

**FICHA RESUMEN:**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL**  
**DEL SUELO 2012**



**EXCMO. CONCELLO DE LUGO**

|   |                      |
|---|----------------------|
| 240 Terrenos.....   | 30.606.342,52        |
| 241 Construcciones.....   | 0                    |
| 242 Aprovechamientos Urbanísticos.....                              | 0                    |
| 249 Otros Bienes y Derechos del Patrimonio Municipal del Suelo..... | 0                    |
| <b>TOTAL.....</b>   | <b>30.606.342,52</b> |

# LISTADO GENERAL DE TERRENOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO



**ORGANIZACIÓN:** Concello de Lugo

| <u>Nº ORDEN</u> | <u>Nº INVENTARIO</u> | <u>NOMBRE</u>  | <u>DIRECCIÓN</u>   | <u>VALOR REGULARIZADO</u> |
|-----------------|----------------------|--|--|---------------------------|
| 1               | 1.1000390            | Parcela 5 en San Lázaro del Puente, Carretera Lugo - Friol | Carretera Lugo - Friol. Parroquia: San Lazaro del Puente | 18.571,27 €               |
| 2               | 1.1000528            | U.A.CS-19 P-20 (537,86) Edif D.Viv.(4872,44)               | Catasol  | 415.315,22 €              |
| 3               | 1.1000542            | AS REGAS-Edificio usos resid. (827,93 m2)                  | As Regas de Zarra  | 67.538,35 €               |
| 4               | 1.1000567            | U.A.N-13 P-6(10%)(70,45 m2)Edif.428,65m2(dist.viv)         | Rúa das Fontes Esquina Camiño de Pipín                   | 77.285,60 €               |
| 5               | 1.1000654            | U.A.N-7 P-6(10%)(601,68m2) Edif.2.976,20m2 (15 Viviendas)  | Avenida Coruña, Rúa Lavandeira y Rúa Margarita           | 536.608,88 €              |
| 6               | 1.1000662            | R.Carpinteiros P-27 (6,25%)(1.966,96m2)                    | Polígono Rúa dos Carpinteiros                            | 526.238,88 €              |
| 7               | 1.1000728            | U.A. CS-3 Parc.3.2 (58,25 m2) Edif.531,00 m2 (2 viv.)      | Unidad de actuación Área Centro Sur nº 3                 | 292.050,00 €              |
| 8               | 1.1000731            | U.A. CS-17 Parc.P.3 (160,97 m2) Edif.592,93 m2 (3 viv)     | Unidad de Actuación C.S-17                               | 237.172,00 €              |
| 9               | 1.1000735            | U.A. CS-18 Parc.P.2 (169,55 m2) Edif.469,13 m2             | Unidad de Actuación C.S-18                               | 211.108,50 €              |
| 10              | 1.1000754            | U.A. N-26 Parc.P2 (290,10 m2) Edif.1264,76 m2 (7 viv)      | Unidad de Actuación Área Norte nº26                      | 505.904,00 €              |
| 11              | 1.1000762            | SUR-K Parc.M-1 (2405,92 m2) Edif.11239,80 m2               | Sector Sur-K, Avenida de Madrid-Sanfiz                   | 6.181.890,00 €            |
| 12              | 1.1000788            | U.A. N-11 Parc.4 (433,83 m2) Edif.1840,88 m2 (11 viv)      | Unidad de Actuación Área Norte nº 11                     | 736.352,00 €              |
| 13              | 1.1000798            | U.A. S-1 Parc.1 (150,00 m2) Edif.770,55 m2 (5 viv.)        | Rúa Veterinario Rof Codina, 50 (Barrio Montirón)         | 385.275,00 €              |

# LISTADO GENERAL DE TERRENOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO



**ORGANIZACIÓN:** Concello de Lugo

| <u>Nº ORDEN</u> | <u>Nº INVENTARIO</u> | <u>NOMBRE</u>   | <u>DIRECCIÓN</u>                           | <u>VALOR REGULARIZADO</u> |
|-----------------|----------------------|---|--|---------------------------|
| 14              | 1.1000819            | U.A. N-6 Parc.15 (643 m2) Edif. 2062 m2 (10 viv)                    | Unidad de Actuación Área Norte nº 6        | 1.318.461,74 €            |
| 15              | 1.1000823            | U.A. CS-5 Parc.B (312,31 m2) Edif.(2498,46 m2) Viv                  | Unidad de Actuación Área Centro Sur nº5    | 1.623.999,00 €            |
| 16              | 1.1000895            | U.A. SUR-2 Parc.5 (877,96 m2) Edif. 3.349,83 m2 (21 viviendas)      | Unidad de Actuación Sur-2                  | 2.177.389,50 €            |
| 17              | 1.1000896            | NORTE-B Parc.F (986,33 m2) Edif.(7882,07 m2) (Viv. V.P.A.)          | Sector Nº1 del S.U.N.P Residencial Norte B | 4.335.138,50 €            |
| 18              | 1.1000922            | SUR-K Parc.L-1.a (3.106,30 m2) Edif. 7.933,00 m2                    | Sector Sur-K. Avenida de Madrid-Sanfiz     | 4.363.150,00 €            |
| 19              | 1.1000923            | Paradai: Pol. 1-Bloque 2-Parc. 1 (247,33 m2), Edif.                 | Zona de Paradai                            | 297.549,78 €              |
| 20              | 1.1000924            | Paradai: Pol. 1-Bloque 1-Parc.VIII (128,06m2), Edif.(738,17m2)(4,58 | Zona de Paradai                            | 145.234,05 €              |
| 21              | 1.1000925            | Paradai:Pol.2-Parc.IV(145,24m2), Edif.(617,50m2)(4,08               | Zona de Paradai                            | 138.185,92 €              |
| 22              | 1.1000926            | Paradai:Pol.3-Bloque1-Parc.1(438,81m2),Edif.(1657,12m2)(12,70       | Zona de Paradai                            | 415.223,74 €              |
| 23              | 1.1000927            | Paradai:Pol.3-Bloque2-Parc.III(189,60m2),Edif.(841,02m2)(5,22       | Zona de PARadai                            | 170.552,44 €              |
| 24              | 1.1000928            | Paradai:Pol.4-Bloque2-Parc.II(186,78m2),Edif.(1343,90m2)(8,40       | Zona de Paradai                            | 261.519,01 €              |
| 25              | 1.1000929            | Paradai:Pol.4-Parcela3-A(253,03m2),Edif.(1820,53m2)(11,38           | Zona de Paradai                            | 354.280,67 €              |
| 26              | 1.1000930            | Paradai:Pol.4-Parcela3-B(253,04m2),Edif.(1820,53m2)(11,38           | Zona de Paradai                            | 354.280,67 €              |

# LISTADO GENERAL DE TERRENOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO



ORGANIZACIÓN: Concello de Lugo

| <u>Nº ORDEN</u>         | <u>Nº INVENTARIO</u> | <u>NOMBRE</u>   | <u>DIRECCIÓN</u>         | <u>VALOR REGULARIZADO</u> |
|-------------------------|----------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| 27                      | 1.1000931            | Paradai:Pol.4-Parcela3-C(253,04m<br>2),Edif.(1820,53m2)(11,38   | Zona de Paradai          | 354.280,67 €              |
| 28                      | 1.1000932            | Paradai:Pol.6-Bloque 1<br>(904,85m2),(72 viv.)                  | Zona de Paradai          | 1.673.609,54 €            |
| 29                      | 1.1000933            | Paradai: Pol.6-Bloque<br>2-I(347,79m2),(27 viv.)                | Zona de Paradai          | 643.275,09 €              |
| 30                      | 1.1000942            | NORTE-I Parc.34.a)(750,00 m2)<br>Edif.(630,12 m2)(6 Viv.V.P.P.) | SAAMASAS                 | 346.566,00 €              |
| 31                      | 1.1000943            | NORTE-I Parc.35)(2.531,44 m2)<br>Edif.(2.426,38 m2)(Uso comp.)  | SAAMASAS                 | 1.334.509,00 €            |
| 32                      | 1.1000944            | NORTE-I Parc.39.b)(267,86 m2)<br>Edif.(196,05 m2)(1 Viv.)       | SAAMASAS                 | 107.827,50 €              |
| <b>Total Registros:</b> | <b>32</b>            |   | <b>Valoración Total:</b> | <b>30.606.342,52 €</b>    |