

DECRETO NÚMERO: 12001079

**Excmo. Sr. DON JOSÉ CLEMENTE LÓPEZ OROZCO, Alcalde
Presidente do Excmo. Concello de Lugo.
Lugo, dezasete de febreiro de dous mil doce.**

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o día 21.12.2011, aprobou a Oferta de Emprego Público para o ano 2011, publicándose no Boletín Oficial da Provincia número 295 de data 27.12.2011.

Asi mesmo, a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o día 8.02.2012, aprobou as bases específicas para o acceso en propiedade a unha praza de Arquitecto/a Técnico/a pertencente ao cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, quenda libre, incluída na referida Oferta de Emprego.

Esta Alcaldía, en virtude das atribucións conferidas á Alcaldía polos artigos 124 e 127 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, así como do acordo nº 2/444 da Xunta de Goberno Local, do 27 de xuño do 2011, en relación cos Decretos nºs. 60/2011 e 70/2011 do Libro de Resolucións da Alcaldía: Actas e Goberno e Normalización Lingüística, do 23 de xuño e 18 de xullo, respectivamente, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Convocar o proceso selectivo mediante o sistema de oposición, para o acceso en propiedade a **unha praza de Arquitecto/a Técnico/a**, pertencente ó cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, quenda libre, que se rexerá tanto polas Bases Xerais para o acceso en propiedade a prazas de funcionarios e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre, aprobadas pola Xunta de Goberno Local, en sesión do 18.06.2008, publicadas no BOP número 157 de 9.07.2008 (modificadas polo citado órgano en sesión do 18 de febreiro de 2009, modificación que foi publicada no BOP número 051, do 4 de marzo de 2009) e polas bases específicas aprobadas por dito órgano na sesión do 8.02.2012, que seguidamente se transcriben:

“ Bases específicas para o acceso en propiedade a unha praza de arquitecto/a técnico/a pertencente ó cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, quenda libre:

1º.- **OBXECTO.-** Estas bases específicas teñen por obxecto a regulación dos aspectos particulares do proceso de selección para o acceso, como funcionario/a de carreira, a unha praza de Arquitecto/a Técnico/a, do cadro de persoal funcionario do Excmo. Concello de Lugo, en todo o que non estea previsto nas ‘BASES XERAIS PARA O ACCESO EN PROPIEDAD A PRAZAS DE FUNCIONARIOS E PERSOAL LABORAL DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO, QUENDA LIBRE", aprobadas pola Xunta de Goberno

PERSOAL

MLP/egp

Refº: 12drconvocatoria1ArquitectoTecnico.doc

Asunto: Convocatoria 1 praza de Arquitecto técnico - q.1

o 18 de xuño de 2008 e modificadas polo citado órgano en sesión do 18 de febreiro de 2009.

O órgano competente da Corporación poderá adscribir ó/a aspirante nomeado/a, a través do correspondente procedemento regulamentario, a calquera posto de traballo que, de acordo co seu grupo de titulación, teña asignadas funcións propias desta categoría profesional.

2º.- CARACTERÍSTICAS DA PRAZA

- a) Denominación da praza: Arquitecto/a Técnico/a
- b) Grupo de titulación: GRUPO A (subgrupo A2)
- c) Outras características:
 - Escala: administración especial
 - Subescala: técnica
 - Clase: media

3º.- SISTEMA SELECTIVO. O sistema selectivo será o de oposición.

4º.- TITULACIÓN ESIXIDA PARA O ACCESO Á PRAZA:

Título de arquitecto técnico ou aparellador.

5º.- SOLICITUDE DE PARTICIPACIÓN

As solicitudes para participar no correspondente proceso selectivo haberán de axustarse ó modelo aprobado polo Excmo. Concello de Lugo.

As solicitudes de participación deberá xuntarse a seguinte documentación:

- a) Fotocopia do DNI, pasaporte ou documento que o substitúa noutros estados membros da Unión Europea.
- b) Fotocopia compulsada da titulación esixida.
- c) Xustificante do ingreso dos dereitos de exame. Os interesados e interesadas deberán unirlle á solicitude o xustificante de ter ingresados os dereitos de exame. As taxas por dereito de exame para este grupo están fixadas en 17,30 €, de acordo coa Ordenanza fiscal número 119 vixente neste momento no Concello, téndose que estar en todo o relativo ós dereitos de exame co establecido na citada ordenanza. O aboamento da citada taxa farase en calquera das oficinas de Caixa Galicia, no número de conta 2091 0152 26 3110001309.

De conformidade, así mesmo, co previsto no artigo 38 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, o importe da taxa por dereitos de exame poderá facerse efectivo mediante xiro postal ou telegráfico ou mediante transferencia á conta enriba sinalada.

6º.- PROCESO SELECTIVO

As probas selectivas que deberán superar as persoas aspirantes á praza a que se refiren estas bases específicas son as seguintes:

PERSOAL

MLP/egp

Ref#: 12drconvocatoria1ArquitectoTecnico.doc

Asunto: Convocatoria 1 praza de Arquitecto técnico - q.1

A) DE CARÁCTER OBRIGATORIO E ELIMINATORIO:

PRIMEIRO EXERCICIO. Teórico: desenvolvemento por escrito, nun tempo máximo de 90 minutos, dun tema extraído ó chou de entre os comprendidos no temario de materias comúns.

O temario de materias comúns intégrano 12 temas, e figuran na base décimo sexta das bases xerais xa mencionadas, que rexerán nos procesos para o acceso en propiedade a prazas pertencentes ó cadro de funcionarios e persoal laboral do Concello de Lugo en quenda libre.

SEGUNDO EXERCICIO. Teórico: desenvolvemento por escrito de tres temas extraídos ó chou, un de cada unha das partes en que se divide o temario de materias específicas. A duración máxima para este exercicio será de tres horas.

TERCEIRO EXERCICIO. Práctico: consistirá en realizar, durante un período máximo de catro horas dous supostos prácticos que formulará o tribunal inmediatamente antes do comezo do exercicio correspondente e que estarán relacionados cos contidos do programa e coas funcións propias da natureza das prazas.

No anuncio de convocatoria deste exercicio, o tribunal determinará os medios materiais dos que deberá ou poderá ir provisto o persoal aspirante para a súa realización.

Os exercicios obrigatorios e eliminatorios cualificaranse de apto ou non apto, e deberá acadarse unha puntuación mínima de 5 para a súa superación. Os exercicios que obteñan a cualificación de apto serán puntuados de 5 a 10 puntos.

B) COÑECEMENTO DA LINGUA GALEGA.

Na realización deste exercicio e na súa valoración haberá que a terse ó disposto na base décimo cuarta letra C das bases xerais para o acceso en propiedade a prazas de funcionarios e persoal laboral do Excmo. Concello de Lugo en quenda libre.

A cualificación final de cada aspirante será a resultante da suma das cualificacións de cada un dos exercicios obrigatorios e eliminatorios.

7º.- PROGRAMA TEMARIO DE MATERIAS ESPECÍFICAS

PRIMEIRA PARTE

1- A organización Administrativa do urbanismo. O urbanismo como función pública. Competencias da Administración do Estado. Competencias da Administración autonómica. Competencias da Administración local.

2- Lexislación estatal do solo. Principios. Condicións básicas nos dereitos e deberes constitucionais da cidadanía.

3- A Lei 10/95, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia.

4- A Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Obxectivos e principios.

5- O estatuto urbanístico da propiedade do solo. Réxime das distintas clases e categorías de solo.

6- O Plan xeral de ordenación urbana: obxecto, determinacións e documentación.

7- Os plans parciais e plans especiais. Outros instrumentos de ordenación.

PERSOAL

MLP/egp

Refº: 12drconvocatoria1ArquitectoTecnico.doc

Asunto: Convocatoria 1 praza de Arquitecto técnico - q.1

8- Publicidade, vixencia e efectos de aprobación dos plans de ordenación urbana. Revisión, modificación e suspensión. Normas de aplicación directa.

9- Execución do planeamento: distribución de cargas e beneficios. Áreas de repartición. Instrumentos para a distribución de cargas e beneficios. Os sistemas de actuación. Patrimonio público de solo. Obtención de terreos dotacionais.

10- Licenzas urbanísticas: finalidade, natureza e actos suxeitos e exentos de licenza.

11- As licenzas urbanísticas: procedemento de outorgamento. Efectos do silencio. Extinción.

12- Intervención na edificación e uso do solo. As licenzas urbanísticas. Incumprimento dos prazos de edificación. Modificacións, supostos de incumprimento e caducidade das licenzas. Rexistro de soares. Réxime de edificación forzosa. Suspensión de licenzas na tramitación de planeamento: clases, efectos, prazos.

13- Os deberes de edificar e rehabilitar.

14- O deber de conservación e a declaración de ruína. Clases e procedementos para a súa declaración. As ordes de execución.

15- Parcelamentos urbanísticos en solo urbano consolidado. Indivisibilidade de parcelas. Réxime das parcelamentos. Edificios fóra de ordenación.

16- Disciplina urbanística. A protección da legalidade urbanística. Obras sen licenza en curso de execución, obras rematadas sen licenza. Suspensión de licenzas, revisión das licenzas e orde de execución.

17- Infraccións urbanísticas e sancións.

SEGUNDA PARTE

18- Ordenanza municipal sobre conservación, rehabilitación e estado ruinoso das edificacións.

19- Actuacións protexidas en materia de rehabilitación de vivendas e edificios en conxuntos históricos. O Plan especial de protección, rehabilitación e reforma interior do recinto amurallado e a súa zona de influencia. (PEPRI).

20- Regulación do patrimonio arquitectónico no PEPRI. Clasificación do patrimonio arquitectónico catalogado.

21- Normas xerais da edificación no PEPRI. Condicións xerais de volume, condicións xerais de estética urbana.

22- Normas xerais de uso no PEPRI.

23- Normas particulares de cada zona no PEPRI. Ordenanzas reguladoras tipo. Criterios e parámetros de ordenanzas. Usos e condicións estéticas.

24- Obras menores e maiores. Regulación das obras menores en PEPRI.

25- Revisión do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Lugo, aprobado definitivamente de forma parcial, por Orde do 29 de abril de 2011 da Consellería de Medio Ambiente; Territorio e Infraestruturas. Licenzas, autorizacións e ordes de execución.

26- Revisión do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Lugo, aprobado definitivamente de forma parcial, por Orde do 29 de abril de 2011 da Consellería de Medio Ambiente; Territorio e Infraestruturas. Normas xerais de edificación. Condicións estéticas.

PERSOAL

MLP/egp

Refº: 12drconvocatoria1ArquitectoTecnico.doc

Asunto: Convocatoria 1 praza de Arquitecto técnico - q.1

27- Revisión do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Lugo, aprobado definitivamente de forma parcial, por Orde do 29 de abril de 2011 da Consellería de Medio Ambiente; Territorio e Infraestruturas. Normas xerais de protección.

28- Valoración do solo: aplicación dos criterios da lexislación estatal sobre réxime do solo. O valor equitativo na expropiación forzosa. O prezo xusto. Valoracións das construcións. A valoración fiscal. Normas técnicas para determinar o valor catastral.

TERCEIRA PARTE

29- Lexislación sectorial. Estradas e ferrocarrís: lexislación estatal e autonómica.

30- Lexislación estatal e autonómica de augas.

31- Lexislación estatal e autonómica de protección do patrimonio cultural.

32- O Código técnico da edificación: disposicións xerais, condicións técnicas e administrativas. As esixencias básicas e os documentos básicos.

33- A Lei 38/99 de ordenación da edificación. Esixencias técnicas e administrativas da edificación. Axentes. Responsabilidades e garantías.

34- Disposicións relacionadas coa edificación. Tipo, contido, obrigatoriedade, control. Normas, regulamentos e instrucións.

35- O proxecto de edificación: contido. Proxecto básico e proxecto de execución. Proxectos parciais e outros documentos técnicos.

36- A execución de obra en edificación. Documentación de seguimento e control. Certificación final de obra.

37- Seguridade e hixiene no traballo: Lei 31/95 de prevención de riscos laborais. Dereitos e obrigas da Administración e dos empregados públicos. Servizos de prevención de riscos laborais. Participación dos empregados públicos.

38- Seguridade e saúde nas obras de construción. O R. d. 1627/97

39- Normativa sobre condicións mínimas de habitabilidade nas vivendas en Galicia. Tramitación.

40- Condicións de excepcionalidade do hábitat no Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade nas vivendas de Galicia.

41- Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras: aspectos máis significativos da Lei 8/97 de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na Comunidade de Galicia. Regulamento para o desenvolvemento da Lei de accesibilidade: Decreto 35/2000 e Ordenanza municipal do Concello de Lugo de supresión de barreiras arquitectónicas referido á edificación.

42- Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras: aspectos máis significativos da Lei 8/97 de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na Comunidade de Galicia. Regulamento para o desenvolvemento da Lei de accesibilidade: Decreto 35/2000 e Ordenanza municipal do Concello de Lugo de supresión de barreiras arquitectónicas referido á urbanización.

43- Comparativa da Ordenanza municipal do Concello de Lugo de supresión de barreiras arquitectónicas e as esixencias básicas de seguridade de utilización e accesibilidade: DB- SU9.

PERSOAL

MLP/egp

Refº: 12drconvocatoria1ArquitectoTecnico.doc

Asunto: Convocatoria 1 praza de Arquitecto técnico - q.1

44- Acondicionamento acústico dos edificios. Normativa técnica. A Lei de protección contra a contaminación acústica e o seu regulamento. Referencia á normativa do Concello de Lugo.

45- Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da contaminación acústica.

46- Normativa sobre protección ambiental de Galicia. Aspectos máis relevantes da Lei 1/95 de protección ambiental de Galicia. Referencia á normativa do Concello de Lugo.

47- Decreto 442/90 de avaliación de impacto ambiental. Decreto 327/91 de avaliación dos efectos ambientais para Galicia e Decreto 133/2008 que regula a incidencia Ambiental para Galicia. Referencia á normativa do Concello de Lugo.

48- Ordenanza municipal do Concello de Lugo de protección ambiental.

49- O contrato de obras nas administracións públicas. Instrucións técnicas. Supervisión de proxectos, trazado de planta e demais aspectos nos contratos de obras das administracións públicas.

50- Execución, modificación e extinción do contrato de obras das administracións públicas. Execución de obra pola propia Administración.”

SEGUNDO.- Procédase a súa publicación na forma legalmente establecida

Esta resolución pon fin á vía administrativa e contra ela caberá interpoñer recurso contencioso-administrativo, no prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte ó da súa notificación, ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Lugo ou, á elección do interesado, ante o da circunscrición onde teña o seu domicilio. Malia o anterior, e con carácter previo e potestativo, poderá interpoñer recurso de reposición, no prazo de UN MES, contado dende o seguinte á notificación da presente resolución, sen prexuízo de que vostede interpoña calquer outro recurso que estime procedente en Dereito.

Cúmprase.