



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

INFORMACION DOS BENS OBXECTO DE POXA

Anuncio de poxa: BOP LUGO número 113 do 20 de maio de 2014.

Celebración Subasta:

- **Data:**
26/06/2014 10:00 horas
- **Lugar:**
CENTRO SOCIAL UXIO NOVONEIRA

1. INMOBLE SITO EN: CAMIÑO REAL Nº85

- Expediente: 2011EXP47003470.
- **Importe da Tasación:** 1.184.217,21€
- **Cargas:** 34.290,00 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 111033: SOLAR SEÑALADO CON EL NUMERO 85, CASA SEÑALADA CON EL NUMERO 83 Y CASA SITUADA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA NUMERO 83 CON UN POZO, sito en Camiño Real.

Util: Terreno: setecientos siete metros, diecisiete decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 7239009PH1673N0001IF”

- **Tipo de enaxenación:** 1.149.927,21€

2. INMOBLE SITO EN: DEZAOITO DE XULLO Nº104

- Expediente: 2011EXP47003470
- **Importe da Tasación:** 172.180,25€
- **Cargas:** 94.902,52 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 18173: EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA SITO EN CALLE DIECIOCHO DE JULIO Nº104, LA SUPERFICIE DE SU SOLAR ES DE 84M2, TENIENDO A SU PARTE POSTERIOR UN TROZO DE TERRENO DESTINADO A PATIO DE 161M2. CONSTA DE PLANTA BAJA, DOS PISOS ALTOS Y UN TERCERO ABUHARDILLADO, CON UNA SUPERFICIE DE SUELO DE 254 M2 Y CONSTRUIDA DE 319 M2.

Referencia catastral: 7141040PH1674S0001ZH”

- **Tipo de enaxenación:** 77.277,73€



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

3. INMOBLE SITO EN: CAMIÑO REAL 108,1º

- Expediente: 2011EXP47003470
- **Importe da Tasación:** 49.603,68€
- **Cargas:** 229.246,58 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 20463: VIVIENDA PISO SIN ANEJOS SITA EN CAMIÑO REAL 108, PLANTA: 2 CON UNA SUPERFICIE UTIL DE NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. PLANTA SEGUNDA O PRIMER PISO. Referencia catastral: 7141042PH1674S0002JJ”

- **Tipo de enaxenación:** 48.880,56 €

4. INMOBLE SITO EN: CAMIÑO REAL 122,3º

- Expediente: 2011EXP47003470
- **Importe da Tasación:** 44.760,58 €
- **Cargas:** 219.086,58 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 82349: VIVIENDA PISO SIN ANEJOS SITA EN CAMIÑO REAL 122, PLANTA: 4, CON UNA SUPERFICIE UTIL DE NOVENTA Y OCHO METROS CUADROS. PISO TERCERO O CUARTA PLANTA. Referencia catastral: 7141050PH1674S0005LB”

- **Tipo de enaxenación:** 48.880,56 €

5. INMOBLE SITO EN: RUA MAZAIRA 17-27

- Expediente: 2011EXP47003470
- **Importe da Tasación:** 274.382,46 €
- **Cargas:** 173.296,81 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 110373: LOCAL COMERCIAL SITO EN RUA MAZAIRA 17-27, PORTAL 1, PLANTA: BAJA CON UNA SUPERFICIE UTIL DE CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS, VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. OBRA NUEVA TERMINADA. LOCAL COMERCIAL SEÑALADO SEGÚN PROYECTO CON EL NUMERO 1 EN LA PLANTA BAJA. Referencia catastral: 6642071PH1664S0002AD.”

- **Tipo de enaxenación:** 101.085,65 €



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

6. INMOBLE SITO EN: **SAN EUFRASIO 110,4ª LUGO**

- Expediente: 2009EXP47000158
- **Importe da Tasación:** 128.561,39 €
- **Cargas:** 176.353,76 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 116556: VIVIENDAS SITUADA EN PARTE DE LA CUARTA PLANTA ALTA DE VIVIENDAS CON ANEJO DE TRASTERO Nº13 DE 5,30M2 DE ENTRE LOS EXISTENTES EN LA PRIMERA PARTE ALTA Y UN GARAJE APARCAMIENTO DE 9,90M2 QUE SE DETERMINARA EN EL MOMENTO DE LA VENTA.

Nº de orden: 15 Cuota: tres enteros, cincuenta y siete centésimas por ciento.

Util: setenta y nueve metros, cinco decímetros cuadrados

Referencia catastral: 8432812PH1683S0016FG.”

- **Tipo de enaxenación:** 15.651,28 €

7. INMOBLE SITO EN: **RONDA DAS FONTIÑAS 39,5ª**

- Expediente: 1998EXP47000420
- **Importe da Tasación:** 91.362,62€
- **Cargas:** 72.573,62 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 80893: VIVIENDA PISO CON ANEJOS SITA EN AVDA.CARRERA BLANCO 39,5ª (HOY RONDA DE LAS FONTIÑAS)

Nº de orden: 14 cuotas: seis enteros, ochenta y siete centésimas por ciento.

Util: sesenta y nueve, noventa y cuatro decímetros cuadrados. Obra nueva terminada.

Referencia catastral: 8335809PH1683S0014SD”

- **Tipo de enaxenación:** 18.789,00 €

8. INMOBLE SITO EN: **CAMPOS NOVOS Nº1 SEMISOTANO**

- Expediente: 1999EXP47001180
- **Importe da Tasación:** 18.986,52€
- **Cargas:** Non ten cargas rexistradas
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 64792: LOCAL SITO EN RUA CAMPOS NOVOS, PLANTA: SEM, SITUACION: PARCELA 1.B.10 DEL POLIGONO DE ACEÑA DE OLGA.

Nº Orden: 1 Cuota: cuatro enteros, tres décimas por ciento.

Util: mil sesenta y dos metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados.

PARTICIPACION: Pleno dominio de 2/49 avas partes indivisas.

Referencia catastral: 8316007PH1681N0001WU”

- **Tipo de enaxenación:** 18.986,52€



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

9. INMOBLE SITO EN: CALLE MILAGROSA Nº 19 PLANTA B Y E PUERTA IZDA BAJO

- Expediente: 1998EXP47000258
- **Importe da Tasación:** 9.308,90 €
- **Cargas:** Non ten cargas rexistradas
- **Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 81725 LOCAL SITO EN CALLE MILAGROSA Nº19 PLANTA B Y E PUERTA IZDA BAJO DIVIDIDO EN 13/155 AVAS PARTES INDIVISAS DEL CONJUNTO CONSTITUIDO POR LOCAL DE LA IZQUIERDA EN PARTA BAJA Y ENTREPLANTA.

Nº de orden: 1 Cuota: dieciséis enteros, nueve centésimas por ciento,

Util: ciento noventa y seis metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados

Referencia catastral: 7241013PH1674S.”

- **Tipo de enaxenación:** 9.308,90 €

10. INMOBLE SITO EN: C/ OBISPO AGUIRRE 3-5 PLANTA SOTANO 2

- Expediente: 2012EXP47002618
- **Importe da Tasación:** 20.430,67€
- **Cargas:** 29.293,97 €
- **Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Garaje 99074: GARAJE NUMERO 3 SITUADO EN LA PARTE DEL SOTANO SEGUNDO.

Nº de Orden: 3 Cuota: cero enteros, cincuenta y tres centésimas por ciento.

Superficie Util: Once metros cincuenta decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 7829010PH1672N0003QX”

- **Tipo de enaxenación:** 20.430,67€

11. INMOBLE SITO EN: C/ OBISPO AGUIRRE 3-5 PLANTA SOTANO 2

- Expediente: 2012EXP47002618
- **Importe da Tasación:** 20.430,67€
- **Cargas:** 29.293,97 €
- **Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Garaje 99086 NUMERO NUEVE SITUADO EN PARTE DEL SOTANO SEGUNDO

Nº de Orden: 9 Cuota:cero enteros, cincuenta y tres centésimas por ciento.

Superficie Util: once metros, cincuenta decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 7829010PH1673N0009UT”

- **Tipo de enaxenación:** 20.430,67 €



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

12. INMOBLE SITO EN: C/ OBISPO AGUIRRE 3-5 PLANTA SOTANO 2

- Expediente: 2012EXP47002618
- **Importe da Tasación:** 29.935,37 €
- **Cargas:** 29.293,97 €
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Garaje 99070: GARAJE NUMERO UNO, SITUADO EN PARTE DEL SOTANO SEGUNDO CON ANEJO VINCULADO Y PAR SU SERVICIO EXCLUSIVO DEL TRASTERO NUMERO SIETE DE 6,50 M2 EN EL SOTANO SEGUNDO

Nº de Orden :1 Cuota:cero enteros cincuenta y tres centésimas por ciento.

Superficie Util: diez metros, treinta y cinco decímetros cuadrados

Referencia catastral: 7829010PH1672N0001XB”

- **Tipo de enaxenación:** 641,40 €

13. INMOBLE SITO EN: RINCONADA DEL MIÑO Nº 6 PLANTA SOTANO

- Expediente: 2008EXP47002865
- **Importe da Tasación:** 77.655,42€
- **Cargas:** Non ten cargas rexistradas
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Local comercial 49764: PLANTA SOTANO DESTINADA A USOS COMERCIALES O INDUSTRIALES, DE LA CASA SEÑALADA CON EL Nº 6 DE LA C/ RINCONADA DEL MIÑO LUGO

Superficie Construída: ciento noventa metros, cincuenta decímetros cuadrados

Util: ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

Referencia catastral: 7533040PH1673A0001PS”

- **Tipo de enaxenación:** 77.655,42€

14. INMOBLE SITO EN: CALLE AZALEA S/N PLANTA SOTANO

- Expediente: 2002EXP47000933
- **Importe da Tasación:** 116.629,45€
- **Cargas:** SERVIDUMBRE, GRAVADA CON LA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Local: 75382: PLANTA DE SOTANO O SOTANO PRIMERO DE GARAJES Y TRASTEROS 4/27 AVAS PARTES INDIVISAS DE LA FINCA QUE SE CONCENTRAN EN LAS PLAZAS DE GARAJE NUMEROS 6, 9, 10 Y 27.

Nº de orden: 2 cuotas: cuatro enteros, cuatrocientos ochenta y siete milésimas por ciento.

Construída: setecientos setenta y siete y seis metros cuadrados.”

- **Tipo de enaxenación:** 116.629,45 €



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

15. INMOBLE SITO EN: CALLE POUSADELA Nº 19 PLANTA BJ

- Expediente: 2001EXP47000639
- **Importe da Tasación:** 15.180,95 €
- **Cargas:** AUTOLIQUIDACION DE TRANSMISIONES. Afecta al pago del Impuesto por plaza de CINCO AÑOS.
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca 79167: LOCAL SITO EN CALLE POUSADELA Nº 19 PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE UTIL DE DIECINUEVE METROS, SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Referencia catastral: 6642071PH1664S0002AD.”

- **Tipo de enaxenación:** 15.180,95 €

16. INMOBLE SITO EN: AVDA DA CORUÑA 394 PLANTA BJ.

- Expediente: 2000EXP47000023
- **Importe da Tasación:** 43.263,56€
- **Cargas:** Non ten cargas rexistradas
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 59043: GARAJE SITO EN AVDA CORUÑA 394 PLANTA BAJA (BAJO DIVIDIDO EN 36/319 PARTES INDIVISAS DESTINADO A GARAJES APARCAMIENTOS, BODEGAS, UN LOCAL DESTINADO A SALA DE CALDERAS Y UN LOCAL PARA TRANSFORMACION. Nº Orden: 4 Cuota: tres enteros, veinticinco centésimas por ciento. Util: trescientos cincuenta metros cuadrados. Referencia catastral: 8316007PH1681N0001WU”

- **Tipo de enaxenación:** 43.263,56€

17. INMOBLE SITO EN: RUA DO POMAR SN, Planta: SOT/1

- **Expediente:** 1995EXP47000016
- **Importe da Tasación:** 28.769,61€
- **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores, polo que a súa valoración é íntegra
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 68097: RESTO DE 1/22 AVA PARTE INDIVISA TRAS LAS VENTAS REALIZADAS DE LA PLANTA DE SOTANO PRIMERO, EL MAS ALTO, DESTINADA A GARAJES Y TRASTEROS (QUEDA SIN TRANSMITIR LA PLAZA DE GARAJE Nº 3) SITA EN RUA DO POMAR SN, PLANTA SOT/1 Nº Orden: 2 Cuota: cinco enteros, ochenta y ocho centésimas por ciento Util: setecientos noventa y cinco metros cuadrados. Obra nueva terminada”

- **Tipo de enaxenación:** 28.769,61€



Concello de Lugo

TESOURERÍA / TESORERÍA
RECADACIÓN EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EXECUTIVA

18. INMOBLE SITO EN: RUA POETA NORIEGA VARELA, 26 SOT.

- **Expediente:** 1999EXP47001193
 - **Importe da Tasación:** 939,36€
 - **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores, polo que a súa valoración é íntegra
- Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 66701: TRASTERO Nº 3 EN EL SOTANO SITO CALLE POETA NORIEGA VARELA 26, PLANTA: SOT

Nº Orden: UNO-9 Cuota: cero enteros, dos décimas por ciento

Util: dos metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados”

- **Tipo de enaxenación:** 939,36€

19. INMOBLE SITO EN: RUA POETA NORIEGA VARELA, 26 SOT.

- **Expediente:** 1999EXP47001193
 - **Importe da Tasación:** 939,36€
 - **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores, polo que a súa valoración é íntegra
- Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 66703: TRASTERO NUMERO CUATRO EN SOTANO O PRIMERA PLANTA SITO CALLE POETA NORIEGA VARELA 26, PLANTA: SOT

Nº Orden: UNO-10 Cuota: cero enteros, dos décimas por ciento

Util: dos metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados”

- **Tipo de enaxenación:** 939,36€

20. INMOBLE SITO EN: RUA POETA NORIEGA VARELA, 26 SOT.

- **Expediente:** 1999EXP47001193
 - **Importe da Tasación:** 1.515,79€
 - **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores, polo que a súa valoración é íntegra
- Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 66705: TRASTERO TRASTERO Nº 5 EN EL SOTANO O PRIMERA PLANTA SITO CALLE POETA NORIEGA VARELA 26, PLANTA: SOT

Nº Orden: 11 Cuota: cero enteros, treinta y tres centésimas por ciento

Util: cuatro metros, veintiséis decímetros cuadrados”

- **Tipo de enaxenación:** 1.515,79€



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

21. INMOBLE SITO EN: POLIGONO ACEÑA DE OLGA S/N BJ.

- **Expediente:** 1999EXP47001771
 - **Importe da Tasación:** 165.266,83€
 - **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores, polo que a súa valoración é íntegra
- Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 65542: LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA, SITO EN OTROS POLIGONO ACEÑA DE OLGA SN, PLANTA BJ.

Nº Orden: 4 Cuota: dos enteros, nueve centésimas por ciento

Util: ciento treinta y nueve metros cuadrados”

- **Tipo de enaxenación:** 165.266,83€

22. INMOBLE SITO EN: RUA MONTIRON S/N

- **Expediente:** 2012EXP47002846
- **Importe da Tasación:** 4.489.136,40€
- **Cargas:** 1.500.000,00€
- **Descripción e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 103558: PARCELA DE REEMPLAZO 1ª DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION CENTRO SUR NUMERO DOCE, RUA MONTIRON, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LUGO. USO: RESIDENCIAL, DENSIDAD: 28 VIVIENDAS, EDIFICABILIDAD: 6468,57M”SITA EN CALLE MONTIRON SN

Nº Orden: dieciséis enteros, seis mil ciento sesenta y una diezmilésimas por ciento

Util: ciento treinta y nueve metros cuadrados

Ref.Catastral: 8522093PH1682S0001EO Polígono: 0 Parcela: 0

Superficies: Terreno: dos mil ciento treinta y cinco metros cuadrados,

Linderos:

Norte, ZONA VERDE 1

Sur, PARCELAS COLINDANTES

Este, PARCELAS COLINDANTES

Oeste, PARCELA DE REEMPLAZO 1B”

- **Tipo de enaxenación:** 2.989.136,40€



Concello de Lugo

TESOURERIA / TESORERIA
RECADACION EXECUTIVA – RECAUDACIÓN EJECUTIVA

23. INMOBLE SITO EN: POLIGONO N º 3 DE LA MODIFICACION PGOU DE LUGO ZONA PARADAY, Bloque: 3

- Expediente: 2012EXP47003641
- **Importe da Tasación:** 306.722,32€.
- **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores ó dereito executado neste procedemento, polo que a súa valoración é íntegra.
- **Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 115838: PARCELA ASIGNADA DENOMINADA BLOQUE 3 – PARCELA IV. PARCELA RECTANGULAR CON UNA SUPERFICIE DE PARCELA –EN PLANTA- DE 155,70M2. EDIFICABILIDAD MAXIMA DE 1038,37M2 Y UN NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS DE 6,44 SITA EN POLIGONO Nº3 DE LA MODIFICACION PGOU DE LUGO ZONA PARADAY, BLOQUE:3

Util: Terreno: ciento cincuenta y cinco metros, setenta decímetros cuadrados.

Linderos:

Frente, EN LINEA DE 10,38M CON PARCELA F-DUQUESA DE LUGO

Derecha, EN LINEA DE 15M CON PARCELA V DEL MISMO BLOQUE

Izquierda, EN LÍNEA DE 15M CON PARCELA C-RUA TRIABA

Fondo, EN LINEA DE 10,38M CON PARCELA G-ZONA VERDE”

- **Tipo de enaxenación:** 306.722,32€.

24. INMOBLE SITO EN: POLIGONO N º 3 DE LA MODIFICACION PGOU DE LUGO ZONA PARADAY, Bloque: 3

- Expediente: 2012EXP47003641
- **Importe da Tasación:** 571.663,12€.
- **Cargas:** Non ten cargas ou gravámenes anteriores ó dereito executado neste procedemento, polo que a súa valoración é íntegra.
- **Descrición e localización do Ben:**

“URBANA: Finca: 115840: PARCELA ASIGNADA DENOMINADA BLOQUE 3 – PARCELA V. PARCELA RECTANGULAR CON UNA SUPERFICIE –EN PLANTA- DE 348,45M2. EDIFICABILIDAD MAXIMA DE 2322,29M2 Y UN NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS DE 14,42 SITA EN POLIGONO N º 3 DE LA MODIFICACION PGOU DE LUGO ZONA PARADAY, Bloque: 3

Util: Terreno: trescientos cuarenta y ocho metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados,

Linderos:

Frente, EN LINEA DE 23,23M CON PARCELA F-DUQUESA DE LUGO

Derecha, EN LINEA DE 15M CON PARCELA VI DEL MISMO BLOQUE

Izquierda, EN LÍNEA DE 15M CON PARCELA IV DEL MISMO BLOQUE

Fondo, EN LINEA DE 23,23M CON PARCELA G-ZONA VERDE”

- **Tipo de enaxenación:** 571.663,12€.