

## **“BASES REGULADORAS DA CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A PARTICULARES, PARA LEVAR A CABO ACTUACIONES DE REHABILITACION NA AREA DE REHABILITACION DO RECINTO HISTORICO DE LUGO, FASE VII.**

### **Artigo 1: Obxecto.**

É obxecto das presentes bases a concesión de subvencións a propietarios e/ou inquilinos de vivendas e/ou edificios do recinto histórico de Lugo, para rehabilitación destes, en execución do “Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 27 de abril de 2006, relativa á Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo, 7ª Fase (Lugo) na Comunidade Autónoma de Galicia. Plan de vivenda 2005-2008”, subscrito entre o Ministerio da Vivenda, a Consellería da Vivenda e Solo e o Concello de Lugo, aprobado por Decreto do Ilmo. Tenente de Alcalde Delegado da Área de Economía, Emprego e Zona Rural nº 13/2007, do 13 de febreiro, do Libro de resolucións en materia de contratación-fomento co fin, entre outros, de acometer actuacións na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado, afectando a 25 actuacións.

Para o non previsto nas presentes bases será de aplicación a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, a Ordenanza xeral municipal reguladora da concesión de subvencións publicada no BOP do 18 de maio de 2005, as bases de execución do presuposto municipal e demais normativa legal de aplicación.

### **Artigo 2: Tipos de actuación e gastos subvencionables.**

As vivendas rehabilitadas obxecto dos distintos tipos de actuacións subvencionadas a través das presentes bases destinaranse a residencia habitual e permanente do propietario ou ó aluguer.

Considéranse gastos subvencionables aqueles que de xeito indubidable respondan á natureza da actuación de rehabilitación subvencionada e se realicen con anterioridade á finalización do período de xustificación.

Será motivo de denegación da actuación o feito de que as obras de rehabilitación solicitadas estiveran realizadas con anterioridade á resolución provisional da concesión da actuación na área de rehabilitación do centro histórico os efectos de subvención.

As devanditas actuacións de rehabilitación estarán incluídas nos seguintes tipos:

#### A- A Rehabilitación de edificios:

As actuacións de rehabilitación axustaranse estritamente ao Plan Especial de Protección e Rehabilitación vixente, e non financiarán en ningún caso as intervencións que supoñan o baleiramento das edificacións obxecto de rehabilitación.

Serán subvencionables as actuación nos elementos comúns das edificacións tales como: adecuación do acceso para as persoas con discapacidade, adecuación ás condicións de protección fronte a incendios, adecuación ás condicións de ornato e salubridade, estanquidade fronte á chuvia, seguranza estrutural, adecuación de evacuación de auga de chuvia e saneamento, e adecuación dos sistemas de aforro enerxético.

#### B. Rehabilitación de vivendas.

Serán subvencionables as seguintes actuacións: accesibilidade de persoas con discapacidade; existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cocinas; existencia e correcto funcionamento de instalacións eléctricas; existencia e correcto funcionamento de instalacións de saneamento e fontanaría; existencia e correcto funcionamento de sistema de calefacción; existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación; illamento térmico; illamento acústico, adecuación distribución de espazos interiores; iluminados e ventilados, e sistemas de aforro enerxético.

Asemade serán actuacións subvencionables a través das presentes bases, as contempladas na orde da Consellería de Vivenda e Solo do 13 de decembro de 2006, publicada no Diario Oficial de Galicia núm. 245, venres 22 de decembro de 2006, “pola que se regula a cédula de rehabilitación de calidade”, que non sexan incompatibles co contemplado no Decreto 157/2006 do 7 de setembro, de rehabilitación e renovación de calidade de vivendas no medio rural e conxuntos históricos de Galicia; co Real Decreto 801/2005, do 1 de Xullo, polo que se aproba o Plan estatal 2005-2008, para favorecer o acceso dos cidadáns á vivenda; e coas presentes bases.

### **Artigo 3: Ámbito das actuacións. Criterios de concesión das subvencións.**

As actuacións de rehabilitación estenderanse, exclusivamente, á área de rehabilitación do recinto histórico de Lugo, declarada o 13 de marzo de 1998, coincidente no seu contorno co ámbito do PEPRI.

Para a concesión das axudas económicas obxecto das presentes bases, terán preferencia en primeiro lugar os edificios catalogados sobre os non-catalogados, segundo a seguinte orde:

Primeiro os situados na zona do "Burgo Medieval", seguidos dos situados na zona do "Ensanche Decimonónico", e seguidos dos situados na zona do "Ensanche Recente", tralos catalogados irán os non catalogados, na seguinte orde: primeiro os situados na zona do "Burgo Medieval", seguidos dos situados na zona do "Ensanche Decimonónico", e seguidos dos situados na zona do "Ensanche Recente".

En todo caso os edificios en situación de fóra de ordenación irán en último lugar de preferencia.

A orde de presentación das solicitudes de subvencións acompañadas da correspondente documentación no Rexistro do Concello valorarase como criterio para a concesión das axudas, ata esgotar ó crédito presupostario destinado para elas.

En casos excepcionais, este Concello, tras o informe previo dos responsables da Oficina Municipal de Rehabilitación, poderá modificar ou alterar a orde de preferencia, motivándoo debidamente no correspondente expediente.

#### **Artigo 4: Tipos de axudas económicas:**

As axudas económicas previstas terán o carácter de subvención a fondo perdido, poderán dirixirse a calquera das actuacións sinaladas no artigo 2º das presentes bases e financiarán parcialmente as actuacións de rehabilitación nas proporcións e cantidades que se reflectan no capítulo segundo das presentes bases.

As subvencións concederanse no marco do acordo asinado entre o Concello de Lugo, a Consellería da Vivenda e Solo e o Ministerio de Vivenda o día 27 de abril de 2006, que estima unha inversión de 416.666,67 euros, correspondente ás achegas dos referidos Ministerio, Consellería e dos promotores particulares, para a realización de 25 actuacións cualificadas.

As devanditas actuacións serán informadas en todos os casos polos Servizos Técnicos Municipais.

En canto ás achegas dos particulares, o Concello de Lugo comprométese a xestionar as axudas mediante convenios con entidades financeiras coa finalidade de facilitar que as devanditas achegas se financien con xuros subvencionados.

#### **Artigo 5: Contía das axudas económicas.**

As subvencións serán as seguintes:

- Unha subvención por un importe máximo do 80 por 100 do orzamento protexido das obras de rehabilitación de edificios e vivendas, cunha contía máxima por vivenda subvencionada de 11.000 euros.

#### **Artigo 6: Beneficiarios.**

Poderán ser beneficiarios destas subvencións para a rehabilitación da vivenda, sen prexuízo de reunir os requisitos establecidos neste e no seguinte artigo, os seus usuarios legais, como propietarios e arrendatarios, tanto se a vivenda constitúe o seu domicilio habitual e permanente, como se a vivenda vai ser dedicada ó aluguer. Así mesmo poderán ser beneficiarios das subvencións para a rehabilitación de elementos comúns dos edificios os propietarios e/ou arrendatarios das vivendas, na parte proporcional que lles corresponda.

Así mesmo, poderán solicitar as axudas os titulares de vivendas desocupadas, cando unha vez rematada a actuación de rehabilitación se destine a vivenda, e se comprometan a ocupalas, a arrendalas ou calquera outro xeito legalmente admisible, como residencia habitual ou permanente.

O número de actuacións cualificadas subvencionables é de 25, podéndose ampliar de haber consignación presupostaría para iso e, serán efectivas nas vivendas e/ou edificios sitos nas zonas delimitadas do recinto histórico, segundo o establecido nos artigos 1º, e 3º das presentes bases.

Os beneficiarios das subvencións haberán de cumprir as seguintes condicións:

1.- Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13.2º da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

2.- Estar ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello de Lugo.

3.- Ter debidamente xustificadas os gastos correspondentes a subvencións concedidas con anterioridade polo Concello de Lugo, ou xustificación razoada do motivo do incumprimento da obriga de xustificar.

#### **Artigo 7: Condicións xerais que deben cumprir os promotores.**

Os promotores deberán de cumprir algunha das condicións seguintes:

1. Dedicar a vivenda ou edificio obxecto da actuación á súa residencia habitual e permanente, durante un prazo mínimo de cinco anos desde a finalización das obras.

2. Dedicar a vivenda ou edificio obxecto da actuación ao aluguer, durante un prazo mínimo de cinco anos desde a finalización das obras.

#### **Artigo 8: Requisitos xerais.**

Para os efectos de obter as axudas previstas nas presentes normas de procedemento, será necesario cumprir os seguintes requisitos:

1.- As obras proxectadas deberán obter a preceptiva licenza municipal de obras, e a edificación ou vivenda ter uso residencial unha vez rematadas as actuacións.

2.- As obras que se dirixan cara á actuación sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

3.- Non poderán subvencionarse actuacións sobre os elementos privativos das vivendas, as obras das cales non consigan obter as debidas condicións de adecuación de habitabilidade destas, salvo caso debidamente xustificado.

4.- As obras que precisen de certificado final de obra, unha vez rematadas, deberán de acadar a preceptiva licenza de primeira utilización.

### **Artigo 9: Publicidade.**

En base ó disposto no anteriormente dito Acordo bilateral asinado o día 27 de abril de 2006, relativo ás actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Lugo, 7ª Fase, todas as obras subvencionadas deberán de incluír de forma visible a imaxe corporativa do Plan de Vivenda e do Ministerio de Vivenda, da Consellería de Vivenda e Solo e do Concello, para o que será necesario a colocación de carteis exteriores, de acordo co Manual de Identidade Corporativa, que deberán de ser sufragados polos beneficiarios das axudas.

### **Artigo 10: Crédito presupostario e contía das axudas.**

O Presuposto municipal establece a contía máxima para a concesión das subvencións que se regulan polas presentes bases, en 275.000 euros con cargo á partida 4320.78909 do vixente presuposto xeral, sendo 125.000 euros a achega da Xunta de Galicia, e 150.000 a achega do Ministerio da Vivenda.

Estas axudas económicas previstas están suxeitas á normativa procedemental correspondente e vixente durante o proceso de rehabilitación ou as que poidan establecerse durante a vixencia dos distintos convenios ou addendas a eles que se aproben.

### **Artigo 11: Compatibilidade das axudas.**

Estas axudas son compatibles con calquera outra desta ou doutra administración, facendo especial mención que segundo o indicado no Artigo 69 de "Compatibilidade de axudas" do Decreto 18/2006 da Consellería da Vivenda e Solo, as axudas para as actuacións reguladas nestas bases son compatibles coas dos programas autonómicos de rehabilitación de inmoables situados en conxuntos históricos.

En caso de existir varias axudas, o importe total destas non excederá do 80% do presuposto protexible.

Para efectos de acceder ás axudas financeiras establecidas nestas bases, será necesarios, que os solicitantes non obtivesen previamente axudas financeiras para rehabilitación illada de edificios ou vivendas, polo mesmo concepto, ao abeiro de plans estatais de vivenda, durante os dez anos anteriores á solicitude actual. Entenderase o cómputo do prazo dende a data na que se expediu a calificación definitiva.

## **Artigo 12: Perda da axuda económica.**

Son causas de perda da axuda económica establecida as seguintes:

- 1.- A non-adaptación das obras á normativa do Plan especial de protección e reforma interior do recinto histórico de Lugo.
- 2.- A incorrecta execución das obras aprobadas.
- 3.- A non-execución das obras previstas.
- 4.- A execución de obras non aprobadas previamente polo Concello de Lugo.
- 5.- O incumprimento non xustificando dos prazos establecidos para a execución das obras.
- 6.- Non destinar a planta para a que se solicitan axudas ó uso principal da vivenda.
- 7.- A non colocación de forma visible do cartel exterior segundo o Manual de Identidade Corporativa que se establece no artigo 9, durante a execución da obra.

## **Artigo 13: Solicitudes e documentación.**

1.- As solicitudes para calquera das axudas presentaranse en instancia normalizada (ANEXO I), xunto coa seguinte documentación en orixinal e/ou copia compulsada, por duplicado exemplar:

- 1.1) DNI/NIF da/do solicitante e/ou propietarios/os, se é o caso.
- 1.2) Memoria adaptada á seguinte estrutura:
  - a) Descrición do tipo de actuación que se vai levar a cabo
  - b) Superficie útil da vivenda.
  - c) Presuposto de execución detallado por unidades de obra con medición e prezo (asinado polo contratista, promotor ou polo técnico competente, de ser o caso).
  - d) Prazo máximo de execución das obras.
  - e) Fotografías a cor da fachada do edificio e das zonas que se van rehabilitar.

f) No caso de actuacións en elementos comúns do inmovible, cuotas de participación de cada unha das vivendas sobre estes.

1.3) Se é o caso, proxecto de execución das obras asinado polo técnico competente.

1.4) Documento acreditativo da titularidade da/s vivenda/s por parte da/do(s) solicitante(s) ou contrato de arrendamento e autorización da/do propietaria/o do inmovible para realizar as obras, no caso de que o solicite a/o arrendataria/o.

1.5) Licenza municipal de obras.

1.6) Declaración xurada de que dedicará a vivenda a residencia habitual e permanente ou alugamento durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras (ANEXO III).

1.7) No caso de remodelación de edificios, declaración xurada de que o destino destes será para vivenda. (ANEXO III)

1.8) Certificación de conta bancaria a nome da/do(s) solicitante(s).

1.9) Declaración xurada das subvencións ou axudas solicitadas ou percibidas por parte doutras entidades públicas ou privadas, nacionais ou estranxeiras para o financiamento da mesma actuación ou proxecto para o que se solicita subvención (ANEXO II).

1.10) Declaración responsable de atoparse ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias, incluíndo as municipais, e fronte á Seguridade Social, en todo caso antes da proposta de resolución deberá achegar as correspondentes certificacións expedidas pola Delegación de Facenda, da Tesourería municipal e da Tesourería Territorial da Seguridade Social (ANEXO II).

1.11) Declaración responsable de non atoparse inhabilitado ou estar incurso en prohibición para acceder á condición de beneficiario de subvencións do Concello de Lugo, de conformidade co establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións. (ANEXO II)

1.12) No caso de existir mais dun propietario, autorización deles a un dos propietarios para a xestión, tramitación e cobro da subvención.



1.13) Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

#### **Artigo 14. Lugar e prazo de presentación das solicitudes.**

1) As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentaranse no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, sendo de aplicación, en todo caso, o disposto no artigo 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

2) Se a devandita documentación xa estivera en poder do Concello, haberá de facelo constar con indicación da data e dependencia ou órgano ante o que se presentaron, sempre que non transcorreran máis de cinco anos dende a finalización do procedemento ó que correspondan.

3) O prazo máximo para presentar solicitudes será de DOUS (2) meses, contados dende o día seguinte ó da publicación do anuncio de aprobación destas bases e da correspondente convocatoria no Boletín Oficial de Provincia, e poderá ser prorrogado tras a tramitación regulamentariamente establecida para o efecto.

4) Con carácter excepcional, e a xuízo do órgano competente, poderán admitirse solicitudes fóra do prazo establecido cando, por circunstancias novas ou imprevistas, non se puidesen presentar no prazo indicado. Estas peticións tramitaranse de acordo coas presentes bases, agás no que se refire ó cumprimento do prazo e estarán supeditadas á existencia de dispoñibilidade presupostaria.

#### **Artigo 15. Procedemento.**

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nas presentes bases axustaranse ó establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal de reguladora da concesión de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1) A unidade administrativa xestora da oficina do recinto histórico encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nas presentes bases. De non ser así, requiriráselle ó interesado que, nun prazo de dez días, corrixa a falla ou achegue os documentos preceptivos, indicándolle que, se non se fixese así, de acordo co artigo 71.1 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do

procedemento administrativo común, terase por desistido da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 42 da mesma lei.

2) Revisados os expedientes e completados, se é o caso, formularase a proposta de resolución provisional, para o cal os técnicos da Oficina Municipal do Recinto Histórico haberán de emitir o informe correspondente.

3) O órgano instrutor será o técnico/a competente do correspondente servizo que realizará as actuacións que se sinalan no artigo 28 da ordenanza.

4) A comisión de valoración, constituída para o efecto terá a seguinte composición: Presidente.- O Concelleiro de Urbanismo e un/unha técnico/a municipal da Oficina do Recinto Histórico.

#### **Artigo 16. Aprobación provisional das axudas.**

1) De conformidade co establecido na base 18ª de execución do Presuposto municipal o órgano competente para resolver o procedemento é o Ilmo. Tenente de Alcalde Delegado da Área de Urbanismo e Infraestructuras.

2) O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento será de seis meses, contados a partir do día seguinte ó do remate para a presentación de solicitudes no Concello. Transcorrido o dito prazo sen que se adopte resolución expresa, poderase entender desestimada. A resolución porá fin á vía administrativa, e contra ela os interesados poderán interpoñer recurso de reposición ante o mesmo órgano ou ben, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

3) Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

4) O Concello remitiralle á Consellería da Vivenda e Solo os certificados das resolucións favorables que se diten, para que este emita a correspondente cualificación provisional e o que considere oportuno.

5) A publicación da notificación da resolución ós beneficiarios das subvencións efectuarase no Taboleiro de Anuncios do Concello de Lugo que substituirá, de ser o caso, o trámite da notificación de acordo cos artigos 59 e 60 da Lei

30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

6) O beneficiario da subvención presentará ante o Concello o manifesto de aceptación desta e de compromiso de execución das obras conforme o presuposto de execución material que foi obxecto da cualificación provisional, así como o compromiso de sufragar e colocar o cartel exterior, coa imaxe corporativa do plan de vivenda, do Ministerio de Vivenda, da Consellería de Vivenda e Solo e do Concello, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras. (ANEXO IV).

#### **Artigo 17. Xustificación do gasto e pagamento.**

1) Finalizadas as obras, os beneficiarios deberán comunicarlle ó Concello o remate destas mediante a presentación de modelo normalizado (ANEXO V e VI) acompañado da documentación final de obra que consta nel:

- Declaración do conxunto de axudas solicitadas e recibidas.
- Certificación bancaria do número de conta ó seu nome.
- Certificados de estar ó corrente das obrigas fiscais co Concello de Lugo, de non ter débedas coa Seguridade Social e de estar ó corrente nas obrigas tributarias coa Administración do Estado.
- Fotografías en cor (por duplicado) da fachada do edificio e das zonas que se rehabilitaron.
- Facturas polo importe das obras, que deberán de coincidir co detallado por unidade de obra (con medición e prezo) do presuposto protexible.
- Licenza de obras que deberá de axustarse ás actuacións executadas, así como as que foron obxecto da cualificación provisional.
- Certificado final de obra asinado por técnico competente no caso de execución de obras maiores.
- Licenza de primeira utilización nas obras nas que sexa necesaria a presentación do certificado final de obra.
- Fotografía en cor (por duplicado) da fachada do edificio coa inclusión do cartel exterior coa imaxe corporativa do Plan de Vivenda e do Ministerio de Vivenda, da Consellería de Vivenda e Solo e do Concello

2) Os técnicos da Oficina de Rehabilitación do Recinto Histórico, á vista da documentación, emitirán un informe no que se terá en conta:

- A prelación establecida no artigo 4.
- Que as obras consigan un grao suficiente de habitabilidade.
- Respecto á integración global da actuación coas características do contorno onde se atopan.

3) O devandito informe, de ser favorable respecto da correcta execución das obras, e tras a comprobación das correspondentes facturas polo importe total delas, segundo o presuposto protexible, dará lugar á certificación de obra executada, asinada polo técnico municipal competente na materia.

No suposto de informe desfavorable procederáse á apertura dun trámite de audiencia a favor do interesado por un prazo non inferior a dez nin superior a quince días, segundo artigo 84 da Lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a fin de que este compareza no expediente e alegue canto no seu dereiro proceda. Transcorrido o dito prazo procederáse á Resolución definitiva que corresponda tralo informe do técnico municipal competente na materia.

4) O Concello trasladaralle á Consellería de Vivenda e Solo a certificación da resolución que aproba a "certificación de obra executada", para os efectos de que esta proceda a conceder a cualificación definitiva, así como o ingreso, en conta bancaria municipal, do importe da subvención comprometida, ou a que resulte finalmente segundo o procedemento tramitado.

5) Os documentos presentados haberán de ser validados e selados polo servizo municipal xestor do expediente administrativo cun selo existente para o efecto, no que conste que a factura ou documento se aplica á xustificación da subvención en concreto. Os documentos serán orixinais, e se se presentan fotocopias deberán de ser compulsadas polo servizo xestor, de conformidade co que se estableza nas bases de execución do presuposto.

6) Non se realizarán pagos a conta nin anticipados.

#### **Artigo 18.- Aprobación definitiva das axudas.-**

1) Unha vez acadada a correspondente calificación definitiva e acreditado o cumprimento das condicións indicadas na aprobación provisional, formularase a proposta definitiva de resolución. O expediente remitiráselle á Intervención Xeral do Concello para os efectos de que se proceda á súa fiscalización previa á

adopción da resolución polo órgano competente.

2) Seguidamente, procederase ó pagamento da axuda concedida, tras a presentación por parte do beneficiario dunha declaración complementaria da relación de subvencións ou axudas obtidas doutras administracións públicas ou privadas así como por algunha das súas entidades, nacionais ou estranxeiras para o mesmo fin ou, se é o caso, a declaración de que non obtivo outras subvencións para a mesma finalidade, todo isto en cumprimento da base 18ª de execución do Presuposto xeral do Concello de Lugo.

#### **Artigo 19. Obrigas dos beneficiarios.**

Serán obrigas dos beneficiarios das axudas as citadas no artigo 14 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 11 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

#### **Artigo 20. Revogación.**

Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do xuro de demora dende o momento do pagamento da subvención nos seguintes casos:

- incumprimento total ou parcial de calquera das condicións esixidas.
- Obter a subvención sen reunir as condicións requiridas para iso.
- Incumprimento da finalidade para a que a subvención foi concedida.

#### **Disposicións adicionais.**

**Primeira.-** A concesión de axudas reguladas nestas bases terá como límite global o crédito asinado no presuposto para estes fins. En todo caso, as actuacións haberán de resolverse nos exercicios económicos do 2006 ó 2008.

**Segunda.-** Os beneficiarios quedan obrigados a someterse ás actuacións de comprobación que poida acordar o Concello.

**Disposición Derogatoria.-** Quedan derogadas expresamente as bases aprobadas en anteriores exercicios.

**Disposición Transitoria.-** Os expedientes iniciados en anteiores convocatorias, ó abeiro das correspondentes bases aprobadas por este Concello, seguirán rexéndose por elas ata a súa finalización.

**Disposición derradeira.-** Estas bases entrarán en vigor o día seguinte ó da súa publicación, no Boletín Oficial da Provincia, trala tramitación regulamentariamente establecida.”

## ANEXO I

## SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO

## DATOS DA/DO SOLICITANTE

PROMOTOR/A		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

## en representación súa:

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**  
 Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
 (propietaria/o, inquilina/o, etc.) (edificio/vivenda(s))  
 sito(s) no recinto histórico de LUGO,  
 na rúa \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_  
 ref. catastral \_\_\_\_\_, desexa acollerse ós beneficios que abaixo se indican para as actuacións de  
 rehabilitación que a seguir se citan, ó abeiro do establecido no R. d. 801/2005, do 1 de xullo, do Ministerio de Vivenda  
 e no D. 18/2006, do 26 de xaneiro, da Comunidade Autónoma de Galicia, polo que

**SOLICITA:**  
 Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA
<u>Modalidades</u> <input type="checkbox"/> Actuacións no interior da vivenda ( <b>sen baleirado da edificación</b> ) <input type="checkbox"/> Actuacións en elementos comúns e de mellora e conservación de elementos con valor arquitectónico, histórico e ambiental ( <b>sen baleirado da edificación</b> )	<input type="checkbox"/> Subvención a fondo perdido
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DUNHA SOA VIVENDA	
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS	
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE VIVENDAS	

LEXISLACIÓN APLICABLE: R. d. 801/2005,, do 1 de xullo, do Ministerio de Vivenda  
 D. 18/2006, do 26 de xaneiro, da Comunidade Autónoma de Galicia  
 Bases Reguladoras da Concesión de Subvencións a Particulares, para levar a cabo actuacións de rehabilitación na área de rehabilitación do recinto histórico de Lugo

Lugo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_

Sinatura da/do solicitante

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO

**(ANEXO I) DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ( compulsada)**

- COPIA DO DNI/NIF (SE É O CASO, DE TODOS OS PROPIETARIOS)
- MEMORIA QUE CONTEÑA CANDO MENOS:
  - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE SE VAI LEVAR A CABO
  - B) DOCUMENTO QUE ACREDITE A TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO
  - C) SUPERFICIE ÚTIL DA VIVENDA OU INMOBLE
  - D) PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN DETALLADO POR UNIDADES DE OBRA (medición e prezo) ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE, CANDO CORRESPONDA
  - E) SE É O CASO, PROXECTO DE EXECUCIÓN ASINADO POLO TÉCNICO COMPETENTE
  - F) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS
  - G) FOTOGRAFÍAS EN COLOR DA FACHADA DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR **POR DUPLICADO**
  - H) NO CASO DE ACTUACIÓNS EN ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE, CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNHA DAS VIVENDAS SOBRE ESTES.
  - I) NO CASO DE EXISTIR MAIS DUN PROPIETARIO, AUTORIZACIÓN DELES A UN DOS PROPIETARIOS PARA A XESTIÓN, TRAMITACIÓN E COBRO DA SUBVENCIÓN.
- LICENZA MUNICIPAL DAS OBRAS
- DECLARACIÓN XURADA DE QUE DEDICARÁ A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE, INDICANDO SE SERÁ PARA ALUGAMENTO OU USO PROPIO (**ANEXO III**)
- EN CASO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS, DECLARACIÓN XURADA DE QUE SE VAI DESTINAR A VIVENDA (**ANEXO III**)
- DECLARACIÓN XURADA DO CONXUNTO DE AXUDAS SOLICITADAS E RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE (**ANEXO II**)
- CERTIFICACIÓNS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS SÚAS OBRIGAS FISCAIS, INCLUINDO AS MUNICIPAIS, FRONTE A SEGURIDADE SOCIAL E TRIBUTARIAS.



**ANEXO II**

**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**O/A PROPIETARIO/A OU INQUILINO**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
LUGO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

1- (Si ou non) solicitei e recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

SI (\*)  
 NON

(\*) ata o día de hoxe e referidos ó exercicio económico de 2005, solicitei/recibín outra subvención (**indicar procedencia e contía**) por parte de:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2 - Estou ó corrente das miñas obrigas fiscais co Excmo. concello de Lugo.

3- Estou ó corrente no cumprimento das miñas obrigas tributarias e fronte á seguridade social.

4- Non me atopo inhabilitado nin estou incurso en ningunha das causas de prohibición indicadas no artigo 13 da lei 38/2003, do 17 de novembro, para obter a condición de beneficiario da subvención.

<b>Lugo,        de        de 200_</b>
<b>Asdo.: _____</b> <b>(DNI, sinatura)</b>

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO**

**ANEXO III**

**MODELO DE DECLARACIÓN XURADA (continuación) PARA OS EFECTOS DE SOLICITAR SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**O/A PROPIETARIO/A OU INQUILINO**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
LUGO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

O destino da vivenda arriba indicada para a que se solicitan axudas de rehabilitación será:

ó alugamento, durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras.

ó noso domicilio habitual e permanente, durante un prazo mínimo de 5 anos desde a finalización das obras.

Lugo, de de 200\_

Asdo.: \_\_\_\_\_  
(DNI, sinatura)

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO**

**ANEXO IV**

**MODELO DE ACEPTACIÓN DE SUBVENCIÓN E COMPROMISO DE EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN  
NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**O/A PROPIETARIO/A OU INQUILINO**

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE SOLICITA SUBVENCIÓN**

RÚA	NÚM.	PISO
LUGO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

Manifesto/manifestamos a **aceptación da subvención**, por importe de \_\_\_\_\_ **euros**, e comprométome/comprometémonos a **realizar as obras no prazo establecido**, conforme ás unidades de obra que constan no presuposto obxecto da cualificación provisional, así como coa licenza de obra concedida para o edificio arriba indicado.

De acordo co establecido nas bases de concesión de subvencións comprométome a sufragar e colocar o cartel exterior coa imaxe corporativa do plan de vivenda e do ministerio de vivenda, da consellería de vivenda e solo e do concello, segundo o modelo establecido, durante a execución das obras.

Así mesmo, en cumprimento do artigo 27.2.6) da Ordenanza xeral municipal de concesión de subvencións, e antes de proceder á proposta da resolución, achego **CERTIFICACIÓNS**, conforme me atopo ó corrente do cumprimento das miñas obrigas tributarias, incluíndo as municipais e fronte á Seguridade Social, expedidas pola Delegación de Facenda, Da Tesourería municipal e da Tesourería Territorial da Seguridade Social

**Lugo, de de 200\_**

**Asdo.:** \_\_\_\_\_  
**(DNI, sinatura)**

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO**

**ANEXO V**

**COMUNICACIÓN DE FINAL DE OBRAS SUBVENCIONADAS EN ACTUACIONES NA ÁREA DE REHABILITACIÓN DO RECINTO HISTÓRICO DE LUGO**

**DATOS DA/DO SOLICITANTE**

PROMOTOR/A		CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**en representación súa:**

APELIDOS	NOME	CIF/DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**EXPÓN:**  
Que, en calidade de \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
(propietaria/o, inquilina/o, etc.) (edificio/vivenda(s))  
sito(s) no recinto histórico de LUGO,  
na rúa \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, andar \_\_\_\_\_,  
letra \_\_\_\_\_, ref. catastral \_\_\_\_\_, **comunico a finalización das obras subvencionadas** das actuacións de rehabilitación, ó abeiro do establecido R. d. 801/2005, do 1 de xullo, do Ministerio de Vivenda e no D. 18/2006, do 26 de xaneiro, da Comunidade Autónoma de Galicia, polo que,

**SOLICITA:**  
Que lle sexa expedida a correspondente cualificación definitiva e o pago da subvención.

Lugo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_

Sinatura da/do solicitante

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO**

**DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA ANEXO V (En orixinal ou copia compulsada).**

- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE AXUDAS RECIBIDAS PARA A MESMA FINALIDADE. (**ANEXO VI**)
- DECLARACIÓN DE QUE A REALIZACIÓN DA ACTUACIÓN OBXECTO DA SUBVENCIÓN SE REALIZOU SEGUNDO A MEMORIA/PROXECTO PRESENTADO. (**ANEXO VI**).
- CERTIFICACIÓN BANCARIA DO NÚMERO DA CONTA Ó SEU NOME.
- CERTIFICADOS DE ESTAR Ó CORRENTE DAS OBRIGAS FISCAIS CO CONCELLO DE LUGO, DE NON TER DÉBEDAS COA SEGURIDADE SOCIAL E DE ESTAR Ó CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS COA ADMINISTRACIÓN DO ESTADO.
- FOTOGRAFÍAS EN COR (**POR DUPLICADO**) DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE REHABILITARON.
- FOTOGRAFÍA EN COR (**POR DUPLICADO**) DA FACHADA DO EDIFICIO COA INCLUSIÓN DO CARTEL EXTERIOR COA IMAXE CORPORATIVA DO PLAN DE VIVIENDA E DO MINISTERIO DE VIVIENDA, DA CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO E DO CONCELLO, SEGUNDO O MODELO ESTABRECIDO.
- FACTURAS POLO IMPORTE DAS OBRAS, QUE DEBERÁN DE COINCIDIR CO DETALLADO POR UNIDADE DE OBRA (CON MEDICIÓN E PREZO) DO ORZAMENTO DO PRESUPOSTO PROTEXIBLE.
- LICENZA DE OBRAS
- CERTIFICADO FINAL DE OBRA ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE NO CASO DE EXECUCIÓN DE OBRAS MAIORES.
- LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN

ANEXO VI

MODELO DE DECLARACIÓN XURADA PARA OS EFECTOS DE XUSTIFICAR A SUBVENCIÓN

O/A PROPIETARIO/A OU INQUILINO

D/D <sup>a</sup>		CIF/DNI
ENDEREZO NOTIFICACIÓN		LOCALIDADE
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DATOS DO INMOBLE SOBRE O QUE SE CONCEDEU SUBVENCIÓN

RÚA	NÚM.	PISO
LUGO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

**DECLARO BAIXO XURAMENTO QUE:**

1- (si ou non) recibín subvencións ou axudas doutras administracións públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, para a mesma finalidade.

- SI (\*)  
 NON

(\*)Ata o día de hoxe e referidos ó exercicio económico de 2005, recibín outra subvención (indicar procedencia e contía) por parte de:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2- A realización da actuación obxecto de subvención efectuouse nos termos establecidos na memoria/proxecto presentado.

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_

Asdo.: \_\_\_\_\_  
(DNI, sinatura)

**EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE LUGO**