

O SECRETARIO, P.D.

Asdo. José M<sup>a</sup> González Rodríguez.

| SUELO URBANIZABLE DELIMITADO PARROQUIAS RESIDENCIAL |                         |                        | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q punta |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| SECTOR  | S sector <sup>(1)</sup> | Nº viv. <sup>(2)</sup> | m3/día          | l/seg           | l/seg           |
| Bocamaos S-1.R (A)                                  | 156.273                 | 144                    | 129,96          | 1,50            | 2,89            |
| Bocamaos S-1.R (B)                                  | 85.168                  | 63                     | 56,29           | 0,65            | 1,25            |
| Bosende S-1.R                                       | 425.364                 | 381                    | 343,09          | 3,97            | 7,62            |
| Fixós S-1.R.D                                       | 106.685                 | 52                     | 46,57           | 0,54            | 1,03            |
| Fixós S-2.R.D                                       | 339.322                 | 165                    | 148,11          | 1,71            | 3,29            |
| Pedreda S-1.R                                       | 102.780                 | 78                     | 70,23           | 0,81            | 1,56            |
| San Lázaro S-1.R                                    | 131.852                 | 112                    | 100,84          | 1,17            | 2,24            |
| San Lázaro S-2.R                                    | 110.195                 | 176                    | 158,79          | 1,84            | 3,53            |
| <b>TOTAL SUZD PARROQUIAS</b>                        | <b>1.457.639</b>        | <b>1.171</b>           | <b>1.053,89</b> | <b>12,20</b>    | <b>23,42</b>    |

| SUELO URBANIZABLE ESPECIAL PARROQUIAS RESIDENCIAL |                         |                        | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q punta |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| SECTOR  | S sector <sup>(1)</sup> | Nº viv. <sup>(2)</sup> | m3/día          | l/seg           | l/seg           |
| Alta S-1.R  | 209.357                 | 63                     | 56,53           | 0,65            | 1,26            |
| Alto S-1.R  | 99.737                  | 30                     | 26,93           | 0,31            | 0,60            |
| Benade S-1.R                                      | 27.011                  | 8                      | 7,29            | 0,08            | 0,16            |
| Carballido S-1.R                                  | 840.871                 | 168                    | 151,36          | 1,75            | 3,36            |
| Carballido S-2.R                                  | 165.348                 | 50                     | 44,64           | 0,52            | 0,99            |
| Esperante S-1.R                                   | 92.778                  | 28                     | 25,05           | 0,29            | 0,56            |
| Muxa S-1.R  | 25.468                  | 20                     | 18,34           | 0,21            | 0,41            |
| Tirimol S-1.R                                     | 231.371                 | 69                     | 62,47           | 0,72            | 1,39            |
| Tirimol S-2.R                                     | 91.719                  | 28                     | 24,76           | 0,29            | 0,55            |
| <b>TOTAL SUZE</b>                                 | <b>1.783.660</b>        | <b>464</b>             | <b>417,37</b>   | <b>4,83</b>     | <b>9,27</b>     |

| SUELO DE NÚCLEO RURAL     |            |              | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q punta |
|---------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                           | SUP        | Nº viv.      | m3/día          | l/seg           | l/seg           |
| Núcleo rural              | 13.331.453 | 3.420        | 3.078,44        | 35,63           | 68,41           |
| Área de expansión         | 15.220.734 | 5.790        | 5.211,13        | 60,31           | 115,80          |
| <b>TOTAL NÚCLEO RURAL</b> |            | <b>9.210</b> | <b>8.288,67</b> | <b>95,93</b>    | <b>184,19</b>   |

| SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL |                         |                        | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q medio | DEMANDA Q punta |
|---|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ámbito                                      | S sector <sup>(1)</sup> | Nº viv. <sup>(2)</sup> | m3/día          | l/seg           | l/seg           |
| SUZND-1.R                                   | 356.748                 | 713                    | 642,15          | 7,43            | 14,27           |
| SUZND-2.R                                   | 544.121                 | 1.088                  | 979,42          | 11,34           | 21,76           |
| SUZND-3.R                                   | 186.053                 | 372                    | 334,90          | 3,88            | 7,44            |
| SUZND-3.R                                   | 304.009                 | 608                    | 547,22          | 6,33            | 12,16           |
| SUZND-3.R                                   | 573.228                 | 1.144                  | 1.029,72        | 11,92           | 22,88           |
| SUZND-3.R                                   | 563.100                 | 863                    | 777,02          | 8,99            | 17,27           |
| SUZND-4.R                                   | 297.328                 | 408                    | 367,15          | 4,25            | 8,16            |
| <b>TOTAL SUZND</b>                          | <b>2.824.587</b>        | <b>5.197</b>           | <b>4.677,57</b> | <b>54,14</b>    | <b>103,95</b>   |

O SECRETARIO, P.D.  
Asdo. José M<sup>a</sup> González Rodríguez.

| <b>SECTORES<br/>RESIDENCIALES</b>        | <b>HABITANTES</b> | <b>RU<br/>kg/día Sector*</b> |
|--|-------------------|------------------------------|
| SUZ DELIMITADO PARROQUIAS                | 2.817             | 3.323,62                     |
| SUZ DELIMITADO LUGO                      | 27.184            | 32.077,12                    |
| <b>TOTAL SUZ DELIMITADO</b>              | <b>30.001</b>     | <b>35.400,84</b>             |
| <b>TOTAL ÁREA EXPANSIÓN NÚCLEO RURAL</b> | <b>16.311</b>     | <b>19.246,98</b>             |
| <b>TOTAL URBANIZABLE EN DESARROLLO</b>   | <b>10.400</b>     | <b>12.272,19</b>             |
| <b>TOTAL SECTORES RESIDENCIALES</b>      | <b>56.712</b>     | <b>66.920,16</b>             |

\*Datos básicos: 1,18 kg/hab/día, generación media para municipio de Lugo (Agenda 21 Local del municipio de Lugo, año 2003).

El suelo urbanizable no delimitado no se ha tenido en cuenta ya que su desarrollo no es previsible a medio plazo al estar condicionado a la consolidación del suelo urbano y a las necesidades reales.

Aproximadamente el incremento de la totalidad de sectores residenciales a desarrollar supone 66,73 Tm/día de RU. Según el volumen estimado para los nuevos desarrollos, al año se generarían 24.019 Tm de RU en los nuevos desarrollos residenciales previstos, lo que implica un incremento aproximado del 60% en relación con la situación actual. Ahora bien, esto es en el máximo de desarrollo y en un plazo de alrededor de 20 - 30 años.

Esta afección se produce en el ámbito local y regional, ya que la gestión de residuos se realiza en la actualidad a escala local en una primera fase y posteriormente en el ámbito de toda la comunidad gallega. Las infraestructuras o servicios que se verán afectados son:

- El municipio de Lugo es el primer gestor de RU, haciéndose cargo de las primeras fases de su gestión, la recogida de residuos en el municipio de Lugo es realizada por la empresa Urbaser, S.A.
- Sociedad Gallega de Medio Ambiente, S.A. (SOGAMA).
- Ecoplanta de Lugo (Estación de transferencia de O Ceao).
- Complejo Medioambiental proyectado
- Puntos Limpios.
- Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición.
- Vertedero de RCDs.

Estas infraestructuras y servicios, con los desarrollos previstos, se verán encaminadas a su agotamiento y saturación, por lo tanto, este aspecto debe ser abordado en los Planes y Directrices relativas a la gestión de residuos de ámbito local y autonómico.

En las distintas fases de ejecución del Plan, se deberán tener en cuenta todas las medidas encaminadas a minimizar los residuos y a realizar una correcta gestión, como: reutilización al máximo de los materiales obtenidos en la remoción de los terrenos, separar los distintos materiales en origen, con objeto de facilitar su reciclaje o reutilización, actuar en lo relativo a los residuos especiales (tóxicos o peligrosos) según lo previsto en la legislación al respecto, etc.

#### **17.5.10. Medidas relacionadas con la gestión de residuos y su minimización**

La **recogida selectiva** está implantada en el Municipio de Lugo desde 1996. Los nuevos desarrollos deberán estar dotados de infraestructuras de recogida selectiva (contenedores amarillos, verdes, azules y grises) de forma que sea de fácil utilización para los ciudadanos (en cantidad y a distancias cortas de los domicilios) de manera que se favorezca la separación en origen.

O SECRETARIO, P.D.

Asdo. José M<sup>a</sup> González Rodríguez.

- En suelo urbano no consolidado con ordenación pormenorizada, se ha calculado aplicando los índices de edificabilidad de la ordenanza sobre la manzana edificable, y dividiendo la edificabilidad destinada a uso residencial en cada una de las clases de vivienda que se fijan en la ficha del polígono de actuación, entre 100 m<sup>2</sup> cuando se ha tratado de vivienda sometidas a algún régimen de protección y 120 m<sup>2</sup> en caso de viviendas de precio libre.
- En suelo de núcleo rural se ha calculado superficiando el suelo vacante y dividiéndolo entre la parcela mínima establecida; al comparar la densidad con la característica de los núcleos se ha comprobado que esta es menor, así como que la morfología de las manzanas nunca permite la división en parcelas uniformes de superficie mínima, lo que por otra parte supondría una transformación del núcleo que no sería deseable, por lo que se ha aplicado un coeficiente reductor de 3/4.
- En suelo urbanizable el criterio del Ayuntamiento ha sido no establecer densidades de viviendas en los sectores del entorno de Lugo; no obstante el Plan General establece para cada sector parámetros de diversidad de usos y de reserva de vivienda protegida, que se han aplicado considerando una superficie para vivienda colectiva protegida de 100 m<sup>2</sup> y de 120 m<sup>2</sup> para vivienda colectiva libre, en general inferiores a los tamaños medios de vivienda del parque residencial de la ciudad de Lugo.
- El suelo urbanizable de las parroquias es diferente, ya que en general recoge parcelaciones existentes de segunda residencia o su destino es albergar la segunda residencia que tradicionalmente se desarrollaba en el suelo no urbanizable del municipio; casi todos los sectores delimitados está previsto que se desarrollen con vivienda unifamiliar, por lo que se ha considerado una superficie media de 125 m<sup>2</sup>.
- En el cómputo de la capacidad residencial no se ha considerado el suelo urbanizable no delimitado ya que no tiene programación temporal para su transformación.
- Se han tenido en cuenta las áreas de expansión de los núcleos rurales, considerando tanto las condiciones establecidas para la ordenación desde el Plan General como las condiciones geométricas del ámbito.

Con estos criterios la previsión de nuevas viviendas contenida en el Plan General sería:

| Nuevas viviendas             |                             | Nº de viviendas |               |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Suelo urbano consolidado     | Ordenanza directa           | 970             |               |
| Suelo urbano no consolidado  | PA                          | 4.377           |               |
|                              | PERI                        | 1.024           |               |
|                              | UA-PG-91                    | 1.040           |               |
| <b>Total SU</b>              |                             |                 | <b>7.411</b>  |
| Suelo urbanizable delimitado | Sectores Lugo               | 9.640           |               |
|                              | Sectores Parroquias         | 878             |               |
|                              | Sectores DT <sup>a</sup> 13 | 121             |               |
| <b>Total SUZD</b>            |                             |                 | <b>10.639</b> |
| Suelo núcleo rural           | Núcleo rural                | 3.420           |               |
|                              | Área de expansión           | 5.785           |               |
| <b>Total SNR</b>             |                             |                 | <b>9.205</b>  |
| <b>TOTAL</b>                 |                             |                 | <b>27.255</b> |

El número de viviendas excede en un 6,027 % al resultante de la demanda estimada. Esta diferencia es admisible si consideramos por una parte que esta previsión incluye tanto el suelo

## 25. EL PLAN EN CIFRAS

En este apartado se incluyen los datos numéricos más relevantes que derivan de las determinaciones urbanísticas del Plan General. Se recogen los datos numéricos, sin justificación de magnitudes ni conceptos, pues éstos ya están explicados en el resto de documentos del Plan General.

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

| Clase y categoría                            | Calificación                  | Superficie <sup>(1)</sup><br>(m <sup>2</sup> ) | TOTAL<br>(m <sup>2</sup> ) | %      |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|--------|
| Suelo urbano consolidado                     |                               | 9.706.015                                      |                            |        |
| Suelo urbano no consolidado (PA)             | Residencial                   | 755.615  |                            |        |
|  | Actividades económicas        | 132.970  |                            |        |
| Suelo urbano no consolidado (PERI)           | Residencial                   | 655.065  |                            |        |
|  | Equipamiento privado          | 44.307   |                            |        |
| <b>Total Suelo urbano</b>                    |                               |  | <b>11.293.972</b>          | 3,42   |
| Suelo urbanizable delimitado UZPI-R          | Residencial                   | 1.094.396                                      |                            |        |
| Suelo urbanizable delimitado UZPI-AE         | Industrial                    | 2.239.959                                      |                            |        |
| Suelo urbanizable delimitado Lugo            | Residencial                   | 3.019.881                                      |                            |        |
|  | Actividades económicas        | 1.837.640                                      |                            |        |
|  | Equipamiento privado          | 324.903  |                            |        |
| Suelo urbanizable delimitado Parroquias      | Residencial                   | 1.457.639                                      |                            |        |
|  | Residencial DT13 <sup>a</sup> | 1.783.660                                      |                            |        |
|  | Actividades económicas        | 1.054.084                                      |                            |        |
| <b>Total Suelo urbanizable delimitado</b>    |                               |  | <b>12.812.162</b>          | 3,89   |
| Suelo urbanizable no delimitado              | Residencial                   | 3.287.535                                      |                            |        |
|  | Actividades económicas        | 164.909  |                            |        |
| <b>Total suelo urbanizable no delimitado</b> |                               |  | <b>3.452.444</b>           | 1,05   |
| Suelo de núcleo rural                        | Núcleo rural                  | 13.331.453                                     |                            |        |
|  | Área expansión                | 15.220.734                                     |                            |        |
| <b>Total suelo de núcleo rural</b>           |                               |  | <b>28.552.577</b>          | 8,66   |
| <b>Suelo rústico</b>                         |                               |  | <b>273.668.845</b>         | 82,99  |
|  |                               |  |                            |        |
| <b>TOTAL MUNICIPIO</b>                       |                               |  | <b>329.780.000</b>         | 100,00 |

<sup>(1)</sup>Incluidos sistemas generales adscritos

Madrid, mayo de 2011

Equipo redactor PXOM

Llanos Masiá González  
Arquitecta

Carmen Andrés Mateo  
Arquitecta

Lugo, febrero 2018  
Redactora Documentación técnica:  
Susana Penedo Souto  
Arquitecta