



Concello de Lugo

TESOURERÍA / TESORERÍA
RECADACIÓN EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EXECUTIVA

INSTRUCCIONES DE PARTICIPACION NA POXA PUBLICA.

- 1º Os bens obxecto de poxa son os sinalados anteriormente e non se admitirán posturas inferiores ó tipo de poxa, debendo axustarse as ofertas sucesivas ó tramo indicado.
- 2º. Os títulos dispoñibles poderán ser examinados por aqueles ós que lle interese, nos locais desta oficina recadatoria sita en Ronda da Muralla 7- 8 baixo en horario de 8:30 a 18:00 de luns a venres e de 8:30 a 14:30 horas os venres.
Os licitadores han de conformarse có título de propiedade do ben inmovible, sin dereito a esixir outros que os aportados no expediente e sin que o Concello contraia outra obriga ó respecto máis que a de outorgar de oficio, si o adxudicatario o solicita no acto de adxudicación, a correspondente escritura de venda, en substitución do obrigado ó pagamento.
- 3º. No tipo de poxa non se inclúen os impostos indirectos que graven a transmisión de dito ben. Tódolos gastos e impostos derivados da transmisión incluídos os derivados da inscrición no Rexistro da Propiedade do mandamento de cancelación de cargas non preferentes, serán por conta do adxudicatario. Respecto do estado de deudas que poideran existir cá comunidade de propietarios, da vivenda ou local, o adxudicatario exonera expresamente ó Concello ó amparo da Lei 49/1996 de 21 de xullo, de Propiedade Horizontal, modificado pola Lei 8/1999 de 6 de abril, da obriga de aportar certificación sobre o estado das débedas da comunidade, sendo a cargo do mesmo os gastos que quedan pendentes de pagamento.
- 4º. A poxa suspenderase en calquer momento anterior á adxudicación do ben si se efectúa o pagamento da totalidade dos descubertos perseguidos.
- 5º. Poderán tomar parte na poxa como licitadores calquer persoa que posúa capacidade de obrar con arreglo a dereito e que non teña para elo impedimento ou restricción legal, sempre que se identifique adecuadamente e con documento que xustifique, no seu caso, a representación que teña. Exceptúase o persoal adscrito á Recadación do Concello de Lugo, tasadores, depositarios dos bens e funcionarios directamente implicados no procedemento de constrinximento
- 6º. Os licitadores teñen a obriga de constituir ante a Mesa de poxa con anterioridade a súa celebración un depósito do 20 por 100 do tipo de poxa sinalado, cá advertencia de que, si o adxudicatario non satisface o prezo do remate, dito depósito aplicarase á cancelación da débeda, sin perxuízo das responsabilidades nas que poida incorrir polos perxuízos que orixina a falta de pagamento do prezo de remate.
O depósito deberá constituirse mediante cheque nominativo e cruzado a favor do Excmo. Concello de Lugo e estar conformado ou certificado pola entidade bancaria, en data e forma.
- 7º. Os licitadores poderán enviar ou presentar as súas ofertas en sobre pechado desde o anuncio da poxa ata unha hora antes do comenzo desta. O licitador deberá indicar nome e apelidos ou razón social ou denominación completa, número de identificación fiscal e domicilio. Ditas ofertas terán carácter de máximas, serán



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

presentadas no Rexistro Xeral do Concello de Lugo e deberán ir acompañadas do cheque conformado por importe do depósito a licitar, extendido a favor do Concello. A Mesa substituirá ós licitadores en sobre pechado, poxando por eles sin sobrepasar o límite máximo fixado na súa oferta, pero éstos tamén poderán participar persoalmente na licitación con posturas superiores ás do sobre.

No caso de concorrencia de varias ofertas en sobre pechado, comenará a admisión de posturas a partir da segunda máis altas de aquelas e será adxudicataria a postura máis alta polo tramo superior á segunda no caso de non existir outras ofertas.

8º. Os bens descritos en cada un dos lotes, poxaranse sen interrupción, de forma sucesiva e pola orde na que quedaron fixados, e si para algún non houberse poxas, pasarase ó que lle siga, terminándose a poxa no momento en que o importe dos bens adxudicados cubra a totalidade dos débitos esixibles ó obrigado ó pagamento.

9º. Cando na licitación non se houberse cuberto a débeda e quedasen bens sen adxudicar, a Mesa anunciará o inicio do trámite de adxudicación directa, que se levará a cabo dentro do prazo de seis meses a contar dende o momento conforme o que o procedemento establece no artigo 107. Non obstante, despois da celebración da primeira licitación, a Mesa poderá acordar a celebración dunha segunda licitación, previa deliberación á súa conveniencia.

Si se acorda a conveniencia de celebrar unha segunda licitación, anunciarase de forma inmediata e admitiranse as poxas que cubran o novo tipo, que será do 75% do tipo de poxa en primeira licitación. A tal fin abrirase un prazo de media hora para que os que desexen licitar constituán novos depósitos en relación có novo tipo de poxa do ben que vai a ser alleado; a tal efecto, servirán os depósitos efectuados anteriormente. A segunda licitación celebrarase de acordó cás mesmas formalidades que a primeira. O ben non alleado pasará o trámite de adxudicación directa regulado no artigo 107.

10º. Os adxudicatarios contraerán a obriga de entregar no acto da adxudicación ou dentro dos quince días seguintes a diferenza entre o depósito constituído e o prezo de adxudicación cá advertencia de que si non o completaran no citado prazo, perderán o importe do depósito que se aplicará á cancelación das débedas quedando obrigados a resarcir á Administración dos perxucios que orixine dita falta de pagamento do prezo do remate.

Tratándose de bens inmoables no que o tipo de poxa excede da cifra determinada pola Administración, os adxudicatarios que exerciten no acto de adxudicación a opción prevista no artigo 111 do Regulamento Xeral de Recadación podan obter autorización para efectuar o pagamento do prezo do remate o mesmo día no que se produza o outorgamento da escritura pública de venda.

Neste caso, quen resulte adxudicatario terá que comunicar de forma expresa á Mesa que desexa acollerse a esta forma de pagamento no mesmo momento en que solicite o outorgamento da escritura pública de venda. Dita autorización pode estar condicionada pola decisión da Mesa a que quen resulte adxudicatario deba constituir no prazo improrrogable dos 10 días seguintes á adxudicación un depósito adicional que non poderá exceder do importe do depósito de garantía esixido para poder licitar na poxa. As decisión que se adopten en relación con esta autorización consideraránse actos de trámite e no serán susceptibles de reclamación ou recurso ningún.

11º. Se quedasen bens ou dereitos sen adxudicar, iniciárase o trámite de adxudicación directa, por un prazo máximo de seis meses, podéndose presentar ofertas en sobre pechado, a partir dese momento á mesa de poxa.

O prezo mínimo na adxudicación directa será o tipo de poxa en primeira licitación cando non se houbera considerado procedente celebrar unha segunda licitación. Cando se celebren dúas licitacións non haberá prezo mínimo; non obstante se a mesa de poxa estimase desproporcionada a diferenza entre o valor asignado o ben por tasación e o prezo ofrecido por calquer persoa interesada, có fin de non



Concello de Lugo

TESOURERÍA / TESORERÍA
RECADACIÓN EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EXECUTIVA

favorecer o enriquecemento inxusto do comprador en detrimento do propietario do ben, podería declarar inadmisíbel a oferta, non accedendo á formalización da venda.

12º. As ofertas presentaranse en sobre pechado na Tesourería do Concello de Lugo sita en Ronda da Muralla 197, 2º. O sobre debe conter escrito firmado polo ofertante ou representante con poder suficiente e bastante, no que debidamente identificado, se indique o prezo da oferta para a adxudicación directa do ben ou lote ó que desexe optar.

En función das ofertas presentadas formularase no seu caso proposta de adxudicación que se formalizará mediante acta. Poderá esixirse ós interesados para a adxudicación directa un depósito na cantidade que se estime adecuada, que se indicará cando se anuncie o trámite por adxudicación directa, advertíndolles que si non satisface o prezo do remate no prazo establecido ó efecto, aplicarase o importe do depósito que, no seu caso se constituira á cancelación das débedas obxecto do procedemento, sen perxuízo das responsabilidades en que poida incurrir polos perxuízos que ocasione a falta de pagamento do prezo do remate. O ben será entregado ó adxudicatario unha vez se fixese efectivo o importe procedente.

Transcorrido o prazo máximo de seis meses sen ditarse acordo de alleamento, darase por concluído dito trámite, iniciándose os trámites da adxudicación do ben non adxudicado ó Concello acreedor conforme ós artigos 108 e 109 do Regulamento Xeral de Recadación. Non obstante, adxudicarase o ben a calquer interesado que satisfaga o importe do tipo da última poxa celebrada antes de que se acorde a adxudicación dos bens ou dereitos á Facenda Local.

13º. Que o Concello acreedor resérvase o dereito a propoñer ó seu favor a adxudicación en pagamento das débedas non cubertas, do ben embargado que non se houberse adxudicado, conforme ó disposto no artigo 109 do Regulamento Xeral de Recadación.