11
SINATURAS
DATAS(UTC)
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA 15/10/2019 11:22:34
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO 15/10/2019 11:22:33
SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Todos os servizos que puidesen ser deteriorados durante as obras deberán repoñerse cos mesmos materiais ó seu estado orixinal. A reposición de firmes e calquer outra infraestructura deteriorada pola execución da obra será a cargo íntegramente do promotor, non limitándose estrictamente á superficie de zanxa aberta senon que deberá asegurar polo menos a mesma funcionalidade da vía ou camiño existente con anterioridade á obra.
No que se refire aos accesos do edificio, ceñiranse por completo á rasante dos camiños actuais, non permitíndose ningunha actuación ao respecto que modifique a conformación da mesma.
Nas cuestións de dúbida, seguiranse os criterios do Servizo de Enxeñería.
Darase conta do inicio dos traballos a este Servizo, a fin de revisar a correcta execución dos mesmos.
É canto cabe informar dende o punto de vista exclusivamente técnico, sen prexuízo do que poida sinalarse nos informes xurídicos que se emitan."

A fosa de xurro proxéctase en solo rústico de especial protección de augas, polo que a Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, con data do 14 de agosto de 2.019 resolve: Autorizar, exclusivamente dentro do ámbito competencial do Organismo de cuenca, a Eloy Luaces Crespo, con D.N.I. Nº 33857266 R, a construción dunha fosa de purín cuberta na marxe dereita do río de Portoganois, na parcela 338 do polígono 165 do lugar de Outeiro, parroquia de SA (Santiago), término municipal de Lugo.

As obras de ampliación de corte e construción de foxa de purín, implica un exercicio da actividade descrita na documentación técnica presentada, polo que antes do inicio da actividade deberán levar a cabo a presentación de comunicación previa, de conformidade co establecido no artigo 24 da lei 9/2013 de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia. Logo de rematar a obra e unha vez obtida a licenza de primeira ocupación, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previo ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico, tal e como establece o artigo 11.2 do Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, decreto 144/2016.

Trátase dunha ampliación de corte e construción de fosa de xurro, que obtivo recoñecemento de explotación existente na aplicación da disposición transitoria décimo primeira da Lei 9/2002, segundo consta no informe do enxeñeiro técnico municipal. Así mesmo a explotación dispon das licenzas urbanísticas nº 713/74 de construción de nave para corte, e licenza 1.528/01 para fosa de xurro, e licenza de actividade para fosa de xurro aprobada na Comisión de Goberno do 3 de abril de 2.002. A intervención proxectada é un acto suxeito a previa licenza, as obras sitúanse no solo que, o plan xeral de ordenación municipal, clasifica como rústico de especial protección de augas e solo de núcleo rural. En solo rústico proxectase a fosa de xurro e en solo de núcleo rural a ampliación da corte, ambas

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 8 / 11
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

intervencións resultan autorizables nas clases de solo que se proxectan, en aplicación do establecido na disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016 do solo de Galicia, e disposición transitoria terceira do regulamento aprobado por decreto 143/2016, que desarrolla a lei do solo, así como a ordenanza 14 do Plan xeral de ordenación municipal en vigor, reguladora da ordenación do solo clasificado como núcleo rural. Segundo informe emitido polo enxeñeiro técnico municipal as obras proxectadas resultan autorizables ó xustificar o cumprimento da normativa a supervisar. Así mesmo conta con informe do Servizo de Enxeñería Municipal de data 9 de outubro de 2019 no que se establecen as condicións xerais e específicas a cumprir en execución de obra.

A resolución deste procedemento é atribución reservada a Xunta de Goberno Local, en virtude do establecido no artigo 127 da Lei 7/85 reguladora das bases do réxime local."

A Xunta de Goberno Local, no uso das súas atribucións, con base na proposta do referido servizo conformada polo Concelleiro Delegado de Urbanismo Sostible, e por unanimidade dos seguintes asistentes: Excma. Sra. D.ª LARA MÉNDEZ LÓPEZ, Alcaldesa Presidenta do Concello de Lugo (Grupo Municipal PSdeG-PSOE); Ilma. Sra. Dª MERCEDES PAULA ALVARELLOS FONDO, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Gobernanza: Economía e Recursos Humanos (GMPSdeG-PSOE); Ilmo. Sr. D. MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Medio Rural e Deportes (GMPSdeG-PSOE); Ilma. Sra. D.ª ANA MARÍA GONZÁLEZ ABELLEIRA, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Cohesión Social (GMPSdeG-PSOE); Ilmo. Sr. D. RUBÉN ARROXO FERNÁNDEZ, Tenente de Alcaldesa Delegado da Área de Goberno de Mobilidade e Infraestruturas Urbanas (Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego); Ilma. Sra. D.ª TAREIXA ANTÍA FERREIRO TALLÓN, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Cultura, Turismo e Promoción da Lingua (GMBNG) e a Ilma. Sra. Dª. MARÍA CRISTINA LÓPEZ FERNÁNDEZ, Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Goberno de Participación e Servizos para a Veciñanza (GMBNG), **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Outorgar a licenza urbanística ampliación da corte actual para 16 animais e execución dunha nova fosa de purín como ampliación dunha explotación gandeira existente con licenzas 713/74 e 1.528/01, que conta con recoñecemento de explotación, no lugar de Outeiro, número 3, parroquia de Santiago de Saa, con referencia catastral 27900A165S003380000SS, a nome de CASA CRESPO S.L., REPRESENTADA POR DON ELOY LUACES CRESPO.

A edificación situase en solo rústico de especial protección de augas e solo de núcleo rural. Ordenanza reguladora Lei 2/16 do solo de Galicia, Decreto 143/16 polo que se aproba o regulamento da Lei 2/16 do solo de Galicia, Decreto 83/18 polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia e Plan Xeral de Ordenación Municipal.

O volume das edificacións e condicións de altura:

MURALLA patrimonio da humanidade
CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 9 / 11
SINATURAS
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO
SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DATAS(UTC)
15/10/2019 11:22:34
15/10/2019 11:22:33

A ampliación do estable se proxecta adosada á existente, de planta rectangular de 13,00x21,85m., para un sistema de estabulación libre con cubículos y anexo o patio de exercicio se proxecta outro patio que se cubre prolongando a cuberta do estable en voadizo.
Foxa purín : 12,90x17,64 x 3,90m. de profundidade.
A fosa conta cun peche perimetral de seguridade formado por un murete de hormigón armado de 0,70m. de altura e encima unha maia metálica de 1,00m. altura
Condiciones de posición e implantación:
Superficie mínima de la parcela: Sup. parcela en suelo rústico 5.623m2. >2.000 m2
Ocupación máxima: Superficie ocupada en planta: 415,55m^2 (7,39% ocupación) < 60%.

O proxecto técnico é redactado pola enxeñeiro técnico agrícola dona Mª Elena Piñeiro Sotelo, quen é á súa vez directora de obra e coordinadora de seguridade e saúde.

O presuposto é de 82.293 euros.

SEGUNDO.- Deberá terse en conta a seguinte circunstancia:

- Logo de rematar a obra e unha vez obtida a licenza de primeira ocupación, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como o certificado acústico, tal e como establece o artigo 11.2 do Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, Decreto 144/2016.

TERCEIRO.- A efectividada da licenza concedida queda supeditada o cumprimento das seguintes condicións en execución de obra:

- Deberá cumprir as condicións xerais e específicas contidas no informe do Servizo de Enxeñería.

CUARTO.- A licenza caducará, por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por culpa da súa interrupción. O prazo máximo de iniciación será de SEIS MESES e o de terminación de DEZAOITO MESES, dende a data da notificación do acordo de concesión da licenza, e non poderá interromperse por un período superior a SEIS MESES.

QUINTO.- A resolución que pon fin á vía administrativa, deberáselles notificar ós interesados e contra ela pódense interpoñer os seguintes recursos:

- Recurso contencioso-administrativo, no prazo de DOUS MESES, contados dende o día seguinte ó da notificación do presente acto, ante o Xulgado de dita

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 10 / 11
SINATURAS | DATAS(UTC)
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA 15/10/2019 11:22:34
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL 15/10/2019 11:22:33

xurisdicción de Lugo (artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdicción contencioso-administrativa), así como as demais accións legais que estime pertinentes.

- Malia o anterior, e con carácter previo, poderase interpoñer o recurso potestativo de reposición previsto no artigo 123 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións publicas, ante a Xunta de Goberno Local e no prazo de UN MES, contado dende o día seguinte ó da notificación do presente acto.

No caso de que se interpuxese o recurso de reposición, non poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación presunta do devandito recurso de reposición (artigo 123 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións publicas).

SEXTO.- Aprobar a liquidación provisional efectuada polo Servizo de Facenda Local, con data do 11 de outubro de 2019, que ascende á cantidade de 2.880,29 euros, que lle deberá ser notificada ó interesado polo devandito servizo coa expresión dos recursos que contra ela procedan.

E non habendo máis asuntos de que tratar, a Excma. Sra. Alcaldesa dá por rematada a sesión, sendo as nove horas e corenta minutos do expresado día catorce de outubro de dous mil dezanove, estendéndose esta acta que, de acordo co establecido no artigo 110.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, unha vez aprobada pola Xunta de Goberno Local, transcribirase ó Libro de Actas, autorizándoa coas sinaturas da Excma. Sra. Alcaldesa, dona Lara Méndez López, e do Ilmo. Sr. Tenente de Alcalde Delegado da Área de Goberno de Medio Rural e Deportes e Concelleiro Secretario da Xunta de Goberno Local, don Miguel Fernández Méndez. De todo o cal, eu, Concelleiro Secretario, dou fe.

CSV: Xea8QIB1hFt6UCBSPjSZ1w==
PAXINA: 11 / 11

SINATURAS	DATAS(UTC)
LARA MENDEZ LOPEZ - ALCALDESA - ALCALDIA	15/10/2019 11:22:34
MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ - CONCELLEIRO SECRETARIO - XUNTA DE GOBERNO LOCAL	15/10/2019 11:22:33