

DECRETO

Ilmo. Sr. Don Mauricio Repetto Morbán, Tenente de Alcaldesa e titular da Área de Dinamización Económica do Excmo. Concello de Lugo.

Instruído expediente relativo á: **CONVOCATORIA PARA O ALUGUEIRO DE SEIS LOCAIS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO BARRIO DA TINERÍA PARA A DINAMIZACIÓN COMERCIAL, ECONÓMICA E SOCIAL DA ZONA.**

Tendo en conta:

- O Acordo 14/695 da XGL relativo á solicitude ao Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) da formalización de novos contratos de alugamento dos correspondentes locais de negocio, así como da resolución dos contratos de dous locais de negocio, situados no barrio da Tinería, do 23 de novembro de 2022.
- O Acordo 30/479 da XGL, do 28 de xuño de 2023, relativo á aceptación e formalización de novos contratos de alugamento dos locais de negocio (situados no barrio da Tinería) co Instituto Galego da Vivenda e Solo (Xunta de Galicia).
- A Ordenanza reguladora dos usos de locais no burgo medieval no que se encadran os locais de referencia.
- O Acordo 13/654 da XGL, do 30 de agosto de 2023, de aprobación das BASES DA CONVOCATORIA PARA O ALUGUEIRO DE SEIS LOCAIS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO BARRIO DA TINERÍA PARA A DINAMIZACIÓN COMERCIAL, ECONÓMICA E SOCIAL DA ZONA.
- A publicación no BOP de Lugo das devanditas Bases, durante un período de 20 días hábiles, a contar desde o día seguinte a súa publicación.
- O remate do prazo, o día 29 de setembro de 2023, de presentación de solicitudes polos interesados participantes.
- As sesións celebradas polo Comité Técnico en datas 17 e 23 de outubro de 2023, de avaliación das solicitudes presentadas.
- Informe proposta de Resolución Provisional de data 23 de outubro de 2023, emitido polo Comité Técnico, coa relación ordenada de todas as solicitudes admitidas con indicación da puntuación outorgada a cada unha en función dos criterios de valoración (relación de adxudicatarios/as provisionais para cada local, así como unha lista numerada de reservas para a ocupación dos locais, para o caso de renuncia e/ou incumprimento por parte dos/as arrendatarios/as), o cal debe ser elevado ao órgano competente para resolver, que ditará unha Resolución provisional. A devandita resolución será publicada no Taboleiro de anuncios e na Web municipal, e dende o día seguinte a esa publicación abrirase un prazo de 5 días naturais para a presentación de alegacións por parte dos/as interesados/as.

Firmado por: ***176*** - MAURICIO VICTORIO REPETTO MORBAN (FECHA: 2023-10-30 08:24:08.00)

CVD: U+3VpArKfPPvMfIKFe0

Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Nº de decreto: 9576/2023

- Informe da Intervención municipal (favorable) de fiscalización limitada previa do expediente, de data 27 de outubro de 2023.

Por todo o anteriormente exposto, e en virtude das atribucións delegadas pola Alcaldía segundo o seu Decreto número 5756/2023 de 21/06/2023 rectificado polo Decreto 7343/2023 de 28/08/2023 do Libro Único de Resolucións,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar provisionalmente a relación ordenada de todas as solicitudes admitidas (**relativas á convocatoria para o alugueiro de seis locais de titularidade pública no barrio da Tinería para a dinamización comercial, económica e social da zona**), con indicación da puntuación outorgada a cada unha en función dos criterios de valoración (relación de adxudicatarios/as provisionais para cada local, así como unha lista numerada de reservas para a ocupación dos locais, para o caso de renuncia e/ou incumprimento por parte dos/as arrendatarios/as), conforme a seguinte táboa:

SOLICITUDES LOCALES TINERÍA						
SOLICITUDES		CRITERIOS				
		CUANTITATIVOS		CUALITATIVOS		
LOCAL	SOLICITANTES	TIPO DE EMPRESA	ESTANCIA VIVEIRO/COWORKING (1 punto)	PUNTUACIÓN TOTAL(C1)	PUNTUACIÓN TOTAL(C2)	PUNTUACIÓN TOTAL
		EMPRESARI@ INDIVIDUAL/ S.A. / SL. (2 puntos)				
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						
Recanto do Miño, 8	Ermitas Saavedra Lugilde - ANAYTRA	2	1	1,83	2,66	7,49
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						
Miño, 32	Marga Portomeñe Pérez - PORTOMEÑEKOS	2	0	2,00	2,50	6,50
	LISTADO RESERVAS					
	Iván Eduardo Rosales Toledo - PERSPECTIVA	2	0	2,00	2,17	6,17
	Rita Louzán Mariño - PREVEN-STRES	2	1	0,25	0,42	3,67
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						
Tinería nº 24	Sara Lage - Sara Lage, S.L.U.	2	1	2,00	3,00	8,00
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						
Recanto do Miño nº 15	Annya Katherina Bernal Gutiérrez - Ani Nails Lugo	2	0	2,00	3,00	7,00
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						

Praciña da Universidade nº 3 - 1	Ivan Eduardo Rosales Toledo - PERSPECTIVA	2	0	2,00	3,00	7,00
	LISTADO RESERVAS					
	Mar Laurel León - MAR LAUREL COSMÉTICA CONSCIENTE	2	1	2,00	1,92	6,92
	Eva Franco Pardo - Seica Vintage	2	0	1,92	2,75	6,67
	María Eugenia Aguiar Ballesteros -PARTELUZ ESTUDIO, S.L.	2	1	0,58	0,50	4,08
	Alicia Abelleira Álvarez - EL ATELIER DE LAS FLORES DE PERFECT DAY	2	0	0,92	1,08	4,00
	Antonio Javier Núñez Núñez - Enrique Mayo López - ATYSER CB	2	0	0,83	0,92	3,75
	Rita Louzán Mariño - PREVEN STRES	2	1	0,25	0,42	3,67
Annya Katherina Bernal Gutiérrez - Ani Nails Lugo	2	0	0,58	1,00	3,58	
ADXUDICATARIO PROVISIONAL						
Praciña da Universidade nº 3 - 2	Mar Laurel León - MAR LAUREL COSMÉTICA CONSCIENTE	2	1	1,92	1,83	6,75
	LISTADO RESERVAS					
	David López Núñez - LUCUS AVENTUR, S.L.	2	1	1,54	2,08	6,62
	Eva Franco Pardo - Seica Vintage	2	0	1,83	2,67	6,50
	Ermitas Saavedra Lugilde - ANAYTRA	2	1	0,50	1,00	4,50
	Marga Portomeñe Pérez - PORTOMEÑEKOS	2	0	1,08	1,33	4,41
Alicia Abelleira Álvarez - EL ATELIER DE LAS FLORES DE PERFECT DAY	2	0	0,83	1,00	3,83	

SEGUNDO.- Excluir as seguintes solicitudes, por non xustificar o cumprimento do apartado A3 (Documentación a presentar) da base QUINTA da convocatoria:

- Carolina Patricia Rodeiro de Farias (AOBA UPCYCLING)
- María Pilar Núñez Parada (Espazo SHODHAN)
- Fernando López Quiroga Teijeiro
- Dayanara Febles

TERCEIRO.- A presente resolución provisional será publicada no Taboleiro de anuncios e na Web municipal, e dende o día seguinte a esa publicación abrirase un prazo de 5 días naturais para a presentación de alegacións por parte dos/as interesados/as. De non existir alegacións á resolución provisional, esta elevarse a definitiva sen necesidade de convocarse novamente ao Comité Técnico.

Cúmprase.